

Itä- Helsingin Keskusta

yleinen
kansainvälinen
ideakilpailu
2019 – 2020

Mikko Näveri
Johtava arkkitehti
Helsingin kaupunki
KYMP // Asemakaavoitus



Helsinki

Arvosteluperusteet ja keskeisimmät tavoitteet

Uudistuva kaupunkirakenne

- ▶ keskustamaisuus ja yhtenäisyys

Imago ja identiteetti

- ▶ urbaani, eloisa ja monikulttuurinen

Toiminnot

- ▶ toimintojen sekoittuminen
- ▶ asukkaiden määrän merkittävä lisääminen keskusta-alueella

Kaupunkitilat

- ▶ julkisia kaupunkitiloja viihtymiseen, kohtaamiseen ja vaihtuville toiminnoille
- ▶ sosiaalisen omistajuuden tukeminen
- ▶ viherympäristön lisääminen

Liikenne ja pysäköinti

- ▶ jalankulun ja pyöräilyn ympäristön ja yhteyksien kehittäminen
- ▶ pääväylien estevaikutuksen vähentäminen
- ▶ pääväylien autoliikenteen arviolta nykyisen välityskyvyn säilyttäminen

Hiilineutraali Helsinki

- ▶ HNH 2035 tavoitetta tukevia ratkaisuita
- ▶ ilmastonmuutokseen sopeuttavat ratkaisut

Toteuttavuus

- ▶ teknillistaloudellisesti toteuttamiskelpoisia ratkaisuita

Aikataulu ja vaiheet

Vaihe 1

2019 kesä–lokakuu / 2020 helmikuu

- Yhteensä 48 ehdotusta
- Yleisömielipiteitä netissä
- Kilpailun toiseen vaiheeseen valittiin 4 ehdotusta

Vaihe 2

2020 helmi–kesäkuu / marraskuu

- Jatkoon valittuja ehdotuksia kehitetty ja tarkennettu ohjeiden perusteella
- Kaupunkilaispalautetta kerättiin edelleen
- Tuloksen julkistus **5.11.**

Palkitut

2. palkinto 80 000 euroa ITIS SITI

- + Voimakas visio tulevaisuuden Itä-Helsingin keskustasta, joka on läpeensä urbaani, runsas ja vaihteleva.
- + Rakentaminen on kauttaaltaan toiminnallisesti ja typologisesti monimuotoista ja arkkitehtonisesti eleganttia.
- + Puhoksen ja Stoan ja Puotilan metroaseman alueen käsittely kokonaisuudessaan kilpailun parasta.
- Itäväylän ylle levittäytyvä laaja kansi ja sen alapuolinen, raskas liikenneratkaisu haastoivat kilpailuohjelman ohjeita ja toisen vaiheen kehittelyn jälkeenkin muodostuivat enemmän rasitteiksi kuin ansioiksi.



Palkitut

2. palkinto ITIS SITI



Palkitut

1. palkinto 90 000 euroa **JALAN JALAIN**

- + Ehjä, idearikas ja kauttaaltaan tarkasti tutkittu ehdotus, jossa Itäkeskus luo nahkansa käveltävänä kaupunkina. Hallittu ja tasapainoinen kokonaissuunnitelma, jossa osat alueet nivoutuvat yhdeksi sujuvaksi kaupungiksi.
- + Kaupunkia täydennetään olevista rakenteista käsin, paikkalähtöisesti ja toiminnoiltaan yhteisöllisyyttä kehittäen.
- + Hiilineutraaliuden osalta ansiokasta kokonaisvisiointia ja konkreettisia, ympäristöön sovitettuja ideoita.
- + Pääväyliin ja niiden ympäristöön liittyvät ratkaisut teknisesti kehityskelpoisia.



Palkitut

1. palkinto

JALAN JALOIN



Tuomariston suositukset jatkosuunnittelusta

- Eastonin ja Maamerkin alueen sekä niihin liittyvän pääväylien ja liittymän alueen kehitystä jatketaan pääperiaatteissaan ehdotuksen JALAN JALON pohjalta.
- Stoa ja Puhoksen alueen sekä Puotilan metroaseman alueen kehitystä jatketaan pääperiaatteissaan ehdotuksen ITIS SITI pohjalta.
- koska kyseessä on ideakilpailu, on suotavaa käyttää kaikkien osa-alueiden jatkosuunnittelussa lunastetuissa töissä esiintyneitä hyviä ideoita ja oivalluksia tekijänoikeuslain mukaisesti.
- jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ehdotusten arvosteluissa esitetyt näkökohdat ehdotusten kehittämiseksi.



Kilpailun jälkeen

Stoan ja Puhoksen alueen
kehittämisen periaatteet
2021 kevät: lautakunta

Itäkeskuksen ja
sen ympäristön
kehittämisen periaatteet
2021 syksy: lautakunta

Asemakaavoitus

Kaavaprosesseja voidaan käynnistää kun, periaatteet ovat hyväksytyt ja alueen yksityisillä tontinhaltijoilla ja -omistajilla on valmius suunnittelu yhteistyöhön.

