



21.09.2021

64 §

Vuokraus, tilaelementtirakennus, päiväkotikatos, daghemmet Domus, Kulosaaren ala-aste, Werner Wirenin tie 3, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2021-010395 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle väliaikaisena tilana sekä perusopetukselle lisätilana osoitteesta Werner Wirenin tie 3 sijaitsevasta tilaelementtirakennuksista (paviljongeista) tilaa seuraavasti:

Päiväkotikatos Kulosaari, daghemmet Domus huoneistoalaltaan 868m² suuruisen tilan vuokra on 27 272,56 euroa/kk eli 31,42 euroa/m²/kk, josta tilavuokra on 28,52 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 2,90 euroa/m²/kk.

Lisäksi peritään perustamiskuluista koostuva lisävuokra 15,10 euroa/m²/kk, ja kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk.

Päiväkodin kokonaisvuokra on 489 760,32 euroa/v, 40 813,36 euroa/kk, 47,02 euroa/m²/kk.

Kulosaaren ala-asteen koulu huoneistoalaltaan 124m² suuruisen tilan vuokra on 3896,08 euroa/kk eli 31,42 euroa/m²/kk, josta tilavuokra on 28,52 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 2,90 euroa/m²/kk.

Lisäksi peritään perustamiskuluista koostuva lisävuokra 15,10 euroa/m²/kk, ja kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk.

Koulun kokonaisvuokra on 69 965,76 euroa/v, 5 830,48 euroa/kk, 47,02 euroa/m²/kk.

Vuokra-aika toistaiseksi, 1.8.2021 alkaen, vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan 19.7.2028. Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan päättymistä 19.7.2028, vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupunkiympäristön toimialalle muutostyön jäljellä olevan pääoman vuokrasopimuksen päättymispäivänä. Kohteen irtisanomisaika on 19.7.2028 jälkeen 6kk.

Päiväkotikatos Kulosaaren, daghemmet Domuksen vanha vuokrasopimus 211026843 päättyy 31.7.2021.



21.09.2021

Vuokrauksessa noudatetaan kaupunkiympäristön ja tilatoimittajan Adapteo Oy:n neuvottelemaa vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Tilat on hankittu vuonna 2019 vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa. Tilat on vuokrattu kilpailutuksen voittaneelta, Adapteo Oy:ltä.

Paviljongeissa on huoneistoalaa yhteensä 992 htm2.

Korttelitalon kotipaikkojen lukumäärää on tarkasteltu yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa ja pienemmästä paviljongista on vuokrattu perusopetukselle lisätilaa. Isommassa paviljongissa tilaratkaisut on järjestelty varhaiskasvatukselle sopiviksi pienillä muutostöillä.

Tilat ovat olleet käytössä päiväkotitulosareilla ja daghemmet Domuksella vuodesta 2019. Lisävuokrassa, joka on kohteen perustamiskulu, on huomioitu maksut vuodesta 2019 alkaen.

Rakennuslupa (42-1510-19-A) tontilla on määräaikainen, määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 19.7.2024, joka on tarkoitus jatkaa 5 vuoden jatkoluvalla.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-yksikkö



21.09.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 64 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

21.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.09.2021

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2021.