

**10 §****Maanvuokrasopimusten, noin 1 432 m2 ja noin 647 m2, merkitsemien irtisanotuksi, Skanska Talonrakennus Oy, 28. kaupunginosa, Oulunkylä, Runoilijanpuisto**

HEL 2024-000417 T 10 01 01 04

HEL 2021-001983 18.2.2021 § 14 / HKRV21-00009 // HEL 2021-009222 23.8.2021 § 94 / HKRV21-00061

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraustiimin tiimipäällikkö päätti merkitä irtisanotuksi Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) 28. kaupunginosan, Oulunkylä, noin 1 432 m2 ja noin 647 m2 suuruisia alueita koskevat vuokrasopimukset päättymään 9.2.2024.

Vuokra-alueet sijaitsevat osoitteessa Jokiniementie 34a, Runoilijanpuisto, kiinteistötunnus 091-028-9903-0015, asemakaavan mukaisella, VP-merkityllä, puistoalueella, vuokrasopimusten liitekarttojen mukaisesti. Vuokrauspäätökset HEL 2021-001983 18.2.2021 § 14 (vuokraustunnus HKRV21-00009) ja HEL 2021-009222 23.8.2021 § 94 (vuokraustunnus HKRV21-00061).

**Päätöksen perustelut**

Skanska Talonrakennus Oy on vuokrannut Helsingin kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäytöltä 28. kaupunginosasta, Oulunkylä, noin 1 432 m2 suuruisen alueen ajoväylän ja työmaatilojen sijoitusta varten, 15.3.2021 lukien, vuokraustunnus HKRV21-00009, ja noin 647 m2 suuruisen alueen työmaahan liittyvää pysäköintiä varten, 16.8.2021 lukien, vuokraustunnus HKRV21-00061, toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla, kahden (2) viikon irtisanomisajoin.

Vuokralainen on irtisanonut sopimukset ja vuokraukset päättyvät irtisanomisaikojen mukaisesti 9.2.2024.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Tommy Tienhaara, tarkastaja, puhelin: 09 310 28562  
tommy.tienhaara(a)hel.fi



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.01.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

---

**Liitteet**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Irtisanomisilmoitus 8.1.2023                                     |
| 2 | Irtisanomisilmoitus 8.1.2023, liite, maanvuokrasopimus 17.8.2021 |
| 3 | Irtisanomisilmoitus 8.1.2023, liite, maanvuokrasopimus 18.2.2021 |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija

Hakija

Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 10 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.01.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Kyösti Kanerva  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.01.2024.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6