

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 15:25
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Ksv/HEL 2015-007362, Aromikujan alueen asemakaavaehdotus (nro 12458)

Helen Oy:llä ei ole huomautettavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

29.5.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2015 – 007362

AROMIKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12458)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: 29. toukokuuta 2017 14:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Virtanen Jonne; Metsälampi Sakari; Markkula Janne
Aihe: Ksv/HEL 2015-007362

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut Vuosaaren keskustan Aromikujan alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 22.6.2016 diaarinumerolla 230/07.70.701/2016, eikä HSL:llä ole asemakaavan muutosehdotukseen liittyen edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää. Toivomme edelleen, että alueen liikennettä tarkemmin suunniteltaessa joukkoliikennettä ja sen saavutettavuutta koskevat ratkaisut tehdään tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Ystävällisin terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KSV/HEL 2015-007362

LAUSUNTO AROMIKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12458)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 54. kaupunginosan (Vuosaari) kortteleita 54180 tontteja 6-12, 54186 tontteja 1-2 ja 54187 tonttia 1 sekä yleistä pysäköintialuetta ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.4.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liike- ja toimistorakennusten (yhteensä 43 320 k-m²), liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (yhteensä 31 550 k-m²), autopaikkojen kortteli- ja yleisiä pysäköintialueita sekä katualueita, jotka sijaitsevat Vuosaaren keskustassa Aromikujan ympäristössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaisen käytön nykyisen kaavan mahdollistamien toimintojen kysynnän jäätyä vähäiseksi.

Tavoitteena on laajentaa Vuosaaren käveltävää keskusta-aluetta kohti Aurinko-lahden itäisiä ja kakkoisia osia. Alueelle on suunniteltu palveluita, asumista ja liiketiloja. Uutta asuntokerrosalaa on 75 000 k-m². Asukasmäärän lisäys on 1700 asukasta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että asukasmäärä Vuosaaren keskustassa kasvaa ja palvelut sekä liiketilatarjonta paranevat. Nykyisellään huonot ja katkonaiset jalankulkuyhteydet Valkopaadentien liikenne-terminaaleilta ympäristöön sujuvoitetaan ja vakiinnutetaan. Samalla mahdollistetaan liiketilojen laajeneminen uusien asiakasvirtojen varrelle. Asukasmäärä Vuosaaren keskustassa kasvaa huomattavasti lisäten osaltaan palveluiden käyttäöstettä ja tarvetta. Sosiaali- ja terveystalveluiden monipalvelukeskus, perhekeskus ja terveystalvelkeskuksen laajennus muodostavat

julkisen liikenteen ääreen suuren palvelukokonaisuuden, joka tarjoaa monipuolisia tiloja myös yksityisille palveluille.

Helsingin kaupunki omistaa korttelin 54187 tontin 1 ja korttelin 54180 tontin 7. Korttelialueet 54180 ja 54186 ovat muilta osin yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty alueiden omistajien hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavassa on esitetty maanalainen pysäköintilaitos Maustetehtaankadun alle. Pysäköintilaitoksen toteuttaminen edellyttää vesihuollon johtosiirtoja Maustetehtaankadun eteläreunaan. Eteläreunaan varattu tila on liian kapea ja se tulee leventää vähintään 6 metriä leveäksi. Lisäksi hankkeeseen ryhtyvän tulee suunnitella ja toteuttaa siirrot HSY:n hyväksymällä tavalla ja vastata aiheutuneista kustannuksista Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Vesijohtopaineen korotus tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti ja kiinteistön kustannuksella.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh.(09) 1561 3054.

HSY:llä on kierrätyspiste osoitteessa Vuotie 45. HSY tekee yhteistyötä kierrätyspisteiden osalta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa. Rinki Oy pyrkii keskittämään kierrätyspisteet pääosin kauppojen yhteyteen. Pyydämme varaamaan asemakaavaan mahdollisuuksien mukaan tilan kierrätyspisteelle.

Lisätietoja antaa projekti-insinööri Suvi Anttonen, puh. 0400 609 494.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Jakelu kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lähetäjä: Mouhu Nina
Lähetetty: 21. kesäkuuta 2017 11:03
Vastaanottaja: Leppälä Petri
Kopio: Kauppila Tiina; Lounamaa Maija
Aihe: VS: Lausuntonne koskien Aromikujan aluetta Vuosaarassa

HEL 2015-007362 T 10 03 03 LA 1
Aromikuja alue Vuosaarassa

- Onko Gustav Pauligin kadun liikennejärjestelyyn liittyvät muutokset ja kustannukset laskettu ja huomioitu? Emme löytäneet kustannuksia kaavaselostuksesta.
- Organisaatiomuutoksen johdosta odotamme tiiviimpää suunnitteluyhteistyötä jatkossa. Alueen suunnitteluinsinööri on Heikki Takainen.

Ystävällisin terveisin,

Nina Mouhu
Aluesuunnittelija, områdesplanerare
Itäinen

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö-toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Kaupunkitiila ja maisemasuunnittelu
Alueellinen suunnitteluyksikkö
PL 2100, Kansakoulunkatu 3
nina.mouhu@hel.fi
Puh. 040 334 7860
www.hel.fi



Lähetäjä: Leppälä Petri
Lähetetty: 21. kesäkuuta 2017 9:58
Aihe: Lausuntonne koskien Aromikujan aluetta Vuosaarassa

Hei,

Voisitko päivittää pikaisesti tilanteenne koskien seuraavaa lausuntopyyntöä:

HEL 2015-007362 T 10 03 03 LA 1

Terveisin,

Petri Leppälä
Arkkitehti
Asemakaavapalvelut
09-310 37046 / petri.leppala@hel.fi

Tutustu [Suunnitelmaohje](#)-palveluun



12.6.2017

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PI 10
00099 Helsingin kaupunki

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto asemakaavan muutoksesta nro 12458, Vuosaaren keskusta, Aromikujan alue

HEL 2015-007362 T 10 03 03

Kortteliin 54180 sijoittuvaan Albatrossin laajennukseen tulee sijoittumaan monipuolinen palvelukeskus, joka muodostaa yhden toiminnallisen kokonaisuuden, monipalvelukeskuksen, Albatrossin nykyisissä tiloissa toimivan terveys- ja hyvinvointikeskuksen ja perhekeskuksen kanssa. Rakennusten välillä pitää olla hyvät esteettömät sisäyhteydet. Yhteys monipuolisesta palvelukeskuksesta terveys- ja hyvinvointikeskukseen toteutetaan monipalvelukeskuksen toiseen kerrokseen.

Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Vuosaaren keskustan, Aromikujan alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on edelleen voimassa.

Kaavamuutos on monipalvelukeskuksen lähtökohdista riittävän väljä, mutta edelleen haasteelliseksi muodostuu rakennusmassan lävistävä yleiselle jalankululle varattu sijainniltaan likimääräinen alueen osa. Käytännössä tämä tarkoittaa pohjakerrokseen sijoittuvaa käytävää, jonka toinen pää aukeaa Albatross-kiinteistöön ja toinen Paahtajan aukiolle. Sisäänkäynnistä toiseen ei ole näköyhteyttä käytävälle muodostuvan kulman vuoksi. Asukkaiden turvallisuus vaatii käytävän molempiin päihin vartioidun sisäänkäynnin johon on sijoitettava vahtimestari tai vartija. Muussa tapauksessa on vaara että muistisairaat asukkaat kulkeutuvat hallitsemattomasti kauppakeskukseen tai kadulle liikenteen sekaan. Kaksi erillistä vartioitua sisäänkäyntiä on toiminnallisesti erittäin hankala ja kallis ratkaisu.

Lisätiedot

Anne Jaakkola, arkkitehti, puhelin: 310 24504
anne.jaakkola(a)hel.fi



12.6.2017

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Sari Kuoppamäki
vs. hallintojohtaja



20.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

Ympäristöpalveluiden lausunto Vuosaaren Aromikujan alueen asemakaavan muutoksesta nro 12458

HEL 2015-007362 T 10 03 03

Aromikujan ympäristöön suunnitellaan asumista, liike- ja toimitiloja sekä palveluita. Suunnitelmassa korkeampi, 3–33 -kerroksinen rakentaminen sijoitetaan Vuotien varteen. Matalampi 3–8 -kerroksinen rakentaminen sijoittuu Bertha Pauligin kadun varrelle. Kaavassa on kyse vahvasta tiivistämiskäytöstä metron läheisyyteen. Alueelle on tehty meluselvitys, jonka mukaan on annettu kaavamääräys julkisivujen ääneneristävyydestä sekä parvekkeiden lasittamisesta. Tärinä- ja runkomelutasojen arvioinnin perusteella on annettu kaavamääräys runkomeluselvityksen laatimisesta. Asemakaavassa on määräys koskien tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta, hulevesiselvityksen laatimisesta ennen rakennusluvan myöntämistä sekä mahdollisesti pilaantuneen maaperän kunnostamisesta. Luonnonympäristön kannalta alueella ei ole suojeltavaa.

Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Eeva Pitkänen
vs. yksikön päällikkö