



07.12.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Päiväkoti Tuulin ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2020-009820 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Pikku-Huopalahdessa sijaitsevan Päiväkoti Tuulin ympäristöä koskevasta, 1.11.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Pikku-Huopalahdessa, osoitteessa Jasmiinikuja 3 sijaitsevaa päiväkoti Tuulin tonttia ja sen viereisiä katu- ja puistoalueita. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A3), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön sekä virkistys- ja viheralueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa vuodelta 1988 ja 1987 päiväkotitontti on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL) ja puistoalueet on merkitty puistoksi (VP). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Pikku Huopalahden julkisia lähi- ja virkistyspalveluita ja mahdollistaa nykyistä suuremman uuden päiväkodin rakentaminen. Toisena tavoitteena on muodostaa miellyttävä ja turvallinen kävely-ympäristö sekä edistää kestäviä liikennemuotoja.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Haagan Korppaanmäellä ja siihen kuuluu päiväkoti Tuulin tontti osoitteessa Jasmiinikuja 3 ja sen vieressä olevaa Tilkanniityn puistoaluetta sekä Jasmiinikujan ja Herukkakujan katualueet. Kaava-alue on tällä hetkellä luonteeltaan pääosin avointa puistomaisemaa, jota reunustavat rakennusten ja Haaganpuron varteen istutetut pensaat ja korkeammat puut. Suunnittelualueella sijaitsevan Päiväkoti Tuulin on suunnitellut arkkitehti Reijo Jallinoja ja se on valmistunut vuonna 1991. Päiväkotirakennus sijoittuu Korppaanmäen



07.12.2022

asuinalueen ja puistovyöhykkeen rajalle asuinalueen eteläpuolella. Päiväkodin osittain pyöreä muoto perustuu alkuperäiseen Pikku-Huopalahden asemakaavalliseen ratkaisuun, jossa tontin rakennusala on lähes ympyrän muotoinen. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu myös 1990-luvun alussa suunniteltu Leikkipuisto Viiri, jonka suunnitelmat laati Helsingin kaupungin rakennusviraston puistosuunnittelija Mikko Koivistoinen. Vuonna 1993 valmistuneen leikkipuistorakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Jaakko Suihkonen.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa olevaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta YL on laajennettu puistoon. Lisäksi Korppaanmäentien varrelta puistoon päin on osoitettu uusi pysäköintipaikkojen korttelialue LPA-1, jolle saa rakentaa 7 autopaikkaa päiväkotitontin 29250/3 käyttöön. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu edelleen puistoksi VP. Olemassa olevan päiväkotirakennuksen pohjakaavaltaan pyöreälle osalle on annettu suojelumerkintä sr-3: ”Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.” Kaavamääräyksen mukaan sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kerhotoimintaa, varastotiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa. Muu YL-korttelialueen rakennusala on osoitettu suojellun rakennuksen kaakkoispuolelle ja rakennusoikeus on kaikkiaan 2800 kerrosalaneliömetriä. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavamääräyksen mukaan uudisrakennuksien on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värityksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta. Uudisrakennuksista määrätään myös, että rakennusten tulee olla rakenteiltaan pääosin puuta ja uudisrakennuksen kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina ja / tai aurinkoenergian tuottamiseen. Kaavamääräyksen mukaan YL-korttelialueelle saa rakentaa kaksi yhteensä enintään 60 k-m² kokoista puurakenteista yksikerroksista varistorakennusta asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto. Katetut ulkoportaat ja -luiskat saa rakentaa rakennusalan estämättä. Pihvoja ja ulkoalueita koskien määrätään seuraavaa: ”Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen...Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.” Lisäksi YL-korttelialueelle on rakennusalan koillispuolelle osoitettu istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Puistoalue pienenisi kaavamuutoksen johdosta 4 164 m². Puistoalueen käsittelylle ei ole osoitettu erityisiä määräyksiä. Nykyisen leikkipuistorakennuksen kohdalle on annettu merkintä le eli lasten leikkipuistoraken-



07.12.2022

nuksen rakennusala. Kaavaselostuksen mukaan leikkipuistorakennus on tarkoitus peruskorjata ja myös leikkipuiston ulkoalueet laitteineen on tarkoitus korjata alkuperäistä puistosuunnitelmaa mukailen eli kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen leikkipuisto Viirin säilyttämisen pääosin nykyisellään.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo totesi, että Päiväkoti Tuulin rakennusta voidaan hyvin luonnehtia alueensa identiteettirakennukseksi, jonka säilyttämisen tulee olla asemakaavamuutoksen tavoitteena ja laajennusosan suunnittelun lähtökohtana. Kaupunginmuseo korosti kaupungin omaa roolia, jotta myös merkittävimpiä 1980-luvun päiväkotirakennuksia, päiväkotia Tuuli yhtenä niistä, saadaan säilymään Helsingissä. Riittävien päiväkotipaikkojen saavuttamiseksi alueella kaupunginmuseo piti kuitenkin olemassa olevan päiväkodin tontin laajentamista viereiselle puistoalueelle mahdollisena, kunhan muutos toteutetaan alueen ominaisluonnetta kunnioittaen. Lisäksi kaupunginmuseo nosti esiin Tilkanniityn merkitystä osana laajempaa Korppaanpuiston viheraluetta ja sen merkitystä lähiympäristölleen. Puistoalueiden merkitys korostuu entisestään lähiympäristössä tapahtuvan täydennysrakentamisen myötä, joten puiston ja osana sitä toimivan leikkipuiston toimintojen, virkistysmahdollisuuksien ja elämyksellisyyden turvaaminen ja varmistaminen asemakaavallisina määräyksiä on puistoalueella keskeistä.

Asemakaavan muutoksen ehdotuksessa on osin otettu huomioon kaupunginmuseon esittämät suojelutavoitteet niin päiväkotirakennuksen kuin puistoalueen osalla. Olevan päiväkotirakennuksen pohjakaavaltaan pyöreä, kartiokattoinen osuus säilyy Korppaanmäen kattomuodoiltaan erityisen kokonaisuuden eteläisenä päätteenä. Koska muita osia olevasta päiväkotirakennuksesta ei edellytetä säilytettäväksi, asemakaava mahdollistaa nykyistä huomattavasti suuremman uudisrakennuksen puistoalueen rajapintaan. Oleva, useasta erillisestä osasta koostuva päiväkotirakennus ja lähiympäristön asuinkerrostalot ovat melko pienimittakaavaisia. Tästä syystä kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että asemakaavassa annetaan uudelle päiväkotirakennukselle ainakin sen korkeutta ja hahmoa rajoittavia määräyksiä. Uudisrakennus tulisi nykyistä voimakkaammin muodostamaan myös osan asuinalueen eteläistä julkisivua ja reunamaa Tilkanniityn puistoalueeseen, mikä on otettava huomioon uudisrakennuksen julkisivuväreissä paitsi asuinalueen myös puiston suuntaan.

Koska laajennettu tontti sijoittuu puistoalueen rajapintaan, kaupunginmuseo pitää erittäin tärkeänä, että tonttia koskien on annettu istutusmääräyksiä ja että suunnittelualueen kaupunkikuvallisesti merkittävin puusto on määrätty säilytettäväksi ja tarvittaessa uudistettavaksi. Posi-



07.12.2022

tiivisena kaupunginmuseo pitää myös ratkaisua, jossa Leikkipuisto Viirin olevan leikkipuistorakennuksen paikka vahvistetaan asemakaavalla ja asemakaavaselostuksen mukaan leikkipuiston ulkoalueet ja myös leikkipuistorakennus on tarkoitus korjata. Kaupunginmuseo kuitenkin huomauttaa, että leikkipuistoa koskien ei ole esitetty minkäänlaisia määräyksiä, jotka ohjaisivat suunnittelua kokonaisuuden ominaispiirteet säilyttävään suuntaan.

Kaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavan muutoksella on vaikutuksia maisemaan. Päiväkotitontin laajennus sijoittuu osin puistoon, mikä kaventaa erityisesti päiväkodin ja Haaganpuron väliin jäävää aluetta. Avara puistonäkymä Haaganpuron suuntaisesti Tilkanniityn ja Puutarhurinlehdon välillä pääosin katkeaa ja asuinalueita reunustava puistoalue jakautuu maisemaltaan erillisiin osiin. Selostuksen mukaan jatkosuunnittelussa pyritään varmistamaan, että kaikki uudisrakentaminen ja piharakenteet sekä pihan istutukset sovitetaan Haaganpuron ja Tilkanniityn maisemaan siten, että päiväkotitontin ja Haaganpuron väliin jää mahdollisimman paljon avonaista puistoaluetta. Korppaanpuisto ja Tilkanniityn alueet on asemakaavan muutosprosessin aikana määriteltäviä helsinkiläiseksi arvoympäristöksi hyvin säilyneenä ja kaupunkirakenteellisesti merkittävänä 1990-luvulla rakentuneena, laajana viheraluekokonaisuutena. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan näiden arvojen esiin tuominen ja säilymisen varmistaminen myös suunnittelun puistoaluetta koskevin asemakaavallisin määräyksin olisi tärkeää nyt asemakaavaa uudistettaessa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Päiväkoti Tuulin ympäristön asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

5 (5)

07.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
22.11.2022
745/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2020-009820
Hankenumero 0740_67

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Päiväkoti Tuulin ympäristö (nro 12804)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12804, Haaga, Pikku Huopalahti, Päiväkoti Tuulin ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Pikku Huopalahti) korttelin 29250 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee päiväkoti Tuulin tonttia (Jasmiinikuja 3) sekä sen viereisiä katu- ja puistoalueita. Alueen varhaiskasvatusikäisten määrä on kasvussa ja tämän vuoksi päiväkoti Tuulin paikalle suunnitellaan nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Nykyinen, vuonna 1989 valmistunut päiväkotirakennus on jo huonossa kunnossa ja kaipaisi perusteellista kunnostusta lähivuosina. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden 2 400 k-m² kokoisen päiväkodin rakentamisen nykyisen päiväkodin kohdalle. Puistoon laajennetulla päiväkotitontilla on tarkoitus säilyttää ja kunnostaa nykyisen päiväkodin pyöreä, kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennusosa (n. 400 k-m²) osana uutta päiväkotia. Lisäksi kaava mahdollistaa uuden päiväkodin pihan laajennuksen Tilkanneityn puistoalueelle sekä nykyisten puistoraittien vähäiset linjausmuutokset. Leikkipuisto Viirin nykyinen leikkipuistorakennus sekä leikkipuiston ulkoalueet laitteineen on tarkoitus korjata alkuperäistä puistosuunnitelmaa mukaillen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Tontin 29250/3 lounaisosassa sijaitsee yleinen DN 300 hulevesiviemäri. Hulevesiviemäri tulee siirtää uuden rakennusalan alta. Hulevesiviemäriin on yhdistetty kuivatuksen ritiläkaivo ns. viiksiviemäriputkella. Kaupungin tulee vastata viiksiviemäriin siirron suunnittelusta ja toteutuksesta kustannuksellaan.

Tontin 29250/3 pohjoisosassa, Jasmiinikujalla, sijaitsee yleinen DN 400 hulevesiviemäri, DN 200 jätevesiviemäri ja DN 110 vesijohto, joita varten asemakaavaan tulee merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. Uusi rakennusala sijoittuu DN 400 hulevesiviemäriin välittömään läheisyyteen. Hulevesiviemäri tulee tarvittaessa siirtää. Hulevesiviemäriin tulee merkitä asemakaavaan vähintään 6 metriä leveä johtokuja.

Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vesihuollon johtosiirtojen suunnittelu ja toteutus tulee tehdä päiväkotihankkeen yhteydessä kaupungin toimiessa päätilaajana.

Kaavaselostuksessa tulee esittää alustava vesihuollon yleissuunnitelma sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.12.2022 07.05.51

Signature method

Finnish eID

7.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Maka/ HEL 2020-009820

PIKKU-HUOPALAHTI, PÄIVÄKOTI TUULIN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12804)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan selostuksessa on mainittu päiväkotitontin eteläosaa kiertävien kaapeleiden siirtotarve pois laajennetulta uudelta päiväkotitontilta. Kaapelireitillä on keskijännite- ja pienjänniteverkon kaapelit. Kaapeleiden korvaava asennus tehdään, ennen tontilla tapahtuvien rakennustöiden aloittamista yleiselle katualueelle Haapalahdenkatuun ja Herukkakujaan noin 100 metrin matkalla. Nykyinen kaapelireitti on kaupungin ylläpitämällä sijaintikartalla.

Korvaavan kaapeloinnin budjettihinta-arvio on 95 000 €. Helen Sähköverkko tekee kaapeloinnin tilaustyönä ja laskuttaa tilaajaa Helsingin kaupungin ja Helen Sähköverkon välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Kaava-aluetta sivuuttaa 2x110 kV voimajohto. Voimajohdossa kulkevan virran vaikutuksesta syntyy johdon ympärille magneettikenttä. Sen voimakkuus jää maanpinnan tasossa alle asetuksessa 1045/2018 mainitun 200 mikrotleslan toimenpidetason.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

7.12.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

JAKELU	Hinkkanen Mika	Kp
	Hämäläinen Aki	Kp
	Seppänen Risto	Kp
	Salomaa Kristiina	St
	Helsingin Kaupungin kirjaamo	