

LIITE 4

**MAANVUOKRASOPIMUKSEN NRO 15182 MUUTTAMINEN RUDUS OY:N KANSSA
(ROIHUPELTO, VARIKKOTIE 3)**

Kaupunki ja Rudus Oy sopivat, että maanvuokrasopimusta nro 15182 muutetaan seuraavasti:

Rudus Oy:n pienentyvä vuokra-alue on 5 326 m² karttaliitteen A mukaisesti 1.1.2020 lukien.

Uusi perusvuosivuokra 1.1.2020 lukien on 2 072,19 euroa entisen 2 506,00 euron sijasta.

Uusi vuosivuokra 1.1.2020 lukien on 40 366,20 euroa (5 326 m²) entisen 48 816,88 euron (6 441 m²) sijasta.

Rudus Oy on velvollinen purkamaan 31.12.2019 mennessä poistuvalla vuokra-alueen osalta pumppaamon, rakenteet, johdot ja putket, tyhjentämään ja siivoamaan sen ja puhdistamaan mahdollisesti pilaantuneen maaperän siten, että vuokra-alueesta poistuva osa on kaupungin vapaassa hallinnassa ja käytössä, ja raidejokerin rakentamistyöt voivat esteittä alkaa 1.1.2020.

Raidejokerin toteuttajalla on oikeus toteuttaa vuokra-alueella Varikkotien puolella raidejokerista aiheutuvia rakennustöitä, joita ei voi suorittaa vuokra-alueen ulkopuolelta. Vuokralainen ja raidejokeri sopivat tarkemmin töistä keskenään.

Helsingissä . päivänä kuuta 2019

Vuokralainen _____

Kaupunki _____