



§ 66

Metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen putki- ja ilmanvaihtourakoiden hankinta

HEL 2023-013394 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta valitsi metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen putkiurakan toteuttajan valintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi LVI-Neloseet Oy:n, yhteensä enintään 326.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen putkiurakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 32.000,00 eurolla.

Johtokunta valitsi metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen ilmanvaihtourakan toteuttajan valintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi LVI-Neloseet Oy:n, yhteensä enintään 195.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämisen ilmanvaihtourakkaan liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä yhteensä enintään 19.000,00 eurolla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on metrovarikon vaihto-osatuotannon kehittämisen putki- ja ilmanvaihtourakat tarjouspyynnön 49H23 mukaisesti.



Kaupunginhallitus hyväksyi 30.1.2023, 67 §, Roihupellon metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on yhteensä enintään 6.160.000,00 euroa marraskuun 2022 hintatasossa.

Helsingin kaupunkiraideliikenteen kaluston kunnossapito keskitetään tulevaisuudessa kahdelle päävarikolle. Kaluston määrän kasvaessa sekä haettaessa kustannussäästöjä ja kaluston kunnossapidon synergiaetuja on tarkoituksenmukaista keskittää vaihto-osatuotanto yhdelle kunnossapidollisista päävarikoista. Tämä on kustannustehokkainta toteuttaa vaihto-osatuotannon tilojen kehittämällä Roihupellon metrovarikolla.

Hankintamenettely

Hankintayksikön hankintoihin sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), kun hankinnan arvo ylittää lain mukaisen kynnyсарvon. Vaihto-osatuotannon kehittämisen urakoiden hankinnan ennakoitu arvo alitti lain rakennusurakoita koskevan kynnyсарvon (5.160.000 euroa), joten hankintaan ei lakia sovelleta.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy järjesti HKL toimeksiannosta tarjouskilpailun avoimena hankintamenettelynä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi -portaalissa 4.9.2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 11.10.2023.

Hankinta oli jaettu kahteen osa-alueeseen, putkiurakkaan ja ilmanvaihtourakkaan, ja tarjoajat saattoivat jättää tarjouksen molempiin tai vain toiseen osa-alueeseen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen putkiurakkaan jätti neljä tarjoajaa:

- Klaava Kiinteistöt Oy
- LVI-Nelaset Oy
- LVI-Trio Oy
- Pakilan Putki Oy

Määräaikaan mennessä tarjouksen ilmanvaihtourakkaan jätti neljä tarjoajaa:

- Ilmastointinikkarit Oy
- Klaava Kiinteistöt Oy
- LVI-Nelaset Oy
- LVI-Trio Oy



Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää edellytykset hankinnan suorittamiseen tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut vaatimukset ja kelpoisuusehdot.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, asetetut vaatimukset täyttävä ja tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Hinnan painoarvo oli 100 %. Halvinta hintaa käytettiin valintaperusteena, koska laatu oli otettu kattavasti huomioon hankinnan kohteen määrittelyssä, toiminnallisissa ja teknisissä vaatimuksissa, joiden tuli täytyä tarjotussa ratkaisussa.

Vertailussa huomioitiin annetut urakkahinnat.

Vertailuhinnat (eur, alv 0 %):

	Putkiurakka	Ilmanvaihtourakka
Ilmastointinikkarit Oy	ei tarjottu	266.700,00
Klaava Kiinteistöt Oy	402.274,00	346.111,00
LVI-Neloseet Oy	326.000,00	195.000,00
LVI-Trio Oy	345.000,00	208.890,00
Pakilan Putki Oy	387.900,00	ei tarjottu



LVI-Nelaset valitaan putki- ja ilmanvaihtourakoiden toteuttajaksi.

Vaihto-osatuotannon kehittämisen urakat

Alla on esitetty taulukossa kaikki nyt päätettävänä olevat metrovarikon vaihto-osatuotannon tilojen kehittämiseen liittyvät urakat lisätyövarau-
mineen.

Urakka	Urakkahinta	Lisätyövaraus
Rakennus	3.586.000 eur	350.000 eur
Sähkö	468.000 eur	46.000 eur
Putki	326.000 eur	32.000 eur
Ilmanvaihto	195.000 eur	19.000 eur

Yhteensä urakoiden arvo on siis 4.575.000 euroa.

Hinnat alv 0 %.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimival-
lasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päät-
tää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,
hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mu-
kaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle
500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankinnan arvon ollessa suurempi kuin 500.000 euroa, päättää han-
kinnasta johtokunta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitok-
sen johtokunta