



§ 88

Kaisaniemen puiston perusparannus vaihe 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-008411 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi TerraWise Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että TerraWise Oy:n kanssa tehdään Kaisaniemen puiston perusparannus, vaihe 3, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 3 626 136 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan allekirjoittamaan Kaisaniemen puiston perusparannus, vaihe 3, kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Jarkko Karttunen ja projektinjohtaja Sari Niinivirta-Mamonoff. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 28541
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Terrawise Oy:n tarjous 23.8.2023

Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Liite 1 Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Rya/yleiset alueet	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Kaisaniemen puiston vaiheen 3 peruskorjausrakka. Urakka käsittää Kaisaniemen puiston vaiheen 3 peruskorjauksen rakennustyöt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa Helsingin kaupungin Kluuvin (02.) kaupunginosassa. Urakka-alueen pinta-ala on noin 37 000 m².

Rakennushanke käsittää seuraavien Kaisaniemen puiston osaluokkien rakennustyöt: Kaisaniemen puiston eteläosan leikkipaikka, Kaisaniemen puiston eteläosa, Kasvitieteellisen puutarhan sisäänkäynti, Kaisaniemen puistokuja, Kaisaniemen ravintolan edusaukio, puiston pohjoinen sisääntulopuistikko ja pohjoisbaana Kaisaniemen puiston alueella.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 26.6.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-008411. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) ”hankintalaki” mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 26.6.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.



21.09.2023

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.8.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti viisi tarjoajaa:

Terrawise Oy	3 626 136 euroa
Tieluiska Oy	3 737 373 euroa
VM Suomalainen Oy	3 881 817 euroa
VRJ Etelä-Suomi Oy	3 914 000 euroa
GRK Suomi Oy	3 997 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajien luottoluokitukset tarkastettiin tarjousten saapumisen jälkeen, ja todettiin luottoluokitusten olevan kaikkien tarjoajien osalta tarjouspyynnössä edellytetyllä tasolla. Terrawise Oy:n luottoluokitus tarkastettiin uudelleen ennen 7.9.2023 rakennusten ja yleisten alueiden kokousta Suomen Asiakastieto Oy:n 1.9.2023 päivätyltä raportilta. Tarkastuksessa 6.9.2023 todettiin, että TerraWise Oy ei täyttänyt luottoluokituksen osalta tarjouspyynnössä edellytettyä Rating Alpha A+ vähimmäistasoa. Terrawise Oy:ltä pyydettiin 6.9.2023 täsmennystä luottoluokituksen osalta. 11.9.2023 Terrawise Oy on toimittanut hankintayksikölle luottoluokittajan todistuksen, joka osoittaa että Terrawise Oy:n luottoluokitus on palautettu uudelleen tarjouspyynnössä vaaditulle tasolle. Hankintayksikkö on saadun selvityksen perusteella todennut 11.9.2023, että perusteita Terrawise Oy:n sulkemiselle pois tarjouskilpailusta ei ole.



Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Terrawise Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Kustannukset

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous 3 626 136 euroa alittaa suunnitteluvaiheen kustannusarvion 4 103 000 euroa noin 11,6 %:lla.

Työ rahoitetaan Helsingin kaupungin talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Keskeiset sovelletut säännökset

Hankintalaki 3, 32, 79, 80, 81, 83, 85, 88, 93, 123, 126 ja 127 §.



21.09.2023

Asia/3

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sari Niinivirta-Mamonoff, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 28541
sari.niinivirta-mamonoff(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset
- 2 Terrawise Oy:n tarjous 23.8.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 07.09.2023
§ 85