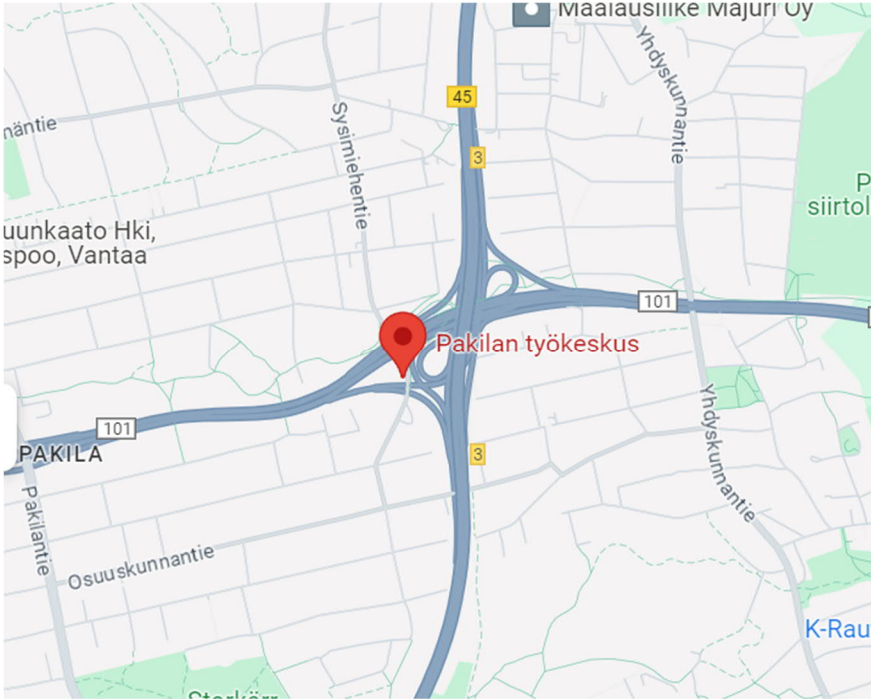


# Pakilan työkeskus

Jakokunnantie 8, 00660 Helsinki



## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Pakilan työkeskus, maalaamon palovahinkojen korjaus					<b>Hankenumero</b> 2822M01097
<b>Osoite</b> Jakokunnantie 8, 00660 Helsinki					<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 1032731564
<b>Sijainti</b> Pohjoinen suurpiiri					<b>Kiinteistöobjekti</b> 4069
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Sotepe					
<b>Rakennuksen nykyiset laajuustiedot</b>	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	275				
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Pakilan työkeskuksessa on ollut tulipalo maalaamon tiloissa. Tulipalon takia joudutaan tekemään rakennusteknisiä töitä ja kaikki tilan LVISA-järjestelmät pitää uusia					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 7/2024 RI 110,9	m <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus				€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus		1 555 000	275	€	
Yhteensä				€	
Investointikustannusten jakautuminen				€ / brm <sup>2</sup>	
				€ / htm <sup>2</sup>	
				5 655 € / asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
Ei vuokravaikutusta					
Toiminnan käynnistämiskustannukset: 0 €					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu ja hätäkorjaukset 6/2023–4/2024, rakentamisen valmistelu 4/2024–8/2024, rakentaminen 10/2024–8/2025					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Yli 50 000 euron osuus maksetaan kaupungin vahinkovakuutusrahastosta. Omavastuu (50 000 €) jää tilat-palvelun yleiskustannuksella katettavaksi.					
<b>Väistötilat</b> Ei tarvita				Väistötilojen 0€	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.					
<b>Lisätiedot</b>					

## Sisällyluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	2
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet .....	3
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	3
8	Rakentamiskustannukset.....	3
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	3
10	Ylläpito ja käyttötalous .....	3
11	Hankkeen aikataulu .....	3
12	Rahoitussuunnitelma .....	3
13	Väistöilat.....	4
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	4

## 1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi: Pakilan työkeskus  
Osoite: Jakokunnantie 8, 00660 Helsinki  
Sijainti: Keskinen suurpiiri  
Hankenumero: 2822M01097  
Rakennustunnus (RATU): 1032731564

Rakennuksen Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Kiinteistössä on erilaisia sosiaalialan palveluja

Tämä hankesuunnitelma koskee Pakilan työkeskuksen maalaamon palovahinkojen korjauksia

## 2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Pakilan työkeskus on kaupungin omistama kiinteistö

## 3 Hankkeen tarpeellisuus

### Tekniset ja taloudelliset perustelut

Kohteen maalaamossa on ollut tulipalo. Palo on tuhonnut tilan LVISA-järjestelmät kokonaisuudessaan. Tämän lisäksi tarvitaan erilaisia rakennusteknisiä töitä

## 4 Hankkeen laajuus ja laatu

### Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa toimii erilaisia sotepe palveluja

### Hankkeen laajuus

Hanke kohdistuu maalaamon tiloihin ja sen palovahinkojen korjauksiin

### Laatutaso

Uudet rakenteet ja materiaalit ovat kulutusta kestäviä ja huollettavia

## 5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Rakennuksessa toimii erilaisia sotepe palveluja.

## 6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

Elinkaaritavoitteiden asettamisessa on käytetty Helsingin kaupungin palvelurakennusten elinkaaritavoitteita.

## 7 Vaikutusten ja riskien arviointi

### Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Nyt toteutettavat korjaustyöt korjaavat palovahingot ja tekevät maalaamon nykymääräysten mukaiseksi.

### Hankkeen riskit

- Rakennuksen turvallinen käyttö hankkeen vaiheistuksen aikana

## 8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 7/2024 RI = 110,9, ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 555 000 €

## 9 Tilakustannus käyttäjälle

Ei kustannuksia

## 10 Ylläpito ja käyttötalous

Hankkeella ei ole vaikutusta kiinteistön ylläpitoon

## 11 Hankkeen aikataulu

Toteutuksen suunnittelu 6/2023–4/2024, rakentamisen valmistelu 4/2024–8/2024, rakentaminen 10/2024–8/2025

## 12 Rahoitussuunnitelma

Yli 50 000 euron osuus maksetaan kaupungin vahinkovakuutusrahastosta. Omavastuu (50 000 €) jää tilat-palvelun yleiskustannuksella katettavaksi.

### **13 Väistötilat**

Hanke ei vaadi väistötiloja

### **14 Toteutus- ja hallintamuoto**

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.