



25.01.2022

Asia/8

§ 21

Koskelan raitiovaunuvarikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuenta

HEL 2021-012225 T 02 08 03 01

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan suorahankintana Suomen Meriittirakennus Oy:ltä Koskelan raitiovaunuvarikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuennan töitä kustannusarvion 12.1.2022 mukaisesti niin, että arvonlisäveroton enimmäishinta on yhteensä enintään 515.897,00 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Ari Rantamaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 27787
ari.rantamaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti
Kirjanpito	Esitysteksti
Sopimussihteeri	Esitysteksti
Projektipäällikkö	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Koskelan raitiovaunuvarikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuenta on tilattu suorahankintana Suomen Meriittirakennus Oy:ltä.

B-hallin käyttökieltoalueella suoritetaan laajamittainen yläpohjarakenteiden tuenta telinetornien ja teräspalkkien avulla, jonka jälkeen halli voidaan palauttaa takaisin normaaliin käyttöön. Henkilöturvallisuus varmistetaan asentamalla turvaverkko koko tuettavalle ja käyttökielto-



sa olevalle alueelle. Turvaverkko estää katosta mahdollisesti irtoavien kappaleiden putoamisen lattialle.

Rakennustekniset työt on tilattu hätätyönä ja suoramarkkinointina, ja rakennusmateriaalien hankinta on aloitettu välittömästi hankintapäätöksen jälkeen. Suunnittelu ja toteutus ovat siten edenneet samanaikaisesti.

Työn edetessä rakennusteknisten töiden kustannusarviota ja aikataulua on päivitetty toteutettavaa työsistältöä vastaavaksi. Merkittävimmät työsistöllön muutokset urakassa ovat:

- yläpohjan telinetukitorrien maadoitustyöt
- yläpohjan teräspalkkien maalaustyöt
- yläpohjan puupalkkien muutos teräspalkeiksi
- yläpohjan teräspalkkien liitoshitsaukset
- ulkoseinälinjojen teräspalkkien ja konsolien asennus
- suojaverkon kannakkeen lisäkorotuspalojen asennus

Edellä mainittujen lisäksi urakasta on syntynyt vielä laskuttamattomia kustannuksia:

- suojaverkon osalta 36.180,00 euroa (alv 0 %)
- telinetöiden osalta 62.360,00 euroa (alv 0 %)
- verkkojen asennustöiden osalta 20.800,00 euroa (alv 0 %)

Tuentatöiden loppuunsaattamiseksi tarkennetun kustannusarvion mukainen työsistältö on välttämätöntä tilata. Tilaajan kannalta kustannustehokkain ratkaisu on tilata työt samalta toimittajalta.

Urakka sisältää päätoteuttajana toimimisen, rakennustekniset työt sekä materiaalihankinnat laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Toimeksianto toteutetaan rakennusurakoiden puitejärjestelyn (HKL:n johtokunta 19.9.2019, 155 §) mukaisilla ehdoilla ja hinnoilla.

Suunnitelluille toimenpiteille on myönnetty rakennuslupa 26.10.2021. Aikataulun mukaan raiteet 6-7 otetaan käyttöön viikolla 3/22 ja muut raiteet 1-5 ja 8-14 alustavasti viikolla 10/22.

Suoramarkkinoinnin perusteet

Hankinta toteutetaan suoramarkkinointina. Tuentatyö on välttämätön ja kiireellinen, hankintayksiköstä riippumaton hätätyö, johon huolellinen hankintayksikkö ei olisi voinut varautua. Katon romahtamisvaaran ja siitä liikennöinnin järjestämiselle aiheutuvien huomattavien haasteiden vuoksi hankinta on toteutettava välittömästi eikä avoimen kilpailutuksen määräaikoja ehditä noudattaa. Hankinnan arvo ei ylitä vesi- ja energia-



25.01.2022

Asia/8

huollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) rakennusurakoiden kilpailutusta koskevaa EU-kynnysarvoa.

Hankinta toteutetaan HKL:n rakennusurakoita koskevan puitejärjestelyn sopimustoimittajan kanssa, jolle on ennestään tuttua toimia HKL:n kanssa, joka tuntee ko. tilan, tilaajan prosessit ja urakoitsijaohjeistukset sekä on em. puitejärjestelyssä ensimmäisellä sijalla puitesopimus-kumppanina. Hankinnassa hyödynnetään olemassa olevaa puitejärjestelyä hinnoittelun ja muiden ehtojen osalta. Lisäksi Suomen Meriittirakennus Oy:llä on riittävät resurssit ja edellytykset suorittaa Koskelan varikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuentaan ja kunnostukseen liittyvät rakennustekniset työt HKL:n määrittelemässä aikataulussa.

Aikaisemmat päätökset

Johtokunta oikeutti 177 §, 9.11.2021, HKL:n tilaamaan suorahankintana Suomen Meriittirakennus Oy:ltä Koskelan raitiovaunuvarikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuennan kustannusarvion 23.10.2021 mukaisesti niin, että arvonlisäveroton enimmäishinta on yhteensä enintään 796.600,00 euroa.

Johtokunta oikeutti HKL:n tilaamaan tarvittaessa urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 79.660,00 eurolla (alv 0 %), eli 10 %:lla urakan kokonaishinnasta.

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 1.312.497,00 euroa (alv 0 %) (ilman lisätyövarausta). Johtokunnan päätöksen 177 §, 9.11.2021 mukaista lisätyövarausta on jäljellä 79.660,00 euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Ari Rantamaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 27787
ari.rantamaa(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



25.01.2022

Asia/8

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Projektipäällikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 09.11.2021 § 177

HEL 2021-012225 T 02 08 03 01

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan suoraan hankintana Suomen Meriittirakennus Oy:ltä Koskelan raitiovaunuvarikon B-hallin yläpohjarakenteiden tuennan kustannusarvion 23.10.2021 mukaisesti niin, että arvonlisäveroton enimmäishinta on yhteensä enintään 796.600,00 euroa.

Johtokunta oikeutti HKL:n tilaamaan tarvittaessa urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä yhteensä enintään 79.660,00 eurolla (alv 0%), eli 10 %:lla urakan kokonaishinnasta.

Johtokunta oikeutti HKL:n vuokraamaan Suomen Meriittirakennus Oy:ltä yläpohjarakenteiden tuentaan telineratkaisut 685,12 eur (alv 0 %) kiinteällä viikkovuokralla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella Koskelan varikon B-hallin käyttöänsä loppuun asti.

Käsittely

09.11.2021 Ehdotuksen mukaan

Johtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi
Elina Laisi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38195
elina.laisi(a)hel.fi