

**Tonttipäällikkö**

36 §**Vähähiilisen viherkorttelin toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen muuttaminen (Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaaren pohjoisosa, tontit 10656/1 ja 2 (nykyiset tontit 10656/2, 3 ja 4))**

HEL 2024-008482 T 10 01 01 01

Jääkairankuja, Kalasatamankatu, Pilkkikatu

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Hartela Etelä-Suomi Oy:n (Y-tunnus 0196430-3) välillä 20.5.2022 allekirjoitettuja Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan Vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailun tontteja (AK) 10656/1 ja 2 tai niistä muodostettavia tontteja (tontit 10656/2, 3 ja 4) koskevia toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja liitteenä 1 olevien muutettujen ehtojen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin sekä päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainittuihin toteutussopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen tehtävät muutokset sekä tarvittaessa tekemään niihin vielä vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- todeta, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.11.2020 (647 §) järjestää Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan korttelin 10656 asuinkerrostalotontteja (AK) 1 ja 2 koskevan vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailun 3.11.2020 - 16.4.2021.

Hartela Etelä-Suomi Oy:n esittämän kilpailuehdotuksen ”Grün in der Mitte” arviointiin kokonaisuutena täyttävän parhaiten tarjouspyynnössä ilmoitetut laadulliset arviointikriteerit. Anttinen Oiva arkkitehdit Oy on laatinut mainitun ehdotuksen.



13.06.2024

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupunki ja Hartela Etelä-Suomi Oy ovat allekirjoittaneet 20.5.2022 Vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailun tontteja (AK) 10656/1 ja 2 sekä niistä muodostettavia tontteja koskevat toteutusso-
pimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Mainittujen sopimusten
mukaan tontti 10656/1 tai siitä muodostettavat tontit myydään ja tontti 2
tai siitä muodostettavat tontit vuokrataan.

Hartela Etelä-Suomi Oy:n hakemuksesta on tullut voimaan 26.8.2022
tonttijako 13888, jolla on muodostettu tontista 10656/1 myytävät tontit
10656/3 ja 4.

Lisäksi Hartela Etelä-Suomi Oy on toimittanut liitteenä 2 olevan hake-
muksen perusteluineen mainittuja tontteja koskevien kauppahintojen
maksamisen, rakentamisen alkamisen ja korttelin valmistumisen mää-
räaikojen siirtämisestä, kauppahinnalle siirtotilanteissa maksettavan ko-
ron poistamisesta sekä tontin 10656/4 rahoitus- ja hallintamuodon vä-
häisestä muuttamisesta vaihtoehtoisesti sääntelemättömiä vapaara-
hoitteisia vuokra-asuntoja varten.

Kaupunki on neuvotellut mainitun yhtiön kanssa toteutusso-
pimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen esitetyistä muutoksista sekä hy-
väksynyt hakemuksen perusteella päätöksen liitteestä 1 ilmenevät
muutetut ehdot.

Toimivalta

Kaupunginvaltuusto päätti 16.3.2022 (66 §) myydä tontin (AK) 10656/1
tai siitä muodostettavat tontit Hartela Etelä-Suomi Oy:lle (Y-tunnus
0196430-3) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustet-
tavien yhtiöiden lukuun päätöksessä mainituin ehdoin. Samalla kau-
punginvaltuusto vahvisti tontin 10656/2 tai siitä muodostettavien tont-
tien vuokrausperiaatteet päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunginhallitus päätti 21.3.2022 (66 §) mainitun valtuuston päätök-
sen täytäntöönpanon yhteydessä oikeuttaa

- kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen
tonttipäällikön tekemään mainittuun toteutusso-
pimukseen tarvit-
taessa vähäisiä muutoksia
- kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen
sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai tämän valtuutta-
man allekirjoittamaan edellä mainitun toteutusso-
pimuksen ja teke-
mään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia



13.06.2024

Tonttipäällikkö

- kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tonttipäällikön tekemään mainittuun kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtäviin kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia
- kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja sen perusteella tehtävät kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Edellä mainitun perusteella tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään tontteja 10656/1 ja 2 (nykyiset tontit 10656/2, 3 ja 4) koskevista toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen vähäisistä muutoksista.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muutettavat ehdot
- 2 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Toteuttaja/Ostaja

Kalasadamaprojekti

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.06.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

13.06.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.06.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6