

19.1.2018

---

**SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS**

Lattiaa Liikkujille ry (rek.nro 219.992) hakee perustettavan yhtiön puolesta Helsingin kaupungilta vähintään vuoden pituista suunnitteluvarausta Pirkkolan liikuntapuistoon, korttelissa 28205, palloiluhallikäyttöön kaavoitetulle (rekisteröimättömälle) tontille tarkoituksena rakentaa monitoimiharjoitushalli yhteistyössä useiden tahojen kanssa. Varausmaksuksi esitämme 1.000 euroa.

**YLEINEN TARVE**

Uuden liikuntahallin toteutukseen ajaa sopivien tilojen puute. Koulujen salit ja muut julkiset liikuntatilat eivät riitä kattamaan kysyntää ja ne eivät ole aina turvallisia.

Helsingin väkiluvun ennakoidaan jatkavan kasvuaan ja suhteessa entistäkin laajempi joukko halutaan kaupungin strategian mukaan harrastamaan terveellisesti, joten tilojen käyttäjämäärä kasvaa. Uudet lajit vaativat osuuttaan ennestään riittämättömistä tiloista. Koulujen kokeiden ja ylioppilaskirjoitusten sähköistyminen varaa liikuntasalit pariksi kuukaudeksi sisäliikuntakauden aikana aiheuttaen merkittävää lisätyötä urheiluseuroille. Vanhojen tilojen peruskorjaustarve on ilmeinen, joten vuosia kestävien korjausten aikainen toiminta on saatava turvattua.

Nykyisten liikuntatilojen turvallisuus on riittämätön. Esimerkiksi koripallo on pelinä nopeutunut, joten tarvitaan pitävät alustat ja riittävät turva-alueet. Voimistelijoiden loukkaantumisriskiä on pienennettävä tarkoituksenmukaisilla suoritusalueilla.

**HANKKEEN TOTEUTUSSUUNNITELMA**

Lattiaa Liikkujille ry:n toiminnan tarkoitus on salitilan lisääminen erityisesti urheiluseurojen käyttöön. Yhdistys toimii hankkeiden käynnistäjänä, suunnittelijana ja varainhankkijana.

**Sijainti**

Yhdistys on todennut Pirkkolan liikuntapuiston toiminnallisesti luonnolliseksi ympäristöksi monitoimiharjoitushallille. Liikuntapuisto tarjoaa hyvät oheisharjoitteluolosuhteet urheilijoille ja liikuntamahdollisuuksia lapsia kuljettaville vanhemmille. Pirkkola on liikenteellisesti helsinkiläisten helposti tavoitettavissa, mitä Raide-Jokeri tulee entisestään parantamaan.

Pirkkolan vaikutuspiirissä on kymmeniä hyviä olosuhteita tarvitsevia palloiluseuroja. Hankkeen suunnittelussa on mukana kaksi suurta voimisteluseuraa. Lisäksi halliin on suunniteltu tiloja useille muille lajeille.

Hallihankkeiden talouden ”Akilleen kantapää” on päiväkäyttö. Pirkkolan vaikutuspiirissä on useita kouluja, joista kaksi on liikuntapainotteisia, tilaa kipeästi tarvitsevia Urhea-kouluja. Ne ovat innokkaasti tulossa päivisin tilojen käyttäjiksi.

19.1.2018

---

**Yhteistyökumppanit**

Hankkeen pääyhteistyökumppaneiksi ovat valikoituneet Pohjois-Haagan yhteiskoulu, rytmisen voimistelun seura Elise ry ja telinevoimisteluseura Suomen Taitovoimistelu Klubi ry (STVK).

Pohjois-Haagan yhteiskoulu on vuonna 1956 perustettu yksityinen, suosittu liikuntapainotteinen koulu. Se toimii Urhea-kouluna ja urheilulukiona. Koulun oppilaista noin 550 on urheilijoita. Koululla on merkittävä tilapula ja oppilaat kulkevatkin päivittäin kesken koulupäivän eri harjoituspaikoille ympäri Haagaa ja sen ympäristöä.

Elise on vuonna 1921 perustettu voimistelu- ja urheiluseura, jossa liikkuu noin 1.000 lasta. Vuosittainen kasvu harrastajamäärässä on ollut noin viisi prosenttia, mutta nyt seura on sellaisessa tilanteessa, ettei se pysty tilan puutteen vuoksi tarjoamaan harrastusmahdollisuutta kaikille halukkaille. Tavoitteellisen toiminnan laatu on kärsinyt harjoiteltaessa kovilla latioilla ja tinkimällä harjoitusmäärästä. Seuran voimistelukanveesi on jouduttu viemään Kisakallioon Lohjalle, mistä tietenkin aiheutuu matkakustannuksia ja ajan hukkaa.

STVK on perustettu 1978 ja voimisteliijoita on yli 700. STVK:lla on samoja haasteita kuin Elisellä. Salit ovat ahtaita, eikä kaikkia telineitä ja turvaetäisyyksiä voida toteuttaa. Vuorot ovat täynnä, eikä kaikkia uusia harrastajia voida ottaa mukaan. Poikkeukset ja peruutukset harjoitusajoissa aiheuttavat ylimääräistä hallintoa. Erityisesti STVK:n haasteena on tulossa oleva Kisahallin remontti.

**Arvio toteutuksesta**

Lattiaa Liikkujille on suunnitellut hallia yhteistyössä Pohjois-Haagan Yhteiskoulun, Elisen ja STVK:n kanssa. L1-ehdotussuunnitelmat (liitteenä) yhdistys tilasi Arkkitehtitoimisto Kari Leppänen Oy:ltä. Suunnitteluun ovat osallistuneet myös eräs rakennusliike sekä rakennuttajakonsultiksi ehdolla oleva taho.

Hallin kerrosala suunnitelmassa on n. 8.600 m<sup>2</sup>.

Tilaohjelman pääkohdat (muokattu L1:n jälkeen):

Telinevoimistelusalit 1.000 m<sup>2</sup>

Rytmisen voimistelun salit (kaksi kanveesia) 750 m<sup>2</sup>

Koripallokentät 3 kpl + 3x3 kenttä 2.400 m<sup>2</sup>

Salibandy 1.000 m<sup>2</sup>

Padel 3 kenttää 820 m<sup>2</sup>

Tanssisalit 2 kpl 240 m<sup>2</sup>

Tatami/molski 140 m<sup>2</sup>

Neuvottelutilat yms. 250 m<sup>2</sup>

Varastoja, pukuhuoneet, tekniset tilat

# Lattiaa Liikkujille ry

19.1.2018

Rakennusliikkeen alustava KVR-urakkatarjous toteutukselle ilman lajikohtaisia varusteita on 10 miljoonaa euroa. Talouslaskelmissa kokonaistoteutuskustannuksena olemme käyttäneet 12 miljoonaa euroa.

## Rahoitussuunnitelma

Kaupungin liikuntapaikkalaina	40%	4,8 m€	(20v, peruskorko)
Oma pääoma tai vastaava	33%	4,0	
Laina	21%	2,5	(10v, korko 3,5%)
OKM-tuki	6%	0,8 m€	

Oma pääoma tai vastaava sijoitetaan hankkeeseen lainana tai yhtiöpääomana. Hankkeessa mukana olevat voimisteluseurat ovat vuosia suunnitelleet omia tiloja, joten niillä on työryhmät, päätökset ja varoja tähän hankkeeseen. Pohjois-Haagan Yhteiskoulu on yksityinen koulu. Se on suunnitellut lisätiloja omalle tontilleen, mutta rakennuspaikka on hyvin ahdas ja haasteellinen. Myös PHYKillä on omia varoja hankkeen toteutukseen. Kaksi yksityishenkilöä ovat tahoillaan perustamassa säätiötä, jotka tulevat merkittävästi tukemaan tätä hanketta.

Näistä päästään tekemään sopimukset ja suunnittelua jatkamaan, kun suunnitteluvaraus tonttiin on saatu.

## Käyttötalous

Suunnittelun lähtökohtana on se, että Helsinki vuokraa tontin liikuntakäyttöehdoin.

### Vuosittain (10 ensimmäistä vuotta lisättynä inflaatiolla)

Käyttövuoromaksut	1,0 m€
Käyttömenot	0,4
Lainan lyhennykset+korot	0,6 m€

## Aikataulu

Vuoden 2018 aikana hanke suunnitellaan ja sovitaan valmiiksi sekä haetaan tarvittavat luvat. Joulukuussa jätetään OKM-tukihakemus ja rakentaminen aloitetaan niin pian kuin mahdollista tavoitteena avata halli vuoden 2020 alkupuolella.

Pyydämme, että Helsingin kaupunki myöntää suunnitteluvarauksen niin pian kuin mahdollista, jotta pääsemme jatkamaan suunnittelua. Pyydämme, että päätöksessä otetaan huomioon, että varauksen tulee olla siirrettävissä perustettavalle halliyhtiölle.

Espoossa 19.1.2018

Lattiaa Liikkujille ry

Kirsi Eräkangas