

---

## Aluspaikan vuokrasopimus, Ormel Oy, Herttoniemenranta

### 1. Sopimuksen osapuolet

**Vuokralainen**

**Ormel Oy (1975233-3)**  
Kaivosvoudintie 4 L 106  
01610  
VANTAA

**Vuokranantaja**

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut (0201256-6)**  
PL 25400  
00099  
Helsingin kaupunki

### 2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-014128

### 3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

### 4. Sopimuskohteen käyttötarkoitus

Aluspaikka

### 5. Vuokra-alue

---

---

Vuokra-alue käsittää, liitteenä 1 olevaan karttaan merkityn, laituri paikan 27,0 metriä liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnoimassa Amiraali Cronstedtin torin laiturissa. Laituriin sijoitetaan m/s Orbiit.

## 6. Vuokra-aika

Laituri paikka vuokrataan 1.1.2021 alkaen ja on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

## 7. Vuokra

Laituri paikasta peritään vuokraa, joka on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin voimassaolevan päätöksen mukainen. Vuokrauksen alkaessa vuokra laituriin käytöstä on 6,85 euroa/ laiturisivometri/ kuukaudessa (27,0 metriä x 6,85 euroa/kk = 184,95 euroa/kk (alv 0 %)). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero. Vuokra laskutetaan etukäteen ja maksetaan laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä liikuntapalvelukokonaisuuden pankkitilille. Ellei vuokraerä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

## 8. Katsastustodistus ja vakuutukset

Vuokralaisen on esitettävä ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva katsastustodistus (runkokatsastus). Mikäli katsastuksen voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, vuokralainen sitoutuu esittämään uuden katsastustodistuksen siten, että katsastuksen voimassaolo jatkuu katkeamatta. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaiselta katsastustodistuksen esittämistä. Vuokralainen sitoutuu ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen, joka kattaa aluksen oppoamisesta ja siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Kopio vakuutus kirjasta otetaan tämän sopimuksen liitteeksi. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaista esittämään tosittelu vakuutuksen voimassaolosta. Mikäli aluksella ei ole tämän sopimuksen mukaista voimassaolevaa katsastusta tai vakuutusta (kohta 2 ja 3), vuokranantajalla on oikeus nostaa alus kuivalle maalle vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla vuokralaista enempää kuulematta, ellei vuokralainen esitä katsastustodistusta ja/tai tosittelu voimassaolevasta vakuutuksesta kahden (2) viikon kuluessa kehotuksen lähettämisestä vuokralaisen ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.

## 9. Siirto-oikeus

Laituri paikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalvelukokonaisuuden lupaa.

## 10. Luvat

Ennen aluksen sjoittamista laituriiin vuokralaisen tulee hankkia toimintaansa vaadittavat viranomais- ja muut luvat.

## 11. Vastuu vahingoista

---

---

Vuokralainen vastaa laiturin käytöstä liikuntapalveluille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Laituripaikka on vartioimaton. Liikuntapalvelukokonaisuus ei vastaa alukselle laituripaikalla mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista tuulen, aallokon sekä talvi- ja jääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

## 12. Tarkastusoikeus

Liikuntapalvelukokonaisuuden edustajilla on oikeus suorittaa aluksessa tarkastuksia. Tarkastuksen suorittajille on myönnettävä esteetön pääsy kaikkialle aluksessa. Tämän sopimuksen tai muiden voimassa olevien säädösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava.

## 13. Aluksen kunto ja ympäristö

Alus on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä, eikä siihen saa kiinnittää muita kuin aluksella harjoitettavaan toimintaan liittyviä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymiä mainoksia. Vuokralainen vastaa aluksensa kohdalla olevan laituralueen järjestyksestä ja puhtaanapidosta. Laiturille ei saa sijoittaa autoja, rakenteita tai laitteita eikä laituraluetta saa käyttää varastointiin ilman eri sopimusta.

## 14. Liikennejärjestelyn aiheuttamat muutokset

Vuokralaisen on vuokra-ajan kuluessa alistuttava mahdollisen liikennejärjestelyn aiheuttamiin muutoksiin vuokralaisen käyttöön sovitulla laituralueella ja vuokralainen on velvollinen liikuntapalvelukokonaisuuden vaatimuksesta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan näitä järjestelyjä varten tarvittavat laituralueen osat.

## 15. Vesisyvyys

Vuokralainen vastaa osoitetun laituripaikan vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista.

## 16. Uppoaminen tai uppoamisvaara

Mikäli alusta ei uppoamisen tapahduttua tai aluksen ollessa uppoamisvaarassa nosteta vuokralaisen toimesta maalle yhden (1) viikon kuluessa, liikuntapalvelukokonaisuudella on oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.

## 17. Vuokralaisen velvollisuus siirtää alus

Vuokralainen on velvollinen liikuntapalvelukokonaisuuden esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen laituripaikkaan.

## 18. Ympäristönsuojelu ja jätehuolto

Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä jätelakia ja Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiä

---

---

jätehuoltomääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräyksiin voi tutustua ympäristökeskuksen sivuilla: <http://www.hel.fi/ymparistonsuojelumaaraykset> ja jätehuoltomääräyksiin HSY Jätehuollon sivuilla: [http://www.hsy.fi/jatehuolto/Documents/Palvelut/Kiinteiston\\_jatehuolto/Jatehuoltomaaraykset2012.pdf](http://www.hsy.fi/jatehuolto/Documents/Palvelut/Kiinteiston_jatehuolto/Jatehuoltomaaraykset2012.pdf) Vuokralaisen on käsiteltävä huolellisesti polttoaineita ja muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja, jotta niitä ei pääse mereen tai maaperään. Veneiden käymäläjätevedet ja kemiallisten käymälöiden jätevedet on tyhjennettävä yleisillä septityhjennyspaikoilla tai jätevedet tulee muutoin johtaa jätevesiviemäriverkostoon. Veneiden pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta. Veneitä/ aluksia satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä jätevedet voidaan johtaa vesistöön tai sadevesiviemäriverkostoon tai imeyttää maaperään. Vuokralainen huolehtii huvialuksen jätehuollosta noudattaen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää jätehuoltosuunnitelmaa, mikäli sellainen satamassa on. Vaaralliset jätteet pitää toimittaa asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Liikuntapalveluilla on oikeus vaatia nähtäväkseen aluksen jätehuoltoon koskevat kuitit tai niitä vastaava muu hyväksyttävä selvitys aluksen jätevesien ja kiinteiden jätteiden poistamisesta. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

## 19. Vuokra-ajan päättymisen

Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee purkaa ja kuljettaa pois laiturille ja maa-alueelle mahdollisesti rakentamansa laitteet sekä tavarat, ellei niiden paikoilleen jättämisestä erikseen sovita. Mikäli vuokralainen tämän laiminlyö, vuokranantajalla on oikeus poistaa laitteet ja tavarat vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.

## 20. Vahingonkorvaus ja sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, liikuntapalvelukokonaisuus voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan liikuntapalvelukokonaisuudelle vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa enintään kulloisenkin vuotuisen vuokran puolitoistakertaisen määrän.

## 21. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksi tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, kun se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen.

## 22. Muuta

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot

---

---

luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

### 23. Erityisehdot

Kaupunginhallitus on varannut tällä sopimuksella vuokrattavan alueen asuntolaivojen sijoittamisen selvittämistä varten Asuntolaivurit ry:lle. Vuokralainen on velvollinen toimimaan niin, että maa- ja vesialueen tutkimukset ja vastaavat ovat alueella mahdollisia, tämä voi tarkoittaa sitä että vuokralaisen on siirryttävä toiseen paikkaan tutkimusten ajaksi.

Vuokralainen on korvausvelvollinen, jos laituri ei ole vapaana edellämainittuja tutkimuksia ja vastaavia toimienpiteitä varten ja sen vuoksi tarvittavia toimenpiteitä ei päästä tekemään tai ne viivästyvät.

Mikäli vuokra-alue ei ole vuokrasopimuksen päättyessä vapaana, voi kaupunki siirtää aluksen pois välittömästi vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla. Tämän lisäksi vuokralainen on velvollinen korvaamaan viivästyksestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot.

### Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

**Ormel Oy**

**Pekka Vuolukka**

Hallituksen puheenjohtaja

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-  
ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus  
/ Ulkoilupalvelut**

**Stefan Fröberg**

ulkoilupalvelupäällikkö

---