



28.11.2018

## 75 §

### **Leipätehdas Helsinki Oy:ltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön vuokratun tilan muutos- ja lisätyöt sekä hankkeen viivästymishyvitykset**

HEL 2014-007538 T 12 02 01

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti koskien Leipätehdas Helsinki Oy:ltä vuokrattua tilaa(HEL 2014-007538 T 12 02 01) hyväksyä hankkeesta aiheutuneet, vuokranantajan maksamat muutos- ja lisätyökustannukset sekä hyväksyä hankkeen myöhästymisestä aiheutuneet hyvitykset liitteen 1 mukaisesti. Vuokranantajalle Leipätehdas Helsinki Oy:lle maksettava osuus on yhteensä 36 047 euroa.

Kaupunkiympäristön tilapalvelu on maksanut kohteeseen esitystekniikan suunnittelua ja valvontaa Granlund Oy:ltä yhteensä 26 000 eurolla ja akustiikka suunnittelua ja valvontaa 2 092 eurolla Helimäki Akustikot Oy:ltä.

Yksikön päällikkö päätti veloittaa edellä mainitun summat yhteensä 64 139 euroa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta lisävuokrana joulukuussa 2018 sopimuksen nro 211024475 erilliskorvauksena.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunki vuokrasi kesällä 2017(HEL 2014-007538 T 12 02 01) kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Caisa -kulttuurikeskuksen käyttöön tilat Leipätehdas Helsinki Oy:ltä. Vuokraukseen liittyi hanke, jossa tilat rakennettiin Caisan tarpeita vastaavaksi pääasiassa vuokranantajan toimesta lukuun ottamatta esitystekniikkaa ja siihen liittyvää suunnittelua ja toteutusta.

Hankkeen aikana on ilmennyt muutos- ja lisätyötarpeita kaupungin osuuden ollessa niistä yhteensä 64 528,21 euroa. Hankkeen sali ja galleriatila valmistuivat toukokuun lopussa, joten niiden tilojen osalta vuokrahyvitys on yhteensä 12 920 euroa. Esitystekniikan runkokaapelointi on sovittu maksettavan puoliiksi. Kaupungin kokonaan maksamasta (31 122 euroa) esitystekniikan runkokaapeloinnista vuokranantajan osuus 15 561 euroa. Liite 1.

#### Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365  
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi



28.11.2018

**Liitteet**

1 Caisa taloudellinen loppuselvitys

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

kulttuuri ja vapaa-aika  
kaupunkiympäristö  
Leipätehdas Helsinki Oy

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Liite 1  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölahtakunta  
Liite 1



28.11.2018

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 75 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.11.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Toimitilavuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

28.11.2018

---

Markku Metsäranta  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.11.2018.