



01.07.2024

4 §

Kunnossapitoyksikön päällikön päätös kunnossapitomaksun laskun 2850199934 muistutukseen

HEL 2023-016006 T 02 06 07

Päätös

Kunnossapitoyksikön päällikkö päätti hylätä kunnossapitomaksun laskusta nro 2850199934 tehdyn muistutuksen ja olla hyväksymättä muistutuksessa esitettyjä vaatimuksia.

Päätöksen perustelut

Kunnossapitomaksun perusteet

Kunnossapitomaksun perusteet muodostuvat Kunnossapitolain, eli lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 669/1978, sekä Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 määrittämänä.

Kunnossapitolain 2. ja 3. luku määrittää tonttien omistajille kuuluvat kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävät. Kunnossapitolain 8 §:n, 1. momentti määrittää kunnalle oikeuden ottaa tonttien omistajille kuuluvia kunnossapito- ja puhtaanapitotehtäviä huolehtiakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n, 1. momentti määrittää kunnalle oikeuden periä tonttien omistajilta kustannukset, huolehtiakseen ottamista tehtävistä. Maankäyttö- ja rakentamislain 86 §:n 3. momentti määrittää kadun luovuttamisesta yleiseen käyttöön kadunpito päätöksellä.

Lakien määrittämänä, kunta voi periä tonttien omistajilta kustannukset, jotka aiheutuvat tonttien omistajille kuuluvista kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä, joita kunta on ottanut huolehtiakseen. Kustannukset voidaan periä niiltä tonttien omistajilta, joiden tontti sijaitsee kadunpito päätöksellä yleiseen käyttöön luovutetun kadun varrella ja sellaisella alueella, jolla kunta on ottanut huolehtiakseen tonttien omistajien tehtäviä.

Helsingin kaupunki on useilla eri päätöksillään ottanut huolehtiakseen tonttien omistajille kuuluvia kunnossapito- ja puhtaanapitotehtäviä, monilla eri alueilla. Tehtävistä aiheutuvat kustannukset peritään kunnossapitomaksulla.

Kunnossapitomaksu muodostuu toteutuneiden alueellisten kokonaiskustannusten mukaan määritetyillä maksuperusteilla. Maksuperusteita koskevat kiinteistökohtaiset taksakertoimet on tarkistettu viimeksi Hel-



01.07.2024

singin kaupungin Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleistenalueiden jaoston päätöksellä § 43, 2.11.2017.

Muistutusta koskeva kunnossapitomaksu

Kölikujan varrella sijaitsevan tontin omistajalle on määräytynyt kunnossapitomaksun maksuvelvollisuus 30.11.2023 päivätyllä laskulla numero 2850199934. Kunnossapitomaksu on maksuvelvollisen toimesta suoritettu.

Kölikuja on luovutettu yleiseen käyttöön kadunpitopäätöksellä 1.1.2017.

Kölikuja sijaitsee Östersundomin alueella, jolla kaupunki on ottanut huolehtiakseen tonttien omistajille Kunnossapitolain mukaan kuuluvia kunnossapito- ja puhtaanapitotehtäviä 1.1.2023 alkaen.

Muistutuksessa esitetyt vaatimukset ja niiden perustelut

Kunnossapitomaksun maksuvelvollinen on tehnyt kunnossapitomaksusta muistutuksen 14.12.2023 ja esittänyt siinä vaatimuksia maksua koskien. Muistutus on kirjattu saapuneeksi Helsingin kaupungin kirjaimoon 19.12.2023.

Muistutuksen vaatimuksena on esitetty, että kunnossapitomaksu mitätöitäisiin tai kohtuullistettaisiin koskemaan vain neljää kuukautta kahdentoista kuukauden sijaan.

Perusteluna vaatimukselle esitetään Kölikujalla tehtyjä lukuisia perättäisiä ja päällekkäisiä katutöitä sekä kadun huoltamatta jättämistä, huhtikuun 2023 ja 13.12.2023 välisenä aikana.

Maksun ollessa suoritettu, voidaan vaatimusten todeta tarkoittavan maksun hyvittämisvaatimusta joko kokonaan tai osittain.

Muistutuksen vaatimukseen ja sen perusteluihin vastaaminen

Kunnossapitomaksun maksuperusteiden määräytyessä toteutuneiden alueellisten kokonaiskustannusten perusteella määritettyjen taksakertoimien mukaisesti, eivät yleiseen käyttöön luovutetuilla katualueilla tapahtuvat perusparannustyöt tai saneeraustyöt vaikuta yksittäisten kunnossapitomaksujen maksuvelvollisuuteen tai niiden suuruuteen.

Muistutuksessa ei ole edellä mainituista syistä johtuen esitetty sellaisia seikkoja, jotka oikeuttaisivat muistutusta koskevan kunnossapitomaksun maksuvelvollisuuden mitätöimiseen tai sen kohtuullistamiseen.

Muistutusta koskevan kunnossapitomaksun hyvittäminen kokonaan tai edes osittain ei ole oikeutettua.



01.07.2024

Muutoksenhakukelpoisuus

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 18 § 3. momentin velvoittamana, maksuvelvollisen on tullut tehdä muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle 14 päivän kuluessa laskun saapumisesta, jotta muistutusta koskeva päätös voidaan antaa muutoksenhakukelpoisena.

Kunnossapitomaksua koskeva lasku on päivätty 30.11.2023. Postilain 415/2011 mukaiset lähetysten toimitusaikaa koskevat vaatimukset huomioon ottaen voidaan olettaa, että lasku on saapunut maksuvelvolliselle viimeistään 7.12.2023. Muistutus on kirjattu saapuneeksi Helsingin kirjaamoon 19.12.2023. Muistutus voidaan näin ollen todeta tehdyksi 14 päivän määräajan puitteissa ja olevan muutoksenhakukelpoinen.

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342
tero.koppinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Muutoksenhakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksi-
anto

Tiedoksi

Muutoksenhakija
Kunnossapitomaksut



01.07.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



01.07.2024

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



01.07.2024

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu
Kunnossapito-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

01.07.2024

Janne Pesola
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.07.2024.