



HELSINKI
 13. KAUPUNGINOSA ETU-TÖÖLÖ
 KORTTELIT 413, 420, 421 JA 433
 KATUALUEITA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET
- 2 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- YS... SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AK ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
- Ake ASUTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-TOIMISTO-JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AI-NOASTAAN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
- RAKENNUSALA
- + 33.00 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUS-KOHDAN KORKEUSASEMA 0-TASOSTA LUETTUNA
- KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPÄÄLLEEN KEL-LARITILAA SAADAAN SIIJOITTAA SOSIAALI-, ASUMISPAL-VELU-JA TYÖHUONETILOJA KUITENKIN ENINTÄÄN 25% KELLARIKERROKSEN PINTA-ALASTA
- 2130 M² TONTIN ENIMMÄISKERROSALA
- VII RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROS-LUKU
- +9.60 LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA
- map MAANALAINEN PYSÄKÖIMISTILA PIHATASOIHIN EI SAA TEHDÄ AUUKKOJA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA
- ISTUTETTAVA TONTINOSA, MYÖS PUITA JA PENSAITA ON KÄYTETTÄVÄ
- La TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA LEIKKIPIIKKOJA JA OLESKELUA VARTEN
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOAJO JA TONTILLE AJO ON SALLITTU
- ISTUTETTAVA PUURIVI

AK- JA Ake- KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKI-PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 50 M²

AK- JA Ake- KORTTELIALUEELLA TONTIN AUTOPIIKKA-VELVOLLISUUS ON 1 AUTOPIIKKA/120 M² ASUTOKERROS-ALAA JA 1 AUTOPIIKKA/250 M² LIIKEKERROSALAA. TONTILLE SAADAAN SIIJOITTAA AUTOPIIKKOJA ENIN-TÄÄN 1 AUTOPIIKKA/ASUINHUONEISTO JA 1 AUTOPIIK-KA/100 M² LIIKEKERROSALAA

YS- KORTTELIALUEELLA ON AUTOPIIKKAVELVOLLISUUS 1 AUTOPIIKKA/200 M² KERROSALAA

AK-, Ake- JA YS- KORTTELIALUEELLA YHTÄÄN AUTOPIIK-KAA EI SAA SIIJOITTAA PIHAMAALE

MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLI-SUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLI-SET RAJAT AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN

ASUNNOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄN ÄÄNENERISTÄVYYS MECHE-LINKADUN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB(A)

HELSINGFORS
 13. STADSDELEN FRÄMRE TÖLÖ
 KVARTEREN 413, 420, 421 OCH 433
 GATUOMRÅDEN
 STADSPLANEÄNDRING

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
- LINJE, 2 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FAST-STÄLLESEN AVSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE GRÄNS FÖR TOMT
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÄNINGSHUS, DÄR ENDAST I FÖRSTA VÄNINGEN FÄR VARA AFFÄRS-, KON-TORS- OCH MED DEM JÄMFÖRBARA LÄGHETER
- BYGGNADSYTA
- HÖJDLÄGE FÖR SKÄRNINGSPUNKTEN MELLAN BYGGNAD-SFASADYTA OCH YTTERTAK RÄKNAT FRÅN 0-PLANET
- I KÄLLARUTRYMMEN, SOM BEFINNER SIG HELT ELLER HUVUDSAKLIGEN OVAN JORD, FÄR FÖRLÄGGAS UT-RYMMEN FÖR SOCIALA ÄNDAMÅL, BOENDESERVICE OCH ARBETSFRUM, DOCK HÖGST 25% AV KÄLLARVÄ-NINGENS YTA
- TOMTENS MAXIMIVÄNINGSYTA
- STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV
- APPROXIMATIVT HÖJDLÄGE
- UNDERJORDISKT PARKERINGSUTRYMME I GÅRDSPLANERNA FÄR INTE FINNAS ÖPPNINGAR
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS
- TOMTDEL SOM SKALL PLANTERAS ÄVEN TRÄD OCH BUSKAR BÖR ANVÄNDAS
- DEL AV TOMT, SOM SKALL RESERVERAS FÖR LEKPLATSER OCH VISTELSE
- FÖR ALLMAN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE, DÄR SERVICE TRAFIK OCH INFART TILL TOMT ÄR TILLÄTEN
- TRÄDRAD SOM SKALL PLANTERAS

PÅ AK- OCH Ake- KVARTERSOMRÅDE SKALL BOSTÄDER-NAS MEDELAREAL VARA MINST 50 M²

PÅ AK- OCH Ake- KVARTERSOMRÅDE ÄR TOMTENS BIL-PLATSPLIKT 1 BILPLATS/120 M² BOSTADSVÄNINGSYTA OCH 1 BILPLATS/250 M² AFFÄRSVÄNINGSYTA. PÅ TOMTEN FÄR FÖRLÄGGAS BILPLATSER HÖGST 1 BILPLATS/BO-STADSLÄGHET OCH 1 BILPLATS/100 M² AFFÄRSVÄ-NINGSYTA

PÅ YS- KVARTERSOMRÅDE ÄR TOMTENS BILPLATSPLIKT 1 BILPLATS/200 M² VÄNINGSYTA

PÅ AK-, Ake- OCH YS- KVARTERSOMRÅDE FÄR INTE EN-ENDA BILPLATS FÖRLÄGGAS PÅ GÅRDSPLAN

IFALL ATT NIVÅSKILLNAD MELLAN TOMTERNA AV SÄKER-HETSSKÄL INTE ANNAT FORDRAR, FÄR TOMTERNA IN-HÄGNAS ENDAST MED PLANTERINGAR

BOSTÄDERNA BÖR SKYDDAS FÖR TRAFIKBULLER SÅ, ATT FÖNSTERVÄGGENS LJUDISOLERINGSFÖRMÅGA I BOSTADSRUM MOT MECHELINGATAN ÄR MINST 35 dB(A)

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIUNNITTELYVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
 HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGEN STADSPLANEÄNDRINGEN

5/4 1973
 LAATUNUT: KV
 OYFOUNDO: M-AG
 OYTYNTY: M-AG
 STAD AV: M-AG

MUUTETTU 22.11.1973
 SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHV. 11.12.1974