HELSINKI

4.KAUPUNGINOSA KAMPPI

KORTTELI 78

KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500

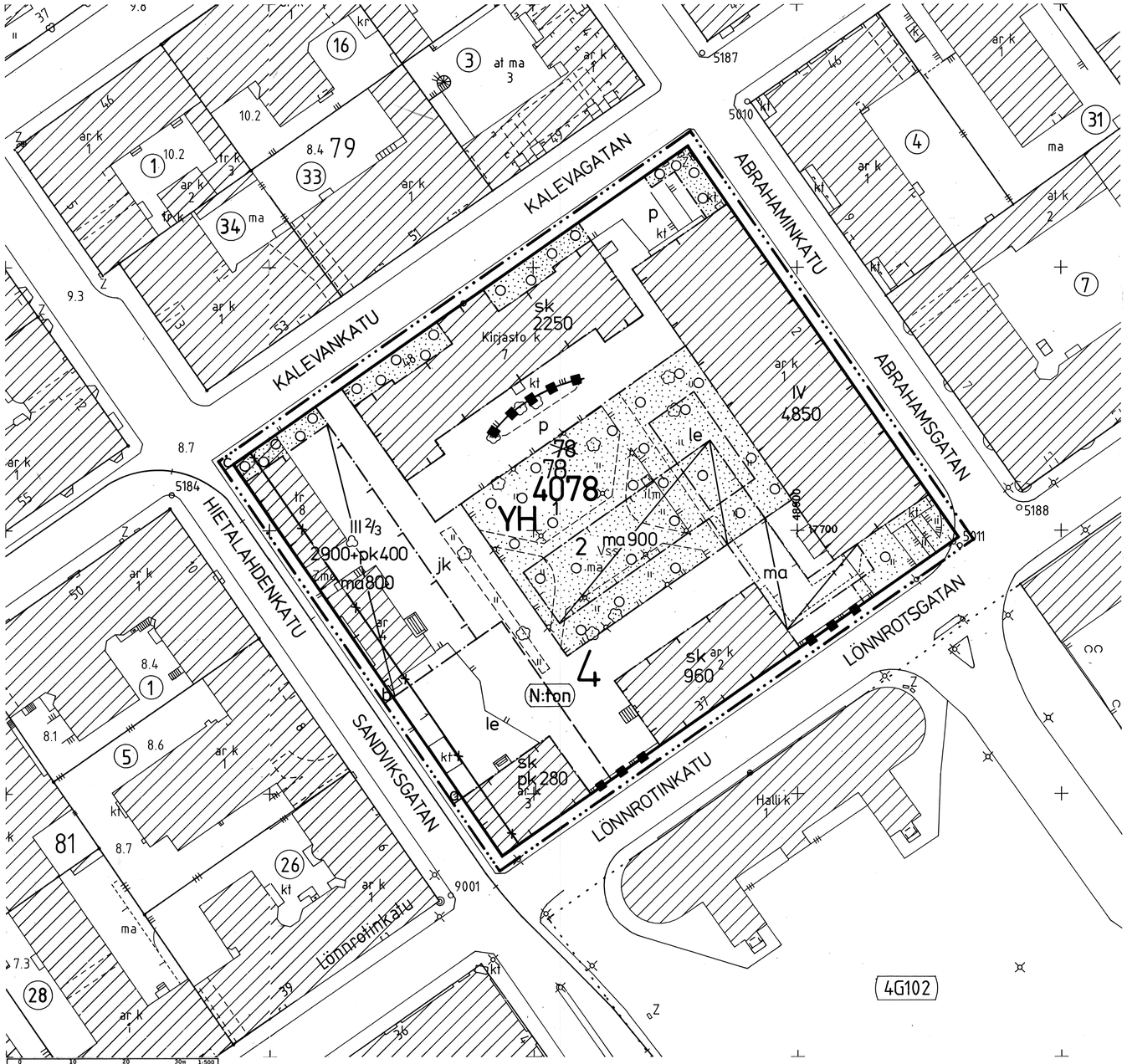
HELSINGFORS

4 STADSDELEN KAMPEN

KVARTER 78

GATUOMRÅDE

STADSPLANEÄNDRING 1:500



0 10 20 30m 1:500	
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning	
alue/område: G3 51	kartoitus: / 7 1989 kartläggning:
n:o 76/89	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982 21/8 1989 ..... piiri-insinööri/distriktsingenjör

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
2 m	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
4	Kaupunginosan numero.
4078	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
2250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2900+ pk 400	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku lasten päivähoitotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
ma	Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa teknillisen tarkastustoiminnan kannalta välttämättömiä tiloja. Maanalaisiin tiloihin saadaan sijoittaa vain sellaisia työtiloja, joissa harjoitettava toiminta edellyttää sellaista sijaintia.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontilla tulee olla yhteensä vähintään 600 m2 piha-aluetta tähän tarkoitukseen.
	Istutettava alueen osa, jonka läpi saa järjestää tarpeellisia kulkuteitä. Alueella on oltava puita ja pensaita.
p	Pysäköimispaikka.
jk	Jalankululle varattu alueen osa, jonka kautta ajo tontille on sallittu.
sk	Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.
	Säilytettävä muuri tai aita.
	Rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että kadunpuoleisen ikkunaseinän ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A) ja aidan a-b vähintään 25 dB(A). Päiväkotia koskeva vaatimus on 35 dB(A).
a c	Alue, jonka Hietalahdenkadun puoleinen luonnonkivijalka tulee säilyttää tai korvata rakentamalla samantyyppinen uusi kivijalka. Pihan nupukiveys tulee säilyttää.

Autopaikkavelvollisuus:

Kortteliin saadaan sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.

Stadsplanebeteckningar och -bestämmelser:

YH	Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.
2 m	Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Riktgivande bestämmelsegräns.
×	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
4	Stadsdelsnummer.
4078	Kvartersnummer.
2	Tomtnummer.
2250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
2900+ pk 400	Talserie, där det första talet anger antalet våningsyta i kvadratmeter för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som bör reserveras för utrymmen för barndagvård.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
III 2/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
	Byggnadsyta.
pk	Byggnadsyta där daghem får placeras.
ma	Utrymme under markplanet där utrymmen nödvändiga för teknisk kontrollverksamhet får förläggas. I underjordiska utrymmen får placeras endast sådana arbetsutrymmen som på grund av verksamhetens natur kräver ett sådant läge.
le	För lek och utevistelse reserverad del av område. På tomten bör finnas sammanlagt minst 600 m2 gårdsyta för detta ändamål.
	Del av område som bör planteras och genom vilket erforderliga gångvägar får anordnas. På området bör finnas träd eller buskar.
p	Parkeringsplats.
jk	För gångtrafik reserverad del av område där infart till tomten är tillåten.
sk	Byggnad som skyddats med stöd av lagen om skydd för kulturhistoriskt märkliga byggnader.
	Mur eller staket som bör bevaras.
	Byggnaderna bör skyddas mot trafiktuller så, att ljudisoleringen för fönster och väggar mot gatan är minst 30 dB(A) och staketets a-b minst 25 dB(A). Motsvarande krav för barndaghem är 35 dB(A).
a c	Område där den av natursten byggda stenfoten mot Sandviksgatan bör bevaras eller ersättas med en ny stenfot av samma typ. Gårdens nubbstensbeläggning bör bevaras.

Bilplatsplikt:

I kvarteret får förläggas högst 20 bilplatser.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO	KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO **9418**	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING		NÄHTÄVÄNÄ / TILL PASEENDE 31.12.1987 – 5.1.1988
LAATINUT UPPGJORD AV MARTIN BUNDERS	PIRTANYT RITAD AV MSa	KVSTO/STGE 29.8.1990
26.11.1987 Kslk		VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD YM 14.2.1991
Muutettu 15.3.1990 Kslk		