



24.06.2024

Kokousaika 24.06.2024 16:00 - 17:19

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana  
Sinnemäki, Anni

pormestari  
apulaispormestari  
kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja  
apulaispormestari

Arhinmäki, Paavo  
Gebhard, Elisa  
Huff, Shawn  
Iskanius, Anniina  
Raatikainen, Mika  
Rantanen, Tuomas  
Sarkomaa, Sari  
Sazonov, Daniel  
Vierunen, Maarit  
Borgarsdottir Sandelin, Silja  
Kivistö, Kasper  
Kolehmainen, Laura

läsnä: 408 - 426 §, saapui 16:09  
apulaispormestari

varajäsen  
varajäsen  
varajäsen

Muut

Vanhanen, Reetta  
Jalovaara, Ville

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Månsson, Björn

kansalliskielilautakunnan puheenjohtaja

Ujula, Jukka-Pekka  
Ahonen, Juha

läsnä: 407 - 409 §, poistui 16:43  
kansliapäällikkö  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Jolkkonen, Juha

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja

Järvenkallas, Satu

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja

Randell, Mari

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kivelä, Liisa  
Kühn, Markus

viestintäjohtaja  
strategiajohtaja



24.06.2024

---

Lumijärvi, Petri Miettinen, Paula Saxholm, Tuula Kuusjärvi, Päivi Peltonen, Antti	henkilöstöjohtaja vs. elinkeinojohtaja rahoitusjohtaja vs. kaupunginlakimies vs. hallintojohtaja esteellinen: 412 § johtava asiantuntija läsnä: 407 - 420 §, poistui 17:14
Menna, Lauri	kaupunginsihteer läsnä: 407 - 413 §, poistui 17:05
Nelskylä, Maria	kaupunginsihteer viestintäasiantuntija
Rämö, Suvi Turtola, Ilona Ainola, Pilvi Lawrence, Sanna Pakarinen, Rosa Kallio, Sofia	hallintoasiantuntija hallintoasiantuntija hallintosuunnittelija tietosuojavastaava asiantuntija läsnä: 408 §, saapui 16:17, poistui 16:32
<b>Puheenjohtaja</b>	
Juhana Vartiainen	pormestari 407 - 426 §
<b>Esittelijät</b>	
Juhana Vartiainen	pormestari 407 §
Jukka-Pekka Ujula	kansliapäällikkö 408 - 426 §
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	
Sanna Lawrence	hallintoasiantuntija 407 - 426 §



24.06.2024

---

§	Asia	
407	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
408	Asia/2	Helsingin kaupungin tietotilinpäätös 2023
409	Asia/3	Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi
410	Asia/4	V 28.8.2024, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite kohtuuhintaisten asuntojen lisäämisestä hyväosaisilla alueilla
411	Asia/5	V 28.8.2024, Valtuutettu Seija Muurisen aloite asuntojen lisäämisestä keskusta-alueelle
412	Asia/6	Liikenneliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta
413	Asia/7	Kaupunginhallituksen virkamatka Lontooseen
414	Asia/8	Esisopimus ja osakassopimusmuutos Länsiradan rakentamisvaiheeseen liittyen
415	Asia/9	Lainan myöntäminen Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:lle
416	Asia/10	Lainan myöntäminen Kumpulan nurmikenttä Oy:lle
417	Asia/11	Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle
418	Asia/12	Lainan myöntäminen Kaarelan Ratsutalli Oy:lle
419	Asia/13	Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkio vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa
420	Asia/14	Europarlamenttivaalien vaalilautakuntien täydentäminen
421	Asia/15	Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta laiksi ilmastolain muuttamiseksi
422	Asia/16	Helsingin kaupungin liittyminen KIRAHubin yhteistyöjäseneksi
423	Asia/17	Helsingin kaupungin liittyminen Suomen kuntatekniikan yhdistyksen Premium-yhteisöjäseneksi
424	Asia/18	Kaupunginvaltuuston 19.6.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano
425	Asia/19	Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2024 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen



24.06.2024

---

426 Asia/20 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



24.06.2024

Asia/1

## § 407

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Shawn Huffin ja Paavo Arhinmäen sekä varatarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Elisa Gebhardin.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.06.2024

Asia/2

## § 408 Helsingin kaupungin tietotilinpäätös 2023

HEL 2024-007592 T 00 01 01

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tietotilinpäätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Sofia Kallio, tietosuojavastaava, puhelin: 09 310 25257  
sofia.kallio(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 HKI\_Tietotilinpaatos\_2023
- 2 Salassa pidettävä (Julkl (621/1999) 24.1 § 7 k, Julkl (621/1999) 24.1 § 15 k)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Tiivistelmä

Tietotilinpäätöksellä osoitetaan, miten tietosuoja ja tietoturva ovat toteutuneet Helsingin kaupungin toiminnassa aikavälillä 1.1.2023 – 31.12.2023. Tietotilinpäätös laaditaan ja tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn vuosittain.

### Esittelijän perustelut

Tietotilinpäätös on keskeinen osa tietosuojan toteutumisen seuranta ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (EU 2016/679) (jatkossa tietosuoja-asetus) määrittelemää osoitusvelvollisuutta (5 artikla). Osoitusvelvollisuuden toteuttaminen edellyttää, että henkilötietojen käsittelyyn liittyvät prosessit ja tietosuojaperiaatteiden käytännön toteuttaminen dokumentoidaan.

Osoitusvelvollisuuden toteuttamisen lisäksi tietotilinpäätös toimii tietosuojatyön kehittämisen välineenä.



24.06.2024

Asia/2

## Päätöksen valmistelu

Kaupunginhallituksen vahvistettavaksi esitettävä tietotilinpäätös on tietosuojavastaavan raportti kaupunginhallitukselle ja sen on valmistellut kansliapäällikön 1.7.2022 asettama tietosuojatyöryhmä.

## Helsingin kaupungin osoitusvelvollisuus rekisterinpitäjänä

Tietosuoja-asetuksella ja tietosuojalailla (1050/2018) on merkittäviä vaikutuksia kuntiin rekisterinpitäjinä ja henkilötietojen käsittelijöinä. Lähtökohtana on rekisterinpitäjän vahva velvollisuus huolehtia siitä, että käsitellyt henkilötiedot ovat suojassa. Rekisterinpitäjän velvollisuuksiin kuuluu myös edistää rekisteröityjen mahdollisuuksia käyttää asetuksen heille antamia oikeuksia. Rekisterinpitäjän on annettava laajasti tietoa rekisteröidyille sekä rekisterien sisällöistä että rekisterinpitäjän toiminnasta.

Tietosuoja-asetuksessa rekisterinpitäjä veloitetaan käsittelemään henkilötietoja lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi. Laatomalla tietotilinpäätöksen Helsingin kaupunki lisää kuntalaisten luottamusta hyvään hallintoon ja kaupungin tapaan käsitellä toiminnassaan henkilötietoja.

## Kaupunginhallituksen vastuu

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa siitä, että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet ja valvoo velvoitteiden toteutumista. Hyväksymällä liitteenä olevan tietotilinpäätöksen liitteineen kaupunginhallitus ohjaa kaupungin tietosuoja-asetuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

## Lisätiedot

Sofia Kallio, tietosuojavastaava, puhelin: 09 310 25257  
sofia.kallio(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 HKI\_Tietotilinpäätös\_2023
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 15 k)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



## § 409

### Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi

HEL 2024-007372 T 03 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon:

#### Päivystystoiminnan muutokset

Esityksessä ehdotetaan muutoksia ympärivuorokautista terveydenhuollon päivystystoimintaa sekä leikkaustoimintaa koskevaan lainsäädäntöön. Jatkossa kullakin hyvinvointialueella olisi yksi nimetyllä paikkakunnalla sijaitseva yliopistollinen sairaala tai keskussairaala, jossa on monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystoimintaa. Uudella maalla HUS-yhtymä voisi päätöksensä perusteella ylläpitää tällaisia sairaaloita useammalla kuin yhdellä paikkakunnalla.

Esityksen tavoitteena on vahvistaa erikoissairaanhoidon sairaaloiden ja ympärivuorokautisten päivystyspoliklinikoiden palveluverkkoa valtakunnallisesti siten, että se pystyy laadukkaasti, potilasturvallisesti ja kestävästi vastaamaan väestön palvelutarpeisiin. Esityksellä pyritään erityisesti turvaamaan henkilöstön ja erityisosaamisen riittävyttä eri sairaaloihin ja muihin palveluihin keskittämällä vaativinta toimintaa yliopistollisiin sairaaloihin ja keskussairaaloihin. Tavoitteena on näin lisätä hoidon yhdenvertaisuutta, laatua ja vaikuttavuutta sekä asiakas- ja potilasturvallisuutta, kun henkilökunnan osaaminen on varmistettu ja toiminta on tasalaatuista.

Muutosten suorat vaikutukset Helsingissä ovat vähäisiä, toisin kuin niillä lainsäädännössä erikseen mainituilla paikkakunnilla, joita muutokset erityisesti koskevat.

Esityksen perusteluissa sairaaloiden ja päivystystoiminnan muutoksilla aikaansaadaan 26,3 miljoonan euron säästö hyvinvointialuelouteen vuodesta 2026 alkaen. Säästöpotentiaali valtakunnan tasolla on vaatimaton.

HUS-yhtymä on osana talouden sopeutusohjelmaa arvioinut palveluverkkoaan ja päätynyt siihen, että paras tapa turvata palvelut, varmistaa potilasturvallisuus ja mahdollistaa ammattihenkilöstön saatavuus on sairaaloiden profiilimuutokset. Arvioinnin tuloksena Lohjan ja Porvoon sairaalat profiloituvat tulevana vuosina päiväkirurgisiksi sairaaloiksi. Yh-





24.06.2024

Asia/3

teispäivystys jatkuisi näissä sairaaloissa ennallaan, samoin kuin niin sanottu konservatiivinen vuodeosastotoiminta. Muutokset ovat ehdotetun valtakunnallisen sairaalaverkkouudistuksen lainsäädännön mukaisia, sillä HUS-yhtymälle jätetään toimivalta päättää kulloisenkin sairaalansa tarkemmasta roolista ja niiden työnjaosta toimintaympäristön muuttuessa, kunhan lainsäädännössä sairaalan toiminnalle säädetyt edellytykset muutoin toteutuvat.

### Sosiaalipäivystys ja yhteistyö terveydenhuollon kanssa

Hallitusohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on keventää normiohjausta. Tässä yhteydessä on pohdittu, olisiko sairaalassa toteutettavaa sosiaalipäivystystä normittava sosiaalihuoltolain 29 a §:n 1 momentti enää uudessa sote-järjestämismallissa syytä pitää voimassa vai tarjoaisiko sääntelyn keventäminen tai kumoaminen hyvinvointialueille nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa itse niihin ratkaisuihin, joilla sosiaalipäivystyksen ja terveydenhuollon päivystystoiminnan yhteensovittamista voitaisiin alueilla edistää.

Sairaaloiden terveysosasto- ja sosiaalityöntekijöiden työnkuvaa voidaan tarkastella vastaamaan nykyistä enemmän sairaalassosiaalityön tarpeita.

### Käsittely

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Poistetaan kappaleesta neljä (4) ensimmäinen lause.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 6

Anniina Iskanius, Mika Raatikainen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 7

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Shawn Huff, Kasper Kivistö, Laura Kolehmainen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki

Tyhjä: 1

Silja Borgarsdottir Sandelin

Poissa: 1

Johanna Laisaari



24.06.2024

Asia/3

Kaupunginhallitus hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 6–7 (1 tyhjä, 1 poissa).

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36276  
jan.ihatsu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 21.5.2024
- 2 Lausuntopyyntö 21.5.2024, liite, Luonnos hallituksen esitykseksi sairaalat 21.5.2024docx
- 3 Lausuntopyyntö 21.5.2024, liite, Sosiaalipäivystys sairaalassa muistio 21.5.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Sosiaali- ja terveysministeriö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon:

**Päivystystoiminnan muutokset**

Esityksessä ehdotetaan muutoksia ympärivuorokautista terveydenhuollon päivystystoimintaa sekä leikkaustoimintaa koskevaan lainsäädäntöön. Jatkossa kullakin hyvinvointialueella olisi yksi nimetyllä paikkakunnalla sijaitseva yliopistollinen sairaala tai keskussairaala, jossa on monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystoimintaa. Uudella maalla HUS-yhtymä voisi päätöksensä perusteella ylläpitää tällaisia sairaaloita useammalla kuin yhdellä paikkakunnalla.

Esityksen tavoitteena on vahvistaa erikoissairaanhoidon sairaaloiden ja ympärivuorokautisten päivystyspoliklinikoiden palveluverkkoa valtakunnallisesti siten, että se pystyy laadukkaasti, potilasturvallisesti ja kestävästi vastaamaan väestön palvelutarpeisiin. Esityksellä pyritään erityisesti turvaamaan henkilöstön ja erityisosaamisen riittävyttä eri saira-



loihin ja muihin palveluihin keskittämällä vaativinta toimintaa yliopistollisiin sairaaloihin ja keskussairaaloihin. Tavoitteena on näin lisätä hoidon yhdenvertaisuutta, laatua ja vaikuttavuutta sekä asiakas- ja potilasturvallisuutta, kun henkilökunnan osaaminen on varmistettu ja toiminta on tasalaatuista.

Esitetyt lainsäädännön muutokset ovat asetettujen tavoitteiden kannalta oikean suuntaisia. Muutosten suorat vaikutukset Helsingissä ovat vähäisiä, toisin kuin niillä lainsäädännössä erikseen mainituilla paikkakunnilla, joita muutokset erityisesti koskevat.

Esityksen perusteluissa sairaaloiden ja päivystystoiminnan muutoksilla aikaansaadaan 26,3 miljoonan euron säästö hyvinvointialuelouteen vuodesta 2026 alkaen. Säästöpotentiaali valtakunnan tasolla on vaatimaton.

HUS-yhtymä on osana talouden sopeutusohjelmaa arvioinut palveluverkkoaan ja päätynyt siihen, että paras tapa turvata palvelut, varmistaa potilasturvallisuus ja mahdollistaa ammattihenkilöstön saatavuus on sairaaloiden profiilimuutokset. Arvioinnin tuloksena Lohjan ja Porvoon sairaalat profiloituvat tulevana vuosina päiväkirurgisiksi sairaaloiksi. Yhteispäivystys jatkuisi näissä sairaaloissa ennallaan, samoin kuin niin sanottu konservatiivinen vuodeosastotoiminta. Muutokset ovat ehdotetun valtakunnallisen sairaalaverkkouudistuksen lainsäädännön mukaisia, sillä HUS-yhtymälle jätetään toimivalta päättää kulloisenkin sairaalansa tarkemmasta roolista ja niiden työnjaosta toimintaympäristön muuttuessa, kunhan lainsäädännössä sairaalan toiminnalle säädetyt edellytykset muutoin toteutuvat.

## Sosiaalipäivystys ja yhteistyö terveydenhuollon kanssa

Hallitusohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on keventää normiohjausta. Tässä yhteydessä on pohdittu, olisiko sairaalassa toteutettavaa sosiaalipäivystystä normittava sosiaalihuoltolain 29 a §:n 1 momentti enää uudessa sote-järjestämismallissa syytä pitää voimassa vai tarjoaisiko sääntelyn keventäminen tai kumoaminen hyvinvointialueille nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa itse niihin ratkaisuihin, joilla sosiaalipäivystyksen ja terveydenhuollon päivystystoiminnan yhteensovittamista voitaisiin alueilla edistää.

Sairaaloiden terveyssosiaalityöntekijöiden työnkuvaa voidaan tarkastella vastaamaan nykyistä enemmän sairaalassosiaalityön tarpeita.

## Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 1.7.2024 mennessä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi terveydenhuoltolain muuttamisesta.



24.06.2024

Asia/3

ta sekä siihen liittyviksi laeiksi. Samalla ministeriö pyytää kommentteja erillisestä sosiaalipäivystystä koskevasta muistiosta. Lausuntopyyntö on liitteenä 1, luonnos hallituksen esitykseksi liitteenä 2 ja sosiaalipäivystyksiä koskeva muistio liitteenä 3.

Asiasta on saatu sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty, kaupungin puhevaltaa käyttää ja kaupungin esitykset ja lausunnot ulkopuoliselle antaa kaupunginhallitus. Asian periaatteellisen ja taloudellisen merkityksen ollessa vähäinen, kaupungin esitykset tai lausunnot antaa se kaupungin viranomainen, jonka tehtäviin asia kuuluu.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36276  
jan.ihatsu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 21.5.2024
- 2 Lausuntopyyntö 21.5.2024, liite, Luonnos hallituksen esitykseksi sairaalat 21.5.2024docx
- 3 Lausuntopyyntö 21.5.2024, liite, Sosiaalipäivystys sairaalassa muistio 21.5.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Sosiaali- ja terveysministeriö

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 385

HEL 2024-007372 T 03 00 00

Päätös

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Y-tunnus**

0201256-6



24.06.2024

Asia/3

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

17.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Minja Koskela ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Jan Ihatsu, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36276  
jan.ihatsu(a)hel.fi

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta 04.06.2024 § 128

HEL 2024-007372 T 03 00 00

Lausunto

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta sairaala- ja päivystysverkkoa koskevan lainsäädännön muutoksista ja erillisestä sosiaalipäivystystä koskevasta muistiosta:

"Lausunto esitysluonnoksesta

Esityksessä ehdotetaan muutoksia ympärivuorokautista terveydenhuollon päivystystoimintaa sekä leikkaustoimintaa koskevaan lainsäädäntöön. Jatkossa kullakin hyvinvointialueella olisi yksi nimetyllä paikkakunnalla sijaitseva yliopistollinen sairaala tai keskussairaala, jossa on monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystoimintaa. Uudella maalla HUS-yhtymä voisi päätöksensä perusteella ylläpitää tällaisia sairaaloita useammalla kuin yhdellä paikkakunnalla.

Esityksen tavoitteena on vahvistaa erikoissairaanhoidon sairaaloiden ja ympärivuorokautisten päivystyspoliikkliniikoiden palveluverkkoa valtakunnallisesti siten, että se pystyy laadukkaasti, potilasturvallisesti ja kestävästi vastaamaan väestön palvelutarpeisiin. Esityksellä pyritään erityisesti turvaamaan henkilöstön ja erityisosaamisen riittävyttä eri sairaaloihin ja muihin palveluihin keskittämällä vaativinta toimintaa yliopistollisiin sairaaloihin ja keskussairaaloihin. Tavoitteena on näin lisätä hoidon yhdenvertaisuutta, laatua ja vaikuttavuutta sekä asiakas- ja potilasturvallisuutta, kun henkilökunnan osaaminen on varmistettu ja toiminta on tasalaatuista.



24.06.2024

Asia/3

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta pitää esitettyjä lainsäädännön muutoksia asetettujen tavoitteiden kannalta oikean suuntaisina. Muutosten suorat vaikutukset Helsingissä ovat vähäisiä toisin kuin niillä lainsäädännössä erikseen mainituilla paikkakunnilla, joita muutokset erityisesti koskevat.

Esityksen perusteluissa sairaaloiden ja päivystystoiminnan muutoksilla aikaansaadaan 26,3 miljoonan euron säästö hyvinvointialuetalouteen vuodesta 2026 alkaen. Säästöpotentiaali valtakunnan tasolla on vaatimaton.

HUS-yhtymä on osana talouden sopeutusohjelmaa arvioinut palveluverkkoaan ja päätenyt siihen, että paras tapa turvata palvelut, varmistaa potilasturvallisuus ja mahdollistaa ammattihenkilöstön saatavuus on sairaaloiden profiilimuutokset. Arvioinnin tuloksena Lohjan ja Porvoon sairaalat profiloituvat tulevana vuosina päiväkirurgisiksi sairaaloiksi. Yhteispäivystys jatkuisi näissä sairaaloissa ennallaan, samoin kuin niin sanottu konservatiivinen vuodeosastotoiminta. Muutokset ovat ehdotetun valtakunnallisen sairaalaverkkouudistuksen lainsäädännön mukaisia, sillä HUS-yhtymälle jätetään toimivalta päättää kulloisenkin sairaalansa tarkemmasta roolista ja niiden työnjaosta toimintaympäristön muuttuessa, kunhan lainsäädännössä sairaalan toiminnalle säädetyt edellytykset muutoin toteutuvat.

#### Sosiaalipäivystys sairaalassa muistio

Hallitusohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on keventää normiohjausta. Tässä yhteydessä on pohdittu, olisiko sairaalassa toteutettavaa sosiaalipäivystystä normittava sosiaalihuoltolain 29 a §:n 1 momentti enää uudessa sote-järjestämismallissa syytä pitää voimassa vai tarjoaisiko sääntelyn keventäminen tai kumoaminen hyvinvointialueille nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa itse niihin ratkaisuihin, joilla sosiaalipäivystyksen ja terveydenhuollon päivystystoiminnan yhteensovittamista voitaisiin alueilla edistää.

Lautakunta näkee, että sairaaloiden terveys- ja sosiaalityöntekijöiden työkuva voidaan tarkastella vastaamaan nykyistä enemmän sairaalososiaalityön tarpeita."

#### Käsittely

04.06.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Ennen asian käsittelyn aloittamista

- jäsen Samuel Adouchief ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28.1 § kohdan 4 (palvelussuhdejääviys) mukaisesti



24.06.2024

- jäsen Oula Silvennoinen ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28.1 § kohdan 5 (yhteisöjääviys) mukaisesti

Jäsenet poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn aloittamista ja pysyivät poistuneena asian käsittelyn ajan. Varajäsenet eivät osallistuneet kokoukseen.

Asiassa tehtiin seuraavat vastaehdotukset:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Touko Niinimäki: Lausunnon viimeinen kappale muokataan seuraavanlaiseksi: "Lautakunta näkee, että sairaaloiden terveys- ja sosiaalityöntekijöiden työnkuvaa voidaan tarkastella vastaamaan nykyistä enemmän sairaalassosiaalityön tarpeita."

Kannattaja: Jäsen Kati Juva

Vastaehdotus 2:

Jäsen Matti Niiranen: Muokataan lausunnon ensimmäinen, toinen, neljäs ja toiseksi viimeinen kappale seuraavasti:

Lausunnon ensimmäinen kappale: sanan päivystystä tilalle sana päivystystoimintaa ja myöhemmin samassa kohdassa sana päivystystä pois ja tilalle sana päivystystoimintaa

Lausunnon toinen kappale: termin ympärivuorokautisten päivystysten tilalle termi ympärivuorokautisten päivystyspoliklinikoiden

Lausunnon neljäs kappale: sana päivystysten pois ja tilalle sana päivystystoiminnan

Lausunnon toiseksi viimeinen kappale: päivystyksessä sana korvataan sanalla päivystystoiminnan

Kannattaja: Jäsen Nea Nättinen

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Touko Niinimäen vastaehdotuksen (Vastaehdotus 1).

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan varapuheenjohtaja Pentti Arajärvi teki seuraavan äänestys ehdotuksen:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Jäsen Matti Niirasen vastaehdotuksen mukaan (Vastaehdotus 2)

1 äänestys



24.06.2024

Asia/3

Jaa-äännet: 2

Laura Korpinen, Mikko Paunio

Ei-äännet: 9

Pentti Arajärvi, Kati Juva, Björn Månsson, Touko Niinimäki, Matti Niiranen, Nea Nättinen, Jussi Sahlberg, Laura Varjokari, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Samuel Adouchief, Oula Silvennoinen

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi jäsen Matti Niirasen vastaehdotuksen (Vastaehdotus 2) äänin 9 - 2 (2 poissa).

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antoi hyväksytyjen vastaehdotusten osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jukka Pellinen, hallintoylilääkäri, puhelin: 09 310 42305  
jukka.pellinen(a)hel.fi





24.06.2024

Asia/4

## § 410

### V 28.8.2024, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ryhmäaloite kohtuuhintaisten asuntojen lisäämisestä hyväosaisilla alueilla

HEL 2023-015767 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Riikka Karjalainen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36242  
riikka.karjalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vasemmistoliiton ryhmäaloite 13.12.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että kaupungin tulee selvittää tapoja lisätä säänneltyä kohtuuhintaista vuokra-asumista alueilla, joilla sitä tällä hetkellä on vähän. Valmistelu tulee tehdä niin, että se voidaan sisällyttää uuteen vuonna 2024 päätettävään Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmaan.

Aloitteessa todetaan, että eri hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittaminen asuinalueilla ehkäisee alueellista eriytymiskehitystä, mikä on ollut yksi Helsingin asuntopolitiikan tärkeimmistä periaatteista jo vuosikymmenien ajan. Tätä periaatetta tulisi aloitteen mukaan vahvistaa siten, että jokaisessa kaupunginosassa asuisi ihmisiä eri tuloluokista ja eri taustoista. Näin ollen kaupungin tulisi laajasti tarkastella mahdollisuuksia lisätä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla niitä tällä hetkellä on vähemmän. Valtuutetut viittaavat tuoreeseen suomalaiseen tutkimukseen, jonka mukaan korkean asuntokysynnän alueilla ei voida



saavuttaa tehokkaasti sosioekonomisesti monipuolista asukasrakennetta muuten kuin ARA-vuokra-asumisen tuotannon määrän lisäämisellä.

Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma) on perinteisesti määritelty tavoitteet ja toimenpiteet pitkän korkotuen ARA-vuokra-asuntotuotannon toteuttamiselle Helsingissä. AM-ohjelmaluonnos 2024 käsiteltiin kaupunginhallituksessa 17.6. ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi elokuussa 2024.

AM-ohjelmaluonnoksen keskeisenä tavoitteena on sosiaalisesti kestävä asuntotuotanto, ja kaikkien asuinalueiden osalta mahdollisimman monipuolisen asunto- ja asukasrakenteen varmistaminen. Asuntotuotannon monipuolisuus ja vetovoimaisuus nähdään uudella AM-ohjelmakaudella tärkeimpänä asuntopoliittisena painopisteenä muun muassa segregaaation hillinnän näkökulmasta. Asuinalueiden sosiaalista kestävyyttä edistetään esimerkiksi tasapainottamalla asuntokannan hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa, muun muassa kaupungin oman asuntotuotannon avulla.

AM-ohjelmaluonnoksessa on tarkasteltu vuokra-asuntojen sijoittumista nykyisessä asuntorakenteessa. Helsingin asuntokannasta 29 prosenttia sijaitsee kokonaisissa vuokrataloissa. Helsingissä tavoitteena on ollut eri hallinta- ja rahoitusmuotojen alueellinen sekoittaminen muun muassa niin, että kokonaisissa vuokrataloissa sijaitsevien asuntojen osuus alueen asuntokannasta ei nousisi yli 50 prosentin. ARA-vuokra-asuntojen osalta raja-arvona on pidetty noin 30 prosenttia asuntokannasta. Historiallisista syistä johtuen alueiden välillä on kuitenkin merkittäviä eroja asuntokannan rakenteen suhteen. Näitä eroja pyritään tasaamaan alueita täydennysrakennettaessa.

AM-ohjelmaa 2024 varten tehtiin tarkasteluja pitkällä aikavälillä potentiaalisista sijainneista ja määrästä ARA-tuotannolle. Tarkastelut osoittavat, että ARA-vuokratuotannon merkittävä kasvattaminen on haastavaa, jos samalla halutaan turvata asuinalueiden monipuolinen asuntorakenne. Toisin sanoen osa uuden ARA-vuokratuotannon mahdollisista sijainneista on sellaisilla alueilla, joilla on jo ennestään runsaasti ARA-vuokra- ja muuta vuokra-asuntokantaa. Suurimmat kaavalliset potentiaalit ARA-rakentamiseen sijaitsevat luonnollisesti merkittäville uusilla rakentamisalueilla. Näistä kaksi sijaitsee Eteläisellä suurpiirillä, Koivusaarella ja Hernesaarella. Näillä alueilla ARA-rakentamista haastaa rakentamisen oletettavasti korkea hinta ja sitä kautta hankkeiden mahdollisuudet päästä ARA-tuotannolta vaadittavaan kustannustasoon. ARA-vuokrakannan osuus on yleisesti alhainen sellaisilla alueilla, joilla on runsaasti yksityistä maanomistusta, mikä vaikeuttaa säännellyn tuotannon lisäämistä. Esimerkiksi keskusta-alueella ARA-kannan lisäämi-



24.06.2024

Asia/4

sen haasteita ovat yksityinen ja hajanainen maanomistus sekä konversiohankkeissa rakentamisen kalleus.

AM-ohjelman 2024 kaudella pyritään määrätietoisesti lisäämään ARA-vuokratuotantoa niillä alueilla, joilla se on segregaaation ehkäisyn näkökulmasta mahdollista. AM-ohjelmaluonnoksen toimenpiteeksi onkin asetettu, että tavoiteltuun ARA-vuokratuotannon osuuteen (20-25 prosenttia, tavoitellen 25 prosenttia kokonaistuotannosta) pääseminen tarkoittaa, että uusilla rakentamisalueilla noin 30 prosenttia kokonaisasuntotuotannosta ohjelmoidaan ARA-vuokratuotantoon. Edelleen toimenpiteenä on, että hallinta- ja rahoitusmuotojen alueellista monipuolisuutta edistetään kaikilla Helsingin alueilla ja kaupunki aktiivisin toimin monipuolistaa eri asuinalueiden hallintamuotojakaumaa. AM-ohjelmakaudella selvitetään myös vielä tarkemmin ARA-tuotannon kokonaisuutta; kartoitetaan ARA-vuokratuotannolle mahdollisia sijainteja, tuotannon toteutumisen esteitä sekä asumiskustannuksiin vaikuttavia tekijöitä.

Asuntotuotantojakauman toteutumisen saavuttamiseksi huolehditaan erityisesti siitä, että asemakaavoituksen määräysten ja ohjauksen kokonaisuus ei estä ARA-rakentamisen määrätavoitteen toteutumista. Asemakaavoituksen tulee mahdollistaa tavoitteiden mukainen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma ja priorisoida ratkaisuja, joilla varmistetaan tavoitteen mukaisen ARA-rakentamisen toteutuminen kaikilla alueilla. Lisäksi huolehditaan, että asemakaavoja syntyy myös yksityiselle maalle asuntotuotannon edellytysten mukaisesti sekä edistetään erityisesti kantakaupungin asukasmäärän kasvua helpottamalla entisestään konversioita ja ullakkorakentamista nykyistä kevyemmällä vaatimuksilla.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Riikka Karjalainen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36242  
riikka.karjalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vasemmistoliiton ryhmäaloite 13.12.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**



24.06.2024

Asia/4

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 392

HEL 2023-015767 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

17.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

10.06.2024 Pöydälle

27.05.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Riikka Karjalainen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36242  
riikka.karjalainen(a)hel.fi



24.06.2024

Asia/5

## § 411

### V 28.8.2024, Valtuutettu Seija Muurisen aloite asuntojen lisäämistä keskusta-alueelle

HEL 2023-014576 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Poistetaan kappale:

Keskustan elävyyden näkökulmasta on tärkeää varmistua siitä, ettei vähäenkään asumisen lisääminen syrjäytä suurempia käyttäjämääriä generoivia toimintoja, kuten ravintoloita tai tehokkaassa käytössä olevaa muuta yritystilaa. Yritys- ja elinvoimavaikutusten arviointi on siten keskeistä hankkeita arvioitaessa. Keskustan kävijämäärät ovat pandemian jälkeen edelleen palautumassa. Kesällä 2023 (touko-elokuussa) oli mobiilidatan perusteella yhteensä 23,2 milj. kävijää, joista 16,9 milj. oli lyhytaikaista asiointia. Kasvua edelliseen vuoteen oli 5 %.

Sen lisäksi muutetaan virke kappaleessa 16:

Käyttötarkoituksen muutoksia edistetään jatkossa tarkoituksenmukaisissa kohteissa tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Muotoon: Käyttötarkoituksen muutoksia edistetään jatkossa määrätietoisesti huomioiden kuitenkin olemassa oleva reunaehdot.

Kannattaja: Maarit Vierunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Muurinen Seija Keskusta-alueelle lisää



24.06.2024

Asia/5

asuntoja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Seija Muurinen ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan 15.11.2023 seuraavaa:

Helsingissä on käynnistynyt selvitystyö kaupungin keskusta-alueen toimitilojen periaatteiden päivittämiseksi sekä käyttötarkoituksen muutoksen helpottamiseksi. Tavoitteena on saada keskusta-alueelle lisää asukkaita.

Keskusta-alueella on tällä hetkellä runsaasti mm. valtion, kaupungin, yliopiston ym. virastojen, kuten myös yksityisten yritysten toimitiloja. Osa kaduista on iltaisin ja viikonloppuisin hiljaisia, ja mm. monet ns. kivijalkakaupat ovat käyneet kannattamattomiksi ydinkeskustan alueella. Tyhjää toimitilaa mainostetaan useilla keskustan alueilla.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että selvitystyöhön Helsingin keskusta-alueen toimitilojen periaatteiden päivittämiseksi sekä käyttötarkoituksen muutoksen helpottamiseksi sisällytetään myös arvio mahdollisuudesta edellyttää/suosittelaa rakennuttajia varaamaan rakennusten ylimmät kerrokset tai vähintään ylin kerros asunnoiksi - sekä toimitilojen uusissa että korjausrakentamiskohteissa.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.

## Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta pitää kannatettavana saada kantakaupungin alueelle lisää asukkaita ja kävijöitä. Keskustan elinvoimaa edistetään monin toimenpitein, kuten lisäämällä työpaikkoja, palveluja, asuntoja sekä tapahtumien mahdollisuuksia keskustan läheisyydessä sekä kohentamalla yleisten alueiden viihtyisyyttä.

Kaupunkiympäristölautakunta on perunut 23.4.2024 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät periaatteet käyttötarkoituksen muutoksille



toimitiloista asumiseen kantakaupungin rajatulla alueella. Tällä hetkellä ei ole tavoitteena laatia uusia yleisiä periaatteita. Konversiioihin suhtaudutaan lähtökohtaisesti myönteisesti ja hakemuksiin otetaan kantaa arvioimalla, miten paikka soveltuu eri käyttötarkoituksiin.

Kokonaisten rakennusten tai vain ylimpien kerrosten osoittamista asuinkäyttöön arvioidaan tapauskohtaisesti, eikä asiasta ole tarkoituksenmukaista antaa yleispätevää suositusta.

#### Lausunnon perustelut

Lautakunta perustee lausuntoaan seuraavilla näkökohdilla: Sekä täydennysrakentamisella että vajaakäytöllä olevien toimitilojen muuttamisella asuinkäyttöön voidaan lisätä keskusta-alueen asukas- ja siten kävijämäärää. Kantakaupungin asukkaiden ja keskustakävijöiden määrää on viime vuosina pystytty lisäämään myös laajentamalla kantakaupunkia entisille satama-alueille Kalasatamassa ja Jätkäsaarella. Samalla on näiden alueiden saavutettavuutta parannettu kytkemällä rakenteilla olevat uudet asuinalueet keskustan tuntumassa tiiviiden yhteyksien välityksellä keskustaan.

Uusien alueiden rakentamisen lisäksi kantakaupungissa on mahdollistettu käyttötarkoituksen muutoksia toimitiloista asumiseen sekä kaavamuuksilla että poikkeamispäätöksillä. Joissakin tapauksissa toimitila ei ole ollut vajaakäytössä, vaan työpaikat ovat joutuneet etsimään uusia sijainteja. Ydinkeskustassa on sallittu myös toimitilojen osittaisia muutoksia asumiseen. Kaikkia myönnettyjä hankkeita ei ole eri syistä kuitenkaan katsottu houkuttelevaksi toteuttaa.

Vuosi 2022 oli ennätysvuosi toteutuneiden konversioiden määrässä. Vuosien 2015-2022 välillä on rakennuslupatietojen mukaan toteutettu kantakaupungin alueella noin 208 000 k-m<sup>2</sup> muutoksia toimitiloista asumiseen.

Asumisen sijoittamisessa keskustatoimintojen välittömään läheisyyteen on suoritettava huolellista harkintaa niin asumisen edellytysten varmistamiseksi kuin keskustan vetovoiman kannalta oleellisten toimintojen kuten ravintoloiden, tapahtumien ja yöelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi. Sekä uudis- että korjauskohteissa osittainen asuinkäyttö voi olla ristiriidassa kiinteistössä toimivien tarpeiden kanssa, eikä kaikissa kiinteistöissä voida toteuttaa kaikkia asuinkäytön reunaehtoja esim. asuinterveyden, pelastusturvallisuuden, asuinviihtyvyyden tai pihatilojen osalta.

Keskustan elävyyden näkökulmasta on tärkeää varmistua siitä, ettei vähäenkään asumisen lisääminen syrjäytä suurempia käyttäjämääriä generoivia toimintoja, kuten ravintoloita tai tehokkaassa käytössä ole-



24.06.2024

Asia/5

vaa muuta yritystilaa. Yritys- ja elinvoimavaikutusten arviointi on siten keskeistä hankkeita arvioitaessa. Keskustan kävijämäärät ovat pandemian jälkeen edelleen palautumassa. Kesällä 2023 (touko-elokuussa) oli mobiilidatan perusteella yhteensä 23,2 milj. kävijää, joista 16,9 milj. oli lyhytaikaista asiointia. Kasvua edelliseen vuoteen oli 5 %.

Asuntokonversiot vaativat maankäytöllistä harkintaa ja useimmiten asemakaavan muutoksen, jotta käyttötarkoituksen muutoksen edellytyksiä voidaan arvioida. Keskeistä on arvioida onko asumisesta aiheutuvat haitat keskustan elinvoimalle suurempia kuin siitä saatavat hyödyt. Lisäksi hankkeissa tulee arvioida muutoksesta syntyvä arvonnousu sekä mahdollinen maankäyttökorvauksen tarve. Käyttötarkoituksen muutoksia edistetään jatkossa tarkoituksenmukaisissa kohteissa ta-pauskohtaisen harkinnan perusteella. Asuinrakennusten ullakoiden muuttamista asumiskäyttöön sekä olevaan kaupunkiympäristöön soveltuvia rakennusten korottamisia edistetään määrätietoisesti. Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman 2024 mukaisesti kanta-kaupungin asukasmäärän kasvua edistetään helpottamalla entisestään konversioita ja ullakkorakentamista nykyistä kevyemmällä vaatimuksilla.

Esitys on lautakunnan lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 15.11.2023 Muurinen Seija Keskusta-alueelle lisää asuntoja

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 393





24.06.2024

Asia/5

HEL 2023-014576 T 00 00 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

17.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

10.06.2024 Pöydälle

27.05.2024 Pöydälle

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Kaupunkiympäristölautakunta 07.05.2024 § 268

HEL 2023-014576 T 00 00 03

## Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Seija Muurisen ym. aloitteessa esitetään, että keskusta-alueelle tulisi lisätä asuntoja sisällyttämällä Helsingin keskusta-alueen toimitilojen periaatteiden päivittämistä ja käyttötarkoitusten muutosten helpottamista koskevaan selvitystyöhön arvio mahdollisuudesta edellyttää/suosittelaa rakennuttajia varaamaan rakennusten ylimmät kerrokset asunnoiksi.

Kaupunkiympäristölautakunta piti kannatettavana saada kantakaupungin alueelle lisää asukkaita ja kävijöitä. Keskustan elinvoimaa edistetään monin toimenpitein, kuten lisäämällä työpaikkoja, palveluja, asuntoja sekä tapahtumien mahdollisuuksia keskustan läheisyydessä sekä kohentamalla yleisten alueiden viihtyisyyttä.

Kaupunkiympäristölautakunta on perunut 23.4.2024 kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät periaatteet käyttötarkoituksen muutoksille toimitiloista asumiseen kantakaupungin rajatulla alueella. Tällä hetkellä ei ole tavoitteena laatia uusia yleisiä periaatteita. Konversioihin suhtau-



24.06.2024

Asia/5

dutaan lähtökohtaisesti myönteisesti ja hakemuksiin otetaan kantaa arvioimalla, miten paikka soveltuu eri käyttötarkoituksiin.

Kokonaisten rakennusten tai vain ylimpien kerrosten osoittamista asuinkäyttöön arvioidaan tapauskohtaisesti, eikä asiasta ole tarkoituksenmukaista antaa yleispätevää suositusta tai vaatimusta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi



24.06.2024

Asia/6

## § 412

### Liikenneliikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta

HEL 2024-006955 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus valitsi toimikaudekseen liikenneliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
1. Ville Lehmuskoski	Leena Sutela
2. Tuomo Mäkinen	Jenni Torkkola
3. Jenni Rope	Antti Peltonen
4. Alviina Alametsä	Timo Huhtamäki
5. Arja Karhuvaara	Seida Sohrabi

Samalla kaupunginhallitus valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Ville Lehmuskoski
Varapuheenjohtaja	Tuomo Mäkinen

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Esteelliset: Antti Peltonen

Esteellisyyden syy: osallisuusjääviys (hallintolaki 28.1 § 1 kohta)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta valita Alviina Alametsän jäseneksi liikenneliikelaitoksen johtokuntaan sekä hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Timo Huhtamäen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta valita Arja Karhuvaaran jäseneksi liikenneliikelaitoksen johtokuntaan sekä hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Seida Sohrabin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640  
sanna.lawrence(a)hel.fi



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen liikenneliikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
1. Ville Lehmuskoski	Leena Sutela
2. Tuomo Mäkinen	Jenni Torkkola
3. Jenni Rope	Antti Peltonen
4.	
5.	

Samalla kaupunginhallitus valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Ville Lehmuskoski
Varapuheenjohtaja	Tuomo Mäkinen

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

## Esittelijän perustelut

Liikenneliikelaitoksen johtokunta huolehtii liikenneliikelaitoksen toimialan mukaisista tehtävistä. Liikenneliikelaitos huolehtii metroliikenteestä sekä siihen liittyvästä joukkoliikenneinfrastruktuurista.

Johtokunnassa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginhallitus valitsee johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.



24.06.2024

Asia/6

Toimielimen jäseneksi esitetään osittain luottamushenkilöitä ja osittain kaupungin henkilöstöön kuuluvia henkilöiden aseman tai tehtävien perusteella.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a.1 §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimieli-  
missä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan jäseniä ei valmistelussa tehdyn virheen vuoksi valittu kesäkuussa 2023 nykyisen kaupunginhallituksen aloitettua toimikautensa. Virhe havaittiin keväällä. Kuntalain 79.1 §:n mukaan johtokunta on kuitenkin voinut toimia, vaikka sen jäseniä ei ole kaupunginhallituksen aloitettua valittu.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640  
sanna.lawrence(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Taloushallintopalveluliikelaitos

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 374

HEL 2024-006955 T 00 00 02

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Y-tunnus

0201256-6



24.06.2024

Asia/6

---

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

10.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640  
sanna.lawrence(a)hel.fi



24.06.2024

Asia/7

## § 413

### Kaupunginhallituksen virkamatka Lontooseen

HEL 2024-005569 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston tekemään virkamatkan Yhdistyneeseen kuningaskuntaan, Lontooseen 17.–19.9.2024.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä virkamatkoista annetun ohjeen mukaisina.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Elisa Gebhard: Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet varsinaisen jäsenen ollessa estyneitä sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston tekemään virkamatkan Yhdistyneeseen kuningaskuntaan, Lontooseen 17.–19.9.2024.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Elisa Gebhardin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 7

Silja Borgarsdottir Sandelin, Anniina Iskanus, Mika Raatikainen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 7

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Shawn Huff, Kasper Kivistö, Laura Kolehmainen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki

Poissa: 1

Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 7–7 (1 poissa). Puheenjohtajan ääni ratkaisi päätökseksi tulleen ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula



Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251

maria.nelskyla(a)hel.fi

Laura Uuttu-Deschryvere, kansainvälisten asioiden päällikkö, puhelin: 09-310 15266

laura.uuttu-deschryvere(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginhallitus tekee virkamatkan Lontooseen 17.–19.9.2024. Virkamatkan aikana tutustutaan Lontoon kaupunkiin sekä Lontoon kaupunkikehitysalueisiin. Matkan tavoitteena on tiiviimmän yhteistyön rakentaminen Helsingin ja Lontoon välillä.

Tarkoituksena on, että matkalle osallistuvat kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto sekä kansliapäällikkö, toimialajohtajat, pormestarin kaupunginsihteeri ja kansainvälisten asioiden päällikkö. Matkalle on osallistumassa enintään 18 luottamushenkilöä. Kaupungin henkilöstön matkakustannukset maksetaan asianomaisten yksiköiden määrärahoista.

Matka- ja majoituskustannukset ovat arviolta noin 1 200 euroa osanottajaa kohden. Lisäksi tulevat kuljetukset, ateriat paikan päällä, päivärahat ja matkatoimiston kustannukset.

Ansionmenetykset korvataan luottamushenkilöille luottamushenkilöiden taloudellisista etuuksista tehdyn kaupunginvaltuuston päätöksen 23.6.2021, § 213 mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 6.5.2019, § 321 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen virkamatkoista muualle kuin kotimaahan. Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä kaupunginkanslialle matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuvat kustannukset sekä mahdolliset luottamushenkilöiden ansionmenetykskorvaukset maksetaan tulosarvion kohdalla 15001 Toimielinten toimintakustannukset, pormestarin ja kaupunginkanslian käytettäväksi (tulosityksikkö 1000024, projekti 105001000401,





24.06.2024

Asia/7

Virkamatkat, luottamushenkilöt). Virkamatkoihin liittyvät asiakirjat (ohje, KVTES, vakuutuskortti ja matkalasku) ovat luottamushenkilöportaalissa lomakkeet-välilehdellä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi  
Laura Uttu-Deschryvere, kansainvälisten asioiden päällikkö, puhelin: 09-310 15266  
laura.uuttu-deschryvere(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Matkalle lähtijät



24.06.2024

Asia/8

## Asia on päätettävä tässä kokouksessa

### § 414

### Esisopimus ja osakassopimusmuutos Länsiradan rakentamisvaiheeseen liittyen

HEL 2024-008515 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Länsiradan rakentamisvaiheeseen ja EU-tukiin liittyvän liitteen 1 mukaisen esisopimuksen ja osakassopimuksen muutoksen Helsingin kaupungin osalta.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa allekirjoittamaan esisopimuksen ja osakassopimuksen muutoksen kaupungin osalta ja tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Länsirata Oy:n muut osakkaat päättävät hyväksyä liitteen 1 mukaisen esisopimuksen ja osakassopimuksen muutoksen osaltaan.

Kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

### Liitteet

1 Esisopimus ja osakassopimuksen muutossopimus

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Länsirata Oy



Kaupunginvaltuusto päätti 25.3.2020 hyväksyä kaupungin osallistumisen Turun Tunnin Juna Oy:n, nykyiseltä nimeltään Länsirata Oy, omistamiseen ja rahoittamiseen siten, että kaupunki merkitsee perustettavan hankeyhtiön osakkeita tai muuten pääomittaa yhtiötä yhteensä enintään 5,9 miljoonalla eurolla.

Yhtiön toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvä rai- deliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö voi tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi sekä hankkeeseen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten tunnistamiseksi.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 7,5 %. Muut omistajat ovat Suomen valtio (51 %), Espoon ja Turun kaupungit (kumpikin 13,25 %), Salon ja Lohjan kaupungit sekä Vihdin kunta (kukin 4,84 %) sekä Kirkkonummen kunta (0,48 %).

#### Länsirata Oy:n siirtyminen rakentamisvaiheeseen

Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan neljästä eri osakokonaisuudesta: Espoon kaupunkirata, Espoo–Salooikorata, Salo–Turku-kaksoisraide sekä Kupittaa-Turku-ratahanke.

Koko junayhteyden suunnitteluvaiheen on tarkoitus päättyä teknisiltä osin vuoden 2024 aikana. Länsirata Oy:n ja sen omistajien välisessä tämänhetkisessä osakassopimuksessa yhtiön toiminta on rajattu suunnitteluvaiheeseen, joka on määritelty osakassopimuksessa. Hankkeen rakentamissuunnittelu kuuluu rakentamisvaiheeseen, joka on rajattu yhtiön nykyisen toimialan ja tehtävän ulkopuolelle.

Junayhteyden suunnitteluvaiheen lähestyessä teknisiltä osiltaan loppuun, tulee ratkaistavaksi yhtiön ja hankkeen siirtyminen rakentamisvaiheeseen.

Helsingin kaupungin osalta kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 11.12.2023 muun muassa kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa

- olemaan hyväksymättä yhtiön hallituksen esitystä yhtiön toiminnan siirtymisestä suunnitteluvaiheen aikana myös rakentamisvaiheeseen,
- olemaan hyväksymättä yhtiön hallituksen esitystä sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston käyttämiseen liittyen pois lukien varojen käyttö 2023 CEF Liikenne -tukihakemuksen tekemiseen sekä
- hyväksymään hallituksen esittämän suosituksen mukaisesti, että Turun tunnin juna -hankkeelle haetaan 2023 CEF Liikenne -tukea



24.06.2024

TEN-T -ydinverkon Helsinki-Turku rakentamissuunnitteluun taikka osakkaiden yhdessä niin päättäessä myös varsinaiseen rakentamiseen, edellyttäen, että Helsingin kaupungin yhtiöön sijoittamia varoja ei käytetä rakentamissuunnitteluun tai varsinaiseen rakentamiseen 2023 CEF Liikenne -tukihakemuksen tekemistä lukuun ottamatta.

#### Esisopimuksen tekeminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 11.12.2023 myös Länsirata Oy:n osakassopimuksen muutoksen hyväksymisestä. Muutossopimuksessa todetaan muun muassa, että muut osakkaat kuin Helsinki toteavat tarkoituksenaan olevan jatkaa keskustelua rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä ja sen rahoittamisesta.

Helsingin kaupunki linjasi siis osakassopimuksen muutossopimuksen käsittelyn yhteydessä, ettei se tule osallistumaan Länsiradan rakentamisvaiheen rahoitukseen.

Kevään 2024 aikana Länsirata Oy:n omistajat ovat neuvottelleet esisopimuksen laatimisesta ratahankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymiseen ja rakentamisvaiheen rahoittamiseen liittyen.

Esisopimus tarvitaan yhtiön EU:n CEF Liikenne -tukien saamismahdollisuuksien edistämiseksi ja turvaamiseksi. Esisopimus tulee olla tehtynä heinäkuun puoliväliin mennessä, jolloin EU:lta ennakoidaan saatavan tietoa mahdollisesta yhtiön tammikuussa 2024 tekemän tukihakemuksen perusteella myönnettävästä CEF-tuesta.

Varsinaista rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevat neuvottelut on tarkoitus aloittaa elokuussa 2024.

#### Esisopimuksen keskeiset ehdot

Esisopimuksessa yhtiön omistajat eivät sitovasti sitoudu rakentamisvaiheen rahoittamiseen, vaan sen pohjalta rahoittamisesta kiinnostuneet omistajat jatkavat neuvotteluja sitovasta rakentamisvaiheen osakassopimuksesta. Esisopimusluonnos on liitteenä 1.

Helsingin kannalta esisopimuksen keskeisimmät ehdot liittyvät siihen, ettei kaupunki tule osallistumaan rakentamisvaiheen rahoitukseen. Esisopimuksessa todetaan, että Helsingin kaupunki ei osallistu rakentamisvaiheen rahoittamiseen, vaan sen oikeudet ja velvollisuudet yhtiötä kohtaan rajoittuvat siihen mitä tämänhetkisessä osakassopimuksessa on sovittu. Osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupungille palautetaan tai muutoin hyvitetään Länsirata Oy:n jo saamaa CEF-rahoitusta kaupungin suhteellista osuutta CEF-rahoituksesta vastaava määrä



osakeyhtiölain sallimissa rajoissa siinä yhteydessä, kun kaupungin osakkuus yhtiössä päättyy. Osakkuuden päättymisen toteuttamisesta sovitaan tarkemmin myöhemmin tehtävässä rakentamisvaihetta koskevassa osakassopimuksessa.

Länsirata-junayhteyden rakentamisen ja CEF-tuen saamisen kannalta olennaista on, että esisopimuksessa valtio ja yhtiön kuntaomistajat Helsinkiä lukuun ottamatta sopivat muun muassa jatkavansa neuvotte-luita rakentamisvaiheeseen siirtymisestä. Esisopimuksen mukaan osapuolet tiedostavat, että siirtyminen rakentamisvaiheeseen on esisopi-muksen allekirjoittamisesta huolimatta ehdollinen kunkin osapuolen toimivaltaisen tai toimivaltaisten päätöksentekoelementtien täytäntöönpano-kelpoisille päätöksille ja myöhemmin laadittavan lopullisen osakasso-pimuksen hyväksymiselle.

Esisopimuksen mukaan siirtyminen rakentamisvaiheeseen edellyttää, että kaikki omistajakunnat Helsinkiä lukuun ottamatta osallistuvat ra-kentamisvaiheen rahoittamiseen siten, että ne täyttävät yhdessä esiso-pimuksessa mainitut ehdot. Yksittäisten rakentamisvaiheen rahoituk-seen osallistuvien kuntien rahoitusosuuksista ei ole vielä esisopimuk-sen hyväksymishetkellä neuvottelutulosta tai sopimusta.

Esisopimuksen mukaan valtio sekä rakentamisvaiheen rahoittamiseen osallistuvat omistajakunnat rahoittavat hanketta oman pääoman ehto-isesti 400 miljoonalla eurolla kummatkin siten, että oman pääoman eh-toisen rahoituksen osuus on yhteensä 800 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan euron osuus jakaantuu niiden kesken erikseen sovitta-valla tavalla. Lisäksi yhtiö voi ottaa vierasta pääomaa enintään 500 mil-joonaa euroa. Valtio takaa yhtiön ottamaa vierasta pääomaa omavel-kaisesti enintään 500 miljoonaa euroa. Valtio vastaa rakentamisvai-heen jälkeen rakennettavan omaisuuden hoito- sekä kunnossapitokus-tannuksista ja yhtiön rakentama omaisuus siirretään valtiolle viimeis-tään rakentamisvaiheen päättyessä tai yhtiö muutetaan valtion koko-naan omistamaksi.

#### Osakassopimuksen muutossopimus osana esisopimusta

Länsirata Oy:n nykyisessä osakassopimuksessa on rajattu rakentamis-vaihe yhtiön toimialan ja tehtävän ulkopuolelle.

Yhtiö on hakenut tukea koko yhteyden rakentamissuunnitteluun sekä yhteysvälien Espoo-Hista ja Salo-Hajala rakentamiseen yhteensä 176,28 miljoonaa euroa. Vireillä oleva CEF-hakemus koskee vuodesta 2025 eteenpäin alkavaa rakentamissuunnittelua ja rakentamista. Tätä ennen yhtiön on tarpeen tehdä rakentamista koskevia valmistelevia töi-tä, jotta CEF-tuen edellyttämässä aikataulussa on mahdollista pysyä.



24.06.2024

Asia/8

Mahdollisten tukien täysimääräisen käytön mahdollistamiseksi on tarpeen sopia, että yhtiö voi käyttää enintään 1,4 miljoonaa euroa töihin, jotka tämänhetkisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja ilman muutossopimusta yhtiön toimialan ulkopuolelle. Osakassopimuksen muutossopimus on suunniteltu tehtävän samassa yhteydessä ja samoin allekirjoituksin rakentamisvaihetta koskevan esisopimuksen kanssa.

Sopimuksen mukaan näiden EU-tuen käytön kannalta tarpeellisten valmistelevien töiden rahoittamisessa hyödynnetään Yhtiön nykyisiä rahoitussitoumuksia sekä yhtiön jo saamaa CEF-rahoitusta siten, että valmistelevien töiden kustannuksista vastataan suhteessa Suomen valtio 51 % sekä omistajakunnat Helsinkiä lukuun ottamatta yhteensä 49 %. Selvyyden vuoksi sopimuksessa todetaan lisäksi, ettei Helsingin kaupunki osallistu osakassopimuksen muutoksessa tarkoitettujen valmistelevien töiden rahoittamiseen miltään osin. Töiden rahoittaminen ei saa myöskään vaikuttaa esisopimuksessa kuvattuun suunnitteluvaiheeseen saatujen EU-tukien osakassopimuksen mukaiseen palauttamiseen kaupungille.

Muutossopimuksella ei muuteta Länsirata Oy:n nykyisen osakassopimuksen muita ehtoja.

Muutossopimuksesta huolimatta rakentamisvaiheesta tai sen osista ei ole tehty muilta osin päätöstä, eikä sopimuksen allekirjoittaminen velvoita osakkaita osallistumaan rakentamisvaiheeseen ja sen rahoittamiseen miltään osin. Rakentamisvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen huomioiden, mitä esisopimuksessa todetaan.

Osakkaat edellyttävät, että yhtiö seuraa muutossopimuksen perusteella syntyvien kustannusten määrää siten, että nämä kustannukset ovat yksilöitävissä erikseen suunnitteluvaiheeseen liittyvistä kustannuksista.

Lopuksi

Helsinki on osallistunut tehtyjen sitoumusten mukaisesti Länsiradan suunnitteluvaiheen rahoittamiseen. Helsingin 5,9 miljoonan euron suuruisen osuus suunnitteluvaiheen kustannuksista tulee maksetuksi kokonaisuudessaan vuoden 2024 aikana. Osakkaiden rahoitusosuuksien maksamiseksi tehdyissä pääomasijoituksissa ei ole otettu huomioon yhtiön suunnitteluvaiheeseen saamia EU-tukia, vaan niiden määrä ja laskennallinen kohdistuminen yhtiön osakkaille omistusosuuksien mukaisessa suhteessa sekä kohdistettujen osuuksien palauttaminen osakkaille, edellyttää erillistä lopputarkastelua.

Rakentamisvaiheeseen liittyvän CEF-tuen hakemista koskevien neuvottelujen käynnistyttyä vuoden 2023 loppupuolella Helsinki on joh-



donmukaisesti ilmaissut, ettei se tule osallistumaan Länsiradan rakentamisvaiheen rahoitukseen.

Sama kanta on edelleen tuotu konsernijaoston 11.12.2023 päätöksen perusteella esille kevään 2024 aikana käydyissä rakentamisvaiheeseen siirtymistä ja sen rahoittamista koskevissa neuvotteluissa.

Helsingin kanta rakentamisvaiheen rahoittamiseen on otettu huomioon käsiteltävänä olevassa esisopimuksessa ja osakassopimuksen muutossopimuksessa.

Vaikka Helsinki ei tule osallistumaan Länsiradan rakentamisvaiheen rahoittamiseen, on Helsingin kannalta tarkoituksenmukaista edistää esisopimuksen ja osakassopimuksen muutossopimuksen tekemisellä CEF-tuen saamismahdollisuuksia Länsiradan rakentamisvaiheeseen. Asiantuntija-arvioiden mukaan CEF-tuen saaminen edellyttää käytännössä, että Länsirata Oy:llä on riittävä näkymä siitä, että se tulee saamaan rakentamisvaiheeseen rahoituksen, vaikka rahoituksesta ei olekaan sovittu oikeudellisesti sitovalla tavalla heinäkuun puoliväliin mennessä, jolloin EU:n päätöstä yhtiön tammikuussa 2024 tekemään tukihakemukseen odotetaan.

Näin ollen myös Helsingin kaupungin on tarkoituksenmukaista neuvottelujen pitkästä kestosta aiheutuneesta kiireellisestä etenemisaikataulusta huolimatta osaltaan hyväksyä esisopimus ja osakassopimuksen muutossopimus, joilla arvioidaan voitavan edistää CEF-tuen saamista ja täysimääräistä käyttämistä Länsiradan rakentamisvaiheeseen, ja joilla ei muuteta Helsingin aiemmin tekemää linjausta siitä, ettei rakentamisvaiheen rahoitukseen osallistuta.

Helsingin asema yhtiön omistajana on tarkoitus ratkaista syksyllä käynnistettävien varsinaista rakentamisvaiheen osakassopimusta koskevien neuvottelujen yhteydessä. Enemmistöomistaja valtion lähtökohdana on ollut, että jatkaminen yhtiön omistajana edellyttäisi osallistumista rakentamisvaiheen rahoittamiseen.

Helsingin omistaja-aseman ratkaisemiseen liittyy olennaisesti kaupungin suunnitteluvaiheen rahoitukseen ja yhtiön suunnitteluvaiheeseen saamiin EU-tukiin liittyvä loppuselvitys. Nykyisen osakassopimuksen lähtökohtana on, että osakkaille palautetaan tai muutoin hyvitetään osakeyhtiölain sallimissa rajoissa yhtiön saamaa CEF-rahoitusta määrää, joka vastaa kunkin osakkaan suhteellista osuutta CEF-rahoituksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula



24.06.2024

Asia/8

---

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Esisopimus ja osakassopimuksen muutossopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia





24.06.2024

Asia/9

## § 415

### Lainan myöntäminen Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:lle

HEL 2024-006785 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi talousarviokohdan 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, varoista enintään 12 000 000 euron suuruisen lainan Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:lle seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostamisesta kuitenkin siten, että lainan lyhentäminen alkaa vuonna 2026.

Korko: Lainasta veloitettava on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Vakuus: Lainalle ei edellytetä vakuutta. Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr on 100 % kaupungin määräysvallassa oleva yhteisö.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Talousennuste

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



24.06.2024

Asia/9

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr vastaa Korkeasaaren eläintarhan toiminnasta. Eläintarhan tehtävänä on uhanalaisten lajien ja luonnon monimuotoisuuden suojeleminen. Korkeasaaren eläintarhan säätiö on osa Helsingin kaupunkikonsernia, ja kaupunki tukee sen toimintaa.

Korkeasaaren eläintarhan pääasiallinen sisäänkäynti tapahtuu Mustikamaalla sijaitsevan sisäänkäyntirakennuksen kautta. Kruunusiltojen toteutuksen myötä eläintarhan raja siirtyy Korkeasaareen, eikä eläintarha siten voi enää käyttää nykyistä sisäänkäyntirakennusta. Korkeasaaren eläintarhan on välttämätöntä rakentaa uusi sisäänkäyntirakennus. Samalla rakennukseen tulevia toimintoja voidaan lisätä ja sujuvoittaa, joka parantaa asiakaspalvelua, työtehtävien hoitoa ja liikenteen logistiikkaa. Raideliikenteen myötä eläintarhan kävijämäärien odotetaan lisääntyvän.

Korkeasaaren eläintarhan sisäänkäynnin uusimishankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 15 000 000 euroa (alv 0 %). Rakentaminen kruunusiltojen projektin yhteydessä on haastavaa ja vaatii erityisjärjestelyjä. Lisäksi rakennuksen varustaminen toimintakuntoon ympäristöineen on huomioitu kustannuksissa. Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr hakee kaupungilta enintään 12 000 000 euron suuruista lainaa sisäänkäyntirakennushankkeen investointikustannusten rahoittamiseksi. Lopuosa rahoitetaan Kruunusillat hankkeelta saatavalla 2 300 000 euron hankerahoituksella (kaupunginvaltuuston päätös 31.8.2016) ja säätiön omin varoin 1 000 000 euroa. Kokonaisrahoitus on mahdollista myöntää, sillä Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr on osa kaupunkikonsernia.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, on käytettävissä 37 miljoonaa euroa.

## Kuntalain 129 § ja valtioneuvoston

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla.

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:lle myönnettävälle lainalle ei edellytetä vakuutta, koska säätiö on kokonaan kaupungin omistama ja on



velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta sekä kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan säätiölle myönnettävän lainan vuoksi.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr on varovaisuutta noudattaen arvioitava ainakin osittain taloudellista toimintaa harjoittavaksi yksiköksi ja täten valtiontukisääntöjen tarkoitamaksi yritykseksi. Korkeasaaren eläintarhan säätiölle uuden sisääntuloportin rakentamista varten myönnettävän lainan on arvioitu täyttävän valtiontuen kriteerit. Laina voidaan myöntää yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen (komission asetus (EU) N:o 651/2014 tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti) artiklan 53 nojalla.

Korkeasaaren eläintarha on 53(2)(a) artiklassa tarkoitettu muu vastaava kulttuurilaitos, jolle voidaan myöntää 53(3)(a) artiklassa tarkoitettua investointitukea. Investointituen osalta tukikelpoisia kustannuksia ovat aineelliseen ja aineettomaan omaisuuteen tehtäviin investointeihin liittyvät kustannukset, mukaan lukien infrastruktuurin rakentamisesta, nykyaikaistamisesta, hankkimisesta, säilyttämisestä tai parantamisesta aiheutuvat kustannukset, jos infrastruktuuria käytetään ajallisesti tai sen tilakapasiteetista käytetään vuodessa vähintään 80 prosenttia kulttuurisiin tarkoituksiin. Tältä osin on katsottavissa, että uuden sisääntuloportin rakentaminen menee infrastruktuurin rakentamisen ja mahdollisesti parantamisen alle.

Tuen määrä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotusta. Tukea myönnettäessä on tehty yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen 53(6) artiklan mukainen rahoitusvajeanalyysi. Aiemmin uutta sisääntuloporttia varten myönnetty avustus ja nyt myönnettävään lainaan sisältyvä korkotuki eivät yhteenlaskettuna ylitä edellä mainitun rahoitusvajeanalyysin osoittamaa enimmäistukimäärää. Tuen ylittäessä tukikelpoisten kustannusten ja investointien liikevoiton erotuksen, on tuki perittävä tältä osin takaisin.

Yhteisölle myönnettävä laina sisältää korkotukea 872 095,07 euroa. Linaan sisältyvä korkotuki ja aiemmin myönnetty avustus eivät yh-



24.06.2024

Asia/9

teenlaskettuna ylitä kulttuurin ja kulttuuriperinnön edistämiseen kohdistettua investointituen ilmoituskynnyksarvoa, joka on 165 000 000 euroa.

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr ei ole yritys, jolle on annettu sellaiseen komission aikaisempaan päätökseen perustuva maksamaton perintämääräys, jossa saman jäsenvaltion myöntämä tuki on julistettu sääntöjenvastaiseksi ja sisämarkkinoille soveltumattomaksi. Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr ei myöskään ole yleisessä ryhmäpoikkeusasetuksessa tarkoitettu vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös kaikki muut yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen luvussa I määritellyt edellytykset.

Kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekee investointituesta komissiolle yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen RPA:n liitteen II mukaisen jälki-ilmoituksen työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lainahakemus  
2 Talousennuste

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esiteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnitteluosasto



## § 416

### Lainan myöntäminen Kumpulan nurmikenttä Oy:lle

HEL 2024-006842 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kumpulan nurmikenttä Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta enintään 154 000 euron lainan Vallilassa sijaitsevan tekonurmikentän pinnoitteen uusimisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että laina on kokonaan maksettu 31.12.2034 mennessä.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



24.06.2024

Asia/10

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Vuonna 1956 perustettu Käpylän Pallo ry on yksi aktiivisimpia ja 900 jäsenellään suurimpia jalkapalloliikuttajia Helsingissä. Seuran tekonurmikentät omistaa ja niitä hallinnoi Kumpulan nurmikenttä Oy, joka on Käpylän Pallon 100 % omistama yhtiö.

## Hanke

Kumpulan nurmikenttä Oy on rakennuttanut Vallilanlaaksoon kaksi tekonurmikenttää, joista ensimmäinen valmistui vuonna 2011. Tekonurminen käyttöikä on noin 10 vuotta, joten ensimmäisenä toteutetun kentän pinnoite on uusittava. Samalla pelialueelle asennetaan lämmitys talviharjoittelun olosuhteiden parantamiseksi. Seuran harrastajien lisäksi kentät palvelevat paikallisia asukkaita, kouluja, päiväkoteja ja läheisen Mäkelänrinteen urheilulukion tarpeita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 3.11.2020, § 183 vuokrata Kumpulan nurmikenttä Oy:lle Vallilan kaupunginosassa sijaitsevalta Vallilanlaakson kenttäalueelta 20 215 neliömetrin suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.1.2020 - 31.12.2034. Samalla yhtiön aiempi samaa vuokra-aluetta koskeva maanvuokrasopimus päättyi.

Kumpulan nurmikenttä Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 385 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 154 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön omilla varoilla 231 000 euroa, jonka osuutta mahdollisesti pienentää Palloliitolta haettu Hat Trick -rahoitus (5 % kokonaiskustannuksista).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Kumpulan nurmikenttä Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilun ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilun ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 30,1 miljoonaa euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §



24.06.2024

Asia/10

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 154 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Kumpulän nurmikenttä Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus
- 2 Hankesuunnitelma

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641

**Y-tunnus**  
0201256-6



24.06.2024

Asia/10

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.06.2024 § 84

HEL 2024-006842 T 02 05 03 00

### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kumpulan nurmikenttä Oy:n (2402473–6) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Vallilan kaupunginosassa sijaitsevan jalkapallotekonurmikentän perusparannushanketta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 154 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä Kumpulan nurmikenttä Oy:lle 10 vuoden lainaajalla. Perusparannushanketta on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi kenttäyhtiön omarahoituksella 231 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava. Se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi





## § 417

### Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Oy:lle

HEL 2024-007436 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Helsinki Stadion Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 500 000 euron lainan Töölössä sijaitsevan jalkapalloareenan peruskorjaushankkeiden rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan ensimmäisen erän nostosta lukien kuitenkin siten, että lainan 5 ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaat.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainalle ei vaadita vakuutta, sillä yhtiö kuuluu kaupunkikonserniin.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Kustannusarvio

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Oy:n toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Töölön kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia (91-14-528-1) ja sillä sijaitsevaa stadionrakennusta (Bolt Areena). Helsinki Stadion Oy on kaupunkikonserniin kuuluva tytäryhtiö, jonka osakkeista kaupunki omistaa 80,5 % ja yhtiön äänivallasta 96,9 %. Muut osakkaat hallitsevat vain toimistotiloja (Jalkapallo-Säätiö sr.) sekä aitioita ja areena-istuimia. Yhtiö on vuokrannut hallussaan olevat muut stadionin tilat Helsinki Stadion Management Oy:lle vuoden 2032 loppuun saakka lukuun ottamatta liikuntapalveluille toistaiseksi vuokrattuja pukuhuonetiloja.

Vuonna 2000 käyttöön otetun stadionkiinteistön osalta korjaustarpeet ovat toistaiseksi olleet suhteellisen pieniä. Yhtiön suurempiin korjausinvestointeihin, kuten kenttäpinnan sekä katsomoistuinten uusimista varten kaupunki on toistaiseksi myöntänyt hankekohtaisia avustuksia. Tarvittavien korjausten mittakaavan kasvaessa on todettu tarkoituksenmukaiseksi, muiden vastaavien avustusta saavien konserniyhteisöjen tavoin, tasata eri vuosina tarvittavaa avustusmäärää rahoittamalla yhtiön kantokyvyn kannalta suuret hankkeet kertaluonteisten avustusten sijaan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnettävällä lainalla.

Yhtiössä on laadittu pitkän tähtäimen korjaussuunnitelma. Suunnitelman mukaisesti kiinteistössä syksyllä 2023 suoritetun kuntotutkimuksen perusteella todettiin tarpeelliseksi aloittaa pääkatsomon katoksen välittömät korjaustoimet, joiden edetessä havaittiin lisäksi korjausta edellyttäviä vakavia rakennepuutteita. Yhteensä peruskorjaustarpeen kustannusarvio on noin 1 800 000 euroa ja hankkeen lisätyövaraus noin 100 000 euroa. Lisäksi kenttävalaistuksen uusimisen kustannusarvio on noin 300 000 euroa ja kenttäpinnoitteen uusimisen kustannusarvio on noin 300 000 euroa.

Helsinki Stadion Oy hakee kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta yhteensä 2 500 000 euron lainaa stadionrakennuksen katsomorakenteiden peruskorjaushankkeen sekä kenttäalueen valaistuksen ja pinnoitteen uusimisen kustannusten rahoittamiseksi. Investoinnin rahoitus on perusteltua kattaa kokonaisuudessaan kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston lainalla, sillä hakija on kaupungin tytäryhteisö. Yhtiö tulee hakemaan kaupungilta avustusta myönnettäväksi esitetyn lainan hoitokuluihin.



Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Helsinki Stadion Oy:lle ja todennut rahoitettavan kohteen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 29,9 miljoonaa euroa.

#### Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Helsinki Stadion Oy on osa kaupunkikonsernia. Tytäryhteisöjen lainoitamiseen sisältyvää riskiä pienentää se, että tytäryhteisöt ovat kaupungin omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan alla sekä velvollisia noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 2 500 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Helsinki Stadion Oy ei hallinnoidessaan vuokraoikeuden nojalla kaupungin kaupungin 14. kaupunginosassa (Töölö) korttelissa 528 sijaitsevaa tonttia n:o 1 ja sillä olevaa stadionrakennusta harjoita sellaista taloudellista toimintaa, joilla olisi vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 196, 197). Vuokrattaessa tiloja kolmansille osapuolille taloudelliseen toimintaan tulee tiloista periä markkinaehtoinen vuokra. Helsinki Stadion Oy:lle myönnettävä tuki ei siten kuulu Euroopan unionin perussopimuksen (SEUT) 107(1) alaisuuteen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula



24.06.2024

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Kustannusarvio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.06.2024 § 85

HEL 2024-007436 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsinki Stadion Oy:n (1497614–3) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Töölön kaupunginosassa sijaitsevan jalkapallostadionin korjaushanketta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 2 500 000 euron lainan myöntämistä Helsinki Stadion Oy:lle 15 vuoden laina-ajalla. Yhtiön ehdotuksen mukaisesti viisi (5) ensimmäistä vuotta lainan myöntämisestä ovat lyhennysvapaita. Jalkapallostadion korjaushanke on tarkoitus rahoittaa kokonaisuudessaan kaupungin myöntämällä lainalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty remontti on välttämätön. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on todettu yhdessä kaupunginkanslian kanssa rahaston sääntöjen 5 §:n mukaiseksi hankkeeksi ja kaupungin edun mukaiseksi.



24.06.2024

Asia/11

---

Käsittely

11.06.2024 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti kappaleen kolme ensimmäisen virkkeen muotoon:

Kulttuurin ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty remontti on välttämätön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi



## § 418

### Lainan myöntäminen Kaarelan Ratsutalli Oy:lle

HEL 2024-004140 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kaarelan kaupunginosassa sijaitsevalle Kaarelan Ratsutalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 160 000 euron lainan käytettäväksi osarahoituksena tallirakennuksen laajentamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Lainahakemus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

Ote  
Hakija

Otteen liitteet  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-



tus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Ratsastus on etenkin naisten ja tyttöjen keskuudessa yksi suurimmista terveysliikunta, kuntoilu- ja urheilumuodoista. Vuonna 1995 perustettu Kaarelan Ratsutalli Oy (aiemmin Tarun Talli Oy) on toiminnassaan keskittynyt erityisesti lasten ja nuorten monipuolisen hevosharrastustoiminnan edistämiseen.

Kaarelan ratsutalli sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa kulttuurihistoriallisesti merkittävällä Kaarelanpuiston alueella. Alueen asemakaava mahdollistaa hevostallin rakentamisen alueelle siten, että se käsittää kaksi maisemaan sopivaa rakennusta: Tallirakennuksen välttämättömiä huolto-, ja asuintiloineen sekä erillisen maneesin.

Talliyhtiö rakennutti alueelle aiemmin rakennetun talli- ja huoltorakennuksen lisäksi erillisen maneesin. Kaupunki myönsi osarahoituksena hankkeeseen urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 225 000 euron lainan (kaupunginhallitus 24.09.2018, § 612). Myöhemmin yhtiö rakennutti alueelle erillisen asuinrakennuksen.

Nykytilanne on asemakaavan ja rakennusluvan vastainen ja talliyhtiöllä on velvoite saattaa talli- ja asuinrakennus yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaarelan Ratsutalli Oy on suunnitellut laajentavansa tallirakennusta siten, että siihen sijoitettaisiin 11 karsinapaikkaa sekä rehu-, huolto- ja sosiaalitylöitä. Rakennushanke yhdistäisi vanhan tallirakennuksen asuinrakennukseen ja samalla mahdollistaisi tallin toiminnan laajentamisen yhtiön toimintaedellytysten varmistamiseksi.

Kaupunkiympäristön toimiala on vuokrannut Kaarelan Ratsutalli Oy:lle noin 8 329 m<sup>2</sup> suuruisen määräälan Kaarelanpuistosta 15.10.2048 asti.

Kaarelan Ratsutalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 400 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 160 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan muulla lainalla 160 000 euroa ja omin varoin 80 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä Kaarelan Ratsutalli Oy:lle, ja toteaa hankkeen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen. Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu vuokranantajana puoltaa myös omalta osaltaan lainan myöntämistä Kaarelan Ratsutalli Oy:lle.



Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 4,25 % ja se tarkistetaan puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilu-laitosrahaston varoja on käytettävissä noin 27,4 miljoonaa euroa.

## Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan Kaarelan Ratsutalli Oy:lle myönnetyn 160 000 euron lainan vuoksi.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Laajennettavan tallirakennuksen pääasiallisia käyttäjiä ovat yksittäiset ratsastuksen harrastajat. Lainan myöntämiseen sisältyvä korkotuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää lainojen myöntämisestä.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 09 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Lainahakemus

### Muutoksenhaku





24.06.2024

Asia/12

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.06.2024 § 86

HEL 2024-004140 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kaarelan Ratsutalli Oy:n lainahakemuksesta. Hakemus koskee Malminkartanon kaupunginosassa sijaitsevan ratsastustallin laajentamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 160 000 euron lainan myöntämistä Kaarelan Ratsutalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena tallin laajennusta varten.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta-  
viivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit 11.6.2024



HEL 2024-004140 T 02 05 03 00

## Lausunto

Tonttipäällikkö antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Kaarelan Ratsutalli Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee 33. (Kaarela) kaupunginosassa sijaitsevan ratsastustallin laajentamista.

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipalvelu vuokranantajana puoltaa omalta osaltaan lainan myöntämistä Kaarelan Ratsutalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena tallin laajennusta varten.

Esitetty hanke on kannatettava kaupungin edun mukaisena, sillä se edistää tallilaajennuksen toteutumista ja sen myötä asemakaavan, rakennusluvan ja maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisuutta. Tallilaajennuksen toteutuminen mahdollistaa myös pitkään vireillä olleen tallin maanvuokrasopimuksen siirtämisen kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle.

## Perustelut

Kaupunkiympäristön toimialalta on pyydetty lausuntoa Kaarelan Ratsutalli Oy:n 15.3.2024 päivättyyn hakemukseen, joka koskee 160 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 33. (Kaarela) kaupunginosassa sijaitsevan ratsastustallin laajennusta varten.

Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tonttipalvelu vuokranantajana pitää esitettyä hanketta kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Voimassa olevan kaupunkiympäristön toimialan maanvuokrasopimuksen nro 20232 (vuokraustunnus S0133-82) mukainen määräala on vuokrattu hevos- ja ponitallitoimintaa varten Kaarelan Ratsutalli Oy:lle ajalle 1.11.2001-31.10.2048.

Alueella on voimassa asemakaavan muutos nro 11995, joka on tullut lainvoimaiseksi 16.3.2012. Alue on kaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ratsastusta varten (VU-ra) ja sille saa rakentaa yhden tallirakennuksen, enintään 900 k-m<sup>2</sup>. Rakennukseen saa kaavan mukaan sijoittaa enintään yhden 150 k-m<sup>2</sup> suuruisen asunnon tallin hoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle sekä enintään 100 k-m<sup>2</sup> toimintaan liittyviä sosiaali- ym. vastaavia tiloja.

Kaarelan Ratsutalli Oy on ryhtynyt vuonna 2020 laajentamaan vanhaa tallirakennusta (250 k-m<sup>2</sup>) 341 k-m<sup>2</sup>:llä sekä rakentamaan tallin yhtey-



teen uutta 155 k-m<sup>2</sup>:n asuntoa tallin hoidon kannalta välttämättömälle henkilökunnalle. Laajennuksen jälkeen toteutunut rakennusoikeus on yhteensä 834 k-m<sup>2</sup>. Tarvittavat muutokset maanvuokrasopimukseen on vuokralaisen hakemuksesta tehty yritystontit -tiimin päällikön päätöksellä 9.1.2020 (5 §).

Tallilaajennus on kuitenkin jäänyt kesken ja vallitseva tilanne, jossa alueelle on toteutettu ainoastaan erillinen omakotitalo, on asemakaavan, rakennusluvan ja maanvuokrasopimuksen ehtojen vastainen. Muilta osin vuokralainen on huolehtinut maanvuokrasopimuksen mukaisista velvoitteistaan, kuten vuokranmaksusta, asianmukaisesti. Tallilaajennuksen keskeneräisyys ja siitä johtuva maanvuokrasopimuksen ehtojen vastaisuus ovat olleet esteenä myös pitkään vireillä olleellehevostallien maanvuokrasopimusten siirrolle kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle tämän kohteen osalta. Näin ollen olisi myös kaupungin edun mukaista, että tallilaajennushanke saataisiin toteutettua asemakaavan, rakennusluvan ja maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ja tallin maanvuokrasopimus siirrettyä vallitsevan käytännön mukaisesti kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalla.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi



24.06.2024

Asia/13

## § 419

### Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkio vuoden 2024 europarlamenttivaaleissa

HEL 2024-008479 T 01 02 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus vahvisti keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle vuoden 2024 europarlamenttivaalien yhteydessä hoidetuista tehtävistä maksettavaksi palkkioksi 5 600 euroa, mikä maksetaan talousarvion kohdalta 1 10 01 (Vaalien järjestäminen, keskusvaalilautakunnan käytettäväksi).

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 20001  
veera.reuna(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkiopyyntö eurovaaleissa 2024

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja pyytää, että hänelle suoritetaan 9.6.2024 toimitettuihin europarlamenttivaaleihin liittyvien tehtävien hoitamisesta palkkio 5 600 euroa Luottamushenkilöiden taloudelliset etuudet -päätöksen (kaupunginvaltuusto 23.6.2021 § 213) nojalla. Luottamushenkilöiden taloudelliset etuudet -päätöksen mukaan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksetaan vaalikohtainen palkkio.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle on hänen pyyntönsä mukaisesti maksettu 5 750 euroa vuonna 2012 ja 5 750 euroa vuonna 2018 presidentinvaaliin, 6 100 euroa vuoden 2023 eduskuntavaaleihin ja 6 700 vuoden 2024 presidentin vaaliin liittyvien tehtävien hoitamisesta.



24.06.2024

Asia/13

Kaupunginvaltuusto päätti 23.6.2021 § 213 Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien muuttamisesta 1.8.2021 lukien. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti palkkioita korotettiin palkkioluokittain tarkasteltuna keskimäärin 6,6 %.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkio maksetaan talousarvion kohdalta 1 10 01, jonka määrärahat on osoitettu vaalien järjestämiseen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

**Lisätiedot**

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 20001  
veera.reuna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkiopyyntö eurovaaleissa 2024

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Taloushallintopalveluliikelaitos



24.06.2024

Asia/14

## § 420

### Europarlamenttivaalien vaalilautakuntien täydentäminen

HEL 2024-004268 T 00 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus muutti 8.4.2024 ja 3.6.2024 asettamiensa vaalilautakuntien kokoonpanoa liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 09 310 20001  
veera.reuna(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vaalilautakunnat muutokset europarlamenttivaalit 2024 9.6.2024

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus asetti 8.4.2024 § 211 vuoden 2024 europarlamenttivaalia varten vaalilautakunnat ja täydensi vaalilautakuntien kokoonpanoa 3.6.2024 § 352. Tämän jälkeen vaalilautakuntien kokoonpanoihin on tullut muutoksia ja lisäyksiä. Muutokset tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Europarlamenttivaalit toimitettiin sunnuntaina 9.6.2024.

Kaupunginhallituksen on vaalilain 15 §:n mukaisesti asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Helsingissä vaalilautakunnissa on viisi jäsentä.

Vaalilautakunnissa on jäseniä ja varajäseniä yhteensä 1670. Vaalilain 15 §:n mukaisesti vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten tulee val-



24.06.2024

Asia/14

tiollisissa vaaleissa mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolurekisteriin merkittyjä puolueita.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 09 310 20001  
veera.reuna(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaalilautakunnat muutokset europarlamenttivaalit 2024 9.6.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 352

HEL 2024-004268 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus muutti 8.4.2024 § 211 asettamiensa vaalilautakuntien kokoonpanoa liitteen 1 mukaisesti ja nimeää liitteen 2 mukaiset varajäsenet.

08.04.2024 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 09 310 20001  
veera.reuna(a)hel.fi



## § 421

### Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta laiksi ilmastolain muuttamiseksi

HEL 2024-007597 T 03 00 00

VN/28405/2023

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamiseksi seuraavan lausunnon:

Helsingillä on olemassa oleva ilmastosuunnitelma ja kunnianhimoinen tavoite olla hiilineutraali vuonna 2030. Ilmastolaki ei olisi vaikuttanut Helsingin tulevan valtuustokauden ilmastosuunnitelman valmisteluun eikä sen toimeenpanoon, sillä Helsingin toiminta ilmastoasioiden osalta ylittää selvästi laissa kuvatun tason.

Suomen tasolla tarkasteltuna ilmastosuunnitelman laatimista koskevan veloitteen kumoamisella voi kuitenkin nähdä myös kielteisiä vaikutuksia. Erityisesti pienemmillä kaupungeilla ei ole samanlaisia resursseja kuin Helsingillä tehdä pitkäjänteistä ilmastotyötä ja rakentaa sen johtamiseen liittyvää tietopohjaa ja suunnitelmia. Ilmastolain velvoite suunnitelman laatimiseksi ja siihen liittyvä tuki tasaisi osaltaan edellytyksiä edistää ilmastoasioita kaupunkitasolla. Suomen ympäristökeskuksen päästötietopalvelun jatkaminen tukee ilmastotyön jatkumista kunnissa mutta ei sen suunnitelmallisuuden tai vaikuttavuuden paranemista.

Kaupungeilla ja kunnilla on keskeinen rooli Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Kaupungit ja kunnat vastaavat Suomessa valtaosasta merkittävimmistä päästöihin vaikuttavista toiminnoista, kuten maankäytöstä, liikenteen suunnittelusta ja kunnallisten energiayhtiöiden päästötiekartoista. Kaupunkien ja kuntien toimet mahdollistavat sekä asukkaille että niissä toimiville yrityksille edellytykset toimia ilmastovii- saasti. Tätä kuntien toimivaltaa ei ole millään muulla toimijalla. Tätä oh- jausvaltaa ja sen kautta syntyviä päästövähennyksiä ei kannata jättää käyttämättä ilmastotyössä. Kaupungit ovat myös erittäin alttiita muuttu- van ilmaston aiheuttamille sään ääri-ilmiöille, minkä vuoksi päästövä- hennykset ja ilmastonmuutoksen hillintä ovat niille kriittisiä kysymyksiä erityisesti pitkällä tähtäimellä. Ilmastolain velvoite ilmastosuunnitelman laatimiseksi vahvistaisi kuntien kykyä huomioida ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen omassa toiminnassaan.

On ilmastotoimien johdonmukaisuuden ja ennustettavuuden kannalta olennaista, että jokaisella hallinnon tasolla sitoudutaan siirtymään il-





24.06.2024

Asia/15

mastokestävään toimintaympäristöön reilusti. Kuntien osalta niiden ilmastosuunnitelmat ovat tässä tärkeä työkalu.

Edellä olevan perusteella Helsingin kaupunki ehdottaa, että ilmastolaikiin ei tehdä muutosta kuntien ilmastovelvoitteen kumoamisesta.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään lausunnon kappaleen 4 neljänneksi lauseeksi:

Tätä kuntien toimivaltaa ei ole millään muulla toimijalla. Tätä ohjausvaltaa ja sen kautta syntyviä päästövähennyksiä ei kannata jättää käyttämättä ilmastotyössä.

Lisätään lausunnon viimeiseksi kappaleeksi seuraava:

Edellä olevan perusteella Helsingin kaupunki ehdottaa, että ilmastolaikiin ei tehdä muutosta kuntien ilmastovelvoitteen kumoamisesta.

Kannattaja: Elisa Gebhard

Vastaehdotus:

Laura Kolehmainen: Lisätään lausunnon uudeksi viidenneksi kappaleeksi:

On ilmastotoimien johdonmukaisuuden ja ennustettavuuden kannalta olennaista, että jokaisella hallinnon tasolla sitoudutaan siirtymään ilmastokestävään toimintaympäristöön reilusti. Kuntien osalta niiden ilmastosuunnitelmat ovat tässä tärkeä työkalu.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Laura Kolehmaisena vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 6

Anniina Iskanus, Mika Raatikainen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 8

Paavo Arhinmäki, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Shawn Huff, Kasper Kivistö, Laura Kolehmainen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki



Poissa: 1  
Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus hyväksyi tässä äänestyksessä Laura Kolehmainen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 8–6 (1 poissa).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan  
EI-ehdotus: Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 6  
Anniina Iskanius, Mika Raatikainen, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 8  
Paavo Arhinmäki, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Shawn Huff, Kasper Kivistö, Laura Kolehmainen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki

Poissa: 1  
Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus hyväksyi tässä äänestyksessä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 8–6 (1 poissa).

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 24.5.2024, liite, esitys
- 2 Lausuntopyyntö 24.5.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ympäristöministeriö

**Päätösehdotus**



Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamiseksi seuraavan lausunnon:

Helsingillä on olemassa oleva ilmastosuunnitelma ja kunnianhimoinen tavoite olla hiilineutraali vuonna 2030. Ilmastolaki ei olisi vaikuttanut Helsingin tulevan valtuustokauden ilmastosuunnitelman valmisteluun eikä sen toimeenpanoon, sillä Helsingin toiminta ilmastoasioiden osalta ylittää selvästi laissa kuvatun tason.

Suomen tasolla tarkasteltuna ilmastosuunnitelman laatimista koskevan veloitteen kumoamisella voi kuitenkin nähdä myös kielteisiä vaikutuksia. Erityisesti pienemmillä kaupungeilla ei ole samanlaisia resursseja kuin Helsingillä tehdä pitkäjänteistä ilmastotyötä ja rakentaa sen johtamiseen liittyvää tietopohjaa ja suunnitelmia. Ilmastolain velvoite suunnitelman laatimiseksi ja siihen liittyvä tuki tasaisi osaltaan edellytyksiä edistää ilmastoasioita kaupunkitasolla. Suomen ympäristökeskuksen päästötietopalvelun jatkaminen tukee ilmastotyön jatkumista kunnissa mutta ei sen suunnitelmallisuuden tai vaikuttavuuden paranemista.

Kaupungeilla ja kunnilla on keskeinen rooli Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Kaupungit ja kunnat vastaavat Suomessa valtaosasta merkittävimmistä päästöihin vaikuttavista toiminnoista, kuten maankäytöstä, liikenteen suunnittelusta ja kunnallisten energiayhtiöiden päästötiekartoista. Kaupunkien ja kuntien toimet mahdollistavat sekä asukkaille että niissä toimiville yrityksille edellytykset toimia ilmastovii- saasti. Kaupungit ovat myös erittäin alttiita muuttuvan ilmaston aiheut- tamille sään ääri-ilmiöille, minkä vuoksi päästövähennykset ja ilmas- tonmuutoksen hillintä ovat niille kriittisiä kysymyksiä erityisesti pitkällä tähtäimellä. Ilmastolain velvoite ilmastosuunnitelman laatimiseksi vah- vistaisi kuntien kykyä huomioida ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen omassa toiminnassaan.

## Esittelijän perustelut

### Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa luonnokses- ta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamiseksi. Lausuntoa on pyydetty 5.7.2024 mennessä

Ilmastolakiin (423/2022) lisättiin maaliskuussa 2023 kunnan velvoite laatia ilmastosuunnitelma ja päivittää se vähintään kerran valtuusto- kaudessa. Voimassa olevan ilmastolain mukaan ensimmäinen ilmasto- suunnitelma on laadittava valtuustokaudella 2025 - 2029. Hallituksen esityksen luonnoksen mukaan ilmastolakiin ei jatkossa sisältyisi kuntia koskevia velvoitteita.



Manner-Suomen 293 kunnasta useammalla kuin 85 kunnalla on jo tällä hetkellä oma ilmastosuunnitelma. Kaikilla yli 100 000 asukkaan kaupungilla ja valtaosalla yli 50 000 asukkaan kaupungeista on ilmastosuunnitelma. Suuret ja keskisuuret kunnat ovat keskeisimmät toimijat ilmastopäästöjen vähentämisessä. Valtakunnallisesti merkittävien päästövaikutusten saavuttaminen pienten kuntien ilmastosuunnitelmien avulla on epätodennäköisempää. Suunnitelmien laatiminen lisää hallinnollista taakkaa sekä kunnissa että valtiolla, ja ilmastosuunnitelmien laatimiselle on vaikea tunnistaa selkeää päästövähennyspotentialia.

Ilmastolain kunnan ilmastosuunnitelman laatimista koskeva velvoite ehdotetaan kumottavaksi. Samalla muutettaisiin lain soveltamisalaa niin, ettei ilmastolakia sovelleta kunnan viranomaisiin. Esityksen tavoitteena on osaltaan tasapainottaa valtiontaloutta ja karsia kuntien hallinnollista taakkaa.

Suomen ympäristökeskuksen lakisääteistä tehtävää päästötietopalvelun ylläpitäjänä jatkettaisiin. Jatkamalla kuntien päästötietopalvelun ylläpitoa tuettaisiin kuntien vapaaehtoisen ilmastotyön jatkumista.

## Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

## Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 24.5.2024, liite, esitys
- 2 Lausuntopyyntö 24.5.2024

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Ympäristöministeriö



24.06.2024

Asia/16

## § 422

### Helsingin kaupungin liittyminen KIRAHubin yhteistyöjäseneksi

HEL 2024-005485 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki liittyy KIRAHubin yhteistyöjäseneksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Liisi Matilainen, projektikoordinaattori, puhelin: 09 310 33265  
liisi.matilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupungin liittyminen KIRAHubin yhteistyöjäseneksi - lisätietoja

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Yhteistyöjäsenyys liittyy avoimen Digital Building Permit -ekosysteemin ohjausryhmätoimintaan, jota kiinteistö- ja rakentamisalan innovaatio-ekosysteemi KIRAHub fasilitoi. KIRAHub on yleishyödyllisen yhdistyksen muodossa toimiva kiinteistö- ja rakentamisalan digitalisaatioekosysteemi. Ekosysteemin tavoitteena on kehittää digitaalisia ja tietomallipohjaisia (BIM) rakennuslupaprosesseja yhdessä keskeisten sidosryhmien kanssa (kaupungit ja kunnat, suunnittelutoimistot, tilaajat sekä ohjelmistoyritykset).

Yhteistyöjäsenyyden tavoitteena on myös edistää digitaalisten rakennuslupaprosessien skaalautumista Suomessa sekä sidosryhmien liiketoimintamahdollisuuksia kansainvälisesti. Ekosysteemi jatkaa RA-VA3Pro-hankkeessa sekä vapaamuotoisessa Rakennuslupayhteisössä käynnistettyä työtä sekä edistää niiden tulosten jalkauttamista. RA-VA3Pro oli Helsingin kaupungin johtama ja valtiovarainministeriön rahoittama kehityshanke kuntien rakennusvalvonnan sähköisen lupapro-



sessin kehittämiseen ja prosessien automatisointiin yhdessä 23 kunnan kanssa.

Yhteistyöjäseneksi liittyminen ja ekosysteemin ohjausryhmässä toimiminen tukee Helsingin kaupungin kaupunkistrategian tavoitetta johtaa älykästä Helsinkiä tiedolla ja digitalisaatiota hyödyntäen. Tarkemmat tiedot jäsenyyden tuomista hyödyistä ja eduista on lueteltu liitteessä.

Helsingin kaupungille yhteistyöjäsenmaksu on ensimmäisestä vuodesta 2 000 € ja siitä eteenpäin 4 000 € vuodessa. Ensimmäisen vuoden osalta kunnat saavat 50 % alennuksen jäsenmaksusta.

KIRAHubin ohjausryhmä kokoontuu vähintään neljä kertaa vuodessa. Ohjausryhmä valmistelee ja ylläpitää yhteistä kehitystiekarttaa toimenpiteistä. Tavoitteena on myös synnyttää tarvittavia jatkokehityshankkeita toteuttamaan kehitystiekartan toimenpiteitä.

KIRAHubin ohjausryhmän toiminta käynnistyi järjestäytymiskokouksella 4.3.2024. Aloituksen yhteydessä ekosysteemissä olivat mukana seuraavat organisaatiot: Aecmaster, A-insinöörit Rakennuttaminen, Arkanse Systems, ARKCON, Arkkitehtitoimisto Huvila, Cloudpermit, Future Insight, Granlund, Gravicon, Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Nordic BIM Group, Rakennusteollisuus RT, Rakli, Sova3D, Synnecon, Trimble, Vison, VTT, Ympäristöministeriö ja 6DPlanner.

Ohjausryhmän puheenjohtajaksi vuodelle 2024 valittiin Anna-Riitta Kallinen (ARKCON) ja varapuheenjohtajaksi Marika Latvala (Rakli). Helsingin kaupunkia on pyydetty ekosysteemin ohjausryhmään edustajanaan kaupungingeodeetti Tiina Talvitie ja varajäsenenä yksikön päällikkö Aarno Alanko. Ohjausryhmässä toimiminen edellyttää yhteisöjäsenyyttä.

Lopuksi

Kaupunginhallitus on joitakin vuosia menetellyt niin, että hyväksyessään uusiin maksullisiin järjestöihin tai verkostoihin liittymisen, se samalla edellyttää luopumista jostakin aiemmasta samaan toimialaan liittyvästä organisaatiosta. Kaupunkiympäristön toimiala ei esitä muista toimialan maksullisista verkostoista luopumista liittyessään jäseneksi KiraHUBiin. Yhteistyöjäsenyyden vuosimaksu on huomioitu toimialan talousarviossa.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Esittelijä

kansliapäällikkö



24.06.2024

Asia/16

Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Liisi Matilainen, projektikoordinaattori, puhelin: 09 310 33265  
liisi.matilainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupungin liittyminen KIRAHubin yhteistyöjäseneksi - lisätietoja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 401

HEL 2024-005485 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

17.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Liisi Matilainen, projektikoordinaattori, puhelin: 09 310 33265  
liisi.matilainen(a)hel.fi



## § 423

### Helsingin kaupungin liittyminen Suomen kuntatekniikan yhdistyksen Premium-yhteisöjäseneksi

HEL 2024-006093 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki liittyy Suomen kuntatekniikan yhdistyksen Premium-yhteisöjäseneksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

[Suomen kuntatekniikan yhdistys](#) kokoaa yhteen kuntatekniikan ammattilaisia sekä edistää jäsentensä arvostusta, kyvykkyyttä ja verkostoitumista muuttuvassa toimintaympäristössä. Vuonna 1926 perustettu yhdistys on aktiivinen toimija Maailman kuntatekniikan liitossa. Yhdistyksen jäsenistöön kuuluu yli 700 kuntatekniikan ammattilaista sekä parikymmentä yritys- ja yhteisöjäsentä.

Yhdistyksen näkyvimmit toimintamuodot ovat jokavuotiset Kuntatekniikan päivät, Kuntatekniikan Foorumi, Kuntatekniikka-lehti sekä muu julkaisutoiminta. Joka toinen vuosi Kuntatekniikan päivien yhteydessä järjestetään alan suurin messutapahtuma, Yhdyskuntatekniikkanäyttely, joka kokoaa ympärilleen eri alojen neuvottelupäiviä ja tapahtumia koko viikoksi. Kuntatekniikan päivät ovat alan merkittävin valtakunnallinen asiantuntijoiden kohtaamispaikka ja seminaaritilaisuus. Vuosittain tilaisuuteen on kaupunkiympäristön toimialalta osallistunut noin 30 asiantuntijaa osallistujina ja puhujina.

Suomen kuntatekniikan yhdistys järjestää valtakunnallista katutyökoulutusta ja laatii alalle teknisiä ohjeita. Kaupunkiympäristön toimiala edellyttää urakoitsijoiltaan katutyökoulutuksen läpäisyä ja hyödyntää





yhdistyksen laatimia teknisiä ohjeita, joten toimialalle olisi luonnollista vaikuttaa näiden sisältöihin ja kehittämiseen yhdistyksen jäsenenä.

Helsingillä on laajan asiantuntijaorganisaationsa ansiosta hyvät edellytykset toimia yhdistyksen asiantuntijaryhmissä. Yhdistyksen ryhmiä ovat tällä hetkellä mm.: Kaupunkisuunnitteluklubi, Kansainvälisten asioiden komitea, Kuntamaanmittariklubi, Omaisuudenhallinnan klubi ja Kunnossapitäjien klubi.

Suomen kuntatekniikan yhdistyksen Premium-yhteisöjäsenyyden vuosimaksu on 780 euroa (alv. 0 %). Yhteisöjäsenyyden myötä toimiala saa Kuntatekniikan päivien osallistumismaksuista alennusta, jolla jo yksinään katetaan jäsenmaksukustannukset.

#### Lopuksi

Kaupunginhallitus on joitakin vuosia menetellyt niin, että hyväksyessään uusiin maksullisiin järjestöihin tai verkostoihin liittymisen, se samalla edellyttää luopumista jostakin aiemmasta samaan toimialaan liittyvästä organisaatiosta. Kaupunkiympäristön toimiala ei esitä muista toimialan maksullisista verkostoista luopumista liittyessään jäseneksi Suomen kuntatekniikan yhdistykseen.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 402

HEL 2024-006093 T 00 01 06



24.06.2024

Asia/17

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

17.06.2024 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otto Meren ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 21.05.2024 § 295

HEL 2024-006093 T 00 01 06

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin liittymistä Suomen kuntatekniikan yhdistyksen Premium yhteisöjäseneksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kari Pudas, tekninen johtaja, puhelin: 09 310 15291  
kari.pudas(a)hel.fi



**§ 424**

**Kaupunginvaltuuston 19.6.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 19.6.2024 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

120 §, Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ei toimenpidettä.

121 §, Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ei toimenpidettä.

122 §, Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta 2024

Ei toimenpidettä.

123 §, Tarkastuslautakunnan jäsenen valinta

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

124 §, Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston varajäsenen valinta

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

125 §, Vuoden 2023 arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen käsittely sekä vastuuvapaus vuodelta 2023

Ei toimenpidettä.

126 §, Helsingin kaupungin vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen

Ei toimenpidettä.

127 §, Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän arviointi- ja tilintarkastuskertomusten käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymälle.



128 §, Lakisääteiset luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset

Ei toimenpidettä.

129 §, Talousarviokohdan 3 10 03 Asuntotuotanto toimintakatteen muuttaminen ja sen aiheuttamat muutokset vuoden 2024 talousarvioon

Tiedoksi kaupunginkanslialle, kaupunkiympäristön toimialalle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

130 §, Määrärahojen siirtäminen kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi sekä henkilöstön työmatkaedun korottamiseksi vuoden 2024 talousarviossa

Tiedoksi tarkastusvirastolle, kaupunginkanslialle, kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, kaupunkiympäristön toimialalle, kulttuurin ja vapaaajan toimialalle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

131 §, Oy Apotti Ab:n omistus- ja takausjärjestelyt

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote yhtiölle, HUS-yhtymälle, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Tiedoksi kaupunginkanslialle.

132 §, Hallintosäännön muuttaminen, työterveysliikelaitoksen lakkauttaminen

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Työterveysliikelaitokselle.

133 §, Tonttien myyminen Projekti GH Oy:lle ja esisopimuksen hyväksyminen (Taka-Töölö, KTYA-tontti 14528/3 ja YU-tontti 14528/4)

Kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tekemään esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan lopullisen kiinteistökaupan kauppakirjaluonnoksen ehtoihin vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä sekä allekirjoittamaan esisopimuksen ja lopullisen kauppakirjan.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Projekti GH Oy:lle.

134 §, Suvilahden tiilisen kaasukellon käytettävyyden parantamista koskeva alustava hankesuunnitelma

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle.

135 §, Tilojen vuokraaminen päiväkotikäyttöön (Maurinkatu 1)



Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n yksikön päällikön allekirjoittamaan liitteenä 2 olevan vuokrasopimuksen Kruununhaan Kiinteistökehitys Oy:n kanssa sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle sekä kasvatus- ja koulutuslautakunnalle.

136 §, Kampin Kaartin lasaretin korttelin asemakaavan muutos (nro 12821), Lönnrotinkatu 37

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:lle, Museovirastolle, kulttuuriympäristön suojelu, kaavamuutoksen hakijalle, kaavapäätöksestä tiedon pyytäneille ja Kymp/Talouden tuelle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, asemakaavoitukselle ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle.

137 §, Tapaninkylän Malmin kauppatie 30 ja Uudenpellonpolku 6 asemakaavan muutos (nro 12800)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle HSY, kaavamuutoksen hakijalle, kaavapäätöksestä tiedon pyytäneelle, Telia Finland Oy:lle ja Kymp/Talouden tuelle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle ja asemakaavoitukselle.

138 §, Kansalliskielilautakunnan vuosikertomus vuodelta 2023

Ei toimenpidettä.

139 §, Kunnan jäsenen aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2023

Ei toimenpidettä.

140 §, Valtuutettu Ted Apterin aloite maahanmuuttajaneuvoston perustamiseksi Helsinkiin

Ei toimenpidettä.

141 §, Kokouksessa jätetyt aloitteet



24.06.2024

Asia/18

Kokouksessa jätettyjen aloitteiden osoittamisesta vastattavaksi päätetään erikseen.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.06.2024

Asia/19

## § 425

### Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2024 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2024 jätettyihin aloitteisiin vastataan seuraavasti:

#### Kaupunginhallitus (käsittely kaupunginvaltuustossa)

- valtuutettu Sandra Hagmanin aloite uimastadionin kauden pidentämiskokeilusta vuonna 2025
- valtuutettu Mai Kivelän aloite eläinten hyvinvointiohjelmasta
- valtuutettu Hilikka Ahteen aloite alueellisen kulttuurisalin suunnittelemisesta Oulunkylään
- valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan aloite matalan kynnyksen saunakulttuurin edistämisestä saarissa
- valtuutettu Alviina Alametsän aloite vesipostien lisäämisestä ja puhtaan juomaveden saatavuuden parantamisesta
- valtuutettu Shawn Huffin aloite Helsingin kielilukion entisen rakennuksen muuttamisesta sisäurheilukäyttöön
- valtuutettu Anna Lemströmin aloite opetushenkilökunnan määrän lisäämistä erityisluokilla, joissa hyvin eri-ikäisiä lapsia

#### Kaupunginhallitus

- valtuutettu Mia Haglundin aloite Pohjoisesplanadin vakinaistamisesta kesäkaduksi
- valtuutettu Marika Kosken aloite rekrytointisyryjinnän vastaisen verkoston perustamisesta Helsinkiin

#### Kaupunkiympäristölautakunta

- valtuutettu Seija Muurisen aloite Pikku-Finlandian säilyttämisestä nykyisessä käytössä



24.06.2024

Asia/19

- valtuutettu Emma Karin aloite luonto-ohjeistuksen laatimisesta Helsingin infrahankkeisiin
- valtuutettu Mari Holopaisen aloite Jätkäsaaren pyöräily- ja kävelyliikenneyhteyksien parantamisesta

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.6.2024 jätettiin 12 aloitetta. Kokouksessa jätetyt aloitteet julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitus jakaa aloitteet vastattavaksi hallintosäännön 30 luvun 11 ja 12 §:issä määrätyin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





24.06.2024

Asia/20

## § 426

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 25.

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto 17.6.2024
- elinkeinojaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

- kasvatus- ja koulutuslautakunta
- suomenkielinen jaosto 18.6.2024
- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölautakunta 18.6.2024

- ympäristö- ja lupajaosto
- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuurijaosto
- liikuntajaosto
- nuorisijaosto

sosiaali-, terveys ja pelastuslautakunta 18.6.2024

- sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan pelastusjaosto
- sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaosto

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos 19.6.2024
- taloushallintopalveluliikelaitos 19.6.2024
- työterveysliikelaitos
- rakentamispalveluliikelaitos
- liikenneliikelaitos

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

pormestari



24.06.2024

Asia/20

apulaispormestarit

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Maria Nelskylä, Kaupunginsihteeri, puhelin: 09 31025251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Maria Nelskylä, Kaupunginsihteeri, puhelin: 09 31025251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.06.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 407, 409, 410, 411, 421, 424, 425 ja 426 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 408, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422 ja 423 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



24.06.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.06.2024

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Y-tunnus**

0201256-6



24.06.2024

---

## Kaupunginhallitus

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Sanna Lawrence  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Shawn Huff

Paavo Arhinmäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2024.