



§ 60

Suutarilan alueurakka 1.10.2022 - 30.9.2027, alueurakoitsijan valinta

HEL 2022-001016 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Alltime oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Suutarilan alueurakan 2022 - 2027 koskevan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Hankinnan arvo on 8 304 134,78 euroa (alv. 0 %).

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Infraroad oy:n tarjouksen, koska se ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Avainhenkilön referensseissä ei ollut viherkunnossapidon kokemusta riittävästi.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot sekä hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Pekka Isoniemi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heidi Kiuru, projektinjohtaja, puhelin: 040 6471704
heidi.kiuru(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Suutarilan ja Suurmetsän kaupunginosien sekä Malmin kaupunginosaan kuuluvan Malmin lentokenttäalueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakka tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa. Alueurakka käsittää työkohteluetteloihin ja -karttoihin merkittyjen kohteiden kunnossapidon työtehtävät urakkaohjelman, tuotekorttien, teknisten ohjeiden, detaljihjeiden sekä turvallisuuteen liittyvien asiakirjojen mukaisesti.

Kunnossapitotyöt sisältävät talvihoidon ja puhtaanapidon sekä kasvillisuuden, rakenteiden, varusteiden, kalusteiden, laitteiden ja järjestelmien kunnossapidon. Lisäksi urakka sisältää kaupunkiluonnon tehtäviä sekä asukasyhteistyötä mm. puistokummien ohjaamista.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 28.2.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön (diaari nro HEL 2022-001016). Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 28.02.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.



Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 31.3.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Alltime oy
Viherpalvelut Hyvönen oy
YIT Suomi oy
Infraroad oy
RTA-Yhtiöt oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa pyydettiin Infraroad oy:n referenssiin täsmennysreferenssityön tilaajalta sähköpostitse 21.3.2022 ja täsmennyksen perusteella päädyttiin hylkäämään referenssi. Kyseinen referenssi ei täytä vaatimusta pääurakoitsijana toimimisesta vaativassa ja tiheästi rakennetussa kaupunkiympäristössä kunnossapidon omajohtoisessa katu- ja viheralueurakassa, koska referenssi ei sisältänyt vaatimukset täyttäviä viherkunnossapidon töitä. Näin ollen Infraroad oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



Hinnan arviointi:

Tarjouspyynnön mukana toimitettiin erillinen tarjoushentalomake, jossa oli lueteltu urakkaan kuuluvat yksikköhintaiset työt. Jokainen yksikköhintainen työsuorite sisälsi hankintayksikön antamat määrät, jotka perustuvat aiempien urakoiden toteumiin. Tarjoajat antoivat kullekin työsuoritteelle oman yksikköhintansa. Määristä ja urakoitsijoiden antamista yksikköhinnoista muodostettiin vertailuhinta urakoitsijoiden pisteytystä varten. Urakoitsijan tarjouskaavakkeeseen laskemaa vertailuhintaa käytettiin tarjoajien vertailuun. Tarjoajan antamia yksikköhintoja käytetään urakan aikana maksuperusteena.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 90 %
- laatu, painoarvo 10 %

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja sai 100 pistettä ja muut tarjoajat tätä heikommat pisteet vertailuhintojen suhteessa.

Hinnan vertailupisteet jakautuivat seuraavasti:

Alltime Oy	100,000
Viherpalvelut Hyvönen Oy	94,3212
YIT Suomi Oy	90,21165
RTA-Yhtiöt Oy	57,04953

Laadun arviointi

Hankintayksikkö pisteytti saadut tarjoukset tarjouspyynnössä asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella.

Laatuvertailussa pisteytettiin tarjoajan tarjoamia vähimmäislaadun ylittäviä kunnossapidon työmenetelmiä.

Laatuarvioinnissa annetut pisteet muunnettiin siten, että laatuarvioinnista saatavat enimmäispisteet 220 pistettä tarkoittavat 11,11111 vertailupistettä. Vertailupisteet laskettiin kaavalla:

(tarjotut laatupisteet/maksimi laatupisteet) * maksimi vertailupisteet

Sopimuskumppanin valinta

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaavat vertailupisteet on esitetty oheisessa taulukossa paremmuusjärjestyksessä.



19.05.2022

Alltime oy	111,11111
Viherpalvelut Hyvönen oy	105,43231
YIT Suomi oy	96,27226
RTA-Yhtiöt oy	68,16064

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä Vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Alltime oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet sekä avainhenkilöiden nimet, koulutus- ja osaamistiedot ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heidi Kiuru, projektinjohtaja, puhelin: 040 6471704
heidi.kiuru(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö



19.05.2022

Asia/10

-
- | | |
|---|----------------------|
| 2 | Urakkaohjelma |
| 3 | Urakkasopimusluonnos |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1