



10.01.2020

2 §**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistökauppa (91-22-699-12), Nilsiäkatu 10, Vallila**

HEL 2020-000057 T 10 01 00

Päätös

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 23.12.2019 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa Kiinteistö Oy Nilsiäkatu 10 (y-tunnus: 0120600-0) on myynyt Helsingin kaupungin Vallilassa sijaitsevan 4 140 m²:n suuruisen kiinteistön 91-22-699-12 rakennuksineen Kiinteistö Oy Kaapelitalolle (y-tunnus: 0873650-6).

Päätöksen perustelut

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska kyseessä on rakennettu kiinteistö, lisäksi ostajana on kaupungin täysin omistama kiinteistöosaakeyhtiö. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1.

Toimivalta

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Otteet**Ote**

Ostajan edustaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen
Liite 1



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (3)

10.01.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

10.01.2020

Peter Haaparinne
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.01.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566