



# HELSINKI

**40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA  
ALA-TIKKURILA  
KORTTELIT 40028-40045, 40047, 40048  
VESI-PUISTO-RETKEILY-JA KATUALUE  
ASEMAKAAVA  
1:1000**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
  - Kaupungin raja
  - Eri asemakaavajärjestysten alusten alueen välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
  - Ohjeellinen tontin raja
  - Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvolliselle varaukselle katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen osan raja
  - Kaupunginosa numero
  - Korttelin numero
  - Tontin numero
  - Kadun nimi
  - Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
  - Tontinrakennusalueen alin tontin kerrosluvun suhte tontin pintamäärään
  - Tontin kerrosluvu
  - Jalokäytävä ja pyöräilylle varattu kadunleveys
  - Ohjeellinen tontinrakennusalueen
  - Jalokäytävä ja pyöräilylle varattu kadunleveys, jossa tontille sijoitettiin
  - Rajan osu, josta yli ajoneuvolliselle on kielletty
  - Tontin osu, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennusmääräyksiä, jotka hallitavat viestintä-, viestintä- tai kaapelijohdot rakennuksen, korttelin tai korttelinosan
  - Rajan osu, johon saa rakentaa kiintein
  - Rakennusala
  - Ohjeellinen leikkipolku
  - Ohjeellinen puutarha
  - Tontin osu, jolla on tontinrakennus
  - Tontin osu, johon on tontinrakennus ja jossa tontilla saa olla enintään 7 m
  - Tontin osu, jossa on kaupunkivälittömät arvokas paikka
  - Tontin osu, jolla saa sijaita maaomaa
  - Tontin osu, jolla saa sijaita maaomaa ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien korttelialue
  - Liikennealueen korttelialue
  - Onkaloalajien ja muiden enintään kahdeksan metrin pientalojen korttelialue
  - Onkaloalajien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien ja kaivostuorakäytävien korttelialue. Kerrosluvun osu enintään 1/3 käytävä auonkorostajien varten
  - Yleisen rakennuksen korttelialue
  - Opti- ja sovellusala toimintapalvelien rakennuksen korttelialue
  - Puutarha
  - Luettavaksi luokiteltu
  - Yleiseen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET (Jatk.)**
- Yleinen
  - Yleisen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET (Jatk.)**
- Yleinen
  - Yleisen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen

# HELSINGFORS

**40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE  
NEDRE DICKURSBY  
KVARTEREN 40028-40045, 40047, 40048  
VATTEN-PARK-REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDE  
STADSPLAN  
1:1000**

- STADSPLANMÄRKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**
- Linje 2 m utanför det stadsplanområde faststället över stadens gränser
  - Gätnas mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande samt yttre byggnadsgränser
  - Gätnas för kvarter, del av kvarter och område
  - Instruktiv gräns för tont
  - Instruktiv gräns för byggnadsområde, del av byggnadsområde som reserverats för fordonstrafik eller för annat dylikt ändamål
  - Stadsdelens nummer
  - Kvarterns nummer
  - Tontens nummer
  - Namn på gator
  - Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
  - Tontinrakennusalueen alin tontin kerrosluvun suhte tontin pintamäärään
  - Tontin kerrosluvu
  - Jalokäytävä ja pyöräilylle varattu kadunleveys
  - Ohjeellinen tontinrakennusalueen
  - Jalokäytävä ja pyöräilylle varattu kadunleveys, jossa tontille sijoitettiin
  - Rajan osu, josta yli ajoneuvolliselle on kielletty
  - Tontin osu, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennusmääräyksiä, jotka hallitavat viestintä-, viestintä- tai kaapelijohdot rakennuksen, korttelin tai korttelinosan
  - Rajan osu, johon saa rakentaa kiintein
  - Rakennusala
  - Ohjeellinen leikkipolku
  - Ohjeellinen puutarha
  - Tontin osu, jolla on tontinrakennus
  - Tontin osu, johon on tontinrakennus ja jossa tontilla saa olla enintään 7 m
  - Tontin osu, jossa on kaupunkivälittömät arvokas paikka
  - Tontin osu, jolla saa sijaita maaomaa
  - Tontin osu, jolla saa sijaita maaomaa ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien korttelialue
  - Liikennealueen korttelialue
  - Onkaloalajien ja muiden enintään kahdeksan metrin pientalojen korttelialue
  - Onkaloalajien, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
  - Auonkorostajien ja kaivostuorakäytävien korttelialue. Kerrosluvun osu enintään 1/3 käytävä auonkorostajien varten
  - Yleisen rakennuksen korttelialue
  - Opti- ja sovellusala toimintapalvelien rakennuksen korttelialue
  - Puutarha
  - Luettavaksi luokiteltu
  - Yleiseen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET (Jatk.)**
- Yleinen
  - Yleisen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET (Jatk.)**
- Yleinen
  - Yleisen ulkoilukäyttöön varattu reitistöalue. Alueella voidaan rakentaa alustan ulkoilukäyttöä, kaupunkivälittömä ja muuta yleiseen ulkoilukäyttöön edellyttämää rakennusta
  - Pellot ja niityt varattuna reitistöalueen osana
  - Rakennusala, jolla saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen kiiskin
  - Muuntajan rakennusala
  - Yleinen

**HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKOMITTEEN  
ARBETSRAPPORT 7660**

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKOMITTEEN  
ARBETSRAPPORT 7660

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKOMITTEEN  
ARBETSRAPPORT 7660

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKOMITTEEN  
ARBETSRAPPORT 7660