

Helsinki

Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Vuorovaikutusraportti

Aloitussvaiheen vuorovaikutus, 28.2.2023



Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Päivätty 28.2.2023

Diaarinumero HEL 2021-011524

Hankennumero 6684_2

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot osayleiskaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käytiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta.
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



Aloitusvaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.1.–28.2.2022, esittely Uutta Koillis-Helsinkiä -asukastilaisuudessa 2.2.2022.
- nähtävillöolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- viranomaisneuvottelu 16.2.2022



Valmisteluvaihe

- mahdollisuus esittää mielipiteitä verkkokyselyn kautta 5.10.2022–6.11.2022, minkä lisäksi hanketta on esitelty Uutta Helsinkiä -asukastilaisuuksissa
- skenaariotarkastelujen, selvitysten ja vuorovaikutuksen tuloksena laaditut suunnitteluperiaatteet esitellään lautakunnalle alkuvuonna 2023
- kaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta loppuvuonna 2023
- luonnosvaiheen aineisto nähtävillä arviolta loppuvuonna 2023, nähtävillöolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotusvaihe

- kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuonna 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaava-kuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- viranomaisneuvottelu
- muistutukset ja lausunnot sekä niihin laaditut vastineet käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo
26.1.–28.2.2022**

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta saatiin lausunnot Uudenmaan liitolta sekä Helsingin kaupunginmuseolta. Kannanotot kohdistuivat yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen ja ympäristöarvoihin.

Lisäksi Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Uudenmaan liitto näkee osayleiskaavan merkittävänä kaavan laajojen vaikutusten sekä maakuntakaavan ja Yleiskaavan 2016 toteutumisen kannalta. Liiton mukaan kaavan tavoitteet ovat kannatettavia, ja niillä on myös seudullista ja maakunnallista merkitystä.

Liitto edellyttää, että kaavan vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, johon sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia. Alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella on erinomainen yhdyskuntarakenteen monipuoliselle kehittämiselle sekä kestävän liikkumisen edistämiseksi. Osayleiskaavan tavoite edistää maakuntakaavan tavoitetta kestäväan kasvuun.

Liitto pitää myös tärkeänä, että valtakunnallisen ja pitkämatkaisen tavaraliikenteen yhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet turvataan sekä varmistetaan joukkoliikenteen yhteydet valtakunnallisiin terminaaleihin ja vaihtomahdollisuudet pikaraitioteiltä pitkämatkaiseen linja-autoliikenteeseen.

Natura-alueeseen kohdistuvat vaikutukset on arvioitava ja sen yhteydessä esitettävät vaikutukset on huomioitava kaavatyössä. Viheryhteyden säilyminen ja vahvistaminen Vanhankaupunginlahden ja Vantaanjoen välillä tulee ottaa huomioon.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan kaava-alueen sivuavan RKY-alueita Helsingin Vanhakaupunki, Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitokset, Malmin hautausmaa sekä Viikin opetus- ja koetila. Näiden arvot tulee kaavassa turvata. Viikinrannan alueella ei ole tehty kulttuuriympäristön inventointia, joka on tarpeen tehdä Viikintien pohjoispuolella. Täydennysrakentamisen määrälliset ja sijoitukset tulee selvittää suhteessa sekä lähi- että kaukomaisemaan. Alueella sijaitsee myös useita arkeologisia kohteita: Vanhankaupungin historiallinen kaupunkialue, jonka osat on asemakaavoissa suojeltu sm-, VP-1- tai VP-1/sm-merkinnöillä. Lisäksi alueella sijaitsee useita ensimmäisen maailmansodan aikaisia puolustusvarustuksia. Koska osassa kohteita viimeisimmistä inventoinneista on kulunut yli kymmenen vuotta, on inventaariotiedot näiltä osin päivitettävä. Lähtökohtaisesti muinaismuistolain suojaamien kohteiden muinaisjäänösten päälle ei tule osoittaa maankäyttöä ja ne tulee merkitä kaavaan kohdemerkinnöin ja varustettuna asianmukaisilla kaavamääräyksillä.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotoissa esitetyt tarpeet ja huomiot otetaan huomioon kaavaratkaisun suunnittelussa ja tarpeen mukaan suoritetaan vaikutusten arviointia ja laaditaan selvityksiä. Lahdenväylän osalta

käynnistetään laaja esiselvitystyö yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa, tavoitteena löytää Lahdenväylälle ratkaisu, joka täyttää sille asetettavat liikenteelliset vaatimukset samalla mahdollistaen kaupunkirakenteen kehittämisen sen varrella.

Arkeologiset kohteet ovat alaltaan suppeita ja sijoittuvat alueille, joille ei osayleiskaavassa todennäköisesti tulla osoittamaan sijainniltaan tarkoin määriteltyä uutta maankäyttöä. Tällöin arkeologiset kohteet voidaan inventoida ja sovittaa yhteen tulevan maankäytön kanssa asema-kaavavaiheessa, jolloin käytössä ovat tarkemmat tiedot tulevasta maankäyttötarpeista. Kaupunginmuseon kanssa käydyssä keskustelussa kaupunginmuseo on toistanut suosituksensa arkeologisten kohteiden inventoinnista jo osayleiskaavoituksen aikana, tarjoamaan lähtötietoa maankäytön mahdollisuuksien kartoittamiseksi. Inventoinnin tarkoituksenmukaisesta laajuudesta ja ajoituksesta kaavoituksen eri vaiheissa jatketaan keskustelua museon kanssa.

Skenaariovaiheen aikana on laadittu Viikinkallion pientaloalueen rakennusinventointi.

Yhteenveto mielipiteistä

Energiahuollon osalta saatiin lausunnot Helen Oy:ltä ja Helen Sähköverkko Oy:ltä. Muut mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat luontovaikutuksiin, kaupunkirakenteeseen, liikenteeseen, palveluihin, nuorten huomioon ottamiseen sekä tietoliikennekaapeleiden huomioon ottamiseen. Mielipiteet on otettu huomioon suunnitteluperiaatteita laadittaessa työn vaiheen mahdollistamassa laajuudessa. Osa mielipiteistä kohdistuu tarkempiin suunnittelukysymyksiin, ja ne otetaan huomioon suunnittelutyön edetessä ja tarkentuu.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 19 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Energiahuolto

Helen Oy ja Helen Sähköverkko Oy korostavat lausunnoissaan tarvetta ottaa huomioon paitsi nykyisen energiahuollon, myös tulevaisuudessa ehkä nopeallakin aikataululla esiin tulevien tarpeiden joustavan huomioon ottamisen. Esimerkiksi hajautettuun lämmöntuotantoon on syytä varautua jo yleiskaavovaiheessa. Osayleiskaavan alueella valmistellaan Viikin energiakorttelin asemakaavaa, jolla mahdollistetaan Helen Sähköverkon 110 kV verkkomuutokset sekä Fingridin kantaverkon kaapeliyhteyksien tuominen Vantaan Länsisalmesta Viikinrantaan sekä 400 kV muuntoaseman rakentamista. Energiakortteliin sisältyy omalla vuokratontillaan konesali, jonka hukkalämpöä hyödynnetään lämmöntuotannossa.

Vastine

Osayleiskaavan vision yhdeksi osaksi on kirjattu kestävä energia- ja vesihuolto ja näiden kehittäminen. Energiakorttelin ja siihen liittyvien kaapeliyhteyksien suunnittelua on tehty yhteistyössä osayleiskaavan valmistelun kanssa ja näiden tilavaraukset ja -tarpeet on skenaariovaiheessa otettu lähtötiedoksi kaavan valmistelussa. Yhteensovituksen tarvetta on todettu erityisesti Energiakorttelin eteläpuolella, jossa sijaitsee energiahuoltoon liittyviä kulkureittejä ja maakaapeleita, ja johon on Viikin–Malmin pikaraitiotien suunnittelussa esitetty yhtä linjausvaihtoehtoa. Energiahuollon tarpeet ja tilavaraukset otetaan huomioon osayleiskaavassa sekä sen rinnalla laadittavassa raitiotien yleissuunnitelmassa, ja tarvittaessa laaditaan yhteensovituksen edellytykset varmistavia kaavamääräyksiä.

Luontovaikutukset

Korkeaa rakentamista ja peilaavia pintoja tulee välttää lintujen törmäysvaaran takia. Rakennetun ympäristön lintulajien elinympäristöjä ja pesintämahdollisuuksia tulee säilyttää. Kosteikkolinustolle on edullista, jos alueen nykyistä variskantaa pienennetään sen ruokailumahdollisuuksia vähentämällä.

Alueella on useita kohteita, joiden arvo on tunnistettu osana Helsingin niittyverkostoa. Näiden uhanalainen lajisto tulisi selvittää etenkin Annalankentän ympäristössä, Koskelan ja Viikinmäen sekä Viikintien varren kallioilla, Kymintien metsässä ja Kairontien länsipäädysssä.

Natura- ja luonnonsuojelualueiden viereen tulee jättää vähintään nykyisen levyiset suoja-alueet. Natura-alueita tulee suojella lisääntyvältä kuormitukselta ja häiriöiltä. Hankkeista tulee teettää Natura-arvio, joka ottaa huomioon Natura-alueeseen kohdistuvat yhteisvaikutukset ja arvioitava hankkeiden vaikutusta luontoon myös Natura-alueita laajemmin. Vantaanjoen Natura-alueeseen ei tule aiheuttaa lievääkään heikentymistä, ja huomiota tulee lisäksi kiinnittää alueeseen välittömästi liittyviin tervehdysalueisiin.

Valosaastetta tulee vähentää.

Vanhankaupunginkosken padon purkamismahdollisuuksia ei tule osayleiskaavalla rajoittaa.

Annalan lehdoissa, niityillä ja puistometsissä on tunnistettu luontoarvoja, minkä lisäksi alueelta on havaintoja harvinaisista sienilajeista. Annalan puiston alueilla on syytä toteuttaa tarkemmat luonto- ja lajistoseelvitykset. Maankäyttöratkaisujen tulee olla hyvin säilyttäviä, ja kaavassa on kiinnitettävä erityistä huomiota niittyjen ja jalopuumetsien kytkeytyneisyyteen Kumpulanpuiston ja Kumpulanlaakson luonto- ja virkistysalueille.

Lahdenväylän varren puustoa tulee säilyttää pienhiukkasten suodattamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi myös muilla kuin varsinaisilla virkistysalueilla. Osayleiskaavassa tulee vahvistaa Lahdenväylän ylittäviä ekologisia yhteyksiä tutkittujen liito-oravayhteyksien ja metsäverkoston yhteystarpeiden kohdalle.

Viikin puhdistamon ympäristössä, puhdistamon lounaispuolella sijaitseva runsaslahopuustoinen arvokas tervehdysalue tulisi merkitä kaavassa SL-varauksella. Asuinrakentamista vanhan puhdistamon ja Säynäslahden (tervehdysalue) läheisyyteen tulee välttää, koska suorien vaikutusten ohella virkistyskäyttöpaine vaarantaa alueen luontoarvoja.

Koskelan metsät vedenpuhdistamon lounaispuolella ja Koskelan kallioiden alarinteilla sisältävät monipuolisia kosteita ja tuoreita lehtoja, jotka liittyvät laajempaan Koskelan metsien lintualueeseen. Arvokkaat metsäkuviot on syytä rajata muuttuvan maankäytön ulkopuolelle sekä osoittaa kaavassa SL-varauksella.

Kalastajanrannan metsä käsittää Viikinmäentien vaahteralehdon sekä Vantaanjoen alajuoksun lintualueeseen sisältyvän monimuotoisen, ajoittain tulvan alle jäävän metsän. Alue tulee kaavassa osoittaa SL-varauksena tai VL/luo-kohteena.

Pornaistenniemen suojelualueen luoteispuoleiset metsät ja niityt muodostavat maisemallisesti viehättävän avomaiden, puoliavoimien alueiden ja osin metsittyneiden alueiden mosaikin. Alueella on linnustoarvoja ja se tulee säilyttää kokonaisuudessaan suojelualueiden tuki- ja puskurialueena, jonka käytössä tähdätään näiden suojelualueiden arvoja tukeviin hoito- ja kehittämiskäytäntöihin. Rakentamisen tulee rajoittua pienimuotoiseen luontotaloon tms. Vanhankaupunginlahden koirapuiston läheisyyteen ei pidä rakentaa ja puusto tulee säilyttää. Puiston viereistä avointa tilaa pitäisi kehittää piknikkäyttöön ja osin niityksi esim. roskiksia lisäämällä.

Viikinkallio on suosittu retkikohde siltä avautuvien näkymien ja luontoarvoiltaan merkittävän kalliosuon vuoksi, ja tulisi merkitä osayleiskaavassa merkitä virkistysalueeksi. Viikinkallio on arvokas luonnonmukaisena alueena asukkaille sekä läheiselle päiväkodille. Viikinkallion suo on suojeltava arvokkaana ulkoilu-, opetus- ja retkikohteena. Alueella on merkitystä kulutukselta hyvin säilyneenä kallioalueena, luontoselvityksissä on tunnistettu kalliosuo ja lisäselvitykset ovat tarpeellisia. Jo nykyinen tietopohja antaa perusteet rajata kohde muuttuvan maankäytön ulkopuolelle.

Vastine

Osayleiskaavan vision yhdeksi alakohdaksi on kirjattu luontoarvojen ja suojelualueiden varmistaminen. Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että luonnon monimuotoisuutta vahvistetaan ja Natura-alueiden arvot varmistetaan myös lisääntyvän maankäytön ja kulutuksen olosuhteissa.

Kaavatyön tueksi on laadittu linnustoselvitys, jossa esitetään myös lintujen pesintäolosuhteita ja törmäysturvallisuutta parantavia keinoja. Myös rakentamisen vaikutuksia Natura-alueen linnustoon on arvioitu alustavalla tarkkuudella. Luonnonsuojelulain mukainen Natura-arviointi tehdään kaavaehdotusvaiheessa.

Suunnitteluperiaatteissa linjataan, että Vantaanjoen rantaa ja Pornaistenniemeä kehitetään aktiivisen virkistysalueena. Näille alueille tutkitaan kulkureittejä ja virkistystoimintoja sekä niihin liittyvää rakentamista, Pornaistenniemelle mahdollisesti myös päiväkotia tai leikkipuistoa. Tavoitteena on ohjata virkistystä ja luontoympäristössä liikkumista rakennetuille viheralueille, jotta kulutus ei hallitsemattomasti leviä arvokkaille luontoalueille.

Osayleiskaavassa ei suunnitella muutoksia Annalan puiston alueelle eikä Vanhankaupunginkosken alueelle.

Lahdenväylän ratkaisuja tutkitaan maankäytön edistämisen näkökulmasta ja tällöin viherrakentamisen ja puuston merkitys kasvaa. Liikenteen ympäristövaikutuksia vähentävät ratkaisut parantavat myös eliöstön liikkumismahdollisuuksia alueella.

Arvokkaat luontokohteet otetaan suunnittelussa huomioon kuitenkin sovittaen ratkaisut luonto- ja ilmastonäkökulmasta tärkeään yleisperiaatteeseen sijoittaa uutta kaupunkirakennetta ja asutusta alueelle, joka sijaitsee keskeisesti ja hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Kaupunkirakenne

Alueella on lukuisia kaupunginosia, joiden yhteyksiä moottoritie pirstoo. Suunnittelussa tulee miettiä pitkän tähtäimen ratkaisuja ja varmistaa, että ratkaisut ovat yhteensopivia mahdollisen tulevan bulevardisoinnin kanssa, esimerkiksi silta- ja tunneliyhteyksiä ei tehdä lisää, vaan hyödynnetään olemassa olevia, integroimalla ne paremmin ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Viikinmäen kylämäistä, maastoa mukailevaa kukkulakaupunkia tulisi jatkaa nykyisin rakentamattomille alueille, esimerkiksi townhouse-tyyppisesti.

Lahdenväylän ja Latokartanon välinen alue on liian kapea asuntorakentamiseen, kun otetaan huomioon Lahdenväylän melu ja ympäristövaikutukset. Maakaarenkujalle suunniteltu kerrostalo ei sovellu Latokartanon tyyliin.

Uudisrakentamisen tulee olla Viikin ympäristöön, rakentamistapaan ja mittakaavaan sopivaa. Raitiotiet eivät perustele ylitehokasta ja ylikorkeaa rakentamista.

Kantakaupungin laajeneminen ja tiheä rakentaminen eivät ole mahdollista samaan aikaan Natura-alueen suojelemisen ja lähiluonnon säästämisen kanssa.

Vastine

Osayleiskaavan vision mukaan Viiknranta on kantakaupunkimaisesti rakennettu kaupunginosa, joka yhdistää Arabianrannan Viikkiin. Suunnitteluperiaatteiden mukaan kaupunkirakenne on toiminnoltaan sekoittunut, elävä ja monipuolinen, ja tehokas maankäyttö mahdollistaa kaupungin kasvun.

Suunnittelussa sovitetaan yhteen Lahdenväylän liikenteelliset tarpeet ja maankäytön kehittämisedellytykset. Lahdenväylän osalta tavoitteena on kaupunkimainen moottoritie, jonka ympäristövaikutukset sovitetaan nykyiseen ja kehitettävään uuteen kaupunkirakenteeseen. Lahdenväylän estevaikutusta pyritään vähentämään ja lisäämään alueelle uusia yhteyksiä jalankululle ja pyöräliikenteelle.

Pikaraitiotien varrelle suunniteltava uusi kaupunkirakenne on pääasiassa tehokkaampaa kuin nykyisissä Viikissä ja Viikinmäessä, mutta se sovitetaan yhteen ympäröivien kaupunginosien kanssa. Uusi kaupunkirakenne estää myös tehokkaasti Lahdenväylän melun leviämistä virkistys- ja luontoalueille. Rakentamista ei osoiteta suojelualueille, ja suuri osa siitä sijoittuu jo nykyisin rakennetuille alueille.

Liikenne

Lahdenväylä on yksi Suomen valtavyylistä, eikä sen nopeusrajoitusta, leveyttä tai välityskykyä pidä alentaa.

Lahdenväylän melu ja saasteet kiusaavat Viikinmäen asukkaita, melu kantautuu myös ulkoilualueille.

Tulisi harkita, voiko Säynäslahdentien koillisen risteuksen Viikintielle poistaa ja ohjata teollisuusalueen liikenteen lounaista reittiä. Koillinen risteys on vaarallinen etenkin alamäkeä tulevan pyöräliikenteen ja raskaan liikenteen risteämisen takia.

Lahdenväylän alittavista yhteyksistä vain Hernepellontie on talvisinkin hyvässä kunnossa, muut tulvivat. Yhteys Hernepellontien alikulusta Viikinmäelle on jyrkkä ja esteellinen etenkin talviliukkailla ja ikääntyneille.

Jokeri 2 linjaa tulisi tutkia Kontulasta etelään, Kehä I alittaen Myllypurontielle ja siitä edelleen Viikkiin.

Joukkoliikennepalveluja tulisi parantaa myös Viikinmäkeen, ei vain Lahdenväylän eteläpuolella.

Vastine

Suunnitteluperiaatteiden mukaan Lahdenväylää kehitetään luonteeltaan kaupunkimaisena moottoritienä, jolla liikenteen, erityisesti valtakunnallisen ja pitkämatkaisen tavaraliikenteen yhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet turvataan. Samanaikaisesti vähennetään Lahdenväylän nopeustasosta johtuvia haitallisia vaikutuksia nykyiseen maankäyttöön ja maankäytön kehittämismahdollisuuksiin. Ratkaisuissa sovitetaan yhteen liikkumisympäristö ja maankäytön kehittämisedellytykset lähtökohtana yhteiskunnan kokonaisuus.

Jokeri 2 -linjan kehittäminen on tämän työn vaikutusalueen ulkopuolella.

Viima-pikaraitiotieyhteys kulkee Lahdenväylän suuntaisesti ja sen luonteva linjaus kulkee väylän eteläpuolella. Pikaraitiotie kuitenkin palvelee myös Viikinmäen aluetta Hernepellontien kohdalle tulevalla pysäkillä, jonka kohdalle toteutetaan myös vaihtopysäkki Viikinmäen läpi kulkevalle bussilinjalle.

Palvelut

Alueelle tarvitaan kahvila.

Vastine

Alueelle suunniteltava kaupunkirakenne on toiminnoiltaan sekoittunutta, elävää ja monipuolista. Kantakaupunkimainen palvelurakenne, johon esimerkiksi kahvilat sisältyvät, on yksi alueen vetovoimatekijöistä.

Nuorten huomioon ottaminen

Nuoret on otettava kaavan laadinnassa erityisesti huomioon ja kuultava heitä suunnitteluprosessissa, koska he ovat alueen tulevia käyttäjiä.

Vastine

Suunnittelua tehdään kaikkien ikäryhmien näkökulmasta. Prosessin aikana haetaan tapoja varmistaa vuorovaikutus siten, että edustettuina ovat kaikki ikäryhmät. Tarve on tullut esille myös sitä kautta, että asukkaille suunnattuun verkkokyselyyn saatiin melko vähän vastauksia alle 18-vuotiailta. Alueen suunnittelu on pitkäkestoinen ja tarkentuva prosessi, jossa eri käyttäjäryhmien tarpeita tarkastellaan eri vaiheissa eri näkökulmista ja siksi vuorovaikutuksen jatkuminen läpi koko suunnitteluprosessin ajan on tärkeää. Esimerkiksi julkisten tilojen ja palveluiden suunnittelusta valtaosa tapahtuu myöhemmin asemakaava- ja toteutus suunnitteluvaiheissa, jolloin eri käyttäjäryhmien erityistarpeiden huomioon ottamiseen on paremmat edellytykset.

Tietoliikennekaapelien huomioon ottaminen

Mahdollisissa maanrakennustöissä tulee välttää tietoliikennekaapelien siirtoja ja etenkin niiden katkaisemista. Korvaava reitti tulee olla valmiina ennen siirtoja.

Vastine

Nykyisten kaapelien sijainti otetaan suunnittelussa huomioon sillä tarkkuustasolla, minkä osayleiskaavan esitystapa mahdollistaa.

Yhteenveto asukaskyselystä

Asukaskysely järjestettiin 5.10–6.11 välisenä aikana verkkokyselynä. Kysely koski Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava-alueen lisäksi samaan aikaan valmisteilla olevien Keski-Viikin kaavarungon ja Pihlajiston suunnitteluperiaatteiden alueita. Yhteisellä kyselyllä tavoiteltiin laajempaa vastaajajoukkoa ja myöskin sitä, että asukkaita ei pyydetä vastaamaan lähes samanlaisiin kyselyihin useaan kertaan peräkkäin. Kyselyyn saatiin 707 vastausta. Vastaajista 85 % oli alueen asukkaita, joista puolet Latokartanon alueelta. Osayleiskaava-alueella ei ole nykyisin juurikaan asukkaita, heitä olikin vastaajista vain 5 %.

Mieluisina paikkoina kyselyssä erottuivat ulkoilualueet, kuten Viikin pellot sekä osayleiskaava-alueen osalta Pornaistenniemi. Epämieluisaksi koettiin Viikinrannan toimitila-alue ja erityisesti Säynäslahden jätteenkäsittelyalue hajuhaittoineen.

Uusia kulkuyhteyksiä toivottiin sekä osayleiskaava-alueen pitkäaissuunnassa lounaasta koilliseen että poikittaisina yhteyksinä Lahdenväylän puolelta toiselle.

Rakennettavaksi toivottavina alueina korostui Viikinrannan yritysalue sekä Viikinkallio. Yritysalueita pidettiin jopa paraatipaikkana ja toivottiin samankaltaista asuntorakentamista kuin sen viereen on jo toteutettu.

Viheralueiden kehittämismerkintöjä tuli runsaasti Pornaistenniemen alueelle, johon toivottiin muun muassa ravintolaa ja alueen yleistä siistimistä.

Palveluja toivottiin nykyisten keskusten lisäksi myös Viikinrannan tulevan asuntoalueen yhteyteen.

Kehittämisideoiden osiossa toivottiin Lahdenväylän melusuojauksen parantamista ja väylän bulevardisointia.

Pikaraitiotie nähtiin enimmäkseen positiivisena asiana, joka helpottaa liikkumista ja kohottaa alueen arvostusta. Epäilyksiä kohdistui toisaalta raitiotien mukanaan tuomaan rakentamiseen, jonka arveltiin vähentävän luonnonläheistä tunnelmaa.

Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö

Työpajankatu 8
PL 58200
00099 Helsingin kaupunki
Puhelinvaihte 09 310 2611

www.hel.fi