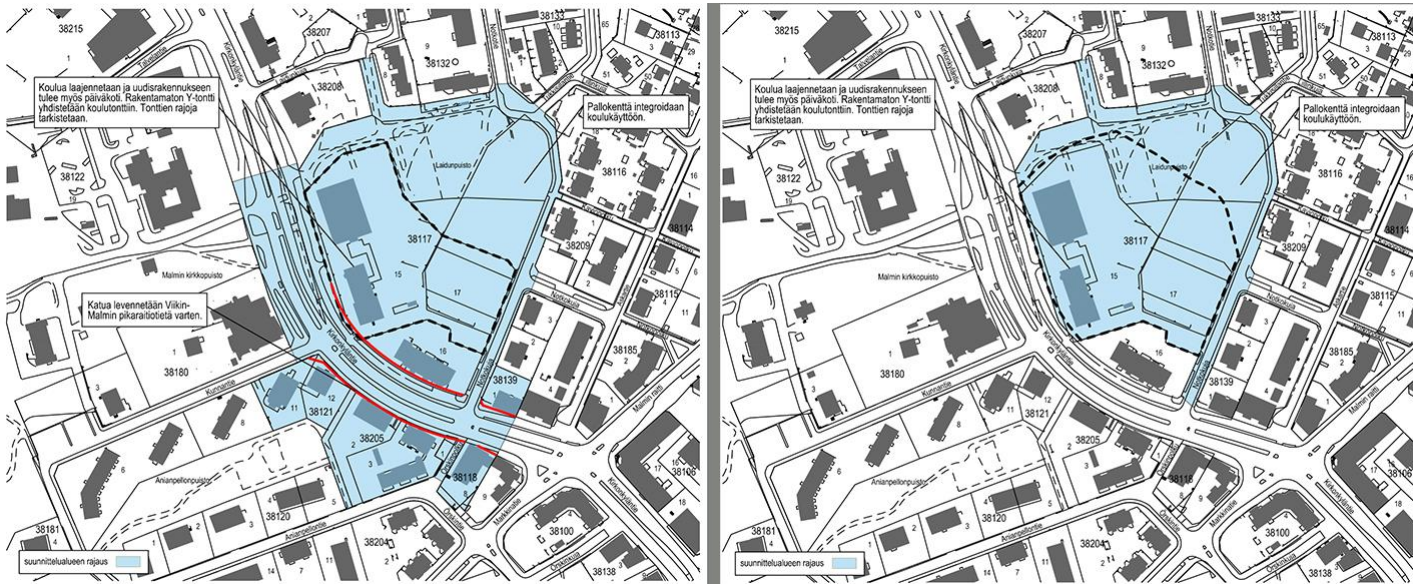


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Malmi-tiimi

Vuorovaikutusraportti

Malmin koulukampuksen asemakaavan muutos

Päiväty 10.6.2024, täydennetty 22.10.2024
Diaarinumero HEL 2023-003389
Hankenumero 4003_15
Asemakaavakartta nro 12917



Kuva 1. Vasemmassa OAS-vaiheen suunnittelualuerajaus, oikealla kaava-alueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liitteet

Asukastilaisuuksien 15.5.2023 ja 11.6.2024 muistiot

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 15.5.–5.6.2023, asukastilaisuus 15.5.2023 verkossa
- kaavamuutoksesta kerrotaan myös Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuudessa ke 24.5.2023 klo 17.30–20. Tilaisuuden ohjelma ja liittymislinkki löytyvät verkosta osoitteesta hel.fi/asukastilaisuudet
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Koillis-Helsingin Lähtietö -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- nähtävilläoloaikana järjestetään asukastilaisuus verkossa 11.6.2024 klo 17.15–18.15. Tilaisuuden ohjelma ja liittymislinkki lisätään verkkoon osoitteeseen <https://www.hel.fi/asukastilaisuudet>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuoden 2024 syksyllä
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 15.5.–5.6.2023

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yleisessä käytössä oleviin vesihuolto-
linjoihin, koulu- ja päiväkotipalveluiden keskittämisen vaikutuksiin liikennesuoritteisiin ja kulkutapavalintoihin, pikaraitiotien priorisoimiseen liikennejärjestelyissä, bussipysäkkijärjestelyihin, liikenneturvallisuuteen, ”Pohjola”-koulun asemakaavallisiin suojelumerkintöihin, uudisrakennuksen sovittamiseen suojeltuun kouluun ja Kirkonkyläntien katumaise-
maan, Laidunpuiston ja koulutontin liitokseen, koulutontin ja ympäristön korkotasosuunnitteluun sekä pelastusjärjestelyihin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä muun muassa seuraavin tavoin:

- suunnittelualueetta on supistettu niin, että kaava-alueelle sijoittuvalle yleiselle vesihuoltoverkostolle ei arvioida olevan siirtotarvetta eikä kaavatyössä ole suunniteltu Kirkonkyläntien liikennesuoritteita. Kirkonkyläntien liikennejärjestelyt suunnitellaan myöhemmän kaava-suunnittelun yhteydessä. Kirkonkyläntien liikennejärjestelyistä aiheutuvat johtosiirtotarpeet suunnitellaan jatkosuunnittelun yhteydessä.
- Kaavatyön yhteydessä on laadittu tarpeelliselta alueelta liikennesuunnitelma, jossa liikenneturvallisuus on ollut tärkeä näkökohta.
- suojelumääräyksiä on suunniteltu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- kaupunginmuseo.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa, toimiala on osallistunut valmisteluun ja että uudisrakennushanke on tärkeä koulu- ja päiväkotipalveluiden takia.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Vesihuolto

Kaava-alue on suppeampi kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty suunnittelualue, eivätkä Kirkonkyläntien vesihuoltoverkostot sijoitu kaava-alueelle. Kaava-alueella sijaitsevalle yleiselle vesihuoltoverkostolle ei arvioida olevan siirtotarvetta. Tontin sisäiset johtojärjestelyt

kuuluvat rakennushankkeen toteutussuunnitteluun. Aikaisemmin korttelin 38117 tontille 17 tonttijohtoja varten merkitylle johtokujalle ei ole jatkossa tarvetta, sillä korttelin 38117 tontit 15 ja 17 ovat jatkossa yhtä tonttia. Kaavaratkaisun kaavakartalle on merkitty Laidunpuistoon olemassa olevien vesihuollon linjojen tarvitsemat johtokujat.

Liikennesuoritteet ja liikennejärjestelyt

Koulujen ja päiväkotien palveluverkon suunnittelusta vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, jonka tärkeitä tavoitteita ovat yhtenäinen opinpolku sekä tilojen joustava käyttö. Perus- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen palvelujen lähekkäisellä sijainnilla saavutetaan toiminnallisia ja taloudellisia synergiaetuja. Siirtyvistä toiminnoista Talvelan koulu, päiväkotit Takatasku ja päiväkotit Ylä-Malmin paviljonki sijaitsevat varsin lähellä koulukampusaluetta. Päiväkotit Suvi on ollut väistössä etäämmällä ja sitä käyttäville perheille matka koulukampusalle voi väistötilaan verrattuna pidentyä enemmän.

Kaava-alue on suppeampi kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty suunnittelualue ja kaavaratkaisu koskee pientä osaa Kirkonkyläntiestä. Kaavatyössä ei ole suunniteltu Kirkonkyläntien liikenne- ja kaavaratkaisuja, vaan ne suunnitellaan myöhemmän kaavasuosittelun yhteydessä alustavien arvioiden mukaan 2020-luvun puolivälin jälkeen. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmassa esitetty Kirkonkyläntien katualueen vähäinen laajentaminen koulutontin eteläkulmassa on huomioitu. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelman tarkistus on käynnissä.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu tarpeelliselta alueelta liikennesuunnitelma, jossa liikenneturvallisuus on ollut tärkeä näkökohta.

Pohjola-koulun suojelumerkinnät asemakaavassa

Kaavamuutoksen yhteydessä on käynnissä Malmin kampuksen hankesuunnittelu, joka perustuu hankintamenettelyssä käytetyn kevennetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen, "Nelilehtinen". Nelilehtisessä uudisrakennus ja suojeltu rakennus liittyvät toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, niin että suojeltu rakennus liittyy myös tilallisesti kiinteästi suojeltuun rakennukseen pihan puolella.

Viitesuunnitelmasta ja kaavasta on neuvoteltu kaupunginmuseon kanssa ja kaavamääräykset on laadittu yhteistyössä.

Kaavaratkaisussa on käytetty "Pohjola"-koulun suojelumerkintänä merkintää sr-2: *Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.*

Merkintää on täsmennetty määräyksellä: *sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat pääporrashuone ja juhlasali. sr-2-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan liittää nivelosalla uudisrakennus ja avata rakennusten välille yhteyksiä. Pihan puolella nivelosan liittymäkohdassa voidaan suojeltuun vesikattoon tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäviä muutoksia.*

Uudisrakennuksen sovittaminen suojeltuun koulurakennukseen ja Kirkonkyläntien katumaisemaan

Kampuksen suunnittelusta käytiin puitejärjestelyyn perustuva kevennetty arkkitehtuurikilpailu. Kilpailu arvioitiin laatuperusteisesti, niin että yhtenä kolmesta pääkriteeristä oli kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisratkaisu. Arviointipöytäkirjassa on voittaneesta ehdotuksesta todettu: Uudisosan massa sijoittuu luontevasti suhteessa suojeltuun rakennukseen, eikä massa laajuudestaan huolimatta vaikuta liian suurelta. Uudismassan arkkitehtuuri muodostaa rauhallisen taustan Pohjola-talolle. Laidunpuiston julkisivu on miellyttävän vaihteleva, ja Pohjola-talon julkisivua jää näkyviin myös puiston suuntaan. Massoittelussa on aineksia puutarhakaupunkimaiseen puistokouluun.

Kilpailun voittaja on jatkanut kampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua ja kaavaratkaisu perustuu voittaneen ehdotuksen pohjalta tehtyyn viite-suunnitelmaan.

Uudisrakennuksen korkeus Kirkonkyläntielle on sovitettu yhteen suojellun vanhan koulurakennuksen kanssa. Kirkonkyläntien merkitystä tärkeänä katuna on haluttu painottaa uudisrakennuksen sisääntulojärjestelyissä ja uudisrakennus täydentää Kirkonkyläntien julkisten rakennusten ja kaupunkivehreän vuorotteluun perustuvaa katumaisemaa. Uudisrakennuksen rakennusala suojellun rakennuksen yhteydessä on muotoiltu niin, että vanhan koulurakennuksen päädyt erottuvat jatkossakin katumaisemassa.

Kaavaratkaisussa on uudisrakentamista koskeva määräys: Uudisrakentaminen tulee sovittaa suojellun rakennuksen arkkitehtuuriin ja ympäröivään kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen. Lisäksi Kirkonkyläntiehen liittyviä rakenteita koskee määräys: Kirkonkyläntiehen liittyvät piharakenteet tulee suunnitella historiallisesti arvokkaaseen katumiljööseen sopeutuvaksi ja niissä tulee käyttää kasvillisuutta.

Laidunpuiston liittäminen koulutonttiin

Kaavoitustyön yhteydessä on laadittu Laidunpuiston ympäristöhistoriaselvitys, tehty puustokatselmus sekä valikoitujen puiden kuntoarvio. Kaupunginmuseon kanssa käydyissä neuvotteluissa (21.2.2024, 19.3.2024) on todettu puistosta tehtyjen selvitysten riittävyys kaavoituksen lähtötiedoiksi.

Kampuksen hankesuunnittelun yhteydessä on yhteistyössä kaupungin eri suunnittelutahojen kanssa laadittu koulun pihasuunnitelmaa ja yhteensovitettu pihaa ja Laidunpuistoa sekä puiston toiminnallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Vaikka koulun tontti laajenee puistoon, on puiston ominaispiirteiden - puiston avara tilarakenne, yksinkertaiset elementit, ”konstailemattomat” materiaalit ja täysikasvuinen, monilajinen puusto - säilyminen ollut suunnittelun lähtökohtana. Puilla on erityisesti maisemallinen merkitys tilan jäsentämisessä ja puiston läpi avautuvien näkymien pehmeinä reunoina. Jatkossa koulun pihaksi muuttuva puiston alue on kaikkien käytössä kouluaikojen ulkopuolella.

Kaavaratkaisussa on määräys: *Laidunpuiston ja Y-korttelialueen muodostama saumaton kokonaisuus tulee säilyttää ja hoitaa niin, että kokonaisuuden puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.* Kaavaratkaisuun on merkitty viheralueita ja säilytettäviä puita myös kampuksentontille.

Korkotasosuunnittelu

Kirkonkyläntien yksityiskohtaisemmat katujärjestelyt suunnitellaan myöhemmin. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmassa on esitetty katutilan tarve suojellun rakennuksen kohdalla nykyistä suurempana ja kaavaratkaisu perustuu tähän yleissuunnitelmassa esitettyyn katuverkkoon. Yleissuunnitelmassa ei ole esitetty korkotasoja. Yleissuunnitelman tarkistusta laaditaan.

Hankesuunnittelun yhteydessä on tutkittu koulukampusontin ja Kirkonkyläntien liittymäpintaa ja ratkaistu korkoeroa istutuksin, portain, tukimuurein ja kulkuliuskoin. Korkomaailma on huomioitava ja erilaisia tukimuuri- ja kulkuliuskaratkaisuja toteutettava sujuvan sekä esteettömän kulun turvaamiseksi. Tontin Kirkonkyläntiehen liittyviä rakenteita koskee määräys: *Kirkonkyläntiehen liittyvät piharakenteet tulee suunnitella historiallisesti arvokkaaseen katumiljööseen sopeutuvaksi ja niissä tulee käyttää kasvillisuutta.*

Pelastusjärjestelyt

Koulukampusrakennuksen suunnittelua ohjaavien Oppimisympäristöjen tilasuunnitteluohjeiden mukaan pelastustie suunnitellaan pelastuslaitoksen linjausten mukaisesti. Palotekninen suunnitelma laaditaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvalliseen elinympäristöön, autoilun edellytyksiin, pysäköintipaikkojen riittävyteen, autoliikenteen sujuvuuteen ja huoltoliikenneyhteyteen Laidunkujan kautta.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä muun muassa seuraavin tavoin:

- kaavassa on määräykset lintuturvallisesta lasin käytöstä, istutettava alueen osasta ja puuston säilyttämisestä
- pysäköintipaikkamitoitus noudattaa lautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita
- alueelle on laadittu liikennesuunnitelma.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kolme kappaletta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Lintujen elinympäristö

Rakennukset täytyy toteuttaa linnuille turvallisina, ja siten että linnuille jää elinympäristöä rakennusten pesäpaikkoineen osana ihmiselle mielekästä asuinympäristöä.

Vastine

Kaavaratkaisussa on määrätty lintuturvallisesta lasin ja valaistuksen käytöstä: Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan. Uudisrakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa.

Laidunpuistossa kasvaa kookasta puustoa ja myös kampustontille tulee kasvillisuutta. Kaavassa on määräykset istutettavasta alueenosasta ja säilytettävästä puustosta. Määräykset tukevat lintujen elinympäristön muotoutumista alueella.

Autoilun edellytysten turvaaminen ja pysäköintipaikat

Autoilun edellytykset on turvattava ja pysäköintipaikkoja on osoitettava riittävästi autoille.

Vastine

Kaava-alueelle on laadittu liikennesuunnitelma, jossa on huomioitu kaikki liikkumuodot, myös autoliikenne. Kaavatyön kanssa rinnan edenneessä hankesuunnittelussa on tutkittu kampuksen pihajärjestelyjä mukaan lukien liikenneratkaisuja. Ajoneuvoin tapahtuva huolto- ja saattoliikenne on eriytetty kävelyreiteistä ja reittien risteämistä on pyritty välttämään.

Pysäköintipaikkamitoitus noudattaa lautakunnan hyväksymiä laskentaohjeita. Viitesuunnitelmassa on osoitettu 20 pysäköintipaikkaa kampustontille. Saattoliikenteelle ja henkilökunnalle on osoitettu pysäköintialue kaakkoiskulmaan ohjeellisena myös kaavakartalle. Notkokujan yleisellä pysäköintialueella on 18 pysäköintipaikkaa.

Liikenteen sujuvuus

Raitiotien rakentaminen kaventanee nyt nelikaistaisen Kirkonkyläntien tien kaksikaistaiseksi. Joukkoliikenteen kehittämisen yhteydessä on varmistettava sujuva autoliikenne alueella, jossa on mm. sairaala. Kirkonkyläntie on tärkeä poikittaisliikenteen väylä, jonka ruuhkauttaminen näkyy aina Kehä 1:llä asti useassa liittymässä.

Vastine

Kaava-alue on suppeampi kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty suunnittelualue ja kaavaratkaisu koskee pientä osaa Kirkonkyläntiestä. Kirkonkyläntien liikennejärjestelyitä ei suunnitella tämän asemakaavan yhteydessä, vaan ne suunnitellaan myöhemmin muun muassa Malmin sairaalan kaavamuutoksen yhteydessä. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmassa esitetty Kirkonkyläntien katualueen vähäinen laajentaminen koulutontin eteläkulmassa on kuitenkin huomioitu. Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelman tarkistus on käynnissä.

Laidunkujan suunnan huoltoliikenneyhteys

Mielipiteessä vastustetaan huoltoliikenteen järjestämistä pohjoisesta Laidunkujan ja siihen liittyvä puistokäytävän kautta ja epäillään, että yhteys edellyttäisi puiden kaatamista ja aiheuttaisi paljon melu-, pöly- ja saastehaittaa.

Vastine

Malmin kampukselle tulee myös erityisoppilaita, joiden saattoliikenne lähelle ovia tulee järjestää turvallisesti. Rakennukseen tulee useita sisäänkäyntejä, joita lähestytään eri suunnista. Alueen liikennejärjestelyissä on päädytty johtamaan viitesuunnitelmassa esitetty teknisen työn huoltoliikenne sekä osa erityisoppilaiden saattoliikenteestä pohjoisesta suunnasta. Ratkaisu vähentää koulukampuksen pihalla tapahtuvaa ajo-liikennettä ja hyödyntää jo olemassa olevia reittejä. Jatkosuunnittelussa pyritään säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja tarvittaessa istuttamaan uutta. Saatto- ja huoltoliikennettä tulee vain vähän, sen ajonepeudet ovat alhaisia ja huoltoajoreitti päällystetään pölyämättömällä materiaalilla, joten huoltoajon aiheuttama häiriö asukkaille jää vähäiseksi.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 15.5.2023

Ks. liite.

Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuus 24.5.2023

Kaavahanketta esiteltiin verkkotilaisuudessa, jossa saman illan aikana käytiin läpi muun muassa Malmin, Viikin, Pukinmäen, Suutarilan ja Puistolän ajankohtaisia asioita. Kaavahankkeen tilannetta esiteltiin lyhyesti yhdellä dialla. Linjoilla oli maksimihetkellä 128 samanaikaista

katsojaa. Keskustelupalstalla esitettiin kysymys: *Puretaanko Malmin peruskoulun nykyinen rakennus - vanha koulurakennus?* Siihen vastattiin: Osoitteessa Kirkonkyläntie 17 suunnitellaan purettavaksi 1980-luvulla valmistunut liikuntasalirakennus ja 1927 valmistunut suojeltu koulurakennus peruskorjataan. Talvelantie 1:ssä suunnitellaan purettavaksi 1990 valmistunut koulu.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 10.6.–9.7.2024

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme muistutusta, joista yksi oli täydennys aiemmin saapuneeseen (muistuttaja täydensi muistutustaan).

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uudisrakennuksen sijoittamiseen, kaupunkikuvaa ja tontin käyttöä koskevien selvitysten laajuuteen verrattuna piha- ja puustoselvityksiin sekä yksityiselle pihalle uudesta huoltoreitistä mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin. Muistutuksissa oli myös ehdotuksia muutoksiksi ja toteutustavoiksi.

Vastineet aihepiireittäin

Uudisrakennuksen ja pihan sijoittuminen

Uudisrakennuksen sijoittaminen perustuu yleispiirteisemmästä suunnittelusta johdettuihin toiminnallisiin ja kaupunkikuvallisiin tavoitteisiin, tarpeeseen suojautua melulta ja muilta liikenteen häiriöiltä sekä kaupungin omiin oppimisympäristöjä koskeviin ohjeisiin.

Yhtenä kaavaratkaisun tavoitteena on kehittää Kirkonkyläntien kaupunkikuvaa sen arvot säilyttäen. Yleiskaavassa Kirkonkyläntien vartta koskee määräys: *Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.* Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymissä Malmin keskustan suunnitteluperiaatteissa alue kuuluu keskustakorttelivyöhykkeeseen, jolla rakentamisen tulee *rajata katutiloja kokoojakatujen varsilla.* Suunnitteluperiaatteena on myös: *Korttelirakenteessa on aukkoja, joista pihojen vehreys näkyy julkiseen kaupunkitilaan.* Kirkonkyläntietä halutaan kehittää yhtenä Malmin keskustan sisääntulokatuna, jonka luonteeseen tällä kohtaa kuuluu katua reunustavien rakennusten ja puistomaisen vehreyden vuorottelu. Näillä perusteilla kampuksen uudisrakennus halutaan sijoittaa niin, että se näkyy Kirkonkyläntielle ja että kadulta on suoraa sisäänkäyntiä koulukampukselle.

Koululle ja päiväkodille tarvitaan liikennemelulta suojattua pihaa, jolloin liikenneympäristön vierellä on luontevaa sijoittaa uudisrakennus lähelle katua muodostamaan pihalle melusuoja. Kampuksen pihan ja Laidunpuiston halutaan muodostavan yhtenäistä ja mahdollisimman saumatonta avointa julkista tilaa. Kampuksen tilojen keskinäistä sijoittumista, niiden välisiä yhteyksiä ja tarvittavan pihan kokoa ohjaavat lisäksi Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan oppimisympäristöjä koskevat suunnit-

nitteluohjeet. Ohjeet eivät suosi kaikkia suunnitteluratkaisuja. Esimerkiksi rakennusten väliin, katveisiin jäävät pihat ovat haasteellisia valvonnan ja turvallisuuden kannalta. Tilaohjelman mukaista 950 oppijan uudisrakennusta ja sen tarvitsemia laajoja pihvoja olisi vaikea sijoittaa muistuttajan esittämään paikkaan rakentamattomalle nykyiselle Y-tonnille. Rakennusala on rajattu edellä kerrotut sijoitusperiaatteet, pihatarpeet ja maisemallisesti tärkeiden puiden säilyttäminen huomioiden.

Kaavaratkaisussa laajennus ja vanha osa muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden; laajennus toimii yhdessä vanhan rakennuksen kanssa. Laajennuksen sijoittumista suojellun vanhan koulurakennuksen yhteyteen on käsitelty kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseon kanssa on tehty yhteistyötä kaavasunnittelussa ja kaupunginmuseon kaavaehdotusta koskevassa lausunnossa todetaan, että *”Kaavamuutoksessa huomioidaan koulutontin ja siihen liittyvän kulttuuriympäristön arvojen harkittu kehittäminen”*.

Uudisrakennuksen suunnittelua ja suhdetta suojeltuun koulurakennukseen on käsitelty myös aiemmin sivuilla 5 - 6. Kevennetyn arkkitehtuurikilpailun ehdotuksissa oli tutkittu laajennusosan osittaista sijoittamista muistuttajan esittämälle kohdalle, mutta valittu ratkaisu arvioitiin parhaaksi laatuarvioinnin perusteella.

Kaupunkikuvaa ja tontin käyttöä koskevat selvitykset

Kaavaratkaisun kaupunkikuvavaikutuksia on hankkeen aikana tarkasteltu useaan otteeseen. Osa tarkasteluista on kaavaselostuksen liitteinä. Kaavaselostuksen alussa on luettelo liitteistä ja muusta kaavaa koskevasta materiaalista.

Kampuksen suunnittelusta järjestetyn kevennetyn arkkitehtuurikilpailun suunnitelmaehdotukset arvioitiin laadullisesti, siten että yhtenä kolmesta pääkriteereistä oli kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisuusratkaisu (ks. puitejärjestelyyn perustuvasta hankintakilpailutuksesta myös aiempi vastine sivulla 6). Kaavaselostuksessa on kilpailusta lyhyt yhteenveto sisältäen pienennökset ehdotusten ilmakuvasovitteista. Kooste kilpailuehdotusten pääplansseista löytyy kaavahankkeen nettisivulta karttapalvelusta. Kilpailussa valittua suunnitelmaa jatkettiin hankesuunnittelussa arkkitehtien työskennellessä muun muassa tietomallipohjaisesti 3D-aineistolla. Kaavaselostuksen liitteenä oli valikoituja otteita hankesuunnitelman luonnoksesta (=viitesuunnitelma). Kaavaselostuksen liitteissä olivat viitesuunnitelman visualisointikuvat keskeisiltä suunnilta Kirkonkyläntien ja Laidunpuiston puolelta, ilmakuvasovite, julkisivuprojektiot Kirkonkyläntien ja Laidunpuiston puolelle sekä alueleikkaukset, joissa hahmottuu muistuttajan peräänkuuluttama suhde pohjoisosan rinteeseen.

Vanhasta koulurakennuksesta on tehty rakennushistoriaselvitys, joka on kaavan tausta-aineistoa ja lueteltu kaavaselostuksessa. Rakennushistoriallista selvitystä ei ole julkaistu netissä muun muassa turvallisuussyiden takia, sen voi pyytäässään saada.

Arkkitehtuurikilpailun järjestäminen

Koulun suunnittelusta ei ole tarkoitus järjestää yleistä arkkitehtuurikilpailua. Koulukampuksen suunnittelijavalinta on toteutettu 18.4.2023–25.5.2023 puitejärjestelyyn perustuvan kevennetyn arkkitehtuurikilpailun perusteella (ks. myös aiempi vastine sivulla 6). Helsingin kaupungin rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus järjesti puitesopimuksen minikilpailutuksen koulukampuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Hankintamenettelynä käytettiin kevennettyä kilpailutusta, joka perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Vaativien tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyyn 2023–2025 (Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 9.3.2023 § 24) ja kilpailuun saivat osallistua suunnittelutehtävään soveltuvat toimittajat osa-alueesta 1: poikkeuksellisen vaativien peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtuurisuunnittelu. Voittajan valintaperusteena laatu (100 %) (Tilapäällikkö 7.8.2024 § 17).

Pohjoinen huoltoajoyhteys

Pohjoisesta johdettu huoltoajon mahdollistava jalankululle ja polkupyöräilylle varattu uusi katuyhteys on tarkoitettu erityisoppilaiden saattoliikenteelle ja teknisen käsityön huollolle. Myös muuntamon huoltoajo voidaan tarvittaessa järjestää saman huoltoajoyhteyden kautta koulun tontilta. Teknisen käsityön huoltoja tarvitaan muutaman kerran vuodessa. Teknisen käsityön ja muuntamon huoltoajo tapahtuu päiväsaikaan. Erityisoppilaiden saattoliikenne hoidetaan takseilla ja ajoittuu aamuun sekä koulupäivän päättymiseen. Takseja on yhteensä noin 10 sekä aamuisin että iltapäivisin, ja taksiliikenne porrastetaan niin, ettei se ruuhkaannu.

Liikennesuunnitelmaa on nähtävänäolon jälkeen päivitetty, niin että liikennejärjestelyt mahdollistavat kaiken erityisoppilaiden saattoliikenteen pohjoissuunnalta, jolloin alakoulun pihamaalle ei tarvitse esittää saattoliikennettä.

Asuntotontin aitaaminen

Asunto-osakeyhtiö voi aidata tonttinsa esimerkiksi ehdottamallaan metalliaidalla. Erilaiset istutukset toimivat myös hyvin rajauksena. Rakennusjärjestys mahdollistaa tontin aitaamisen. Aita tulee sijoittaa tontin puolelle.

Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuus 15.5.2024

Kaavahankkeesta ja tulevasta asukastilaisuudesta kerrottiin lyhyesti verkkotilaisuudessa, jossa käytiin läpi muun muassa Malmin, Viikin, Pukinmäen, Siltamäen, Suutarilan ja Puistolän ajankohtaisia asioita. Kaavahanketta esiteltiin lyhyesti yhdellä dialla. Linjoilla oli maksimihetkellä 119 henkilöä. Tallennetta on katsottu 625 kertaa (13.8.2024). Keskustelupalstalla ei esitetty kysymyksiä tai kommentteja Malmin koulukampuksesta.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 11.6.2024

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloon liittyvä esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin verkossa. Verkkotilaisuudessa oli kaupungin ja konsultin edustajien lisäksi viisi osallistujaa. Tilaisuuden tallennetta katsottiin noin 100 kertaa. Tilaisuudessa esiteltiin asemakaavaehdotusta, liikennesuunnitelmaa ja kampusrakennuksen suunnitelmia. Keskustelussa tuotiin esiin liikennehuolet ja lähiympäristön taloyhtiöiden huomiointi.

Muistio asukastilaisuudesta liitteenä.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pelastusjärjestelyiden esittämiseen, muuntamotarpeeseen ja liikennejärjestelyihin. Liikennejärjestelyjen osalta Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) kertasi OAS-vaiheen kannanotossa esittämänsä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala/pelastuslaitos.

Vastineet lausuntoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) lausunnon mukaisesti myös kaavaselostuksessa todetaan, että kaavan toteutumisen ei arvioida edellyttävän yleisen vesihuoltoverkoston rakentamista tai siirtämistä. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Kaavaselostukseen on lisätty maininta, jonka mukaan johtokuja-alueille ei tule sijoittaa kiinteitä rakenteita, jotka heikentävät vesihuoltolinjojen huollettavuutta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) lausunnossa esitetyjä asioita on käsitelty aiemmin OAS-vaiheen vastineessa kohdassa "Liikennesuoritteet ja liikennejärjestelyt". Kirkonkyläntien liikennejärjestelyt, mukaan lukien eteläisen bussipysäkin järjestelyt, suunnitellaan myöhemmin muiden kaavahankkeiden, kuten Malmin uuden sairaalan ja/tai Viikin-Malmin pikaraitiotien suunnitelmien yhteydessä.

Pelastuslaitoksen mukaan suunnitelmissa tulee esittää pelastustiet ja nostopaikat. Kaavaehdotuksen viitesuunnitelmaa on täydennetty osoittamalla nostopaikat ja pelastusreitti pihasuunnitelmaluonnoksessa (ks. Kaavaselostuksen liite "Havainnekuva"). Lausunnossa esiin nostettuja seikkoja on huomioitu. Pelastussuunnitelma täydentyi rakennuslupa-vaiheessa.

Helen Sähköverkko Oy:n mukaan koulukampus voitaisiin liittää Talvelantien koulurakennuksessa sijaitsevan muuntamon jakelualueeseen. Talvelantien peruskoulun toiminnot ovat kuitenkin siirtymässä kampuksen uusiin tiloihin ja vapautuvaa tonttia suunnitellaan käytettäväksi Malmin sairaalan laajentamiseen. Helen Sähköverkko Oy esittää, että asemakaavaan tehdään Talvelantien koulukiinteistössä sijaitsevalle jakelumuuntamolle korvaava ratkaisu Kirkonkyläntien puoleiselle puistoalueelle. Kaavaehdotukseen on lisätty Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta rakennusala muuntamoa varten.

Kaupunginmuseo arvioi tehtyjen selvitysten olevan riittäviä ohjaamaan kaavamuutosta rakennussuojelun näkökulmasta. Kaupunginmuseon OAS-vaiheen lausunto on otettu huomioon sr-2-suojelumääräyksen sisällön asettamisessa eikä kaupunginmuseolla ole huomautettavaa.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

Malmin koulukampus, asemakaavamuutoksen esittely- ja keskustelutilaisuus

Aika	15.5.2023	klo 17.30–19.00
Paikka	Teams-kokous	
Osallistujat	Kaisa Jama Vera Schulman Susan Niemelä Eetu Saloranta Katariina Kasvinen Merja Ikonen Teija Patrikka	tiimpäällikkö, Kymp, asemakaavoitus, puheenjohtaja yksikön päällikkö, Kasko projektiarkkitehti, Kasko liikenneinsinööri, Kymp, Like liikenneinsinööri, Kymp, Like projektinjohtaja, Kymp, Rya, Tilat arkkitehti, Kymp, asemakaavoitus
	+ 18 osallistujaa	

1 Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) esilläoloon ja kaavoituksen käynnistymiseen liittyvä esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin verkossa Teams-kokouksena. Osallistumislinkki ja ohjeet osallistumiseen toimitettiin OAS:n mukana. Lisäksi tapahtumasta ilmoitettiin Koillis-Helsingin Lähtitieto -lehdessä sekä kaupunkiympäristön verkkosivuilla ja koulun Wilma-järjestelmässä. Hankkeen asiantuntijoiden lisäksi tapahtumaan osallistui kahdeksantoista henkilöä.

2 Tilaisuuden ohjelma

Tilaisuus tallennettiin. Tallenne oli katsottavissa kaupunkiympäristön Youtube-kanavalta tilaisuuden jälkeen kahden viikon ajan osoitteessa <https://bit.ly/kymp-youtube>. Aluksi Kaisa Jama kertoi tilaisuuden ohjelmasta sekä Malmin kaupunkiuudistuksesta ja kampushankkeen suhteesta uudistamiseen. Seuraavaksi Merja Ikonen kertoi Malmin peruskoulun tilajärjestelyistä. Sen jälkeen Vera Schulman esitteli oppimisympäristösuunnittelun periaatteita ja prosesseja. Esitysten loppuosassa Teija Patrikka esitteli koulukampuksen asemakaavahankkeen. Esittelyn jälkeen keskusteltiin osallistujien kommenttien ja kysymysten perusteella.

3 Keskustelu

Tilaisuudessa esitettiin kommentteja erityisesti koulurakennuksen suunnittelusta. Kaupungin asiantuntija-edustajat vastasivat esitettyihin kysymyksiin. Keskustelussa ja keskustelupalstalle tuotiin esille seuraavaa:

- opettajakunnalla on huoli siitä, osallistetaanko heitä tarpeeksi koulurakennuksen suunnitteluun ja otetaanko opettajien näkemykset aidosti huomioon
-

- opettajien kokemuksen mukaan viimeaikaisten avomallisten kouluratkaisujen seurauksia ovat olleet mm. oppilaiden lisääntynyt häiriökäyttäytyminen, opettajien työssäjaksamisen romahtaminen ja täyttämättömät opettajien paikat
 - Kankarepuiston peruskouluun viitattiin huonona esimerkkinä
 - Kankarepuiston suunnittelun jälkeen on käyttöön otettu kaskon suunnitteluohjeet ja koulu- suunnittelun osallistamispolku. Koulun suunnittelua ohjaavat myös valtuuston tilatehokkuus- tavoitteet.
 - opettajakunta ja Helsingin opettajien ammattiyhdistys on toimittanut asiaan liittyen kaskon toimiala- johdolle kannanoton, jossa toivotaan rauhallisia, selkeitä, monipuolisia luokkahuoneita
 - tällä hetkellä valtaosa Helsingin perusopetuksesta tehdään luokkahuoneissa. Tehdäänkö tällä het- kellä jotain väärin niin, että siksi uusista koulurakennuksista tarvitsee tehdä pääosin luokkahuoneet- tomia?
 - kaskon johdosta tai pedagogisen suunnittelun kehittämisen puolelta paikalla ei olla vastaa- massa kysymykseen, että tehdäänkö jotain väärin
 - Malmin opettajakunta on äärimmäisen sitoutunut ja Talvelassa on ollut pysyvä opettajakunta
 - sinänsä uuteen suhtaudutaan positiivisesti ja nähdään uusi rakennus myös hienona mahdollisuu- tena, jos koulusta tulee koulutyöhön soveltuva ympäristö. Ymmärretään, että Talvelan kouluraken- nus on aika huonossa kunnossa.
 - hienoa, että tällainen tilaisuus järjestettiin
 - Ääniympäristöjen suhteen suunnittelu- ja toteutuspuolella on menty eteenpäin. Kaskon ja kympin yhteistyönä on valmistunut Helsingin kaupungin oppimisympäristöjen akustiikan suunnitteluohje ja hankesuunnitteluun kytketään akustinen suunnittelija.
 - Opettajan kokemus: Vaimentavat materiaalit eivät riitä, jos seinää ei ole. Avoin oppimisympäristö ei tarkoita sitä, että seinät kaadetaan. Seinättömyys ei yksinkertaisesti kouluissa toimi.
 - Mitä Takataskun, Suven ja Ylä-Malmin päiväkodin paviljonkirakennusten tonteille tulee?
 - Tällä hetkellä ei ole tiedossa tarkkoja jatkosuunnitelmia.
 - Entä mitä suunnitelmia on Ala-Malmin peruskoulun varalle? Onko pohdittu, voisiko uuden koulura- kennuksen sijoittaa sinne?
 - Eivät ole sinällään vaihtoehtoja. Kirkonkyläntien varrelle sijoittuva koulukampus palvelee oman suuntansa oppilaita, eikä sijoittaminen Ala-Malmin puolelle ole vaihtoehtona. Voi olla, että tulevaisuudessa myös Ala-Malmilla tarvitaan uusia koulurakennuksia. Talonrakentamis- ohjelmassa on hankkeita ympäri Malmia, mutta nyt käsittelyssä on tämä hanke. Suunnitel- laan noin 10 vuotta eteenpäin, kaavoitus vielä pidemmälle. Kaupunkitasoisesti seurataan, miten asutus ja palvelut kehittyvät ja minkä tyyppisiä painotuksia ja tarpeita on. Se vaikuttaa pikkuhiljaa palvelu- ja tilaverkkoon.
 - Noin tuhat oppilasta ja opettajaa vaativat melkoisesti pysäköintitilaa. Onko uuden koulukampuksen pysäköintiä mietitty? Entä sitä, että nykyisen Y-tontin alueella on luvaton parkkipaikka, mihin nämä autot mahtuvat jatkossa?
-

- o yhteensä koulukampukseen tulee käyttäjiä noin 1100, josta oppilaita noin 900 ja loput henkilökuntaa. Asemakaavassa pysäköintiä ohjataan kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymällä pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeella. Kaupungin laskentaohjeen mukaisesti tulee vähintään 20 autopaikkaa. Varmasti minimillä mennään eikä tämän hankkeen kautta tule lisää pysäköintipaikkoja, johtuen mm. siitä, että tontti on ahdas. Alueella on hyvä joukkoliikenne- ja pyöräsaavutettavuus ja pikaraitiotie parantaisi saavutettavuutta. Malmin uuden sairaalan myötä uutta laitospysäköintipaikkaa tulee lähialueelle, mutta ne ovat varmaankin laitospysäköintipaikkoina maksullisia. Tilanne on sama Malmilla yleisemminkin kaavahankkeissa. Nyt dominoivana tekijänä kaupunkikuvassa on maantasossa olevia pysäköintikenttiä, ja ehkä on vähän totuttakin helposti ja edullisesti saatavilla oleviin pysäköintipaikkoihin. Suuntana on, että lähellä Malmin asemakeskusta pysäköinti yhä enemmän keskittyy laitospysäköintiin, millä on omat kustannuksensa, mutta se on ainoita keinoja tiivistää kaupunkirakennetta ja saada pysäköintikenttiä tehokkaampaan käyttöön. Helpot pysäköintipaikat eivät enää samanaikaisesti onnistu voimakkaan maankäytön kehittämisen kanssa.

4 Lopuksi

Kaisa Jama kävi läpi eri tavat seurata kaavoitusta ja alueen suunnittelua. Seuraava Uutta Koillis-Helsinkiä -tilaisuus järjestetään 24.5.2023. Prosessin edetessä järjestetään verkkotilaisuuksia tarvittaessa.

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Malmi-tiimi

Malmin koulukampus, asemakaavaehdotuksen esittely- ja keskustelutilaisuus

Aika	11.6.2024	klo 17.15– noin 18.00
Paikka	Teams-kokous	
Osallistujat	Kaisa Jama Merja Ikonen Sini Moilanen Kari Tenkanen Minna Lukander Riitta Tuomisto Teija Patrikka + 5 osallistujaa	tiimipäällikkö, Kymp, Asemakaavoitus, puheenjohtaja projektinjohtaja, Kymp, Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat maisema-arkkitehti, Kymp, Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu liikenneinsinööri, Kymp, Liikenne- ja katusuunnittelu arkkitehti SAFA, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy arkkitehti SAFA, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy arkkitehti, Kymp, Asemakaavoitus

1 Osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukainen asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloon liittyvä esittely- ja keskustelutilaisuus järjestettiin verkossa Teams-kokouksena. Osallistumislinkki ja ohjeet osallistumiseen jaettiin kaupungin verkkosivuilla (mm. kaupunkiympäristön sivulla Osallistu kaupungin suunnitteluun).

2 Tilaisuuden ohjelma

Tilaisuus tallennettiin. Tallenne on katsottavissa kaupunkiympäristön YouTube-kanavalta 9.7. asti osoitteessa <https://bit.ly/kymp-youtube>. Aluksi Kaisa Jama kertoi tilaisuuden ohjelmasta ja esitteli kaupungin asiantuntijat ja konsultin edustajat. Seuraavaksi Teija Patrikka esitteli Malmin koulukampuksen asemakaavaehdotusta ja Kari Tenkanen liikennesuunnitelmaa. Malmin kampuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaavan arkkitehtiryhmittymän A-Konsultit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy:n edustajat Minna Lukander ja Riitta Tuomisto esittelivät kampusrakennuksen suunnitelmia. Esittelyn jälkeen keskusteltiin osallistujien keskustelupalstalla esittämien kommenttien ja kysymysten perusteella.

3 Keskustelu ja kysymykset

Huomautettiin, että päiväkotia aiheuttaa aikamoista liikennettä. Vastauksessa kerrottiin, että päiväkotilasten saattoliikenteelle on suunniteltu tontilla turvallinen pysäköintipaikka, josta on lyhyt saattomatka päiväkodin pihalle. Sijainti kerrottiin.

Toivottiin, että piha rakennetaan samalla. Vastauksessa todettiin, että asianmukaiset piha-alueet ja varusteet toteutetaan osana hanketta.

Tarkennettiin päiväkodin sijoittumiskohtaa.

Kysyttiin, miten alueeseen rajoittuvat taloyhtiöt on huomioitu suunnittelussa. Ympärivuorokautinen päivähoido ja yläasteen tuominen lisäävät huomattavasti melua ja liikennettä. Vastauksissa todettiin suunnittelussa erityisesti pohditun lasten suojaamista liikenteen melulta. Alue on nykyisinkin koulukäytössä, mutta kasvava lasten ja nuorten määrä vääjäämättä vaikuttaa lähiympäristöön. Haasteena on sovittaa olemassa olevaan ympäristöön laajempaa toimintaa ja paljon yhteensovittavaa on. Suunnittelussa on painotettu alueen puistomaisuuden säilyttämistä, mikä palvelee myös asukkaita. Ylä-asteen sisäänkäynti sijoittuu pohjoispäätyyn. Koulun ja päiväkodin pihoja voivat asukkaat käyttää koulu- ja päiväkotikäytön ulkopuolisina aikoina. Ympärivuorokautista päivähoidoa palvelee erillinen, suljetumpi sisäpiha. Yli tuhannen ihmisen liikkuminen alueella tosiaan näkyy ja kuuluu, mutta liikenne jakaantuu moneen eri suuntaan. Liikennehäiriö naapureille on yritetty minimoida: autoliikenne suuntautuu suurimmaksi osaksi Notkokujan kautta päivittäin melko lyhytkestoisesti ja sijoittuu Notkokujan eteläpätkälle aika pienelle osuudelle.

4 Lopuksi

Kaisa Jama kävi läpi eri tavat seurata kaavoitusta ja alueen suunnittelua. Mahdolliset muistutukset osoitetaan kirjallisina kaupunkiympäristölautakunnalle, ja ne on toimitettava Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) ennen nähtävilläoloajan päättymistä 9.7.2024 klo 16:00 mennessä. Muistutuksen otsikkoon on lisättävä diaarinumero HEL 2023-003389. Sähköpostiosoite on helsinki.kirjaamo@hel.fi ja posti-osoite on Helsingin kaupungin kirjaamo, kaupunkiympäristölautakunta, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.