



09.12.2024

Asia/17

§ 796

Kiinteistöjen ostaminen Senaatti-kiinteistöiltä (Viikinkaari 2a ja 2b, Viikki)

HEL 2024-012424 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ostaa Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4) Viikistä kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 osoitteessa Viikinkaari 2a ja 2b rasiuksesta vapaana 5 712 000 euron kauppahinnasta liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin

Kaupunginhallitus oikeutti sekä kaupunkiympäristön toimialan maomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Senaattikiinteistöt

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kauppa mahdollistaa Viikin tiedepuiston nopean kehittämisen muun muassa tarjoamalla sijoittumis- ja kasvumahdollisuuksia yrityksille, jotka osaltaan tukevat yliopiston ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan yhteistyötä alueella. Kiinteistöjen ostaminen on elinkeinopoliittisesta näkökulmasta perusteltua.

Kaupankohde

Viikissä osoitteessa Viikinkaari 2a ja 2b sijaitsevat kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 ovat asemaakaavoissa (nrot 10730 ja 11793) osoitettu hallinto-, opetus-, tutkimus- ja niihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOT). Noin 4 142 m²:n suuruisen tontin 91-36-190-3 rakennusoikeus on 5 000 k-m² ja noin 4 123 m²:n suuruisen tontin 91-36-190-4 rakennusoikeus on 6 600 k-m².

Tontti 91-36-190-3 on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Helsingin yliopistolle pysäköintialueeksi. Tontti 91-36-190-4 on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalolle (Y-tunnus 2262596-8) vuoden 2059 loppuun asti. Kaupunki omistaa yhtiöstä osake-enemmistön.

Kauppahinta

Kiinteistöjen omistaja Senaatti-kiinteistöjen kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 5 712 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan kiinteistöjen sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja niiden markkina-arvoa vastaavana.

Kauppahinnan markkinaehtoisuus on varmistettu kahden ulkopuolisen auktorisoidun arvioitsijan lausunnoilla.

Arviokirjat ovat oheismateriaalissa.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan ja kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen mukaan kaupunginhallitus päättää muun muassa kiinteistöjen ostosta, kun sopimuksen kokonaisarvo on yli 5 miljoonaa euroa, mutta enintään 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot



09.12.2024

Asia/17

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, Kiinteistökaupan oheismateriaali)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, Kiinteistökaupan oheismateriaali)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, Kiinteistökaupan oheismateriaali)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Senaattikiinteistöt

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 22.10.2024 § 540

HEL 2024-012424 T 10 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki ostaa Suomen valtiolta, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt (Y-tunnus 1503388-4), rasisuksesta vapaana 5 712 000 euron kauppahinnasta kiinteistöt 91-36-190-3 ja 91-36-190-4 Helsingin Viikistä liitteenä nro 1 kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valtuuttaa sekä kaupunkiympäristön toimialan sopimuk-



09.12.2024

Asia/17

set ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Käsittely

22.10.2024 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Esa Nikunen (hallintolaki 28 § 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi