
Töölön kisahallin näyteikkunatilan vuokraus IKI-Kiuas Oy:lle

Sopimuskausi

01.05.2020 - 30.04.2022

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja

IKI-Kiuas Oy (2042076-6)

Hakaniemenkatu 11

00530

Helsinki

Vuokralainen

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)**

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-003934

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, XX.3.2020, XX §

4. Vuokrakohte

Liikuntapaikat -palvelu vuokraa IKI-Kiuas Oy:lle Helsingin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 1.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan näyteikkunatilana.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman vuokranantajan lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.5.2020 ja päättyy 30.4.2022.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosi vuokra on 4 654,84 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva alv. 24 %.

Vuokra peritään kahdessa yhtäsuuressa erässä. Eräpäivät ovat vuosittain 1.6. ja 1.12.

Vuokra tulee maksaa kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti. Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä laskutuslisän ja mahdolliset perintäkulut.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

8. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman vuokranantajan lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan rakenteiden kunnosta ja ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata vuokranantajan ohjeiden mukaan kaikki rikkoantumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päättyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimintaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit, kuvat ja liimajäljet.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon tai

vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkeällä, sähköjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatilaa ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

11. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Allekirjoitukset

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu

_____._____._____

IKI-Kiuas Oy

_____._____._____