



11.06.2020

Kaupunkiympäristön toimialaryhmä

Mielipide Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2020-005214

Hankenro 4003_9

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 § mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kuntalain (410/2015) 26 § mukaan nuorisovaltuustolle, tässä tapauksessa Helsingin nuorisoneuvostolle, on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä.

Uimahallit ovat suosittuja liikuntapaikkoja nuorten keskuudessa. Malmin uimahallin mahdollisella laajentamisella sekä maauimalan lisäämisellä tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia sekä nuorten virkistys- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin että uimahallin houkuttelevuuteen nuorten keskuudessa.

Toimialaryhmä haluaa huomauttaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan oli otettu mukaan heti alusta Helsingin vanhusneuvosto ja Helsingin vammaisneuvosto.

Toimialaryhmä ehdottaa, että Helsingin nuorisoneuvosto voitaisiin ottaa osallisenä mukaan vanhus- ja vammaisneuvoston rinnalle. Toimialaryhmä on kiinnostunut lausumaan suunnitellusta asemakaavan muutosehdotuksesta ja muutenkin olemaan mukana suunnittelun eri vaiheissa.

Lisätiedot

Miro Maaranen, toimialaryhmän puheenjohtaja, puh: 044 098 7016
miro.maaranen(a)outlook.com



21.12.2020

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta

Nuorisoneuvoston lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12684)

HEL 2020-005214 T 10 03 03

Hankennumero 4003_9

Nuorisoneuvosto kannattaa urheilu- ja liikuntamahdollisuuksien kehittämistä Helsingissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Malmin uimahallin laajentamisen toimivampaa käyttöä varten ja vastaa uimahallin suosion johdosta kasvavaan tarpeeseen. Malmin uimahallin kehittäminen parantaa huomattavasti uimahallin palvelutasoa.

Kaavaratkaisun tavoitteisiin kuuluu alueen liiketoiminnan kehittäminen mahdollistamalla liiketiloja pysäköintitalon yhteyteen. Liiketilat mahdollistavat yritystoimintaa ja kehittävät paikallisen yrittämisen kulttuuria alueella. Nuorisoneuvosto kannattaa tavoitetta ja toteaa tavoitteen puolestaan edistävän alueen palveluiden saatavuutta ja laajuutta. Lisäksi liikelat tukevat uimahallin toimintaa sekä kehittävät Malmin keskustan palvelutasoa ja elävyyttä.

Liiketilojen ja yritystoiminnan kehittämistä edesauttaa kaavaratkaisussa uimahallin ulkoallasalueelle suunniteltu mahdollinen kioskki. Nuorisoneuvosto katsoo olevan perusteltua toteuttaa kioskki ja samalla huomauttaa kioskkin voivan mahdollisesti tarjota myös kesätyöpaikkoja nuorille, joka luo myönteisen vaikutuksen elinkeinon harjoittamiseen etenkin nuorten keskuudessa ja edesauttaa kaupungin elinkeinopolitiikka noudattaen kaupunkistrategian tavoitteita.

Kaupunkistrategian mukaisesti liikkumattomuus on yksi merkittävimmistä hyvinvointia murentavista tekijöistä. Uimahallien ja muun sen liikuntatoiminnan kehittäminen toimivaksi ja helposti saavutettavaksi tulevaisuudessa vähentää liikkumattomuutta. Malmin uimahallin kehittämisen yhteydessä tulee lisätä lasten ja nuorten edullisia tai maksuttomia harrastusmahdollisuuksia.



21.12.2020

Nuorisoneuvosto katsoo, että kaavaratkaisussa on otettu hyvin huomioon alueen luonnonympäristö ja maisema. Kaavaratkaisu säilyttää suurimman osan Soidintien ja Teerenpelinpolun kasvillisuudesta ja puuri-veistä. Nuorisoneuvosto toteaa, että urheilu- ja liikuntarakennusten korttelialueella rakennusten katoille edellytetyt kattopuutarhat ja viherkatot ovat merkittäviä toimia ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen.

Kaavaratkaisussa korostuu ekologinen kestävyys niin kaupunkikuvallisesti ja ympäristöteknisesti edellä mainittujen kattopuutarhojen tai viherkattojen avulla, mutta myös uusiutuvaa energiaa hyödyntämällä esimerkiksi uimahallin katolle asennettavien aurinkopaneelien avulla. Kaupunkistrategian edellyttämänä Helsinki korostaa toiminnassaan ekologiaa arvoja sekä ottaa vastuunsa ilmastonmuutoksen torjunnassa vakavasti ja torjuu ilmastonmuutosta kunnianhimoisesti.

Nykyhetkellä aidatulla pysäköintialueella on noin 140 autopaikkaa, joista neljä on latauspaikkoja sähköautoille. Helsinki kaupunkistrategiassaan ilmaisee toteuttavansa liikenteen päästövähennyksiä sähköautojen osuutta nostamalla. Alle kolme prosenttia Malmin uimahallin autopaikoista ei vastaa tätä tavoitetta. Kaavaratkaisussa tulee suhteellisesti lisätä sähköautojen latauspaikkojen osuutta autopaikoista nykyhetkestä uimahallin ajoneuvojen pysäköintiä järjestettäessä pysäköintitaloon.

Nuorisoneuvosto huomauttaa, että sähköautojen määrän kasvulle luotavien edellytysten lisäksi kaupunkistrategia tavoittelee liikenteen päästöjen vähentämistä pyöräilyä suosimalla. Kaavamääräyksessä annettu pyöräpaikkojen mitoitus on kohtuullinen. Mahdollisuuksia sijoittaa enemmän pyöräpaikkoja katetussa tilassa, kuten erillisessä pyöräkatoksessa, on kuitenkin perusteltua selvittää.

Alue on osa Sydän-Malmia eli Malmin keskustakorttelialuetta. Malmin keskustavisiio tavoittelee Malmin pyöräilyn olosuhteiden parantamista muun muassa kehittämällä nykyisiä kaistajärjestelyjä ja katualueita kuin myös pyöräpysäköinnin laatuun panostamalla. Lisäksi keskustavisiiossa esitetään mahdollisia keskitetyn pyöräpysäköinnin sijaintipaikkoja, joista yksi on uimahallin välittömässä läheisyydessä. Nuorisoneuvosto katsoo keskitetyn pyöräpysäköinnin toteuttamisen kyseisellä sijaintipaikalla vaihtoehtoisena ratkaisuna pyöräkatokselle.

Lisäksi nuorisoneuvosto yhtyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta esittämään kannanottoon 10.06.2020, jossa kuntayhtymä muistuttaa, että pyöräpysäköintipaikkojen osalta tulee varautua siihen, että myöhemmin niiden tarpeen lisääntyessä voidaan alueella lisätä paikkojen määrää.

Pyöräilybarometrin 2020 mukaan Helsingin asukkaita kannustaisi lisäämään pyörällä liikkumista etenkin se, että pyörien pysäköintipaikat ja -



21.12.2020

alueet olisivat paremmin turvattuja ilkeillä ja varastamiselta. Seuraavaksi kannustavimpina asioina koettiin muiden ohessa pyöräilyn parempi turvallisuus. Nuorisoneuvosto katsoo, että uimahallin läheisyydessä on huomioitava pyöräilyn turvallisuus etenkin koska alue sijaitsee Malmin aseman ja uuden mahdollisen peruskoulun välissä.

Alueella Soidintien itäreunalla on jalkakäytävä ja länsireunalla yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka ollaan muuttamassa jalkakäytäväksi, jolloin pyöräliikenne siirtyy ajoradalle. Nuorisoneuvosto toteaa liikennetarvikkeen olevan niin pyöräilijöiden tahtotilan kuin Malmin keskustavision vastainen. Erillisen pyörätien ylläpitäminen luo houkuttelevampaa ja laadukkaampaa pyöräily-ympäristöä ja etenkin turvallisuutta pyöräilijöille.

Nuorisoneuvosto toteaa yhteenvetona, että kaavaratkaisu kokonaistarkastelussa edistää tavoitteellisesti vapaa-ajan palvelujen saatavuutta kaupungissa. Erityisesti nuorisoneuvosto kannattaa alueen yritystoiminnan mahdollistamista, urheilu- ja liikuntatoiminnan lisäämistä, ekologisen kestävyys ja ympäristön huomioimista kaavaratkaisussa.

Nuorisoneuvosto kuitenkin huomauttaa, että ekologinen kestävyys tulee myös ottaa huomioon vähentämällä liikenteen päästöjä luomalla edellytyksiä sähköautojen määrän kasvulle ja suosimalla pyöräilyä kaupunkistrategian mukaisesti. Kaavaratkaisussa tulee ottaa huomioon sähköautojen latauspaikkojen lisääminen nykyhetkestä ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen Malmin keskustavision huomioon ottaen.

Nuorisoneuvostolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Inka Karlsson, toimialaryhmän puheenjohtaja, puhelin: 044 295 5077
inkakarlsson(at)gmail.com

Nuorisoneuvosto

August Kiattrakoolchai
nuorisoneuvoston puheenjohtaja

Inka Karlsson
toimialaryhmän puheenjohtaja



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
4.6.2020
413/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-005214, Hankenumero 4003_9

MALMIN UIMAHALLI, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Nykyistä Malmin uimahallia osoitteessa Pekanraitti 14 suunnitellaan laajennettavaksi. Lisäksi samaan kortteliin 38075 suunnitellaan pysäköintitalo ja uimahallin ulkoaltaita osaksi laajentuvaa uimahallia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Malmin uimahallin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

10.06.2020

393/10.02.03/2020
[Malmin uimahallin
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.5.2020

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kannanotto Malmin uimahallin asemakaavamuutoksen 4003_9 HEL 2020-005214 valmistelusta

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavamuutosta Ala-Malmille Malmin uimahallin ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee keskeisesti lähellä Malmin keskustan muita palveluita ja Malmin asemaa. Suunnittelualueita rajaavat Teerenpelinpolku, Pekanraitti sekä Soidintie. Suunnittelutyön tavoitteena on mahdollistaa uimahallin laajennus sekä nykyisen pysäköintialueen korvaaminen pysäköintitalolla.

Suunnittelualueen läheisyydessä on Malmin aluekeskuksen vilkkaat ja monipuoliset joukkoliikenneyhteydet, jotka tulevat entisestään paranemaan Malmin lentoaseman ympäristön rakentuessa.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää kannatettavana liikunta- ja vapaa-ajanpalveluiden kehittämistä keskeisessä paikassa, joka on hyvin saavutettavissa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Hanke tukee hyvin MAL 2019-suunnitelman mukaisesti radanvarren ympäristöjen tiivistämistä sekä on tärkeä osa Malmin aluekeskuksen vetovoiman parantamisessa.

Pyöräpysäköintipaikkojen osalta tulee varautua siihen, että myöhemmin niiden tarpeen lisääntyessä voidaan alueella lisätä paikkojen määrää.

Suunnittelualueen sivuitse Soidintietä kulkee nykytilanteessa HSL:n pienkalustolla liikennöitävää liikennettä. Suunnittelualueen ympäristön joukkoliikenne tulee kehittymään Malmin lentokentän alueen rakentamisen myötä. Tulevat linjastoratkaisut ja niiden mahdollinen vaiheistus eivät vielä tässä vaiheessa ole täysin selvillä, mutta jatkosuunnittelussa on syytä varautua bussiliikenteeseen myös Soidintiellä.

10.06.2020

393/10.02.03/2020
[Malmin uimahallin
asemakaavan muutos]

Lisätietoja kannanoton osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.6.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 2. joulukuuta 2020 8:35
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2020-005214, Lausuntopyyntö Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12684

Helen Oy:n edustajat ovat olleet mukana suunnittelussa. Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

07.01.2021

393/10.02.03/2020
[Malmin uimahallin
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 26.11.2020
HEL 2020-005214 T 10 03 03
Hankenumero 4003_9

Lausunto Malmin uimahallin ympäristön asemakaavamuutoksesta

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut valmistelee asemakaavan muutosta Malmin uimahallin ympäristöön. Alueelle suunnitellaan uimahallin laajennusta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on ottanut kantaa alueen suunnitteluun osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. HSL:llä ei lisättävää oas-vaiheessa annettuun kannanottoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 7.1.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

11.1.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 005214

MALMIN UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12684)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Malmin uimahallirakennuksessa on Helen Sähköverkon jakelumuuntamo. Muuntamo palvelee pääasiassa uimahallin sähkönkäyttöä. Muuntamon kaapelireitti Soidintielle sijaitsee uimahallin laajennusosalla. Reitillä on kolme keskijännitekaapelia ja lukuisia pienjänniteverkon kaapeleita. Kaapelivaurio keskijännitekaapelissa voi aiheuttaa laajan sähkönjakelukeskeytyksen Malmin alueella.

Ennen rakennustöiden aloittamista tontilla olevista sähköverkonrakenteista pyydetään olemaan yhteydessä Helen Sähköverkkoon. Yhteyshenkilö Kalle Kontula kalle.kontula@helen.fi p.0405273252.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427

Helsingin Kaupungin kirjaamo



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
11.01.2021
1274/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-005214
Hankenumero 4003_9

LAUSUNTO MALMIN UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12684)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelia 38075.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee nykyistä Malmin uimahallin aluetta ja viereistä pysäköintialuetta, joka sijaitsee Pekanraitin ja Soidintien varrella Malmin keskustassa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen Malmin uimahallin laajentamisen. Kaavassa pysäköinti sijoitetaan pysäköintitaloon, johon mahdollistetaan myös liiketilojen rakentaminen katutasoon. Kaavan laadinnan aikana suunnittelualuetta koskeva hankesuunnittelu on ollut käynnissä. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 2200 k-m². Kaava-alueella on rakennusoikeutta yhteensä 7020 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kannanotto
27.06.2022
1274/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-005214
Hankennumero 4003_9

MALMIN UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen kaavaluonnokseen

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kannanottoa Malmin uimahallin asemakaavan muutokseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Nykyistä Malmin uimahallia osoitteessa Pekanraitti 14 suunnitellaan laajennettavaksi. Lisäksi samaan kortteliin 38075 suunnitellaan pysäköintitalo ja uimahallin ulkoaltaita osaksi laajentuvaa uimahallia. Uimahallin viereisen oppilaitoksen korttelin pysäköintiratkaisua parannetaan.

Tavoitteena on mahdollistaa Malmin uimahallin laajentaminen parempia uimahallitiloja ja -toimintoja varten sekä parantaa korttelin pysäköintijärjestelyitä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Teerenpelinpolulla kortteleiden 38075 ja 38095 välissä sijaitsee HSY:n hulevesiviemäri DN 800. Lisäksi korttelin 38095 tontin 1 länsireunassa kulkee HSY:n hulevesiviemäri DN 300. Hulevesiviemäriille tulee merkitä kaavaan 6 metriä leveä johtokuja-alue. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
vesihuolto

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

29.06.2022

393/10.02.03/2020
[Malmin uimahallin
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2022
Oas 1490-01/22
Hankenro 4003_9
HEL 2020-005214

Malmin uimahallin asemakaavan muutos

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Malmin uimahallin asemakaavamuutoksen (HEL 2020-005214, Hankenumero 4003_9, Oas 1490-01/22) valmistelusta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 29.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.10.2022
1274/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-005214
Hankenumero 4003_9

Lausunto Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12684)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12684, Malmin uimahalli. Asemakaava koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) kortteleita 38075 ja 38095 sekä katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee nykyistä Malmin uimahallia ja sen viereistä pysäköintialuetta sekä läheistä ammatillista oppilaitosta, joka sijaitsee Pekanraitin, Soidintien ja Vilppulantien varrella Malmin keskustassa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen Malmin uimahallin laajentamisen. Malmin uimahallin suosio on lisännyt painetta toiminnan kehittämiseksi ja toimija on päättänyt ehdottaa uimahallin laajentamista, ulkotilojen kehittämistä ja pysäköinnin keskittämistä korttelin sisällä asemakaavan muutoksen keinoin. Kaavassa pysäköinti sijoitetaan pysäköintitaloon, johon mahdollistetaan myös liiketilojen rakentaminen katutasoon. Kaavan laadinnan aikana suunnittelualueella koskeva hankesuunnittelu on ollut käynnissä.

Oppilaitoksen kortteli kuuluu kaava-alueeseen ja pysäköintimääräykset sekä kortteliin vaadittava autopaikkojen määrä päivitetään nykyaikaiseksi, jotta ne eivät vaikuta Malmin uimahallin laajennuksen suunnitteluun. Kaavalla ei ole pysäköinnin järjestelyjä sekä päiväkotitoiminnan mahdollistamista lukuun ottamatta vaikutuksia oppilaitoksen käyttöön. Kaavaratkaisun myötä alueen kerrosala kasvaa 2 130 k-m². Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 19 930 k-m², josta 19 600 k-m² on osoitettu palveluille ja 330 k-m² liiketilalle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen palveluiden ja pysäköinnin järjestäminen paranee. Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan, Urheiluhallit Oy:n ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä eikä edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Teerenpelinpolulla kortteleiden 38075 ja 38095 välissä sijaitsee HSY:n hulevesiviemäri DN 800, joka tulee ottaa huomioon rakentamisen aikana. Lisäksi korttelin 38095 piha-alueella sijaitsee kaupungin hulevesiviemäri (DN 300), joka tulee ottaa huomioon, mikäli alueen hulevesijärjestelmää halutaan muuttaa.

Alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja niiden vaatimat tilavaraukset on hyvä selvittää ja huomioida kaupungin hulevesistrategiassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

27.10.2022

393/10.02.03/2020
[Malmin uimahallin
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 28.9.2022
Diaarinumero HEL 2020-005214
Hankenumero 4003_9
Asemakaavakartta nro 12684

Malmin uimahallin asemakaavan muutosehdotus nro 12684

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Malmin uimahallin ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta Diaarinumero HEL 2020-005214, hankenumero 4003_9, asemakaavakartta nro 12684.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.10.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

31.10.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 005214

MALMIN UIMAHALLIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12684)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.10.2022 14.00.58

Signature method

Finnish eID