



26.11.2024

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
18 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 26.11.2024 klo 16:15
Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



26.11.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen	2
3 Pöydälle 05.11.2024 Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvitys	7
4 Pöydälle 05.11.2024 Eläintarhan huvilan vuokrasopimuksen irtisanominen	14
5 Muutos kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnoitteluperiaatteisiin vuodelle 2025	18
6 Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2024–2029 (DPS): EU-Dynaamisen hankintajärjestelmän perustaminen	20
7 Harakan, Kaunissaaren ja Uunisaaren vesireittiliikenteen hankinta 2025–2026	23
8 Maa-alueen vuokraus Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle Laajasalon kaupunginosasta	26
9 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n tekonurmikentän uudistushankkeen lainahakemuksesta	31
10 Pöydälle 05.11.2024 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan ym. aloitteesta edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa	33
11 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuoren aloitteeseen Meilahden liikuntapuiston pesäpallokentästä	35
12 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien omaa psykologia nuorisotaloille	37
13 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien nuorisotaloa Kaisaniemeen	40
14 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen golfsimulaattorin hankkimiseksi Sandelsin nuorisotalolle	42
14 Ungdomsinitiativet angående anskaffning av en golfsimulator till Sandels ungdomsgård	44



26.11.2024

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hilkka Ahde ja Heimo Laaksonen sekä varatarkastajiksi jäsenet Arja Karhuvaara ja Mahad Ahmed.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.11.2024

Asia/2

2

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätösehdotus

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

30.10.2024, 47 §

Helsingin kaupunginorkesterin edustajien nimeäminen Suomen Sinfoniaorkesterit ry:n syyskokoukseen 12.11.2024

30.10.2024, 48 §

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimintasääntö 1.1.2025 lukien

30.10.2024, 49 §

Kirjaston digiperustan hankintaprosessin hankintalakiasiantuntijapalvelut

1.11.2024, 50 §

Siivouspalveluiden hankinta Lauttasaaren kirjaston ja nuorisotalon kohteille 1.1.2025 alkaen

7.11.2024, 51 §

Venepaikkojen varausjärjestelmän hankinta

10.11.2024, 52 §

Hankinta; julkisen taideteoksen hankinta

12.11.2024, 53 §

Helsinki Flow School - Flow Festival Oy:n ja Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan välinen yhteistyösopimus.

13.11.2024, 54 §

Nature Events Oy:n Lähteelän ulkoilun alueen käyttöoikeussopimus palvelujen hankintasopimuksen irtisanominen

Toimialan yhteiset palvelut

Yhteisten palvelujen johtaja

29.10.2024, 14 §

Apurahan hakeminen Suomen Kulttuurirahastolta kulttuuripalvelukokonaisuuden kulttuurikeskukset -palvelun Savoy JAZZFest -hankkeelle



26.11.2024

Asia/2

30.10.2024, 15 §

Valtionavustuksen hakeminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolta kirjastopalvelukokonaisuuden aluekirjastopalveluiden Vankien lukemisen edistämishankkeelle

15.11.2024, 16 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuripalvelukokonaisuuden kulttuurin edistäminen -palvelun Annantalolle lastenkulttuurin edistämiseen

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

29.10.2024, 28 §

Siivouspalveluiden hankinta Kontulan ja Myllypuron kirjaston kohteille 1.1.2025 alkaen

6.11.2024, 29 §

Kirjastot.fi-raportointipalvelun hankinta

Aluekirjastopalvelujen johtaja

5.11.2024, 8 §

Suutarilan kirjasto suljettuna 1.12.2024 - 6.1.2025

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurijohtaja

28.10.2024, 87 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

4.11.2024, 88 §

Esitys kaupunginkanslialle taideteoksen tilaamisesta prosenttirahahankintana

4.11.2024, 89 §

Esitys kaupunginkanslialle taideteoksen hankkimisesta Kalasatamanpuistoon prosenttirahahankintana

5.11.2024, 90 §

Taideteosten hankinta Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

Kulttuurin edistämisen päällikkö

14.11.2024, 21 §

Etna Ensemble -työryhmälle vuodelle 2024 myönnetyn projektiavustuksen takaisinperintä



Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

1.11.2024, 47 §

Malmin uimahallin pysäköintialueen vuokraaminen Urheiluhallit Oy:lle

5.11.2024, 48 §

Salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k

Ulkoilupalvelupäällikkö

28.10.2024, 57 §

Lava-ajoneuvojen hankinta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä

31.10.2024, 58 §

Maa-alueen vuokraaminen Vartiokylän venesatamasta Vartiokylän Ranta- ja Venekerho ry:lle

4.11.2024, 59 §

Laajasalon ja Hevossaaren välisen tien penkereen vuokraus Trutholman Kävijät ry:lle

5.11.2024, 60 §

Maa-alueen vuokraus Puotilan venesatama-alueelta Urheilusukeltajat ry:lle

13.11.2024, 61 §

Big Kapa Oy:n hakemus koskien alueen vuokraamista Kalkkihiekantorin venelaiturista

Liikuntapaikkapäällikkö

12.11.2024, 37 §

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö ja valvonta -yksikölle

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja

30.10.2024, 28 §

Tutkimuslupa: Henkilökunnan kokemuksia muutosprosessista – case liikennetoiminta

Kumppanuuspäällikkö (itäinen nuorisotyö, kumppanuusyksikkö)



26.11.2024

Asia/2

30.10.2024, 27 §

HELRide Collective ry:n projektiavustushakemus vuodelle 2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntajaosto 7.11.2024

§ 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 21

Liikunnan avustusten myöntämisen periaatteet ja hakuohje vuodelle 2025

§ 22

Liikunnan tapahtuma-, suunnistuskartta- ja starttisavustuspäätösten toimivallan siirtäminen liikuntapalvelupäällikölle vuonna 2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuuri- ja kirjastojaosto 12.11.2024

§ 28

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 29

Projektiavustukset vuodelle 2024, kulttuuri- ja kirjastojaoston 6. jako

§ 30

Erityisavustus painotetun musiikinopetuksen kerhotoiminnan tuottamiseen vuodelle 2025

§ 31

Taiteen perusopetuksen kehittämisavustukset vuodelle 2025

§ 32

Kehittämisavustukset vuodelle 2025

§ 33

Helsingin mallin kehittämisavustukset vuodelle 2025

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.



26.11.2024

Asia/2

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Päätöksenteko | Päätökset | Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Juha Ahonen

Lisätiedot

Katja Koskinen, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 35098
katja.i.koskinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3 Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvitys

Pöydälle 05.11.2024

HEL 2024-013117 T 10 06 00

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen tarveselvityksen ja esittää tarveselvityksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti Stoan perusparannus ja laajennus-hankkeessa noudatetaan poikkeuksellisen hankkeen kaksi-vaiheista päätöksentekoa. Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää päätöksenteon toisessa vaiheessa, hankesuunnitelmassa, hankekustannusten muodostumisperusteet.

Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja sekä huolehtia kustannusohjauksesta.

Esittelijän perustelut

Itäkeskuksessa, osoitteessa Turunlinnantie 1 sijaitsevan, vuonna 1984 valmistuneen, kulttuurikeskus Stoan tilat ovat perusparannustarpeessa. Vastatakseen tulevaisuuden tarpeisiin Stoa tarvitsee sekä uudistettua että kokonaan uutta tilaa. Tilojen viihtyvyyteen, siisteyteen, käytettävyyteen, saavutettavuuteen ja esteettömyyteen on tehtävä merkittävät uudistukset.

Stoan odotetaan tuovan laadukasta, uutta ja kiinnostavaa kulttuuritarjontaa idän uuteen keskusta. Tulevassa laajennuksessa huomioidaan sekä monipuolisempi kulttuuritarjonta että matalan kynnyksen liikkumisen, harrastamisen, tulevaisuuden kirjaston verstaas-, sekä vertaistoiminnan että nuorten tarpeet.

Stoan perusparannus- ja laajennushanke toteuttaa kaupunkistrategiaa, jossa painotetaan taiteen ja kulttuurin roolia hyvän elämän mahdollistajana. Helsingin tavoitteena on olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa. Itäkeskuksesta kehitetään elämyksellistä keskusta, jossa kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut ovat vahvasti läsnä.



Parhailaan on käynnissä Kulttuurikeskusten visiotyö, jossa määritellään tulevaisuuden kulttuurikeskuksen palvelukonsepti osana kaupungin omaa sekä kumppaneiden palveluverkkoa. Palvelukonsepti vastaa 2030-luvun tarpeisiin huomioiden alueellisen kehityksen. Helsingin kulttuurikeskusverkkoon kuuluu Stoaan lisäksi Malmitalo, Kanneltalo ja Vuotalo. Kulttuurikeskukset tarjoavat merkittävän työkalun segregaaation ehkäisyyn ja vetovoimaisen kaupunginosan rakentamiseen. Ne toimivat kokemisen, matalan kynnyksen tekemisen ja oppimisen ympäristöinä niin lapsille kuin aikuisille ja niiden ovet ovat auki kaupunkilaisten osallisuudelle ja moninaistuvalla yhteistyöllä. Stoaan uudistuksen tavoitteena on vetovoimainen tulevaisuuden kulttuurikeskus, joka houkuttaa kävijöitä niin lähialueita kun laajemminkin.

Perusparannetuilla ja laajennetuilla tiloilla mahdollisesta Stoaan tulevaisuuden palvelukonseptin toteuttaminen. Tilat suunnitellaan otettavan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2031 mennessä. Tilahankkeen valmistuttua merkittävää osaa tiloista tullaan käyttämään yhteiskäyttöisesti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Alueellinen kehitys

Stoa toimii Itä-Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan tarjonnan lippulaivana muokaten alueen identiteettiä positiiviseen suuntaan. Stoaan perusparannus- ja laajennushankkeen aikana kehitetään samaan aikaan Itäkeskusta Itä-Helsingin aitona keskustana, jossa kulttuuri ja vapaa-aika ovat vahvasti läsnä. Stoaan uudistus nivoutuu koko alueen muutokseen.

Stoaan perusparannus- ja laajennushanke tulee olemaan mukana alueellisessa yhteistyöhankkeessa, jossa kanslian strategiasaston vetämänä tarkastellaan toimialarajat ylittävästi Itäkeskuksen alueen palveluverkkoa. Tavoitteena on, että kaupungin toimielinten palvelu- ja tilaverkkopäätösten perustelut tuotetaan yhtenäisellä tavalla alueelliseen palvelutarvettiin pohjautuen, huomioiden kaupungin fyysiset ja digitaaliset palvelut kokonaisuutena.

Stoaan laajemmalla vaikutusalueella Itä-Helsingissä asuu nyt n. 208 000 asukasta. Alueelle suunnitellaan lähitulevaisuudessa paljon täydennysrakentamista. Ennusteiden mukaan vuonna 2037 vastaava luku olisi 230 000 asukasta. Vieraskielisten osuus nousee koko Helsingissä 17 prosentista 22 prosenttiin lähitulevaisuudessa, jo tällä hetkellä Itäkeskuksen asukkaista 44 prosenttia on muun kuin suomen-, ruotsin- tai saamenkielisiä.

Stoaan välittömässä läheisyydessä asuu, ja se on helposti saavutettava lähipalvelu, lähes 70 000 asukkaalle. Stoaan lähipalvelurooli kasvaa tulevaisuudessa. Yksin Itäkeskuksen ja Puotilan alueella on käynnissä



kaavahankkeita niin, että vuoteen 2040 mennessä uutta asumisrakentamista suunnitellaan noin 12 000 uudelle asukkaalle. Lisäksi Stoaan kulttuuripalveluja käyttää koko pääkaupunkiseutu, painottuen Kehä I:n sisäpuoliseen alueeseen.

Kaupunkistrategiassa on tavoitteena kaupunkiympäristön laadun parantaminen. Ydinkeskustan lisäksi panostetaan myös muihin aluekeskuksiin, kuten Itäkeskukseen. Rakentamisinvestointien yhtenä tavoitteena on vähentää alueiden eriytymistä ja lisätä helsinkiläisten kaikkialla kokemaa viihtyisyyttä. Kaupungin palveluiden, pitää pysyä mukana alueiden väestöpohjan ja asuntorakentamisen rytmissä ja mittakaavassa taloudellisesti kestäväällä tavalla. Taiteen saatavuutta ja kulttuurialan ammattilaisten työskentelymahdollisuuksia parannetaan erityisesti myös kantakaupungin ulkopuolella.

Palvelukonsepti ja tilaohjelma

Tiiviisti kulttuurikeskusten visiotyön kanssa yhteistyössä, vuosina 2023 ja 2024 tehdyssä Stoaan perusparannuksen ja laajennuksen palvelukonseptisuunnittelun tuloksena on syntynyt yksi yhtenäinen Stoa, jonka uudistunut palvelukonsepti näkyy tilaohjelmassa. Palvelukonsepti ja tilaohjelma mahdollistaa kulttuurikeskuksen päivittämisen uusille sukupolville ja uuteen Helsinkiin sopivaksi. Asiakkaille tärkeät nykyiset palvelut; kirjasto, nuorisotila, monipuoliset taiteen ja kulttuurin areenat sekä työväenopisto, jatkavat tulevaisuuden Stoassa. Nykyisiä palveluita vahvistamalla ja painottaen eri tavalla toiminta Stoassa vastaa paremmin tulevaisuudessa erilaisten asukasryhmien ja kumppaneiden tarpeisiin. Uusina palveluina mukaan tuodaan kaupunkilaisten ja Stoaan kumppanitoimijoiden tarpeita, kuten enemmän omatoimisen tekemisen tiloja, vertaistoimintaa, yhteisöjen vahvistamista myös tilaratkaisuissa, liikkumisen ja leikin mahdollisuuksia ja verstastoimintaa. Tulevaisuuden Stoassa palveluiden tuottamista tehdään nykyistä enemmän yhtenä asiakaslähtöisesti palvelukokonaisuuksien ja toimialojen rajat ylittävinä tiimeinä. Kaikki tilat pyritään tekemään mahdollisimman monikäyttöisiksi. Tämä edellyttää myös uudenlaista tilallista ajattelua, joka tukee yhteistyötä ja joustaa yli organisaatorajojen.

Stoaan uudistukseen liittyvät odotukset ovat korkealla. Uudistuvalta Stoalta odotetaan huippuluokan arkkitehtuuria, alueen omaleimaisuuden ja moninaisuuden huomioimista sekä maineen kohentamista lippulaivahankkeen kautta. Laajan osallistamisen tulos on, että asukkailla on tarve kokea laadukasta kulttuuritarjontaa ja harrastamisen mahdollisuuksia poistumatta Itä-Helsingistä.

Käyttötarkoituksen muutos kunnioittaa tilaohjelmassa ajallista kerroksellisuutta ja rakennuksen rakennushistoriallista arvoa. Tilaohjelma on



ohjeellinen ja tarkentuvan palveluverkkosuunnittelun sekä arkkitehtuurikilpailun myötä sitä vielä tarkennetaan.

Perustelut peruskorjaukselle ja laajennukselle

Kiinteistön talotekniikka, kuten kaikki tilaturvallisuus- ja tietotekniset järjestelmät, tietoliikenneverkot ja sähköliittymät on uusittava. Rakennuksen märkätilat tulee uusia kokonaan. Tilasuunnistus rakennuksessa on hankalaa, koska nykyiset tilat ovat sokkeloiset ja vaikeasti saavutettavat. Akustiikka on toimimaton monessa tilassa.

Stoa tarvitsee uuden, monipuolisemman esityssalikonaisuuden palvelemaan toisaalta Itä-Helsingin nousevia taiteenaloja ja toisaalta vahvistamaan koko pääkaupungin ammattitaitteen tilaverkkoa. Uudet nuorisotilat päivitetään tulevaisuuden tarpeille ja suunnitellaan laajennusosan Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan nuorisotilojen suunnitteluohjeiden mukaisesti. Täten laajennukseen sisällytetään monitoimisali, joka palvelee nuorten kevyttä liikuntaa sekä kaikkien kohderyhmien eri liikuntamuotoja, kuten tanssia, joogaa ja sirkusta.

Tarve on myös koko Stoa palveleville viihtyisimmille ja elämyksellisemmille lasten ja lapsiperheiden tiloille. Kirjaston tilat päivitetään vastaamaan paremmin tulevaisuuden moninlaisiin käyttötarpeisiin, jotka vaativat uusia joustavampia tilaratkaisuja.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Sitoutuessaan hankkeeseen käyttäjä varautuu talousarviossaan hankkeen tilakustannuksiin. Tarvepäättös perustuu tilat-palvelun ja käyttäjän yhteiseen käsitykseen hankkeen aikataulusta, tilatarpeesta, suunnitteluratkaisusta sekä tilakustannuksista.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen kohdan 7,5 mukaisesti kustannuksista ei päätetä nyt, vaan hankkeessa toteutetaan kaksi vaiheista päätöksentekoa.

Kaupunkiympäristön laatima tilahankkeen kustannusrahoitusvaraus on 104,5 miljoonaa euroa arvonlisäverottomana (5575 euroa/ brm²). Laaditussa kustannusarviossa perusparannuksen neliöhinta ylittää rakentamisohjelman laadinnassa käytetyn korjaushankkeiden yksikköhinnan ja uudisrakentamisen yksikköhinnan. Kaupunkiympäristön toimialan mukaan kokonaiskustannuksia nostavia tekijöitä ovat muun muassa, vaikeat perustamisolosuhteet, kohdetta esitetään suojelukohteeksi tulevassa asemakaavassa ja perusparannuksen osuus hankkeen kustannusarviossa on määritelty suureksi (yli puolet n. 51,2 %). Perusparannuksen kustannusarvioon liittyy suuria epävarmuuksia, koska se ei perustu tuoreisiin kuntotutkimuksiin. Rakennuksella on myös korkeat



kaupunkikuvalliset ja laadulliset tavoitteet, rakennuksessa on huomattava määrä erikoistiloja ja erikoisrakenteita sekä hankkeesta järjestetään arkkitehtuurikilpailu.

Kulttuurikeskus Stoan tilat ovat hankkeen valmistuttua laajuudeltaan 12 843 htm² (10 753 hym²), josta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käytössä olevien tilojen laskennallinen laajuus on noin 11 045 htm². Laajuudessa on mukana varsinaiset kulttuurin ja vapaa-ajan tilat sekä laskennallinen osuus yhteiskäyttöisistä tiloista. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 36,62 euroa/m²/kk eli noin 4,5 milj. euroa/vuosi.

Nykyiset kulttuurin ja vapaa-ajan tilat kulttuurikeskus Stoassa ovat laajuudeltaan yhteensä 6923 htm² ja niiden vuosivuokra on noin 1,2 milj. euroa. Vuokratustannus tulee nousemaan n. 3,3 milj. euroa/ vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan n. 4 milj. euroa. Tieto- ja viestintäteknologian hankinnat eivät kuulu laskelmaan. Muuttokustannusarvio on noin 50 000 euroa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakustannukset Stoassa ovat nykyisin yhteensä 3,45 milj. euroa vuodessa. Arvioidut toimintakustannukset hankkeen valmistuttua ovat noin 4,45 milj. euroa, joten arvioitu toimintakustannusten lisäys on 1 milj. euroa vuodessa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilojen sijoittuminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa monipuolista palvelutarjontaa kaupunkilaisille.

Kaupunkiympäristön toimiala selvittää kulttuurin ja vapaa-ajan toiminnalle väistötiloja hankkeen rakentamisen ajaksi.

Osallisuus ja yhteisvalmistelu

Vuosina 2023 ja 2024 tiiviissä yhteistyössä kulttuurikeskuksen visiotyön kanssa tehty Stoan tulevaisuuden palvelukonsepti- ja tilakuvaustyö alusti Stoa perusparannuksen ja laajennuksen suunnittelua. Työssä tuotiin asukkaiden, sidosryhmien ja Stoan henkilöstön tarpeita esille maalaten innostava visio 2030-luvun kulttuurikeskuksesta ja sen tarjonnasta.

Projektin lopputuloksina tuotettiin palvelukonseptin kuvaus, joka kuvaa Stoan tulevaisuuden toimintaa ja painopistealueita. Palvelukonseptin pohjalta tuotettiin tilakuvaus, jossa kuvataan uudistuvan Stoan suunnit-



teluajurit, millaista toimintaa tilojen tulisi mahdollistaa sekä millaista tunnelmaa tiloissa tavoitellaan. Koska uuden Stoan halutaan vastaavan parhaalla mahdollisella tavalla asukkaiden ja moninaistuvan alueen tarpeisiin, suunnitteluun tuotiin mukaan kaupunkilaisten, Stoan kumppaneiden ja henkilöstön näkökulmat, ideat ja ajatukset.

Palvelukonseptin ja tilakuvauksen ymmärrysvaiheessa tehtiin asukkaille haastatteluita, joita täydennettiin nettikyselyillä. Lisäksi Stoassa järjestettiin Tulevaisuuslaboratorio-viikko, jonka aikana mukaan kutsuttiin eri ikäisiä kaupunkilaisia lapsista ikäihmisiin ja eri kieliryhmiä edustavia kaupunkilaisia keskustelemaan ja jättämään ideansa Stoan tulevaisuudesta. Tulevaisuuden Stoan suunnitteluun osallistui yhteensä noin 800 kaupunkilaista. Kulttuuri- ja sosiaalialan toimijoiden, yhteisöosaajien ja kansalaistoiminnan edistäjien haastatteluihin osallistui yhteensä 30 toimijaa.

Stoan henkilöstö on osallistunut laajasti palvelu- ja tilakonseptin muodostamiseen. Henkilöstöä on tiedotettu asiasta ensimmäisen kerran 11.11.2022, jonka jälkeen Stoan tulevia tiloja ja palveluita on ideoitu ja suunniteltu lukuisissa työpajoissa ja kokouksissa. Henkilökunta osallistuu myös jatkossa käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana.

Hankkeesta tullaan järjestämään arkkitehtikilpailu. Asukkaiden osallisuutta tullaan myös edistämään kilpailuvaiheessa.

Liitteenä on Stoan perusparannus- ja laajennushankkeen lapsi- ja muiden vaikutusten arviointi.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää poikkeuksellisten hankkeiden alustavista ja tarkennetuista hankesuunnitelmista riippumatta niiden kustannusarviosta.

Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti Stoan perusparannus ja laajennus -hankkeessa noudatetaan poikkeuksellisen hankkeen kaksivaiheista päätöksentekoa. Poikkeuksellisen hankkeesta tekee siihen liittyvät merkittävät segregaatipoliittiset arvot ja kustannuslaskentaan liittyvät suuret epävarmuudet. Kaksivaiheisessa päätöksenteossa valtuusto päättää ensin hankkeen tarpeellisuudesta sekä riippuen hankkeen luonteesta, missä vaiheessa päätoteuttaja ja muut olennaiset osapuolet integroidaan hankkeeseen.

Myöhemmin toisessa vaiheessa valtuusto tekee päätöksen hankkeen toiminnallisesta ja teknisestä sisällöstä, sitoutuvasta rahasta, kuten tavoitebudjetista tai muusta yhdessä toteuttajan kanssa sovitusta tavoit-



tehinnasta sekä sopimusriskeistä, käyttötalousvaikutuksista, elinkaari-kustannuksista, aikataulusta ja millä ehdoilla toteutus voidaan käynnistää.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Juha Ahonen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Antti Sarpo, johtaja, puhelin: 09 310 21689
antti.sarpo(a)hel.fi
Mari Männistö, kulttuurijohtaja, puhelin: 09 310 26157
mari.mannisto(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stoaan tarveselvitys
- 2 Stoaan tilaohjelma
- 3 Lapsivaikutusten arviointi Stoa

Oheismateriaali

- 1 Stoa_2030 palvelukonsepti ja tilakuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.11.2024 § 157



26.11.2024

Asia/4

4 Eläintarhan huvilan vuokrasopimuksen irtisanominen

Pöydälle 05.11.2024

HEL 2023-006362 T 10 01 03

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuuttaa kulttuurijohtajan irtisanomaan Eläintarhantie 14:ssa sijaitsevan Eläintarhan huvilana tunnetun rakennuksen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä.

Esittelijän perustelut

Eläintarhan huvila on vuonna 1889 valmistunut huvilarakennus, jossa on ollut taiteilijaresidenssitoimintaa vuodesta 1998 lähtien. Vuonna 2018 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi selvityksen ja markkinakartoituksen perusteella siirtymisen omatuotantoisesta residenssitoiminnasta palveluntuottajamalliin. Palvelujen tuottajaksi valikoitui Helsinki International Artist Programme (HIAP ry) käyttöoikeussopimuksella vuosille 2019–2023.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esitti 23.5.2023, § 71 Eläintarhan huvilaa koskevasta vuokrasopimuksesta luopumista. Lautakunta ei pitänyt vuokrasopimuksesta luopumista silloin tarkoituksenmukaisena. Lautakunta merkitsi residenssitoimintaa koskevan raportin tiedoksi 6.6.2023, § 84.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala käynnisti tämän jälkeen Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssitoiminnan hankintaprosessin uudelle kaudelle 2024–2027.

Taiteilijaresidenssitoiminnan hankintaprosessi

Residenssitoimintaa koskevan hankinnan valmistelu käynnistyi 13.6.2023. Hankinta julkaistiin 23.1.2024 ja se oli voimassa Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 15.2.2024 saakka. Hankintaan ei saatu yhtään tarjouspyyntöön asetetun vähimmäisvaatimuksen täyttävää hakemusta, joten toimialajohtaja keskeytti Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssin palveluiden hankintamenettelyn hankintalain (2016/1397) 125 § perusteella 12.03.2024. Vähimmäisvaatimuksena oli kokemuksen osoittaminen vastaavasta, kansainvälisen ja kotimaisen taiteilijaresidenssitoiminnan järjestämisestä.



Hankinnan ainoan tarjouspyynnön jättänyt Arts Management Helsinki teki asiasta kaupungille oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että palveluntarjoajaa koskeva vähimmäisvaatimus täyttyi heidän tarjouksessaan konsultoivassa roolissa ilmoitetun HIAP ry:n osalta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 9.4.2024, 50 §, ja se hylättiin. Perustelu hylkäykselle oli, ettei tarjoaja ja ehdokas Arts Management Helsinki täyttänyt tarjouksen vähimmäisvaatimusta. HIAP ry ei ollut tarjouksen jättänyt taho, eikä sen kokemusta vastaavan palvelun tuottamisesta tämän vuoksi voitu katsoa kilpailuehtojen mukaiseksi hyväksyttäväksi referenssiksi.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn jälkeen ja hylkäävän päätöksen jälkeen siirryttiin suoraan hankintaprosessiin, jossa kartoitettiin suoraan eri palveluntarjoajien kiinnostusta. Toimiala kävi 2.5.2024 alkaen keskusteluja neljän toimijan kanssa. Kukaan neljästä toimijasta ei halunnut jatkaa neuvotteluja palvelun tuottamisesta ensimmäisen neuvottelukierroksen jälkeen. Huvilan residenssitoiminnasta julkaistiin tämän jälkeen vielä avoin ilmoitus Hilma-portaalissa 27.6.2024. Ilmoitus oli auki 30.8.2024 saakka, mutta se ei tuottanut toimialalle yhteydenottoja.

Hankinnasta on viestitty aktiivisesti sen eri vaiheissa, ja tieto on tavoittanut laajalti toimijakenttää. Avoimesta kilpailutuksesta ja sittemmin avoimesta ilmoituksesta viestittiin Helsingin kaupungin verkkosivuilla, kulttuurin kumppaniyksikön uutiskirjeissä sekä toimialan sosiaalisen median kanavalla.

Vuokrasopimuksen irtisanomisen perustelut

Residenssitoiminnan kilpailutus

Lautakunnalle esitetään uudelleen vuokrasopimuksen irtisanomista.

Residenssitoimintaa koskeva hankinta käynnistyi 13.6.2023 ja sen viimeinen vaihe päättyi 30.8.2024. Toimiala ei ole löytänyt yli vuoden kestäneen hankintaprosessin aikana Eläintarhan huvilan taiteilijaresidenssitoiminnan palveluntuottamisesta kiinnostunutta toimijaa.

Toimijoille ylipääsemättömiksi seikoiksi palveluntuottamisen sekä kiinteistön vuokrauksen ehtojen osalta muodostuivat huvilan kiinteistöstä palveluntuottajalta perittävä 1500 euron kuukausivuokra sekä velvoite arvonalisävelvollisuudesta palveluntuottamisen osalta. Uuden hankintalain myötä kilpailutuksessa olevan hankinnan/palvelun taloudellisen riskin on oltava palveluntarjoajalla, mikä käytännössä tarkoittaa vuokrahinnan määrittelyä kiinteistölle. Arvonlisäverovelvollisuus puolestaan on yleinen kaupungin toimitilojen vuokrauksen periaate, jonka mukaan kaupungilla on oikeus vähentää ylläpito- ja investointikustannuksiin sisältyvä arvonlisävero. Palveluntuottamiseen liittyvää riskinottoa on



26.11.2024

Asia/4

myös merkittäväsi heikentänyt taide- ja kulttuurialan rahoituksen tä-
mänhetkiset epävarmuustekijät.

Vuokrauksen kustannukset sekä Helsingin kaupungin tilastrategia

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kustannukset Eläintarha huvilan vuokrauksesta ovat merkittävät suhteessa hyötyihin tai vaihtoehtoisin kustannuksiin. Kiinteistön vuokratilakustannus on toimialalle 17,98 €/m²/kk eli 87 396 euroa vuodessa. Kokonaisarviossa on tarpeen ottaa huomioon myös kaupungin toimitilastrategia (27.5.2020), palveluverkkost-
ratרגיה sekä toiminnan tarkoituksenmukainen ja taloudellinen järjestä-
minen ja kaupungin linjausten noudattaminen.

Helsingin kaupungin toimitilastrategian linjausten mukaan kaupunki ja sen pitkäaikaiset sopimuskumppanit omistavat pääosin palveluiden tar-
vitsemat tilat. Kaupunki omistaa erityisesti ne lakisääteisten palveluiden
tuottamiseen tarvittavat rakennukset, jotka muodostavat palveluverkon
pitkäaikaisen rungon. Koska Eläintarhan huvilan residenssitoiminnalle
ei ole löytynyt vaadituilla ehdoilla toimijaa ja palveluntuottajaa, siirtyy
rakennuksen tuleva käyttö kaupunkiympäristön toimialan vastuulle.

Taitelijaresidenssitoiminnan jatkosta

Kiinteistön vuokrasopimuksen ehdoissa on 12 kuukauden irtisanomi-
saika. Eläintarhan huvilan kiinteistölle etsitään sopivin ehdoin määräai-
kainen toimija irtisanomisajalle, jotta tyhjänä kiinteistö saadaan väliai-
kaiseen kulttuurikäyttöön. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vas-
tuu Eläintarhan huvilan jatkokäytöstä siirtyy kaupunkiympäristön toimia-
lalle. Kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla kehite-
tään uutta toimintakonseptia ja operaattorimallia, jossa kaupungin toi-
mitiloja saadaan tehokkaammin väliaikaiseen kulttuurikäyttöön.

Toimiala selvittää, miten Helsinki voi jatkossa parhaiten edistää taiteen
ja kulttuurin kansallista ja kansainvälistä yhteistyötä sekä taitelijoiden
liikkuvuutta ja verkostoitumista ensisijaisesti avustusjärjestelmän kaut-
ta. Eläintarhan huvilan vuokraamisesta vapautuva määräraha (90 000
euroa) tullaan käyttämään tähän tarkoitukseen vuonna 2026.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Ulla Bergström, kumppanuspäällikkö, puhelin: 09 310 22013
ulla.k.bergstrom(a)hel.fi
Veikko Kunnas, kulttuurin edistämisen päällikkö, puhelin: 09 310 37002
veikko.kunnas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Fredriksberg, Konepajankuja 3
Helsinki 51

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus



26.11.2024

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

KUVAn tilapalvelut

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.11.2024 § 162

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.06.2023 § 84

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.05.2023 § 71



26.11.2024

Asia/5

5

Muutos kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnoitteluperiaatteisiin vuodelle 2025

HEL 2024-011125 T 02 05 00

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää muuttaa toimialan hinnoitteluperiaatteista 10.9.2024 (135 §) tekemäänsä päätöstä liitteen mukaisesti.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2025 hinnoitteluperiaatteista päättäessään (10.9.2024/135 §) lautakunta päätti, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala tekee vain arvonlisäverokorotusten mukaiset tarkistukset hinnastoon. Lisäksi toimiala pyrkii lisäämään tuloja käyttöastetta nostamalla.

Kuten kaupunginhallituksen esityksessä (4.11.2024) kaupunginvaltuustolle koskien talousarviota 2025 ja taloussuunnitelmaa 2025–2027 todetaan, nostetaan toimialan maksutulokertymää 4 miljoonalla eurolla vuoden 2027 loppuun mennessä, sisältäen mm. dynaamisen hinnoittelun lisäämisen. Osin turvatakseen tämän tavoitteen saavuttamisen edellytyksiä sekä osin huolehtiakseen kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle 4.11.2024 antaman talousarvioehdotuksen sisältämän toimialan katetason saavuttamisesta, on tarpeen täsmentää lautakunnan aikaisemmin tekemää hinnoitteluperiaatepäätöstä. Ehdotettu muutos tarkoittaa käytännössä sitä, että toimialalla voitaisiin korottaa alvkorotusten lisäksi muiden kuin käyntimaksujen hintoja.

Hinnoitteluperiaatteissa muutetaan kohtaa 3 ”Hintojen asettaminen” seuraavasti: Poistetaan lause: ”Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala tekee vain arvonlisäverokorotusten mukaiset tarkistukset hinnastoon” ja tämän tilalle lisätään lause: ”Toimialan hinnastoon voidaan tehdä myös alv-muutosten ylittäviä hinnankorotuksia muihin kuin käyntimaksuihin.”

Esittelijä

yhteisten palvelujen johtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Jouni Tanninen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37228
jouni.tanninen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kuva hinnoitteluperiaatteet 2025 (kuvalk 26.11.2024)



26.11.2024

Asia/5

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.09.2024 § 135

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.08.2024 § 119



26.11.2024

Asia/6

6

Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2024–2029 (DPS): EU-Dynaamisen hankintajärjestelmän perustaminen

HEL 2024-014315 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

A Hyväksyä Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2024–2029 EU-Dynaamisen hankintajärjestelmän perustamisen ja siihen sisältyvien hankintojen keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan nuorisosiainjohtajan

– tekemään hankinnasta päätöksen

– päättämään optiokauden käyttöönotosta

– allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 11.1.2022, § 3 muuttaa valmistelukäytäntöä siten, että kaikki yli 500 000 euron hankinnat tuodaan lautakunnan käsittelyyn jo hankinnan käynnistämävaiheessa, jotta lautakunta voi nykyistä vahvemmin ohjata ja valvoa hankintojen kriteereitä.

Hankinnan kohde

Harrastamisen Suomen malli on opetus- ja kulttuuriministeriön ja kaupungin rahoittama valtakunnallinen toimintamalli, jonka tavoitteena on lisätä lasten ja nuorten hyvinvointia ja osallisuutta harrastamisen kautta. Harrastamisen Suomen malli on pysyvä toimintamuoto, joka on kirjattu nuorisolakiin tammikuussa 2023.

Toteutamme Harrastamisen Suomen mallia kolmen korin periaatteella. Helsingin kouluissa on tarjolla kulttuurisia, liikunnallisia sekä digitaalisia tai muita harrastuksia. Harrastukset perustuvat lasten ja nuorten toiveisiin. Kohderyhmänä ovat helsinkiläisten koulujen 3.–9.-luokkalaiset oppilaat.

Helsingin kaupunki tulee kilpailuttamaan lapsille ja nuorille suunnatun harrastustoiminnan järjestämisen aikajaksolla elokuu 2025 – kesäkuu 2029 osana Harrastamisen Suomen malli Helsingissä hanketta. Tämän



ajanjakson aikana julkaistaan useampia tarjouspyyntöjä. Kilpailutukset toteutetaan nyt perustettavan dynaamisen hankintajärjestelmän puitteissa.

Dynaaminen hankintajärjestelmä on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa dynaamisessa hankintajärjestelmässä ilmoitaudutaan mukaan ko. järjestelmään ja siinä tarkistetaan ehdokkaan soveltuvuus ja toisessa vaiheessa ehdokkaat voivat antaa tarjouksia tarjouskilpailuihin, jotka järjestetään DPS järjestelmän sisällä. Kaikki kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät toimittajat valitaan mukaan DPS:ään.

Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä 25 pykälän mukaisena EU kynnysarvon ylittävänä palvelua koskevana hankintana. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Sopimus on voimassa lukukauden ja yhden optiokauden mukaisesti.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–5 (dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumisilmoitus, toimintakriteerit, sopimusluonnos, tietosuoja- ja salassapitoliite ja ESPD).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Irma Sippola, projektipäällikkö, puhelin: 310 71640
irma.sippola@hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573
niina.lammi@hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)



26.11.2024

Asia/6

-
- | | |
|---|--|
| 2 | Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §) |
| 3 | Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §) |
| 4 | Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §) |
| 5 | Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §) |

Muutoksenhaku

- | | |
|---|---|
| A | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano |
| B | Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta |



7

**Harakan, Kaunissaaren ja Uunisaaren vesireittiliikenteen hankinta
2025–2026**

HEL 2024-013695 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

A Hyväksyä Harakan, Kaunissaaren ja Uunisaaren vesireittiliikenteen hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan liikuntajohtajan

– tekemään hankinnasta päätöksen

– päättämään optiokauden käyttönotosta

– allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 11.1.2022., § 3 muuttaa valmistelukäytäntöä siten, että kaikki yli 500 000 euron hankinnat tuodaan lautakunnan käsittelyyn jo hankinnan käynnistämävaiheessa, jotta lautakunta voi nykyistä vahvemmin ohjata ja valvoa hankintojen kriteereitä.

Hankinnan kohde

Harakan, Kaunissaaren ja Uunisaaren vesireittiliikenteen sopimukset ovat päättyneet syyskaudella 2024. Kilpailutus on aina järjestettävä hankintalain mukaan, jos ostaja eli tilaaja on hankintayksikkö ja jos hankinnan arvo ylittää kynnsarvon.

Hankinnan kohteena ovat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kohteet Kaunissaari ja Uunisaari, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala kilpailuttaa samalla kaupunkiympäristön kohteen Harakan saaren vesireittiliikenteen tarjouspyyntöasiakirjoista tarkemmin ilmenevällä tavalla. Nyt tehtävän kilpailutuksen tarkoituksena on kilpailuttaa vesireittiliikenne perinteisellä käyttövoimalla Kaunissaareen ja vaihtoehtoisesti sähköisenä vesireittiliikenteenä Harakan saareen ja Uunisaareen. Helsingin kaupunki valmistelelee kaupunkitasoisesti uutta sähköistä vesireittiliikenteen kilpailutusta siten, että sähköinen vesireittiliikenne alkaisi vuodesta 2027 alkaen.



26.11.2024

Asia/7

Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä 25 pykälän mukaisena EU kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimusta koskevana hankintana. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Sopimukset ovat suunniteltu aloitettavaksi 1.4.2025 ja 1.5.2025 ja ne ovat voimassa optiokaudella 31.10.2026 asti.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–6 (tarjouspyyntö, palvelukuvaukset, sopimusluonnos, laiturivuokrasopimusehdot ja ESPD).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Sanna Kallionpää, tiimiesimies, puhelin: 310 87733
sanna.kallionpaa(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 6 Salassa pidettävä (Hankintalain (1397/2016) 60 § ja 138 §)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja



vapaa-aikalautakunta



8

Maa-alueen vuokraus Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle Laajasalon kaupunginosasta

HEL 2024-012252 T 10 01 01 03

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää vuokrata Helsingin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) osoitteessa Sarvastonkaari 23, 00840 Helsinki sijaitsevasta Laajasalon liikuntapuistosta maa-alueen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle (2675619–9) liikuntatoimintaa varten 1.1.2025–31.12.2040 väliseksi ajaksi.

Vuokrattava maa-alue on kooltaan 10 465 neliometriä ja kiinteistötunnus 91-412-1-1080. Tarkka vuokra-alue on merkitty karttaliitteeseen.

Perittävä vuosivuokra on vuokrauksen alkaessa 11 087,31 euroa (alv. 0 %). Vuokra on laskettu varsinaisen kenttäalueen 9 517 m²:n mukaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralle haettu maa-alue on kooltaan 10 465 neliometriä ja kiinteistötunnus 91-412-1-1080. Tarkka vuokra-alue on merkitty karttaliitteeseen.

Liikuntalautakunta on aiemmin vuokrannut saman maa-alueen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle vastaavaan tarkoitukseen 1.7.2015–31.12.2030 väliseksi ajaksi päätöksellä HEL 2015-00295. Tällä päätöksellä solmittava uusi vuokrasopimus korvaa vanhan maanvuokrasopimuksen.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana. Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen seurauksena muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 16.9.2024 päivätty Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n hakemus. Asiakirja koskee Laajasalon



liikuntapuistossa sijaitsevan maa-alueen pitkäaikaista vuokraamista 31.12.2040 saakka.

Laajasalon jalkapallonurmi Oy on toiminut samalla maa-alueella vuokralaisena vuodesta 2015 lähtien. Yhtiö on asentanut alueelle jalkapallo-tekoturmen, ja harjoittanut siellä jalkapallotoimintaa. Maanvuokrasopimuksen uudistaminen on nyt ajankohtaista kentän pinnoitteen uudistamistarpeen seurauksena.

Uudistamishankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa (alv. 0 %). Investointi on tarkoitettu rahoittaa Helsingin kaupungin lainalla 160 000 euroa, kenttäyhtiön omilla varoilla 60 000 euroa, pääomalainalla 140 000 euroa sekä muulla varainhankinnalla 40 000 euroa. Yhtiön lainahakemus käsitellään tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa.

Laajasalon jalkapallonurmi Oy on Laajasalon palloseura (LPS) ry:n 100 prosenttisesti omistama yhtiö. LPS on itähelsinkiläinen jalkapalloseuralla, jolla on oman ilmoituksensa mukaan 1000 lisenssipelaajaa. Seuran tarkoituksena on tarjota jalkapallon harrastusmahdollisuuksia jäsenilleen Itä-Helsingissä.

Laajasalon liikuntapuiston tekoturmikentän uudistaminen turvaa osaltaan jalkapallon talviharrastusolosuhteita itäisessä Helsingissä. Täten hanke vähentää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan painetta jalkapalloolosuhteiden lisärakentamiseksi sekä edistää Helsingin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Asemakaava

Alueella on voimassa 24.5.1971 lainvoiman saanut asemakaava numero 6420. Alue kuuluu urheilukeskusalueeseen (UK), jonne saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokraustunnus Y3149-1) 31.12.2043 saakka. Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

Vuokra-aika, vuokra-alue ja vuokran määrittely

Maa-alue Laajasalon liikuntapuistosta vuokrataan Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle 1.1.2025 - 31.12.2040 väliseksi ajaksi.



Tämä vuokrasopimus korvaa Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n kanssa ajalle 1.7.2015 -31.12.2030 solmitun vuokrasopimuksen, diaarinumero HEL 2015-00295.

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 10 465 m². Kenttäalueen koko on 9 517 m². Ylläpitoalueen koko on 948 m².

Vuokran määrittelyssä noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2023, § 94 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Kenttäalueen osalta maan pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Perittävän vuokran laskukaava:

$$9\,517\text{ m}^2 \times 1,00\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 23,30 = 11\,087,31\text{ €}$$

Kenttäalueen ulkopuolinen muu vuokra-alue 938 m² on ylläpitoaluetta, josta ei peritä vuokraa.

Tammikuun 1. päivästä 2026 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 475,85 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100.

Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n kanssa on tehty erillinen sopimus kontti-, kioski- ja katsomorakennelmien sijoittamisesta vuokra-alueelle, joka on voimassa 31.5.2027 saakka.

Kuntalain 130 §:n mukaisesti yli 10 vuodeksi vuokrattavan alueen markkinaperusteisesta vuokratasosta on pyydetty lausunnot puolueettomalta arvioijilta.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotan-



26.11.2024

Asia/8

nonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n välillä sisältää vuokratukea. Vuokrauksen kohteena olevaa urheilualuetta käyttävät pääasiallisesti paikallisen urheiluseuran jäsenet ja muut lähiseudun asukkaat. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska tuki ei ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197).

Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 16.9.2024
- 2 Hakemus 30.10.2024, liite, hankesuunnitelma, Saari-areena 2025
- 3 Hakemus 16.9.2024, liite, tilinpäätös
- 4 Hakemus 16.9.2024, liite, pöytäkirja 17.9.2024
- 5 Vuokrasopimusluonnos, Laajasalon jalkapallonurmi Oy
- 6 Vuokra-alue, Laajasalon jalkapallonurmi Oy, Laajasalon liikuntapuisto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Laajasalon jalkapallonurmi Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-



26.11.2024

Asia/8

aikalautakunta

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



9

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n tekonurmikentän uudistushank-
keen lainahakemuksesta**

HEL 2024-014451 T 02 05 03 00

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n (2675619—9) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Laajasalon kaupunginosassa sijaitsevan Laajasalon liikuntapuiston jalkapallotekonurmikentän uudistamista.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 160 000 euron (alv. 0 %) lainan myöntämistä Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle 15 vuoden lainaajalla. Hanketta on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi yhtiön omilla varoilla 60 000 euroa, pääomalainalla 140 000 euroa sekä muulla varainhankinnalla 40 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava. Se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suuntaviivojen toteuttamista, ja on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä täten kaupungin edun mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 16.9.2024 päivätty Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 160 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevan jalkapallotekonurmen uudistamista varten. Rahaston hallinnosta vastaa Helsingin kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n toimittamien suunnitelmien mukaan uudistamishankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa (alv. 0 %). Investointi on tarkoitus rahoittaa Helsingin kaupungin lainalla 160 000 euroa, kenttäyhtiön omilla varoilla 60 000 euroa, pääomalainalla 140 000 euroa sekä muulla varainhankinnalla 40 000 euroa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin kannattanut Laajasalon jalkapallonurmi Oy:n laatiman asiakirjan kaltaisia lainahakemuksia, joissa haetun lainan määrä on ollut korkeintaan 40 prosenttia hankkeen kokonaiskustannuksista.

Liikuntalautakunta on vuokrannut jalkapallotekonurmen maa-alueen, jonka koko on 10 465 neliometriä ja kiinteistötunnus 91—412—1—1080



26.11.2024

Asia/9

Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle 1.7.2015–31.12.2030 väliseksi ajaksi päätöksellä HEL 2015-00295. Kentän uudistamishankkeen yhteydessä yhtiö on hakenut maanvuokrasopimuksen uudistamista. Hakemus käsitellään tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa.

Vuokralle haetulla alueella on voimassa 24.5.1971 lainvoiman saanut asemakaava numero 6420. Alue kuuluu urheilukeskusalueeseen (UK), jonne saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Laajasalon jalkapallonurmi Oy on Laajasalon palloseura (LPS) ry:n 100 prosenttisesti omistama yhtiö. LPS on itähelsinkiläinen jalkapalloseurala, jolla on oman ilmoituksensa mukaan 1000 lisenssipelaajaa. Seuran tarkoituksena on tarjota jalkapallon harrastusmahdollisuuksia jäsenilleen Itä-Helsingissä.

Laajasalon liikuntapuiston tekonurmikentän uudistaminen turvaa osaltaan jalkapallon talviharrastusolosuhteita itäisessä Helsingissä. Täten hanke vähentää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan painetta jalkapalloolosuhteiden lisärakentamiseksi sekä edistää Helsingin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 30.10.2024
- 2 Hakemus 30.10.2024, liite, hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Tuomas Tuomi-Nikulan ym. aloitteesta edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa

Pöydälle 05.11.2024

HEL 2024-009119 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana, että saariston virkistyspalveluita kehitetään, ja saarissa jo valmiiksi olevien saunarakennusten avaamista yleiseen virkistyskäyttöön edistetään. Kaupungin saama palaute, erilaiset kyselyt sekä osallistuvan budjetoinnin kautta saadut ehdotukset kertovat, että yleisessä käytössä olevia saunoja toivotaan merellisille alueille laajasti kaupunkilaisten keskuudessa. Esi-merkiksi juuri saunoihin liittyviä osallistuvan budjetoinnin hankeideoita esitetään ja äänestetään runsaasti. Näitä toiveita on myös toteutettu. Menneillä ja kuluvalle osallistuvan budjetoinnin hankekausilla on kunnostettu saariston saunoja, ja toteutetaan uusia saunoja ranta-alueille. Lisäksi käynnissä on kaksi muuta hanketta, joissa Helsingin kaupunki vuokraa saunatontit Hietalahdesta ja Seurasaaresta yritykselle tai yhdistykselle saunan rakentamista varten.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin omistamien saarten ylläpidosta huolehtivat sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala että kaupunkiympäristön toimiala. Lisäksi saaristossa on myös useita muita palveluita tuottavia tahoja. Liikuntapalvelukokonaisuus on yhdessä kaupunkiympäristön toimialan kanssa laatinut saarikortit ohjaamaan saarten kunnossapitoa, kehittämistä ja palvelutason määrittelyä. Sekä näissä saarikohtaisissa korteissa että vuonna 2021 valmistuneessa Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu useita saaria, joissa saunatoimintaa olisi mahdollista kehittää.

Aloitteessa mainittu Pikku Leikosaari ei ole Helsingin kaupungin hallinnoima tai ylläpitämä saari, vaan se on yksi Uudenmaan virkistyslueyhdistyksen (UUVI) saarikohteista. Pikku Leikosaarella saaren ylläpidosta vastaa UUVI:n palveluksessa oleva saari-isäntä. Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus on aloittanut alustavat keskustelut UUVI:n kanssa siitä, voisiko vastaavanlaista toimintaa tuottaa yhteistyössä myös Helsingin kaupungin omistamilla kohteilla Neitsytsaarella, Kotiluodolla ja Malkasaarella. Yhteistyötä UUVI:n kanssa on perusteltua vahvistaa myös siitä syystä, että Helsingin osuus vastaa



noin 40 % Uudenmaan virkistysalueyhdistykselle tulevista kuntamaksutuloista. Tälläkin hetkellä helsinkiläiset ovat löytäneet UUVI:n palvelut ja Pikku Leikosaaren kävijöistä helsinkiläisiä on arviolta yli 90 %.

Liikuntapalvelukokonaisuus tarjoaa saunapalveluita muun muassa Pihlajasaassa ja yhteistyöyrittäjiensä kautta Kaunissaassa. Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole resursseja tuottaa nykyistä useampiin saariin saunapalveluita turvallisesti ja vastuullisesti eli siten, ettei saariston luontoarvon heikkene ja muu retkeily häiriinny. Tämän takia liikuntapalvelukokonaisuus aktiivisesti etsii kumppania kehittämään ja ylläpitämään itäisen saariston saunoja siten, että ne olisivat Pikku Leikosaaren tapaan matalalla kynnyksellä kaupunkilaisten käytettävissä.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle 29.11.2024 mennessä Tuomas Tuomi-Nikulan ja 42 muun allekirjoittajan aloitteesta edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä.

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kaupunkiympäristölautakunnalta.

Lausuntoehdotus on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi
Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Tuomi-Nikula Tuomas Helsinki edistää matalan kynnyksen saunakulttuuria saarissa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 05.11.2024 § 165



11

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuoren aloitteeseen
Meilahden liikuntapuiston pesäpallokentästä**

HEL 2024-010895 T 12 03 02

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa Meilahden pesäpallokentän kunnostusta koskevaan nuorten aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Kiitos aktiivisuudestasi ja aloitteestasi liikuntaolosuhteiden parantamiseksi.

Meilahden liikuntapuistossa sijaitseva pesäpallokenttä, katsomo ja huoltorakennus ovat perusparannuksen tarpeessa. Alueen kunnostusprojekti on käynnistynyt vuonna 2024, ja sitä edistävät kenttää hallinnoiva Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus sekä kenttää pääasiallisesti käyttävä pesäpalloseura PunaMustat (PuMu).

Liikuntapalvelukokonaisuus valmisteli kentän, katsomon ja sen huoltorakennuksen kunnostussuunnitelmat omalta osaltaan keväällä 2024. Kuluvan syksyn aikana PuMu:n tavoitteena on vielä selvittää muita mahdollisuuksia pesäpallo-olosuhteiden kehittämiseksi Meilahden liikuntapuistossa sekä mahdollisen stadionin rakentamista. Uudet olosuhteet on tarkoitus ottaa käyttöön vaiheittain vuosina 2025–2028.

Meilahden liikuntapuiston perusparantamiseen valittu toimintamalli ja -järjestys on ollut PuMu:n toive. Liikuntapalvelukokonaisuus on suostunut järjestelyyn ja toteuttaa vastuualueelleen kuuluvat välttämättömät huoltokorjaukset ja ylläpidon toimenpiteet perusparannusprojektin alkamiseen saakka.

Meilahden liikuntapuisto on keskeinen osa Länsi-Helsingin liikuntaolosuhteita. Puiston asiallinen ylläpitäminen vahvistaa alueen ihmisten liikuntamahdollisuuksia, korkeatasoisen pesäpallon pelaamista sekä urheilutapahtumien järjestämistä läntisessä Helsingissä.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 16.8.2024 saapunut valmisteltavaksi nuoren aloite, jossa ehdotetaan Meilahden liikuntapuistossa sijaitsevan pesäpallokentän kunnostusta erityisesti pukuhuoneiden ja katsomon osalta.



Nuoreen aloitteen tekijään on oltu yhteydessä ja kerrottu miten aloitteen käsittely ja päätöksenteon prosessi etenee sekä keskusteltu aiheesta.

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:n mukaan aloitteeseen vastaa se lautakunta tai johtokunta, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Vastaus lähetetään aloitteen tekijälle pöytäkirjanotteena lautakunnan päätöksen jälkeen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi
Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Nuorten aloitteen tekijä

Tiedoksi

KUVA / nuorisopalvelu



12

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien omaa psykologia nuorisotaloille

HEL 2024-012353 T 12 04 00

Päätösehdotus

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta antaa nuorisotalojen omaa psykologia koskevaan nuorten aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Kiitos aloitteesta. Nostat esiin tärkeän aiheen nuorten mielenterveyden tuen saavutettavuudesta. Myös nuorisopalveluissa nähdään mielenterveyden matalankynnyksen palveluiden tarve. Varsinkin tyttöjen kokeamat mielen hyvinvoinnin haasteet ovat yleisiä ja ne ovat Helsingissä yleisempiä kuin koko maassa keskimäärin tai muualla pääkaupunki-seudulla. Huonolla mielenterveydellä, kuten sinäkin toteat, on negatiivisia vaikutuksia moniin elämän osa-alueisiin ja tulevaisuuteen. Nuorille suunnattu mielen hyvinvoinnin tuki ja matalan kynnyksen mielenterveyspalveluihin pääsy ovat Helsingissä edelleen iso haaste aiemmista kehittämistoimista huolimatta.

Kuvaat aloitteessa nuorisotalojen ilmapiiriä kokemustesi mukaan mukavaksi ja helpoksi paikaksi pyytää tarvittaessa apua, ja tästä syystä toivoisit sinne nuorisotyön palveluiden lisäksi myös psykologipalveluita. Avun pyytämisen ja ajan varaamisen tulisi olla helppoa ja maksutonta. Nostit puhelinkeskustelussa esille erityisesti itäisen Helsingin nuorisotalot, kuten Kontulan nuorten toimintakeskus Luupin.

Psykologipalveluiden tuominen nuorisotalojen yhteyteen ei ole ihan yksinkertaista, vaan vaatisi ainakin seuraavien ehtojen toteutumista: Psykologit ovat terveydenhuollon ammattilaisia ja kuuluvat palvelurakenteessa terveydenhuoltoon. Jos tällaista palvelua haluttaisiin Helsingissä toteuttaa, tulisi siitä olla terveydenhuollon kanssa yhteinen näkemys ja tahtotila. Nuorisotalojen yhteydessä toimivat psykologit tarvitsevat ympärilleen terveyden huollon ammattilaisten tukirakenteen sekä johtamisen järjestämisen. Työhön tulisi osoittaa rahoitus muun muassa palkkaukseen, mahdollisuus tietoturvallisen asiakastietojärjestelmän käyttöön sekä toimitilat nuorten kahdenkeskiseen vastaanottoon ja tarvittavat työvälineet.

Psykologipalveluiden tarjoaminen Helsingin kaikissa 39 nuorisotalossa vaatisi suhteellisen ison rahoituksen varaamista tähän. Ehdotat psykologia jokaiseen nuorisotyöyksikköön. Nuorisotyöyksiköitä, joissa on nuorisotaloja, on vuoden 2025 alussa Helsingissä yhteensä 15, joista yksi on ruotsinkielinen. Tämä tarkoittaisi pelkästään psykologien palk-



karahoihin karkeasti arvioiden noin 1 100 000 euroa/vuosi. Tällä hetkellä näitä ei kaupungin budjetissa ole varattuna.

Yksi vaihtoehto voisi olla kokeilun mahdollistaminen yhdessä tai kahdessa nuorisotyöyksikössä kaupungin eri toimialojen yhteisellä päätöksellä. Puhelinkeskustelussa aloitteen tekijä nostaa yksiköstä esimerkiksi Kontulan nuorisotyöyksikön. Kontulan nuorisotyöyksikkö toimii kaupunki uudistusalueella (tällä tarkoitetaan valittua aluetta, jonka palveluita halutaan erityisesti kehittää) ja siellä asuu iso määrä nuoria. Kokeilu voisi sopia sisällöltään hyvin esimerkiksi kaupungin ns. segregaaation ehkäisyhankkeeksi, jolla halutaan muun muassa parantaa nuorten hyvinvointia alueella. Asia vaatisi kuitenkin lisäselvittelyä eri tahoilta. Nuorisopalvelut tulee käymään asiasta keskustelua muiden toimijoiden kanssa.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut vastattavaksi nuorten aloite, jossa ehdotetaan psykologipalveluiden tarjoamista nuorisotaloilla. Aloitteen tekijän mukaan kynnys avun pyytämiseen nuorisotalojen mukavassa ilmapiirissä olisi pienempi, kuin muussa yhteydessä.

Aloitteen tekijän kanssa on keskusteltu puhelimitse asiasta eri näkökulmista ehdotukseen liittyen. Hänelle on myös kerrottu tämän ehdotuksen käsittelystä.

Hallintosäännön 26 luvun 3 § mukaan nuorten aloitteeseen vastaa se lautakunta tai johtokunta, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Vastaus lähetetään aloitteen tekijälle pöytäkirjanotteena lautakunnan päätöksen jälkeen.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Tiina Nurmi, suunnittelija, puhelin: 09 310 89121
tiina.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorten aloite 20.9.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Nuorten aloitteen tekijä

Tiedoksi

KUVA / nuorisopalvelu



13

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen koskien nuorisotaloa Kaisaniemeen

HEL 2024-012221 T 12 04 02

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa Kaisaniemen alueelle toivotaan nuorisotaloa koskevaan nuorten aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Kiitos aloitteestasi!

Kerrot aloitteessasi, että toivot Kaisaniemen alueelle nuorisotaloa ja toiveessasi oli, että paikka olisi sellainen missä on mahdollista pelata biljardia. Kaisaniemen puiston vieressä sijaitsevassa keskustakirjasto Oodissa on Helsingin kaupungin nuorisopalveluiden ylläpitämä nuorisotila, missä on mahdollista jo tämän syksyn aikana pelata biljardia. Toive biljardin hankkimisesta nuorisotilaan on tullut myös nuorilta, joten on hyvä huomata, että et ole yksin toiveesi kanssa. Oodin nuorisotilan toiminta on suunnattu ensisijaisesti yläkouluikäisille, mutta kaikki 11–25 vuotiaat ovat sinne tervetulleita. Toinen Kaisaniemen aluetta lähin kaupungin ylläpitämä nuorisotalo sijaitsee Ruoholahdessa, mihin Kaisaniemestä matka-aika metrolla ja kävellen on viisitoista minuuttia. Nuorisotalon rakentamista ei ole suunnitteilla Kaisaniemen alueelle, mutta uusia nuorisotaloja on tulossa lähivuosien aikana esimerkiksi Pasilaan ja Hermanninrantaan.

On hienoa, että olet omalta osaltasi vaikuttanut kaupungin päätöksentekoon tuomalla juuri sinulle itsellesi tärkeän asian päättäjien tietoon.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialalle on tullut vastattavaksi nuorten aloite, jossa ehdotetaan nuorisotaloa Kaisaniemeen ja siellä mahdollisuutta biljardin pelaamiseen.

Aloitteen tekijän kanssa ei ole keskusteltu, koska häntä ei ole tavoitettu. Tavoittamisen tarkoituksena oli keskustella aloitteen tekijän kanssa aloitteesta.

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:n mukaan nuorten aloitteeseen vastaa se lautakunta tai johtokunta, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.



26.11.2024

Asia/13

Vastaus lähetetään aloitteen tekijälle pöytäkirjanotteena lautakunnan päätöksen jälkeen.

Esittelijä

nuorisosiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Leena Jonkari, suunnittelija, puhelin: 09 310 71677
leena.jonkari(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Nuorten aloitteen tekijä

Tiedoksi

KUVA / Nuorisopalvelu



14

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus nuorten aloitteeseen golfsimulaattorin hankkimiseksi Sandelsin nuorisotalolle

HEL 2024-011768 T 12 04 02

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa Sandelsin nuorisotalolle golfsimulaattorin hankintaa koskevaan nuorten aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Kiitos aloitteestasi! On tosi hienoa, että nuoret osallistuvat oman nuorisotalonsa palvelujen parantamiseen. Kerrot, että olisi hienoa, jos olisi golfsimulaattori Sandelsin nuorisotalossa, koska monet nuoret haluavat harrastaa, muttei ole varaa.

Sandelsin tilaan ei voi hankkia golfsimulaattoria. Sandelin tilaan hankittavan golfsimulaattorin kustannukset ovat liian suuret, niin golfsimulaattorin kuin itse käytön osalta. Huokeampi hintaiset golfsimulaattoreiden hinnat vaihtelevat 1 000–10 000 euron välillä, riippuen onko näyttö tai ei. Golfsimulaattorit, jotka kustantavat alle 10 000 euroa, ovat lähinnä kotitalouksien käyttöön tehtyjä, eivätkä kestäisi, niin suurta käyttöastetta kuin nuorisotilassa olisi. Kustannukset ei lopu itse golfsimulaattorin hankintaan. Golfpallot ja mahdolliset korjaukset maksavat. Golfsimulaattoreissa on myös omat sovellukset, joiden käyttö maksaa. Sovellukset vaativat rekisteröinnin, älypuhelimien yms. Käyttö on siis myös hankala toteuttaa.

Sandelsin tila on myös muiden toimijoiden käytössä, joten golfsimulaattori tulisi myös olla siirrettävissä ja turvallinen muille nuorille, joten golfpallot eivät voisi lentää miten vain tilassa.

Sandelsin nuorisotalolle voisi ehdottaa järjestettäväksi retkiä paikkoihin, joissa on golfsimulaattori. Retkiä voidaan järjestää mikäli on tarpeeksi monta nuorta osallistujaa.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut vastattavaksi nuorten aloita, jossa ehdotetaan golfsimulaattorin hankintaa Sandelsin nuorisotalolle.

Nuori aloitteen tekijä on käynyt Sandelsissa ja jutellut nuorisohjaajan kanssa ehdotuksesta. Nuoren kanssa puhuttiin ensin mahdollisista kustannuksista, sovelluksesta golfsimulaattoriin ja nuorisotilan turvallisuus-



desta sekä mahdollisuudesta järjestää retkiä, jossa pelataan golfsimulaattorilla esim. koululomilla

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:n mukaan nuorten aloitteeseen vastaa se lautakunta tai johtokunta, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Vastaus lähetetään aloitteen tekijälle pöytäkirjanotteena lautakunnan päätöksen jälkeen.

Esittelijä

nuorisosiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Sonja Witting, suunnittelija, puhelin: 09 310 79772
sonja.witting(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Nuorten aloitteen tekijä

Tiedoksi

KUVA / nuorisopalvelu



14

Ungdomsinitiativet angående anskaffning av en golfsimulator till Sandels ungdomsgård

HEL 2024-011768 T 12 04 02

Beslutsförslag

Kultur- och fritidsnämnden ger följande svar åt ungdomsinitiativet angående anskaffning av en golfsimulator till Sandels ungdomsgård:

Tack för ditt initiativ! Jättefint, att unga deltar i att förbättra servicen på ungdomsgårdarna. Du berättar, att de vore fint, om det kunde anskaffas en golfsimulator till Sandels ungdomsgård för att många unga vill spela golf, men de har inte råd.

Det anskaffas inte en golfsimulator till Sandels ungdomsgård. Kostnaderna för en golfsimulator till Sandels ungdomsgård är för stora, gällande både golfsimulatorn och användningen av den. De mera förmånliga golfsimulatorerna kostar mellan 1 000–10 000 euro, beroende på om de har en skärm eller ej. Golfsimulatorer, som kostar under 10 000 euro är gjorda för personligt bruk och skulle inte hålla den stora användningen på en ungdomsgård. Kostnaderna tar dock inte slut där. Golfbollar och möjliga reparationer. Golfsimulatorerna har egna appar, som kostar att använda. Apparna förutsätter att man registrerar sig, har en smarttelefon osv. Användningen av golfsimulatorn skulle alltså, vara krånglig att genomföra.

Sandels utrymmen används också av andra, så golfsimulatorn bör vara enkel att flytta och trygg för andra unga, golfbollarna kan inte flyga runt utrymmet hur som helst.

Enligt förvaltningsstadgan kapitlet 26, 3 § besvaras ungdomsinitiativ av den nämnd eller direktion till vars befogenheter den åtgärd som föreslås i initiativet hör eller som den myndighet till vars befogenheter åtgärderna hör lyder under.

Föredragandens motiveringar

Till kultur- och fritidsnämnden har det kommit ett ungdomsinitiativ att svara på, gällande anskaffningen av en golfsimulator till Sandels ungdomsgård.

Den unga initiativtagaren har varit på Sandels och diskuterat om saken med en ungdomsledare. Det diskuterades om möjliga kostnader, från appen till golfsimulatorn och om säkerheten på ungdomsgården samt



om möjligheten att ordna utflykter, där det spelas med en golfsimulator te.x. under skolloven.

Enligt förvaltningsstadgan kapitlet 26 3 § besvaras ungdomsinitiativ av den nämnd eller direktion till vars befogenheter den åtgärd som föreslås i initiativet hör eller som den myndighet till vars befogenheter åtgärderna hör lyder under.

Svaret skickas till initiativtagaren efter nämndens beslut som protokollutkast.

Föredragande

ungdomsdirektören
Mikko Vatka

Upplysningar

Sonja Witting, planerare, telefon: 09 310 79772
sonja.witting(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag
Nuorten aloitteen tekijä

För kännedom

KUVA, nuorisopalvelut