



15.09.2022

99 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Kallio, kiinteistöt 91-11-307-17 ja 91-11-9904-1)**

HEL 2022-008601 T 10 01 01 05

Toinen linja 7

Päätös

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan, kiinteistöjen 91-11-307-17 (jatkossa tontti 11307/17) ja 91-11-9904-1 välisen rasitesopimuksen koskien väestönsuojapaikkojen osoittamista tontilla 11307/17 sijaitsevan toimistorakennuksen väestönsuojatarvetta varten.

Samalla vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunki osoittaa Kiinteistö Oy Helsingin Lyyran omistaman, tontilla 11307/17 sijaitsevan toimistorakennuksen väestönsuojatarvetta varten yhteensä 224 suojapaikkaa Eläintarhantien kalliosuojaan kiinteistöllä 91-11-9904-1.

Kaupungin väestönsuojelulautakunnan päätöksen 21.6.1978 (146 §) ja kaupunginvaltuuston päätöksen 10.10.2018 (284 §) perusteella tonteille 11306/9 (91-11-306-9) ja 11307/17 (91-11-307-17) saa korvauksetta 280 yhteensä väestönsuojapaikkaa, jotka jaetaan Kiinteistö Oy Helsingin Lyyran omalla päätöksellä tonttien 11306/9 ja 11307/17 kesken siten, että 224 paikkaa osoitetaan tontille 11307/17 ja loput 56 väestönsuojapaikkaa osoitetaan tontille 11306/9 väestönsuojapaikkaa osoitetaan tontille 11307/17.

Yritys ei ole velvollinen suorittamaan korvausta tontin 11307/17 väestönsuojapaikkojen käyttöoikeudesta kiinteistöllä 91-11-9904-1 edellä mainittujen päätösten perusteella.

Tontin 11306/9 väestönsuojapaikoista sovitaan erikseen ennen puheena olevalle tontille rakennettavan rakennuksen käyttöönottoa.

Yhtiö sopii erikseen Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kanssa osuudestaan yhteisväestösuojan ylläpito- ja hoitokustannuksista. Väes-



15.09.2022

tösuojasopimus ei oikeuta tilojen käyttöön normaalioloissa, vaan tilapäiskäytöstä voi sopia tilanomistajan Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kanssa.

Solmittava sopimus sisältää lisäksi kaupungin vastaavissa sopimuksissa käyttämät tavanomaiset ehdot muun muassa maksuviivästyksestä, väestösuojatilojen käytöstä ja oikeuksien ja velvoitteiden siirtämisestä kolmannen vastattavaksi.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan toimivaltaa yritystontit-tiimin päällikölle käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa siten, että yritystontit-tiimin päällikkö päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasitesopimusta hyväksymisestä.

Edellä mainitun perusteella yritystontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rasitesopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy Helsingin
Lyyra

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Make Lindh, Kuikanmäki, Niemeläinen
Pelastuslaitos



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 99 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.09.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

15.09.2022

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.09.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566