

							Talousarvio 2023	Toteuma 2022
KIINTEISTÖN TUOTOT	kk	määrä	yksikkö	å-hinta	kerroin	yhteensä		
Vuokrat								
3101 Asuinhuoneistovuokrat	4 x	3421,97	jm ²	x 12,60		172 467,29	551 895,32	499 729,62
	8 x	3421,97	jm ²	x 13,86		379 428,03		
3103 Toimisto- ja työhuoneistovuokrat	4 x	192,00	jm ²	x 6,54		5 022,72	16 081,92	15 068,16
	8 x	192,00	jm ²	x 7,20		11 059,20		
3106 Autohallivuokrat								
<i>Asukkaat</i>	6 x	20,00	kpl	x 50,00		6 000,00	21 600,00	14 229,60
	6 x	20,00	kpl	x 50,00		6 000,00		
<i>Ulkopuoliset</i>	6 x	4,00	kpl	x 200,00		4 800,00		
	6 x	4,00	kpl	x 200,00		4 800,00		
3108 Autopaikkavuokrat	6 x	0,00	kpl	x 0,00		0,00	0,00	129,60
	6 x	0,00	kpl	x 0,00		0,00		
3109 Muut vuokratuotot	6 x	3,00	kpl	x 10,00		180,00	360,00	360,00
	6 x	3,00	kpl	x 10,00		180,00		
Käyttökorvaukset								
3203 Saunamaksut	6 x	23,50	kpl	x 25,00		3 525,00	7 050,00	5 270,00
	6 x	23,50	kpl	x 25,00		3 525,00		
3206 Sähkömaksut	6 x	1,00	kpl	x 20,00		120,00	1 069,98	1 070,04
	6 x	1,00	kpl	x 20,00		120,00		
<i>Työtilojen sähkömaksu</i>	6 x	130,50	jm ²	x 0,53		414,99		
	6 x	130,50	jm ²	x 0,53		414,99		
Muut kiinteistön tuotot								
3400 Muut kiinteistön tuotot						0,00	50 000,00	50 000,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ							648 057,22	585 857,02
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT								
3905 Pyöristykset ja oikaisut						0,00		-1,61
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ							0,00	-1,61
KIINTEISTÖN HOITOKULUT								
Henkilöstökulut								
5031 Kiinteistön asiahenkilön palkat						2400,00		2 400,00
5060 Hallituksen kokouspalkkiot						7800,00		10 340,00
5080 Asukashallinnon palkat ja palkkiot						1000,00		4 200,00
Palkat ja palkkiot yhteensä						11 200,00		
5111 Sosiaaliturvamaksut						33,00		32,16
5120 Eläkevakuutusmaksut						421,00		420,23
5130 Työttömyysvakuutusmaksut						12,00		12,00
5141 Tapaturmavakuutusmaksut						120,00		120,00
5142 Ryhmähenkivakuutusmaksut						10,00		10,00
Henkilösivukulut yhteensä						596,00		
Henkilöstökulut yhteensä							11 796,00	17 534,39

Hallinto					
5331	Isännöinnin sopimusveloitukset	sis.korotus 5% 1.7. alk	23 690,05		23 112,24
5332	Isännöinnin erillisveloitukset		7 500,00		7 670,20
5333	Isännöinnin kokouspalkkiot		2 400,00		2 330,27
5350	Maksut tilintarkastustoimistolle		500,00		487,32
5360	Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot		0,00		2 623,56
5370	Toimisto- ym. hallintokulut	tiedotus	2 200,00		2 216,45
5371	Kokouskulut	kevään tapaaminen	500,00		490,54
5372	Tulosteet, kopiot, skannaus		500,00		729,63
5373	Postikulut		500,00		1 435,62
5375	Jäsenmaksut		0,00		0,00
5377	Pankki- ja maksuliikennekulut		710,00		710,34
5378	Perintäkulut		1 000,00		383,16
Hallinto yhteensä				39 500,05	42 189,33
Käyttö ja huolto					
5431	Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloitukset		21 000,00		21 023,44
5433	Kiinteistönhoitoyrityksen erillisveloitukset		600,00		525,00
5440	Maksut kiinteistön huoltopalveluista		5 500,00		5 409,68
5441	Taloautomaatio- ja turvallisuuskulut		8 500,00		8 476,83
5444	Kulutusseuranta		0,00		0,00
5446	Laajakaista- ja Kaapeli tv-maksut		6 800,00		6 797,98
5448	Hissi- ja nosto-ovihuolto		2 610,00		2 609,22
5450	Käytön ja huollon tarveaineet		1 900,00		1 917,73
5470	Käytön ja huollon laitevuokrat		0,00		530,88
5480	Muut käytön ja huollon kulut		0,00		0,00
Käyttö ja huolto yhteensä				46 910,00	47 290,76
Ulkoalueiden hoito					
5531	Maksut ulkoalueiden hoidosta		1 000,00		772,06
5532	Ulkoalueiden hoidon erillisveloitukset	kevät työt	4 000,00		0,00
5534	Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunnasta		1 200,00		0,00
5550	Ulkoalueiden hoidon tarveaineet		1 200,00		1 160,64
5570	Ulkoalueiden hoidon laitevuokra		0,00		0,00
5581	Talkookulut		500,00		494,29
5585	Katujen kunnossapitomaksu		870,00		863,64
Ulkoalueiden hoito yhteensä				8 770,00	3 290,63
Siivous					
5631	Siivoussopimusmaksut		8 900,00		8 916,12
5632	Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset		3 500,00		3 537,15
5646	Maksut vaihtomatopalveluista		500,00		477,21
5647	Maksut tuholaiсторjunnasta		600,00		744,00
5650	Siivousaineet ja -tarvikkeet		0,00		0,00
5680	Muut siivous- ja puhtaanapitokulut		0,00		0,00
Siivous yhteensä				13 500,00	13 674,48
Lämmitys					
5700	Lämmitys		70 000,00		68 161,61
5730	Kaukojäähdytys		0,00		0,00
Lämmitys yhteensä				70 000,00	68 161,61
Vesi ja jätevesi					
5800	Vesi ja jätevesi		20 000,00		20 522,72
Vesi ja jätevesi yhteensä				20 000,00	20 522,72
Sähkö ja kaasu					
5900	Sähkö		43 000,00		43 304,36

5930 Sähköauton lataustilitys		0,00		0,00
5940 Tyhjien asuntojen sähkökulut		0,00		0,00
Sähkö ja kaasu yhteensä			43 000,00	43 304,36
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto		7 800,00		7 689,43
6080 Muut jätehuoltokulut	jätelavat	2 000,00		1 216,43
Jätehuolto yhteensä			9 800,00	8 905,86
Vahinkovakuutukset				
6110 Kiinteistön täysarvovakuutus		8 927,00		8 926,73
6140 Vastuuvakuutukset (oikeusturva, hallinnon turva)		300,00		287,00
6150 Talkoovakuutukset, asiakasturva		100,00		75,00
Vahinkovakuutukset yhteensä			9 327,00	9 288,73
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero		12 726,00		12 725,71
Kiinteistövero yhteensä			12 726,00	12 725,71

Korjaukset				
6430 Vuosikorjaukset		0,00		0,00
6440 Ulkoaluekorjaukset	pihan akuutit korjaukset	6 000,00		254,20
6460 Ulkokorjaukset	kattopellitykset loppuun	5 000,00		4 175,31
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	ison ikkunan vuotokorjaus	5 000,00		2 375,98
6470 Sisäkorjaukset		2 500,00		2 404,60
6490 Yhtiön hallitsemien huoneistojen korjaukset	Villa pk	25 000,00		0,00
6500 Vuokratalojen huoneistokorjaukset		10 000,00		59 631,77
6530 LVI-järjestelmien korjaukset		3 000,00		17 700,51
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset		2 500,00		2 273,51
6541 Hissikorjaukset		400,00		357,31
6550 Sähkö- ja tietojärjestelmäkorjaukset		4 000,00		10 310,24
6570 Kuntoarviot, -tarkastukset ja suunnittelu	Villa	3 000,00		5 848,53
6580 Ilkivaltakorjaukset		0,00		0,00
Korjaukset yhteensä			66 400,00	105 331,96
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset				
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset		0,00		0,00
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset yhteensä			0,00	0,00
Saadut korjaus- ym. avustukset				
6630 Saadut korjaus- ym. avustukset		0,00		0,00
Saadut korjaus- ym. avustukset yhteensä			0,00	0,00
Aktivoinnit				
6700 Aktivoinnit				0,00
Erillinen urakka 1, aurinkovoimala				
6751 Urakkasummat	<i>Hanke kirjataan tähän, mikäli katetaan hoitotuotoilla</i>	0,00		0,00
6752 Lisä- ja muutostyöt	<i>Mikäli hankkeella on erillisrahoitus,</i>	0,00		0,00
6753 Hallinto	<i>kirjataan hoitokulujen jälkeen</i>	0,00		0,00
6754 Valvonta		0,00		659,68
6755 Suunnittelu		0,00		0,00
6756 Muut kulut		0,00		0,00
6757 Rahoitus		0,00		0,00
6758 Saadut avustukset		0,00		0,00
Erillinen urakka 1 yhteensä			0,00	659,68
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut		1 500,00		2 500,00
6820 Asukastoiminnan kulut		300,00		279,00
6890 Edellisten vuosien menoihin kohdistuva oikaisu		0,00		0,00
Muut hoitokulut yhteensä			1 800,00	2 779,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ			353 529,05	395 659,22
HOITOLAINOJEN LYHENNYKSET			193 092,61	199 192,91
HOITOLAINOJEN KOROT JA KULUT			67 183,75	69 228,67
MUUT RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT			0,00	-266,85
TILIKAUDEN HOITOJÄÄMÄ			34 251,82	-77 958,54
EDELLISILTÄ KAUSILTA SIIRTYVÄ HOITOJÄÄMÄ			7 159,06	85 117,60
SEURAAVALLE TILIKAUDELLE SIIRTYVÄ HOITOJÄÄMÄ			41 410,88	7 159,06