



27.07.2017

113 §**Piirustusten tutkiminen tontti 23918/1**

HEL 2017-007737 T 10 01 01 02

Toukola, Koreankatu 2

Päätös

Tontit –yksikön päällikkö on todennut, että Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:n laatimat suunnitelmat esittävät muutoksia Asunto Oy Helsingin Koreankatu 2:n vuokraamalle 23. kaupunginosan (Toukolan) korttelin 23918 tontille 1 rakennuksen käyttötarkoitusten kerrosaloihin. Suunnitelmien perusteella asuinkerrosalaa on 1 166 k-m², y-tilaa 925 k-m².

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 8.12.2010. Vuokranantajalla on oikeus korottaa tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan y-tilaa enemmän kuin 1 540 k-m² tai asuintilaa enemmän kuin 551 k-m² tai y-, liike-, toimisto- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 2 091 k-m².

Voimassa olevan asemakaavan 3428 /12.11.1953 mukaan tontti on yleisen rakennuksen tontti. Kaupunkisuunnitteluviraston päällikkö on 7.2.2017 hyväksynyt poikkeamishakemuksen, jolla sallii seurakuntasalin muuttamisen asuinkäyttöön. Tontille on myönnetty rakennuslupa 17.02.2015, jolla kämpä nimityksellä olevat kaksi tilaa sekä entinen varastotila on muutettu asunnoiksi.

Nyt esitettyjen suunnitelmien mukaan rakennuksen asuinkerrosala on 1 166 k-m², joten y-tilan osuus on 925 k-m², kun vuokrasopimuksen mukainen kokonaiskerrosala ei ole muuttunut. Asuinkerrosala kasvaa 615 k-m² nykyisen vuokrasopimuksen mukaisesta kerrosalasta ja y-tila vähenee vastaavan määrän.

Piirustukset hyväksytään ehdolla, että Asunto Oy Helsingin Koreankatu 2 on allekirjoittanut sitoumuksen, jossa yhtiö lupautuu allekirjoittamaan uuden, uutta asuinkerrosalaa koskevan vuokrasopimuksen/vuokrasopimuksen muutoksen kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimusta koskevasta päätöksestä.

L2123-11

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

27.07.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Maka/Make

PostiosoitePL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

27.07.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 113 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

27.07.2017

Kirsi Federley
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.07.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566