



ASEMAPIIRROS 1:500

MUUTOSALUE 2. KERROKSESSA:
• LISÄRAKENNUS KATTOTERASSILLE

HELSINGIN KAUPUNKI.
ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE
TONTTIA No 11 KORTTELISSA No 66 4.
KAUPUNGINOSASSA.

- SELITYKSIÄ:**
- 2 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
 - ===== KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - ===== TONTIN RAJA.
 - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- A** ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
P PUISTOALUE.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:**
- AL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Yo RAKENNUSALA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
max+33,06 RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUS 0-TASOSTA LUETTUNA.

YKSIKERROKSISEN RAKENNUSOSAN ENIMMÄISKORKEUS ON 5 m.
 e = 3,75 TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
 TONTILLA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 m² KOHTI.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNGOSSUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
 HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTO STADSPLANEAND-LINJEN
 3/11 1965
 PIIRUSTUS No 5740
 RITNING
 LAATINUT: O.A.
 UPPGIÖRD AV: PH
 PIIRTÄNYT: PH
 RITAD AV: PH

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVISTUS 28.1.1966

KERROSALAT:
 RAKENNETTU KERROSALA: 6413 m²
 KAAVAN MUKAINEN ENIMMÄISKERROSALA: 6011,5 m²
 UUSI KERROSALA: 58 m²

AUTOPAIKAT:
 PIHALLA 22 AP JA KELLARISSA 34 AP, YHTEENSÄ 56 AP
 EI UUSIA AUTOPAIKKOJA

ASEMAKAAVAN VAATIMUS 1 AP/ 100 krs-m²
 RAKENNETTU KERROSALA 6010 m², AP-TARVE 60 AP

VSS:
 RAKENNETTU VÄESTÖNSUOJA 122,4 m² SUOJA-ALAA/ 204 HENK.

KIINTEISTÖ OY SATURNUS
 KALEVANKATU 12
 00100 HELSINKI

ARKKITEHTI OY JOUKO POSKIPARTA
 Lastenkodinkuja 2 00180 Helsinki
 puhelin 050 60266
 toimisto@arkposkiparta.fi