



15.11.2023

Toimitusjohtaja

17 §

Palvelukeskus Helsinki, perussiivousten minikilpailutus 2023, syksy

HEL 2023-011729 T 02 08 02 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti perussiivousten hankinnasta esitetyin perustein

- hyväksyä seuraavien toimittajien tarjoukset HEL 2023-011729 perussiivousten minikilpailutuksen toimittajiksi kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa monipalvelut-yksikön yksikönjohtajan tekemään tätä asiaa koskevan tilauksen, koska seuraavien toimittajien tarjoukset ovat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmat:

Alue 1, osa-alue 1: Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Alue 1, osa-alue 2: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Alue 1, osa-alue 3: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Alue 1, osa-alue 4: Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Alue 1, osa-alue 5: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Alue 1, osa-alue 6: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)

Alue 2, osa-alue 1: TAF-Clean Oy (2747355-3)
Alue 2, osa-alue 2: Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Alue 2, osa-alue 3: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Alue 2, osa-alue 4: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)

Alue 3, osa-alue 1: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Alue 3, osa-alue 2: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Alue 3, osa-alue 3: Beretta Palvelut Oy (1808448-4)
Alue 3, osa-alue 4: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Alue 3, osa-alue 5: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)

Alue 4, osa-alue 1: Benoa Palvelut Oy (2835356-1)
Alue 4, osa-alue 2: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)
Alue 4, osa-alue 3: Ikkunahuolto Oy Karttunen (0885554-8)

- että monipalvelut-yksikön yksikönjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä nyt päätettävään hankintaan tarkennuksia hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Lisäksi toimitusjohtaja merkitsi tiedoksi,



15.11.2023

Toimitusjohtaja

- että tilaukset sopijapuolten välillä syntyvät vasta myöhemmin erikseen tehtävillä tilauksilla. EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E-palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa tilaukset voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

- että hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on noin 263 850,00 euroa

Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena on palvelukeskusliikelaitoksen omassa toiminnassaan tarvitsema ja päätösehdotuksessa tarkemmin mainittu päiväkotien perussiivousten hankinta. Hankinnalla on haettu sopimustoimittajia suorittamaan kohteiden lattioiden peruspuhdistusta, ikkunoiden pesua ja/tai yläpölyjen puhdistusta tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti. Siivottavat kohteet vaihtelevat vuosittain niiden perussiivoustarpeiden mukaan. Minikilpailutuksia suoritetaan pääasiassa 1-2 kertaa vuodessa.

Hankinnan kohde perustuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kilpailuttamaan puitesopimukseen HEL 2019-011868 / Perussiivoukseen liittyvät työt. Hankinnasta on 18.9.2023 julkaistu puitesopimuksen mukainen minikilpailutus sopimustoimittajille. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 9.11.2023 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Alue 1, osa-alue 1: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 1, osa-alue 2: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 1, osa-alue 3: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 1, osa-alue 4: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 1, osa-alue 5: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 1, osa-alue 6: Benoa Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 2, osa-alue 1: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 2, osa-alue 2: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkunahuolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy



15.11.2023

Toimitusjohtaja

huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 2, osa-alue 3: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 2, osa-alue 4: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 3, osa-alue 1: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 3, osa-alue 2: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 3, osa-alue 3: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 3, osa-alue 4: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 3, osa-alue 5: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Alue 4, osa-alue 1: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 4, osa-alue 2: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy
Alue 4, osa-alue 3: Benoa Palvelut Oy, Beretta Palvelut Oy, Ikkuna-
huolto Oy Karttunen, TAF-Clean Oy

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä tarjot-
tavalle palvelulle vähimmäisvaatimukset. Tarjoukset ovat olleet tarjous-
pyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle palvelulle
asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tar-
jous. Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertailtiin osa-alueittain ko-
konaishankintahinnan perusteella. Vertailuhinnat muodostuivat siivotta-
ville kohteille annettujen kohdehintojen perusteella. Tarjousten vertailu-
taulukko on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätiedot

Ville Hiltunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 22904
ville.hiltunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko HEL 2023-011729



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, puitejärjestelyjen sisäiset hankinnat, Palke jk

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Y-tunnus

0201256-6



15.11.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta joko tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai pyytämällä markkinaoikeudelta käsittelylupaa valituksen tekemiseksi taikka tekemällä molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisu.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Helsingin palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite
PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin
+358 9 310 2700

Y-tunnus
0201256-6



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin
+358 9 310 2700

Y-tunnus
0201256-6



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä käsittelylupaa.

Lupa on myönnettävä, jos

- asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samankaltaisissa asioissa tärkeää tai
- siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Käsittelylupahakemus ja valitus toimitetaan markkinaoikeudelle yhdessä.

Muutoksenhakuaika

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käsittelylupahakemus ja valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Käsittelylupahakemus ja valitus on toimitettava muutoksenhakuviranomaiselle viimeistään muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen muutoksenhakuviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa käsittelylupahakemuksen ja valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhakuviranomainen

Postiosoite
PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin
+358 9 310 2700

Y-tunnus
0201256-6



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasiakirjan muoto ja sisältö

Muutoksenhakuasiakirja, joka sisältää käsittelylupahakemuksen ja valituksen, on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Käsittelylupahakemuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla käsittelylupaa haetaan
- syyt, joiden nojalla hakija katsoo, että käsittelyluvan myöntämiselle on olemassa edellä mainittu peruste.

Valituksessa on ilmoitettava

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos muutoksenhakuasiakirjan laatijana on joku muu henkilö, asiakirjassa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakuasiakirjassa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli muutoksenhakija on ilmoittanut



15.11.2023

Toimitusjohtaja

enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Muutoksenhakuasiakirjaan on liitettävä

1. muutoksenhaun kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan hankintalaissa määritellyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyihin perustuvien hankintojen osalta hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen ennen odotusajan päättymistä, mutta tällöin valitusaika on 14 vuorokauden sijasta 30 vuorokautta päätöksen tiedoksisaannista.



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukes-
kus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Y-tunnus

0201256-6



15.11.2023

Toimitusjohtaja

Minna Hoffström
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2023.