



01.02.2024

## 18 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Heka Tapanila Saniaistie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-001342 T 10 07 03

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapanila Saniaistie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapanila Saniaistie 3 4-kerroksisen vuonna 1979 valmistuneen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan julkisivu, vesikaton lämmöneristeet, vesikattorakenteet, räystäät ja LVISA- ja sadevesijärjestelmä. Katoille rakennetaan uudet IV-konehuoneet. Alueen pintarakenteet ja varusteet uusitaan osittain. Rakennuksiin rakennetaan uudet koneelliset ilmanvaihtojärjestelmät. Pohjakerroksessa yhteistilojen tilajärjestelyjä uusitaan. Rakennusten sisäkäytävien esteettömyyttä parannetaan. Hankkeessa on 117 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 378 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

#### Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 24.1.2024, liite, hakemus
- 2 1\_HAER\_Heka Saniaistie 3
- 3 001 Asemapiirustus
- 4 Hanksuunnitelma\_Saniaistie\_3
- 5 Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloistaB
- 6 Tilaluettelo\_saniaistie 3B
- 7 Energiaselvitys\_A-talo

#### **Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



01.02.2024

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.02.2024

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 18 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

01.02.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.02.2024.