

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2024–2033

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohde	Toteutusmuoto	Hankennumero	Laajuus (htm2)	Pääomavuokra € /Vuokrauksen kesto	Vukrauksen alkaminen	Vukrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra / vuosi
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Apollon koulun väliaikaiset tilat		Vuokranhanke -		4 100	6 600 000	1.1.2024	1.8.2028	1 300 000
Päiväkotitiloja keskustaan, Kaartin Lasaretti	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20028	2 230	12 256 000	1.8.2024	28.8.2044	610 000
Konepajan lukion lisätilat	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		3 000	20 000 000	1.9.2024	1.9.2044	1 000 000
Maatullin ala-asteen, Lpk Mintun ja leikkipuiston korvaava uudis	Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korv	Koy -	3000V20009	8 388	66 200 000	1.12.2024	28.12.2054	2 201 000
Jätkäsaaren leikkipuisto	Jätkäsaaren leikkipuisto	Vuokranhanke -	2000V20006	175	945 000	1.1.2025	1.1.2040	63 000
Kutomokujan päiväkotitiloja	Kutomokujan päiväkotitiloja	Vuokranhanke -	2000V20011	1 800	7 262 000	1.1.2025	28.1.2045	362 000
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Lpk Torpparinmäki / Lp Torpparinmäki/Uusi	Vuokranhanke -	3000V20001	1 750	7 585 000	1.1.2025	28.1.2045	378 000
Lpk Kirsikkapuisto- dh Kõrsbärsparcken	Lpk Kirsikkapuisto, Dh Kõrsbärsparcken u	Vuokranhanke -	2000V20012	2 040	11 970 000	1.6.2025	1.6.2050	479 000
Päiväkotitiloja Kruunuhakaan	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20010	2 000	10 000 000	1.8.2025	28.8.2045	666 000
Kuvataide- ja Kallion lukion yhteiset taiteiden ja yleisopetukselle	KOONTIHANKE	Vuokranhanke -	2000V20034	4 000	24 000 000	1.8.2025	1.8.2045	1 195 000
Lpk Hertan korvaavat tilat	Lpk Hertan korvaava uudisrakennus	Vuokranhanke -	2000V20025	1 252	6 500 000	1.12.2025	28.12.2045	297 000
Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Koy -	3000V20005	39 380	228 300 000	1.1.2026	28.1.2046	11 368 000
Munkkiniemen ja Munkkivuoren ala-asteen koulun liikuntatilat	Munkkiniemen ala-aste	Vuokranhanke -	2000V20036	1 300	6 900 000	1.4.2026	1.4.2046	344 000
Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vallilan ala-aste/Hämeentie 80	Vuokranhanke -	2000V20026	3 600	28 512 000	1.5.2026	28.5.2056	948 000
Peruskoulu ja Lpk Pohjois-Pasilaan (Koulu ja päiväkotitiloja Postipuisto)	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20029	7 252	38 290 000	1.8.2027	1.8.2047	1 900 000
Hermanninrannan koulu ja päiväkotitiloja ja nuorisotila	Hermanninrannan koulu, Lpk	Vuokranhanke -	2000V20033	9 400	56 400 000	1.8.2028	28.8.2048	2 808 000
Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkotitiloja	Siltamäen uusi korvaava koulu ja pvk. Silt	Vuokranhanke -	2000V20022	8 000	68 000 000	1.6.2029	28.6.2059	2 260 000
Sophie Mannerheimin koulun lasten ja nuorten psykiatrian opetustilat	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20027	1 000	7 920 000	1.6.2029	28.6.2059	263 000
Päiväkotitiloja Kanavan lisätilat	Korttelitalo Kanava, Aurinkolahden peruskoulu	Vuokranhanke -	2000V20037	0	7 000 000	1.7.2029	1.7.2049	349 000
Oulunkylän uusi koulu	Oulunkylän uusi koulu	Vuokranhanke -		5 000	40 000 000	1.8.2029	1.8.2049	1 600 000
Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkotitiloja	Vanha Helsingintie peruskoulu ja päiväkotitiloja	Vuokranhanke -		8 500	66 000 000	1.8.2031	1.8.2051	3 300 000
Vattuniemen yhtenäinen peruskoulu	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		3 500	23 000 000	1.1.2032	1.1.2052	1 000 000
Lpk Käpylän korvaava päiväkotitiloja	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20015	2 400	20 000 000	1.6.2032	28.6.2062	665 000
Mellunmäen peruskoulu	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V20030	0	60 000 000	1.1.2035	28.1.2055	2 000 000
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Kruunuvuorenrannan uimarannan huoltorakennus	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V40008	200	500 000	1.6.2025	28.6.2035	50 000
Vuosaaren kulttuurikortteli	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		500	4 000 000	1.1.2026	1.1.2046	200 000
Kruunuvuorenrannan kirjasto	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V40009	300	1 800 000	1.8.2026	28.8.2046	89 000
Nuorten ympäristötilat	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		400	2 400 000	1.1.2027	1.1.2047	120 000
Pukinmäen nuorisotila ja kirjasto	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V40006	1 400	8 400 000	1.6.2027	28.6.2047	420 000
Bunkkeri (uimahalli ja liikuntatilat)	Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Vuokranhanke -	2000V40004	14 000	97 000 000	1.6.2027	28.6.2052	3 867 000
Pasilan nuorisotila	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		500	4 000 000	1.6.2027	1.6.2047	200 000
Narrin näyttämö	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		420	2 400 000	1.6.2027	1.6.2047	120 000
Jätkäsaaren nuorisotila	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V40010	230	1 380 000	1.8.2027	28.8.2047	69 000
Harrastushalli 2.	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -		500	4 000 000	1.1.2029	1.1.2049	200 000
Kontula-talo (nuorisotila ja kirjasto)	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V40007	3 000	16 500 000	1.8.2029	28.8.2049	822 000
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Oulunkylä nuorten vastaanotto Krämertintie 6 vuokranhanke	Oulunkylä nuorten vastaanotto	Vuokranhanke -	3000V50005	1 263	4 408 000	1.3.2024	28.1.2044	221 000
Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V30003	500	375 000	1.6.2025	28.6.2030	74 000
Vuorensyrjän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50018	4 000	2 000 000	1.6.2025	28.6.2055	66 000
Asuntoryhmä E, Verkkosaarenkatu	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50024	1 400	400 000	1.6.2025	28.6.2045	20 000
Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50007	20 000	11 000 000	1.1.2026	28.1.2056	366 000
Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokranhanke -	2000V30004	500	450 000	1.6.2026	28.6.2032	74 000

Vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosina 2024–2033

(pääomavuokra, alv 0%)

Hankkeen nimi	Kohde	Toteutusmuoto	Hankenumero	Laajuus (h ² m ²)	Pääomavuokra € /Vuokrauksen kesto	Vukrauksen alkaminen	Vukrauksen loppuminen	Arvioitu pääomavuokra / vuosi
Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B-, C-rakennukset, muutosty	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50006	8 000	2 000 000	1.6.2026	28.6.2056	66 000
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50014	1 200	400 000	1.6.2026	28.6.2046	20 000
Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50022	2 000	900 000	1.6.2026	28.6.2046	45 000
Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50023	6 000	3 000 000	1.6.2026	28.6.2056	100 000
Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50026	2 500	900 000	1.6.2026	28.6.2056	30 000
Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50025	1 400	400 000	1.1.2027	1.1.2047	20 000
Keskinen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	3000V50038	0	39 600 000	30.3.2027	30.3.2057	1 316 000
Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	2000V30005	500	375 000	1.6.2027	28.6.2032	74 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50027	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50028	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50029	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50032	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	10 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50033	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	10 000
Itäkeskuksen uusi perhekeskus	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	2000V50005	7 000	55 440 000	1.12.2027	28.12.2057	1 840 000
Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50002	20 000	11 000 000	1.6.2028	28.6.2058	366 000
Keskustan seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50008	15 000	10 000 000	1.6.2028	28.6.2058	332 000
Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50009	18 000	10 500 000	1.6.2028	28.6.2058	350 000
Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50010	30 000	20 000 000	1.6.2028	28.6.2058	665 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50030	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50031	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	20 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50034	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	10 000
Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50035	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	10 000
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	Keskustan terveys- ja hyvinvointik.	Koy -	3000V50021	10 680	99 500 000	1.9.2028	28.9.2048	4 954 000
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy -	3000V50001	118 000	870 000 000	1.12.2028	28.12.2058	28 920 000
Jakomäen lähipalvelupiste	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	3000V50037	1 788	14 160 960	1.12.2028	28.12.2058	471 000
Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointik.	Koy -	2000V50004	22 000	240 000 000	1.1.2029	28.1.2059	7 978 000
Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	2000V30007	9 400	50 760 000	1.1.2029	28.1.2059	1 687 000
Kustaankartanon seniorikeskus F-, G-, ja H rakennukset muutos ryhmäkodeiksi,	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V50004	8 000	2 000 000	1.6.2029	28.6.2059	66 000
Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	2000V30006	500	450 000	1.6.2029	28.6.2035	74 000
Laajasalon seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50011	10 000	6 000 000	1.6.2029	28.6.2059	199 000
Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy -	2000V50002	29 254	300 000 000	1.1.2030	1.1.2060	10 000 000
Malmin seniorikeskus	MUU OMISTAJA	Heka -	3000V50012	10 000	6 000 000	1.6.2030	28.6.2060	199 000
Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V50036	14 834	166 320 000	1.8.2032	28.8.2062	5 529 000
Muut osake- ja vuokrahankeet								
Pääkaupunkiseuden liikenteen hallintakeskus (PLH)	Pääkaupunkiseudun liikenteen hallintake	Vuokrahanke -	2000V60003	0	475 000	30.6.2024	30.6.2039	31 000
Talon perusparannus sekä Lpk Ratikan ja Soten tilojen muutos ja	Humalistonkatu 4, Heka Etelä	Heka -	3000V60005	2 163	14 215 000	1.1.2025	28.1.2045	708 000
Työllisyyspalvelujen Itäkeskuksen toimitalo	MUU OMISTAJA	Vuokrahanke -	2000V60004	4 000	24 000 000	1.1.2025	1.1.2045	1 200 000
Englantilaisen koulun uudet tilat	Englantilainen koulu	Koy -	3000V20006	6 986	60 032 100	1.1.2026	1.1.2056	1 996 000
Keskuskeittiö	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V60007	4 500	33 000 000	7.6.2026	7.6.2056	1 100 000
Rudolf Steiner koulun uudet tilat	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V20008	7 600	60 192 000	1.7.2027	1.7.2057	2 001 000
Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V60006	11 000	87 120 000	1.8.2029	28.8.2059	2 896 000
Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto	MUU OMISTAJA	Koy -	3000V60003	2 500	12 000 000	1.6.2030	28.6.2050	598 000