



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

34 §

Maa-alueiden vuokraaminen Vaskilahden Venekerho ry:lle Koivusaaren ja Vaskilahden venesatamista

HEL 2023-009631 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Vaskilahden Venekerho ry:lle Helsingin kaupungin 31. kaupunginosassa (Lauttasaari) sijaitsevat, liitekarttaan merkityt yhteensä 3 555 neliometriä kattavat alueet Vaskilahden (kiinteistötunnukset 091-414-0001-0001 ja 091-414-0001-0618) sekä Koivusaaren venesatamasta (kiinteistötunnukset 091-414-0001-0289 ja 091-414-0001-0680) vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.7.2023 ja päättyy 31.12.2024 ilman erillistä irtisanomista.

Täysimääräinen arvonnalisäveroton vuosivuokra on 4 193,54 euroa. Vuokra vastaa virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" vuoden 2022 keski-indeksin pistelukua 2161. Rakennetun alueen osalta vuokrasta peritään 50 %, niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan. Perittävä vuosivuokra on 3 895,32 euroa (alv 0%).

Muut sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuokran määrittelyssä on käytetty voimassa olevien sopimuksien vuokramäärittelyä, ei kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2023 kokouksessaan päättämää liikunnan hallinnoimien alueiden vuokralle antamiseen liittyviä ehtoja. Koivusaaren sopimukset on määritelty päättyvän 31.12.2024 johtuen alueen uusiorakentamisesta, ja kaupungin kansliasta saadun tiedon mukaan seurat joutuvat poistumaan alueelta ainakin tilapäisesti. Liikuntapalvelut katsoo, että uusi vuokramäärittely nostaisi vuokran määrää, joka olisi kohtuutonta tässä tilanteessa.

Kirjaamoon on saapunut 16.7.2023 päivätty Vaskilahden Venekerho ry:n hakemus koskien maanvuokrasopimuksen uusimista.

Vuokranmäärityksen laskukaavat

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Rakennetun alueen osalta (46 k-m²): Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % rakennetun alueen pääoma-arvosta, josta peritään 50 % niin kauan kuin alue on vuokrattuna venekerhon toimintaan.

Laskukaava: $46 \text{ k-m}^2 \times 12,00 \text{ €/k-m}^2 \times 0,05 \times 0,5 \times 21,61 = 298,22 \text{ euroa}$.

Ympäri vuoden käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti ja talvisäilytys (3 252 m²): Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa yhden (1) euron suuruista neliömetrivuokraa. Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $3\,252 \text{ m}^2 \times 1 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 21,61 = 3\,513,79 \text{ €}$.

Osan vuotta käytössä olevan alueen osalta / pysäköinti tai talvisäilytys (257 m²): Maa-alueen pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 0,3 euron suuruista neliömetrivuokraa. Täysimääräinen vuosivuokra on 5 % maa-alueen pääoma-arvosta.

Laskukaava: $257 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 21,61 = 83,31 \text{ €}$

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen (20.6.2017, 5 §) mukaan ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 16.7.2023
- 2 Vaskilahden venekerho
- 3 Vaskilahden Venekerho Koivusaari Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

KUVA

Liite 2

Liite 3



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.08.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2023.