

VALLILANLAAKSON RAITIOTIE

22. KAUPUNGINOSA, VALLILA
RAITIOLIIKENNE-, KATU- JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVA

22. KAUPUNGINOSA, VALLILA
PUISTOALUE
24. KAUPUNGINOSA, KUMPULA
PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
NRO 12531 SELOSTUS



ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12531
PÄIVÄTTY 21.8.2018

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
22. kaupunginosan (Vallila) raitioliikenne-, katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
22. kaupunginosan (Vallila) puistoaluetta
24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta

Kaavan nimi:
Vallilanlaakson raitiotie

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 20.9.2017

Kaupunkiympäristölautakunta:

Nähtävilläolo (MRL 65 §):

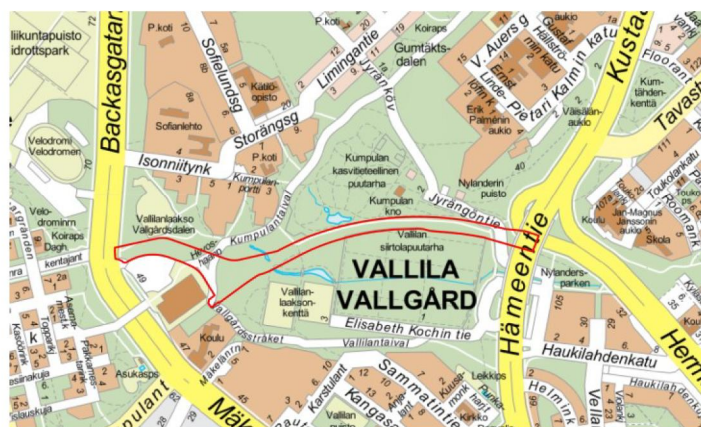
Kaupunkiympäristölautakunta / Asemakaavoituspalvelu:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Vallilanlaaksossa, Mäkelänkadun ja Hämeentien välisellä alueella.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Katja Raevuori, suunnitteluavustaja, Riikka Elo, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Riikka Österlund, liikenneinsinööri, Niko Setälä, liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti, Petri Arponen, aluesuunnittelija

Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti

Teknistoloudelliset asiat: Pekka Leivo, diplomi-insinööri, Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, Kaarina Laakso diplomi-insinööri

Vuorovaikutus: Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, Helena Roschier, tiedottaja

Muut viranomaistahot

Helen Oy, Kyösti Oasmaa, kiinteistöpäällikkö

Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kulttuuripalvelukokonaisuus, kaupunginmuseo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY: Jukka Saarijärvi, yksikön päällikkö

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL): Sakari Metsälampi, liikennesuunnittelija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY): Brita Dahlqvist-Solin, Ilpo Huolman

kaupunkiympäristötoimiala (ent. rakennusvirasto, ent. ympäristökeskus)

LIITTEET

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Havainnekuvia
 - Ote Yleiskaava 2002:sta
 - Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta (kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
 - Ote ajantasa-asemakaavasta
 - Vallilanlaakson raitiotie, Puistokäytäväverkoston liittyminen suunnittelu-alueeseen
 - Liikennesuunnitelma
 - Vallilanlaakson viitesuunnitelma, MASU Planning, 27.6.2018
 - Puistokäytävien nimeäminen
 - Vallilanlaakson kulttuurimaiseman muutos, ilmakuvat 1950–1980
 - Linnustollisesti arvokas kohde, Vallilan kasvitieteellinen puutarha (054/99)

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
 - Vanhankaupungin alueen aluesuunnitelma, Koskela, Kumpula, Käpylä, Toukola, Vanhakaupunki, 2016 – 2025
 - Kalastaman raitiotien yleissuunnitelma
 - Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesiselvitys ja suunnitelma, Destia 2017
 - Kumpulanpuron meritulvien hallinta Ramboll, 20.12.2016
 - Hermannin rantatien tekninen yleissuunnitelma 28.4.2017
 - Hermannin rantatie, Helsinki, Maaperän pilaantuneisuustutkimus, 19.12.2017
 - Vallilanlaakson puiston tulvareitin maaperän pilaantuneisuustutkimus, Ramboll, 11.9.2013
 - Maaperän tilan tietojärjestelmä, Kohderaportti, Mäkelänkatu, Helsinki; Union huoltoasema, 18.9.2017
 - Kumpulan puron yläjuoksun saastuneen maaperän kunnostussuunnitelma, Viatek, 1999
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos (kaavaratkaisu) koskevat Vallilanlaakson käytöstä poistunutta junarata-aluetta, Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen korttelialueeseen rajautuvaa puiston reunaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Pasilan välille sekä säteittäisten runkoyhteyksien toteuttamisen.

Kaavan yhteydessä on laadittu liikenteen yleissuunnitelma, jossa raitiotie on linjattu Vallilanlaaksoon siten, että ratalinja sopeutuu ympäristöön ja häntä mahdollisimman vähän puistoalueen muuta käyttöä. Pyöräliikenteen laatuikävä, baana, on sijoitettu raitiotien rinnalle. Kun vilkas pyöräliikenne siirretään baanalle, puiston ytimen turvallisuus ja käyttömahdollisuudet paranevat. Suunniteltu raitiorata ei olennaisesti muuta jo olemassa olevan satamaradan estevaikutusta. Suurempi muutos tulee raitiotieliikenteestä ja Vallilanlaakson länsiosan raitiolinjauksesta, joka vaatii rinteiden leikkaamista ja nykyisen puistokäytävälinjauksen siirtämistä sillalle. Rata-alue toteutetaan raitioliikenteelle soveltuvana nurmiratana, jossa ei sallita moottoriajoneuvoliikennettä. Rataa suunnitellaan lähelle nykyistä maanpinnan tasoa.

Raitiotien ylityksiä on kolme. Vallilanlaakson keskellä on tasoylitys paikassa, jossa satamarata nyt ylitetään ja toinen tasoylitys on Hämeentien ja siirtolapuutarhan välissä. Suunniteltu kevyen liikenteen silta sijaitsee Mäkelänrinteen uintikeskuksen pohjoispuolella, jossa Pasilan, Vallilan ja Kumpulan välinen vilkasliikenteinen puistokäytävät risteävät. Raitiotiepysäkkejä on Vallilanlaakson länsi- ja itäpäädyissä, Mäkelänkadun risteyksen yhteydessä ja Hämeentien sillan alla.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Kalasataman raitiotieiden yleissuunnitelman mukainen poikittainen yhteys Kalasataman ja Pasilan välille. Raitiolinjalta on hyvät vaihtoyhteydet Pasilassa lähi- ja kaukojuniin, Kalasataman keskuksessa metroon sekä Kalasataman Nihdissä Kruunusillat -pikaraitiotiehen ja se tarjoaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden näiden säteittäisten runkoyhteyksien välille. Raitiotielle tulee pysäkit Mäkelänkadun risteuksen yhteyteen sekä Hämeentien sillan alle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on suunnitella raitiotie Vallilanlaaksoon siten, että se aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa Vallilanlaakson puiston käytölle sekä sopeutuisi laakson kulttuurimaisemaan. Vallilanlaakson itäosassa raitiotie on linjattu laakson pohjoisreunaan, nykyisen satamaradan penkereen kohdalle. Laakson länsiosassa raitiotie myötäilee laakson pohjoisreunan rinteitä, jossa maastoa joudutaan leikkaamaan. Raitiotierata on lähellä nykyistä maanpintaa, jolloin se mukautuu siihen rajautuvaan puistoon.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että kävely, pyöräily ja joukkoliikenne nostetaan aiempaa kilpailukykyisemmäksi ja kaavaratkaisu toteuttaa liikkumisen kehittämissuunnitelmaa.

Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 38 959 m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue rajautuu itäosassa Vallilan siirtolapuutarhaan, sitä reunustavaan vanhan satamaradan penkereeseen ja Kumpulan kasvitieteellisen puutarhaan. Kasvitieteellisen puutarhan ja satamaratapenkereen välissä on vilkkaassa käytössä oleva laakson suuntainen puistokäytävä. Laakson itäosa on avointa kulttuurimaisemaa.

Mäkelänrinteen uintikeskuksen ja Isonniityn asuntoalueen välillä laakso kuroutuu kapeammaksi. Viime vuosikymmeninä kasvaneet kookkaat lehtipuut ja metsikkö sulkevat laakson avointa maisemaa.

Suunnittelualue rajautuu länsiosassa Vallilanlaakson puiston nurmientalulle, hulevesialtaaseen ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen pysäköintialueen istutettuun luiskaan.

Vallilan, Kumpulan ja Pasilan lähellä sijaitseva laaja yhtenäinen puisto on tärkeä lähivirkistysalue, joka on yleiskaavassa 2002 merkitty kaupunkipuistoksi. Vallilanlaakso on osa Helsingin keskuspuistomaisia vihersormia yhdistävää puistojen ketjua, viherlinjaa (Helsingin uusi yleiskaava, kaupunginvaltuusto 26.10.2016, yleiskaavan teemakartta virkistys- ja viherverkosto 2050). Kumpulan kartano, kartanon ympäristö ja Vallilan siirtolapuutarha ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta (Helsingin uusi yleiskaava, kaupunginvaltuusto 26.10.2016, yleiskaavan teemakartta maisemakulttuuri).

Vallilanlaaksoa rajaavat metsäiset rinteet rakennuksineen korostavat alueen laaksomaisemaa. Pinta-alaltaan merkittävät Kumpulan kasvitieteellinen puutarha ja Vallilan siirtolapuutarha ja Vallilanlaakson kentät ovat rajoitetun pääsyn aidattuja alueita. Laakson nurmi-alueet ovat julkisia, maisemaltaan avoimia virkistysalueita. Laakson pohjalla virtaava Kumpulanpuro hulevesialtainteen muodostaa laakson länsiosassa näkyvän vesipintojen sarjan, jonka virkistys- ja kaudensarvoja vähentävät veden laadussa tapahtuneet muutokset. Puro virtaa osittain maan alla putkessa. Kumpulanpuron tulviminen, hulevesien hallinta ja veden laatu ovat alueen ongelmia, joiden ratkaisemiseksi on teetetty Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Laakson itäosassa, Vallilan siirtolapuutarhan kohdalla, on esiintynyt tulvimista. Puistoreitit muodostavat laakson eri osia yhdistävän virkistysreitiverkoston.

Kumpulanpuron ennallistaminen taimenpuroksi

Taimen on mahdollista saada Kumpulanpuroon, mutta se vaatii huomattavia muutoksia puron nykyiseen uoman rakenteeseen. Käytännössä uomaa tulisi muokata, ennallistaa puron pohjaa ja palauttaa puustoa sen rannoille.

Kumpulanpuroon on periaatteessa mahdollista palauttaa taimenkanta, kuten muihinkin Helsingin kaupunkipuroihin. Taimen kykenee elämään vedenlaadultaan vaihtelevissa puroissa, mistä on osoituksena sen menestyminen mm. Helsingin olosuhteissa. Taimenen, kuten muidenkin kalalajien, nuoruusvaiheet ovat aikuisia kaloja herkempiä häiriötekijöille, joten taimenen onnistunut ja kutukantaan aikuisia kaloja tuottava lisääntyminen on kaupunkioloissa haasteellista.

Olennaista olisi luoda Kumpulanpurosta luontaisen kaltainen kaupunkipuro ja tarkastella kokonaisuutta mm. rantaviivaa, vedenlaatua, pohjan olosuhteita, puroon laskevia hulevesiä ja huomioida Pasilan alueelta tulevia vesiä. Kumpulan siirtolapuutarhan asemakaavassa (2012) on varattu tila siirtolapuutarha-alueen keskeisellä puistoakselilla ja laadittu suunnitelma hulevesien luontaiseen käsittelyyn. Ongelmana ovat olleet hyvin vaihtelevat vesimäärät ja ajoittain tulviminen siirtolapuutarha-alueella. Vallilanlaakson raitiotien asemakaavassa osoitetaan tulvareitti siirtolapuutarhan pohjoispuolelle. Tulvatilanteissa ylimääräinen vesi johdetaan tulvareittiä pitkin, jolloin siirtolapuutarhan keskeisen hulevesiuoman vastaanottokykyä voidaan säädellä. Tämä vakauttaa ja parantaa rakennettavan luonnonmukaisen hulevesiuoman toimivuutta.

Taimenpurona ja uomana mahdollisesti kehitettävän jakson yläjuoksun luonteva raja on Mäkelänkatu. Kumpulanpuron alajuoksulla Hermannin rantatien ja Toukolan rantapuiston välillä puro on putkitettu. Hermannin rantatielle laadittavassa asemakaavan muutoksessa on tarkoitus huomioida alikulku Hermannin rantatien pohjoisosassa, joka mahdollistaa avouoman toteuttamisen. Toukolan rantapuistossa sijaitsevat Kumpulanpuron vesialtaat ovat nyt avoimia. Taimenen elinolosuhteille on tärkeää, että vesipinnat ovat kasvillisuuden varjostamia. Vanhankaupungin alueelle laaditun alue-suunnitelman (2016–2025) tavoitteena on Toukolan rantapuiston vesiaiheiden kehittäminen.

Puisto (VP)

Puiston keskellä sijaitseva ja käytöstä poistunut satamaradan alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Satamarata jatkuu Mäkelänrinteen uintikeskuksen kaakkoispuolella sijaitsevan ratakuilun kautta puiston ulkopuolelle kalliotunneliin. Raitiotie sijoittuu pääosin nykyisen satamaradan paikalle. Uintikeskuksen kohdalla raitiotie linjataan puiston eteläreunaan ja alue muutetaan raitiotieksi. Ratakuilun alue, joka nyt on asemakaavoittamatonta aluetta, kaavoitetaan puistoksi. Alue liittyy Vallilanlaakson eteläosan laajempaan, olemassa olevaan puistoalueeseen. Sen täyttämistä ja toiminnallisesta ideasta on esitetty tarkemmin alueelle laaditussa Vallilanlaakson puiston viitesuunnitelmassa. Ratakuilun alueen käyttöönotto lisää puistoaluetta ja mahdollistaisi Vallilanlaaksoon laajan uuden leikkipuiston, mikäli sille on tarvetta.

Puistoon on varattu alue nopean pyöräilyn reitille, baanalle ja puistoreitistölle. Raitiotie ylitetään puistossa sillalla. Vallilan siirtolapuutarhan pohjoispuolella on aluevaraus w, joka toimii alueellisena tulvareittinä.

Katualue

Vallilanlaakson raitiotie on merkitty raitioliikenteelle varattuna katuna, joka on toteutettava nurmiratana (r). Sen nimi on Vallilanraitio, Vallgårdsspåret.

Hämeentien ja Mäkelänkadun yhteydessä on katualuetta, jossa on tarve liikenteen järjestelylle.

Liikenne

Lähtökohdat

Kaava-alueella ei ole moottoriajoneuvoliikennettä. Jalankulkua ja pyöräliikennettä palvelee puistoreitistö, jolla pyöräilyä ja jalankulkua ei ole eroteltu. Hevoshaanpolulta risteää useita puistokäytäviä, joille näkemät ovat paikoin heikot. Ristiriita Hevoshaan rinteen pyöräliikenteen nopeuden ja sen alapuolella sijaitsevien asuntojen etupihojen ja leikkipaikkojen välillä on kiistaton. Pyöräliikenteen laatuikäytävien eli baanojen tavoiteverkkosuunnitelmassa itä-länsisuuntainen, ns. Pasilanbaana, kulkee kaava-alueen läpi.

Kaavaratkaisu

Kaava mahdollistaa raitioliikenteen Vallilanlaaksossa. Vallilanlaakson yhteys on tärkeä osa poikittaista Nihti – Kalasataman keskus – Pasila -raitiotieyhteyttä. Raitiolinja liikennöisi 10 minuutin välein. Raitiotielle tulee pysäkit Mäkelänkadun risteuksen yhteyteen sekä Hämeentien sillan alle. Suunnitteluratkaisuissa kiinnitetään erityistä huomiota puistossa liikkuvien turvallisuuteen. Raitiotie toteutetaan nurmiratana ja siinä ei sallita ajoneuvoliikennettä.

Mäkelänrinteen uintikeskuksen suunnasta kohti Arabianrantaa kulkeva jalankulku ja pyöräily erotellaan koko kaavan osuudella. Baana ja sen rinnalla oleva jalankulku ylittävät raitiotien sillalla uintikeskuksen koillispuolella. Sillalta kohti laaksoa laskeva Hevoshaanpolku osoitetaan vain jalankulkijoiden käyttöön. Suuren korkeuseron vuoksi yhteys toteutetaan esim. porrastamalla ja luiskamalla. Ratkaisu tarkentuu vielä jatkosuunnittelussa. Pyöräilijöiden korvaava yhteys Kumpulantaipaleelta baanalle ja kohti Pasilaa toteutetaan Poikkikulun yhteyteen.

Baana luo laadukkaan pyöräily-yhteyden ja rauhoittaa samalla nykyisen siirtolapuutarhan pohjoispuoleisen raitin vain jalankulkijoiden käyttöön. Kaava-alueen keskivaiheilla oleva etelä-pohjoissuuntainen raitti säilyy nykyisellä paikallaan ja ylittää raitiotien tasossa. Yli-

tyspaikan järjestelyt ja mahdollinen valo-ohjaus tarkentuvat jatko-suunnittelussa myös muiden vireillä olevien raidehankkeiden suunnitteluperiaatteiden ja käytäntöjen myötä.

Palvelut

Lähtökohdat

Vallilanlaaksossa on pelikenttiä, siirtolapuutarha, kasvitieteellinen puutarha, vapaata nurmialuetta, leikkipaikkoja ja puiston toimintoja yhdistävä reittiverkosto Suunnittelualue sivuaa puiston toiminta- ja maisema-alueita.

Kaavaratkaisu

Puiston toiminnot ovat saavutettavissa puistokäytäväverkoston kautta. Raitiotien ja kulkureittien risteämät suunnitellaan turvallisiksi. Nopean pyöräilyn reitti, baana, linjataan raitiotien yhteyteen.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Vallilanlaakso oli vielä 1970-luvun lopulla avointa viljeltyä maisemaa, jossa puustoinen reunavyöhyke rajasi Kumpulanpuroa ja laakson keskellä sijaitsevan tilan pihapiiriä. Satamarata rakennettiin 1960-luvun alkupuolella siirtolapuutarhan pohjoisreunaa pitkin laakson poikki kalliotunneliin, joka sijaitsee Mäkelänrinteen lukion luoteispuolella. Vallilanlaakson pohjoisreunaan, Mäkelänkadun itäpuolelle rakennettiin Isonniityn asuinalue, peltoja perustettiin puistoiksi ja pelikentiksi. Maiseman muutos kolmen vuosikymmenen (1950–1980) aikana oli huomattava. Laakson kapein kohta, Mäkelänrinteen uintikeskuksen ja Isonniityn asuntoalueen välillä metsittyi ja Vallilanlaakson avoin, yhtenäinen laaksomaisema sirpaloitui.

Kumpulan puro kuljettaa hulevesiä joita kerätään laajemmalla alueella. Kumpulan puron luonnollinen valuma-alue on laajuudeltaan noin 4,7 km². Laaksossa on hulevesialtaita, jotka tasaavat hulevesien kertymähuippuja. Kumpulan puro kulkee Vallilan siirtolapuutarhan läpi betonikourussa. Kouru on noin metrin levyinen, eikä hyvästä viettokaltevuudesta huolimatta pysty johtamaan tulvimatta suuria tulvavesimääriä. Siirtolapuutarhan alueella on esiintynyt tulvimista viimeksi vuonna 2013. Kovilla rankkasateilla vedelle on

tehty vaihtoehtoinen virtausreitti Vallilan siirtolapuutarhan pohjoisreunaa kiertävän sivu-uoman kautta. Sivuuoma on kuitenkin nykyisellään paikoin takakaatonen, jolloin pienillä virtaamilla vedet ohjautuvat ensisijaisesti betonikouruun. Siirtolapuutarhan jälkeen betonikouru ja sivuuoma purkavat samaan avouomaan. Raitiotielinjakuksen yhteydessä Vallilan siirtolapuutarhan pohjoispuolisella alueella on osoitettu riittävä tila hulevesiuomalle.

Vallilan kasvitieteellinen puutarha ja laakson puustoinen keskiosa ovat linnustollisesti arvokkaita kohteita (arvoluokka III) Pesimälinnustolle tärkeää ympäristöä ovat jalot lehtipuut, pensaikot, heinikot ja niityt.

Kaavaratkaisu

Raitiotie ja baanalinjaus noudattavat suurimmaksi osaksi olemassa olevan satamaradan linjausta. Raitiotie tulee mahdollisimman lähelle nykyistä maan pinnan korkeutta. Laakson keskiosan kapeimmassa kohdassa raitiotie siirtyy laakson eteläreunaan. Raitiotien uusi, satamapenkereen jälkeinen osuus, linjataan puiston eteläreunalle. Hulevesien johtamisesta ja raitiotieradan kuivatuksesta laaditaan tarkemmat suunnitelmat. Kaavassa osoitetaan hulevesille riittävä tilavaraus.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Vallilanlaakso oli 1980-luvulle asti peltojen ja niittyjen muodostamaa avointa kulttuurimaisemaa. Vuosikymmenien myötä laakson reunojen maankäyttö on muuttunut ja pelloille on rakennettu puistoja ja pelikenttiä. Vallilan siirtolapuutarha perustettiin 1932. Laakson reunojen ja keskiosan puustoiset vyöhykkeet lisäävät ekologisesti monipuolista ympäristöä, samoin kuin hulevesiuomat.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen kehittymisen virkistys- ja luonnonalueena. Kaavaratkaisun mukainen maankäyttö vähentää auto-riippuvuutta suunnittelemalla kestäviin liikkumismuotoihin perustuvan raitiotielinjan Kalasataman ja Pasilan välille. Kaavassa on huomioitu Helsingin uuden yleiskaavan mukainen baanaverkosto ja sijoitettu baanayhteys raitiotien viereen. Kaava mahdollistaa Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesiselvityksen- ja suunnitelman mukaisen valuma-aluevarauksen Vallilan siirtolapuutarhan pohjoispuolella.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Vallilanlaakso on voimassa olevassa yleiskaavassa 2002 kaupunkipuistoa ja sen itäosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Helsingin uudessa yleiskaavassa Vallilanlaakso on virkistys- ja viheraluetta, jossa on pikaraitiotien ja baanaverkoston aluevaraukset sekä raideliikenteen runkoyhteyden aluevaraus. Kumpulan kartanon mäki ja Vallilan siirtolapuutarha-alue ovat Helsingin uuden yleiskaavan kulttuuriympäristöt -teemakartan mukaan Helsingin kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Vallilanlaakson itäosa on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, tullut voimaan 24.5.2017).

Vallilan siirtolapuutarha on asemakaavassa (tullut voimaan 14.12.2011) kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteen kannalta arvokas siirtolapuutarha-alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien rakennusten, tyyppimökkien, palstojen ja yhteisalueiden kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää ja palauttaa alkuperäisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan.

Kumpulan kartanon päärakennus (sr 1) ja kartanon pihapiirin kolme rakennusta (sr-2) ovat asemakaavassa (tullut voimaan 30.10.1987) merkitty suojeltavaksi. Kumpulan kartanon mäki on kasvitieteellisen puutarhan puistoaluetta (VPO), joka pääasiassa on yleisessä käytössä oleva ja ympäristön asukkaita palveleva erityispuisto. Alue saadaan aidata enintään 1,8 m korkealla läpinäkyvällä aidalla, jonka on oltava taiteellisesti käsitelty. Alueella on huoltoajo sallittu.

Kaavaratkaisu

Vallilanlaakson itäosa on yleiskaava 2002:ssa luokiteltu kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan väliselle alueelle on raitiotie linjattu vanhan satamaradan kohdalle. Raitiotien vieressä on baana, hulevesipainanne ja istutettu vihervyöhyke. Jalankulku säilyy nykyisen puistokäytävän kohdalla.

Raitiotie linjataan avoimen laaksomaiseman reunaan lähellä nykyistä maan pintaa tai siten kun se teknisesti on mahdollista. Raitiotien sijainti matalalla laakson reunassa mahdollistaa raitiotielinjauksen sulautumisen kulttuurimaisemaan, osaksi avoimen laakson reunavyöhykettä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alueella sijaitsee useita yhdyskuntateknisen huollon runkoputkia ja – kaapeleita. Näistä tärkeimpiä ovat:

Länsiosassa ratalinjan poikki: lämpöputket 200, keskijännitekaapeli 20 kV, vesijohto 400, viemärit 250 ja 350 sekä Kumpulanpuro.

Itäosassa ratalinjan suuntaisesti: vesijohto 400, kaasu 200 ja Kumpulanpuron lisävesijohto 110.

Kaavaratkaisu

Kaavassa on jatkosuunnittelutarvetta koskevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä yhdyskuntateknisen huollon verkostoista, alueellisesta tulvareitistä ja jätevesihuollon laitosalueen et-merkintä.

Alueen tulvasuojelun edellyttämät toimet on esitetty Hermannin rantatien teknisessä yleissuunnitelmassa, 28.4.2017.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maaperä

Vallilanlaakson läpi on kulkenut Sörnäisten satamarata, joka rakennettiin 1960-luvulla ja purettiin 2000-luvulla. Vanha ratapenger louheineen on purun yhteydessä jätetty paikalleen. Ennen satamarataa Vallilanlaakson alueet ovat olleet laajalti viljelyssä.

Kaava-alueella maanpinnan korkeusasema vaihtelee välillä +2,9 - +17,0. Korkeimmat kohdat sijoittuvat Mäkelänrinteen uintikeskuksen läheisyyteen ja alavimmat raitiotiekäytävän itäpäähän. Maaperä on jollakin tavalla muokattua koko kaava-alueella. Merkittävimmät täytemaa-alueet ovat Mäkelänrinteen uintikeskuksen pysäköintialue ympäristöineen sekä satama-alueelle johtanut vanha junaradan pohja. Kaava-alue sijoittuu pääosin pehmeikölle, missä

saven paksuus vaihtelee välillä noin 0 – 13 m. Mäkelänrinteen uintikeskuksen itäpuolella on kitkamaa-alue.

Pohjaveden pinta on alueella lähellä maanpintaa.

Vallilanlaaksoon on kohdistunut pilaantumista aiheuttavaa kuormitusta mm. Kumpulan puron välityksellä, asemakaava-alueen lounaispuolella sijainneen huoltoaseman toiminnasta sekä Hermannin rantatien puoleisen alueen täytöistä ja toiminasta. Aluetta on halkonut myös satamarata, jonka purkamisen jälkeen raidesepeli on jätetty alueelle.

Kumpulan puron pohjasedimentit puhdistettiin 2000-luvun alkupuolella. Pilaantuneisuuden arvioitiin olleen peräisin sekä Pasilan entiseltä kaatopaikalta ja ratapihalta sekä toimintansa lopettaneen huoltoaseman pilaantuneesta maaperästä. Huoltoaseman alue on sittemmin kunnostettu vuosina 2009–2012. Alueelle on jäänyt syviin kerroksiin polttonesteitä, joista ei kunnostuksen aikana arvioitu aiheutuvan haittaa ympäristölle. Asemakaava-alue rajautuu länsipäässään huoltoaseman entiseen alueeseen.

Asemakaava-alueella on tehty tutkimuksia itäpäässä rata-alueella tain sen lähialueella vuosina 2013 ja 2017 yhteensä 14 pisteestä koekuopista ja kairamalla. Hermannin rantatien puoleisella alueella on yhdessä pisteessä todettu raidesepelissä ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus arseenia ja alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus kuparia. Muussa pintamaassa todettiin kahdessa pisteessä arseenia yli alemman ohjearvon. Muissa tutkimuspisteissä haitta-aineiden pitoisuudet olivat enintään kynnsarvotasoa. Molemmat tutkimukset jatkuivat kaava-alueen itäpuolelle Hermannin rantatien ali. Itäpuolella havaittiin selvästi jätettä sisältävää, osin öljyistä täytötä.

Kaavaratkaisu

Raitiotien rakentaminen painumattomaksi rakenteeksi edellyttää pohjanvahvistusta. Savialueella raitiotie perustetaan paalulaatan välityksellä kantavan pohjamaan varaan. Muualla raitiotie voidaan perustaa maanvaraisesti. Maanvarainen perustaminen on mahdollista ainakin Mäkelänrinteen uintikeskuksen itäpuoleisella kitkamaa-alueella.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tulevan raitiotiepenkereen stabiliteettiin Kumpulanpuron suuntaan. Myös Mäkelänrinteen uintikeskuksen parkkialueen täyttöjen vakavuus pohjoiseen päin tulee huomioida.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää huomattavia maarakennustöitä. Vaikka alueelle vaikuttavia kuormitustekijöitä on kunnostamisen myötä poistettu, eikä rata-alueen itäpäässä ole havaittu merkittävää pilaantuneisuutta, on alueella kuitenkin syytä varautua pilaantuneisuuden esiintymiseen mm. kustannusten ja toteutusaikataulun kannalta. Maaperän pilaantuneisuus on syytä selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä alueilla, joilla on toteutuksesta aiheutuva maakaivutarve.

Mahdollisen maaperän pilaantuneisuuden ei arvioida estävän alueen ottamista suunniteltuun käyttöön. Maaperän laadulla on vaikutuksia mm. kaivettavien massojen lupaprosessiin, käsittelyyn ja hyötykäyttömahdollisuuksiin. Kaavassa on annettu seuraava määräys: "Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä."

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan Hämeentien ajoneuvoliikenne aiheuttaa alueelle melua. Kumpulan puron veden laatu on Vallilanlaaksossa ollut ajoittain melko huono.

Kaavaratkaisu

Raitiotien aiheuttaman melun määrä Vallilanlaakson puistoon tul-
laan tutkimaan. Nurmipäällysteinen raitiotierata on hiljainen. Alueen suurimpaan melunlähteeseen, Hämeentiehen ei tällä asemakaa-
valla ole vaikutusta.

Raideliikenne perustetaan paalulaatalle siirtolapuutarhan kohdalla, mikä estää värähtelyn siirtymisen siirtolapuutarhan mökkeihin.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 18.10.2017 esittää Vallilan ja Kumpulan kaupunginosaan Vallilanlaakson alueelle seuraavia nimiä:

Poikkikulku-Tvärgången

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Yhteys kulkee Vallilanlaaksonkentän ja laaksoalueen poikki;

Ja

Vallilanlaaksonkulku-Vallgårdsdalsgången
(jalankulkuyhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Vallilanlaakson mukaan.

Valmisteilla olevassa asemakaavassa tullaan poistamaan käytöstä nimi Hevoshaanpolku-Hästhagsstigen, sillä sama nimi on käytössä Vantaalla.

Kumpulantaival-Gumtåktståket (1985) ja Vallilantaival-Vallgårdsstråket (1985) linjataan uudelleen liitekartan mukaisesti.

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 6.6.2018 esittää Vallilan ja Kumpulan kaupunginosaan Vallilanlaakson alueelle seuraavaa nimeä:

Vallilanraitio- Vallgårdsspåret
(varattu raitioliikenteelle katuna)

Perustelu: Vallilan kaupunginosan mukaan.

Vaikutukset

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Kumpulanpuron valuma-alueen hulevesiselvitys ja suunnitelma, luonnos 10.11.2017, Destia

Kumpulanpuron meritulvien hallinta, 20.2016, Destia

Vanhankaupungin aluesuunnitelma, Koskela, Kumpula, Käpylä, Toukola, Vanhakaupunki 2016 – 2025

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset esitetään Kalasataman raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa Vallilanlaakson länsiosaan 1980-luvulla rakennetun Isonniityn asuinalueen eteläreunan puistoon. Raitiotien ja uuden sillan toteuttamisen johdosta Hevoshaanpolun puistokäytävä jyrkkenee. Rakennettava puistokäytävä soveltuu vain jalankululle. Jalankulkureitti toteutetaan sekä porrastamalla, että esteettömän puistokäytävän avulla. Hevoshaanpolun

rinnekaltevuus on johtanut liian suuriin pyöräliikenteen tilannepuuksiin puistossa, jossa on päiväkodin piha- ja leikkialueita. Kaavaratkaisun mukaan pyöräily siirretään Hevoshaanpolulta nopean pyöräilyn reitille, baanalle, josta se johdetaan Poikkikulun kautta Kumpulän suuntaan. Hevoshaanpolun puistokäytävä sovitetaan jyrkkenevään maastoon, jonka johdosta jalankulkureitti tällä kohtaa pitenee. Isonniityn asuntoalueen eteläpuolella sijaitsevan puiston turvallisuus ja käyttömahdollisuudet paranevat.

Vaikutukset maisemaan ja luontoon ja virkistykseen

Vallilanlaakson itäosassa kaavaratkaisu ei vaikuta maisemaa tai luontoa heikentävästi. Raitiotie suunnitellaan satamapenkereen kohdalle eikä ratalinja halkaise arvokkaita luontoalueita. Raitiolinja ja baana sijoitetaan vierekkäin. Raitiotieradalle varataan 8 metrin levyinen alue ja baanalle 4 metrin levyinen alue. Raitiotien ja baanan sekä baanan ja puistokäytävän välisten viherkaistojen leveydet vaihtelevat ympäristön, mm. mahdollisten säilytettävien puiden mukaan. Raitiotielinja suunnitellaan mahdollisimman lähelle nykyistä maanpintaa ja raitiotie toteutetaan nurmiratana.

Vallilanlaakson keskiosassa raitiotielinjan rakentamisen johdosta poistetaan puita ja muuta kasvillisuutta alueelta, joka on linnustollisesti arvokas. Linnustollisesti arvokas kohde (arvoluokka III, koko 9,84 ha) on laaja. Jalot lehtipuut, pensaikot, heinikot ja niityt ovat pesimälinnustolle tärkeää ympäristöä. Raitiotien toteuttamisen johdosta muuttuva alue on murto-osa koko alueen pinta-alasta. Linnuille tärkeää elinympäristöä jää raitiotielinjauksen toteuduttua, eikä kaavan toteuttamisesta ole linnustolle merkittävää vaikutusta.

Puistoympäristön ja maiseman muutos on laakson länsiosassa suurin. Tällä uudella linjauksella, joka ei ole vanhan satamanradan kohdalla, raitiotie on etelärinteen reunassa ja rinteen maastoa tullessaan leikkaamaan. Syntyviä luiskia on mahdollista lyhentää esim. muurien avulla. Suurin osa luiskista tulee olemaan loivia ja ne voidaan maisemoida kasvillisuuden ja maastomuotojen avulla ympäröivään puistoympäristöön.

Virkistysalueen toiminnot säilyvät. Raitiotien toteuttamisen jälkeen käytäväverkostoa kehitetään ja puiston eri toiminnot ovat saavutettavissa. Vallilanlaakson puistossa raitiotien ylityskohtia on kaksi. Pyöräily osoitetaan raitiotien yhteydessä kulkevalle baanalle ja puiston ydinalueelta nopea läpikulkupyöräily poistuu. Raitiotiepysäkit ovat puiston itä- ja länsipäässä, Hämeentien ja Mäkeländundun tuntumassa.

Vaikutukset liikenteen

Asemakaavan muutos mahdollistaa raitiotien toteuttamisen Vallilanlaakson läpi, mikä parantaa poikittaisia joukkoliikenneyhteyksiä merkittävästi Pasilan ja Kalasataman alueiden välillä.

Raitiotien rinnalle on mahdollista toteuttaa puistokäytävästä erotettu pyöräliikenteen pääreitti eli baanayhteys Mäkelänkadun ja Hermannin rantatien välille. Yhteys lisää kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta ja sujuvuutta Vallilanlaakson alueella.

Asemakaava-alueella ei tulla sallimaan moottoriajoneuvoliikennettä.

Asemakaavan muutos ei vaikuta kaava-alueen ulkopuolisten kohteiden liikenteelliseen saavutettavuuteen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Vallilanlaakso on vuosikymmenien aikana muuttunut pienten peltojen ja niittyjen kirjomasta avoimesta kulttuurimaisemasta rakennettujen puistojen, liikuntakenttien ja laajenevien metsiköiden maisemaksi. Komeaa, ja laajaa avointa laaksoa reunustavat selänteiden korkeat rakennukset vielä vahvistavat. Maisemassa erottuvat raitiotieradan reunalla sijaitsevat johdinpylväät ja pylväiden väliset johtimet. Pylväsrakenteet eivät nouse kaupunkikuvassa ja laaksomaisemassa liian määrääviksi, koska pylväät sijaitsevat laakson reunoilla ja ne ovat laajassa maisemassa ja laakson mittakaavassa häviävä rakenne. Rata rakenteineen voidaan integroida luontevasti laaksomaisemaan kasvillisuuden reunavyöhykkeen avulla. Raitiotien korkeus on lähelle nykyistä maan pintaa, joka vähentää radan asemaa myös lähimaisemassa.

Vallilanlaakso on ollut eri aikakausina vapaa-ajan vieton aluetta. Laaksossa on ollut ja on viljelypalstoja ja siirtolapuutarha Pohjoisrinteellä sijaitsevalta Kumpulan kartanolta on avoin näkymä laaksoon. Raitioliikenne tuo uuden, kestävän, julkisen liikennemuodon puistoon, joka mahdollistaa monille puiston kokemisen myös uudella tavalla liikennevälineen kautta.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Kaavaratkaisu vähentää autoriippuvuutta kestävän liikkumismuotoihin perustuvan suunnittelun johdosta. Kumpulanpuron hulevesille on kaavassa aluevaraus. Vallilanlaaksoon laaditussa viitesuunnitel-

massa on tutkittu hulevesien käsittelyä ja mahdollisuuksia puistosuunnittelussa. Raitiotie toteutetaan nurmiratana joka vähentää johdettavien hulevesien määrään.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Vallilanlaakson puiston toiminnallinen rakenne ja puistokäytäväverkosto säilyvät. Raitiopysäkit puiston reunoilla helpottavat virkistysalueelle pääsyä. Raitioliikenne saattaa uutena, puistossa sijaitsevana liikennemuotona aikaansaada turvattomuuden tunnetta. Toteutussuunnittelussa tulee huomioida raitiotien tasoylytysten sekä puistoympäristön ja raitioliikenteen saumakohtien välinen turvallisuuteen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisua koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- Alueiden käytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.
- Alueiden käytössä on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattu edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiseksi.
- Helsingin seudun liikennejärjestelmää tulee kehittää koko seudun kattavan liikennejärjestelmäsuunnitelman avulla siten, että se hillitsee ilmastonmuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.
- Alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajenemiseen yhdyskuntarakentamisen ja asuntotuotannon niin edellyttäessä.
- Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.

Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu yhdistävän viherverkoston jatkuvuutta, maiseman erityispiirteiden huomioon ottamista ja sitä, että liikennejärjestelmäsuunnittelun avulla ilmastonmuutoksen hillitsemistä. Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa vaikutukset.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja alueella on viheryhteystarve.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 24.5.2017) suunnittelualue on osittain maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki).

Nyt laadittu kaavaratkaisu on voimassa olevien maakuntakaavojen mukainen.

Yleiskaava

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kaupunkipuistoaluetta, jossa alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja liikenneväyliä. Vallilanlaakson pohjoisosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. (tullut kokonaisuudessaan voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokentän aluetta). Nyt laadittu kaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavassa alue on virkistys- ja viheraluetta sekä Mäkelänkadun läheisyydessä osittain kantakaupunkia (C2). Yleiskaavassa Vallilanlaaksoon on osoitettu pikaraitiotie, raideliikenteen runkoyhteys ja baanaverkko. Kantakaupunkia olevalle alueelle on osoitettu viheryhteys. Hämeentie on osoitettu merkinnällä pääkatu. Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on osittain kantakaupungin pintakallioaluetta ja kaava-alue risteää nykyisen rakennetun maanalaisen tilan kanssa. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Asemakaava nro 10495 (vahvistettu 19.12.1997) mukaan alue on puistoa (VP).

Asemakaava nro 9010 (vahvistettu 30.10.1987) mukaan alue on puistoa (VP).

Asemakaava nro 8930 (vahvistettu 16.7.1985) mukaan alue on puistoa (VP).

Vanha satamaradan penkere lähialueineen on asemakaavoittamaton aluetta.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.
Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuoneisto on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Pelastuslaitos
- Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Kulttuuripalvelukokonaisuus, Kaupunginmuseo
- Uudenmaan elinkeino, liikenne ja ympäristö keskus (ELY)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 2.10.–27.10.2017 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Asukastilaisuus pidettiin 10.10.2017 Näyttelytila Laiturilla.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Kumpulan kartanon, kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan ympärille rakentuvan viheralueen säilymiseen kulttuurihistoriallisesti ja avoimena viherympäristönä sekä raitiotien toteuttamiseen nurmiratana.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kulttuurihistoriallisesti arvokas Vallilanlaakson itäosan

raitiotieradan ympäristö suunnitellaan mahdollisimman avoimena, kulttuurimaiseman reunavyöhykkeeseen liitettynä osana. Mitoitus eri toiminnoille Vallilan siirtolapuutarhan ja Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan välimaastossa on hyvin tiukka. Aluevaraustarve hulevesien johtamiselle ja viivytykselle tällä osuudella on välttämätöntä, jotta Vallilan siirtolapuutarha ei tulisi tulevaisuudessa kärsimään mittavista tulvia muodostavista hulevesiongelmista. Eri kulku-
muotojen erottamisperiaatteisiin palataan tarkemman suunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on selkeä, turvallinen ja kulttuurimaisemaan luontuva ympäristö. Raitiotie toteutetaan nurmiratana, eikä kaava mahdollista siihen, eikä sen yhteyteen moottoriajoneuvoliikenteen väylää.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaikana kohdistuivat puiston ja virkistysympäristön ja maiseman muuttumiseen, jalankulkuyhteyksien katkeamiseen, puiston käyttömahdollisuuksien huonontumiseen, raitiotieliikenteen vaatimiin tilavarauksiin ja mitoituksiin sekä raitiotieliikenteen aiheuttamiin pöly- ja meluhaittoihin, turvallisuuteen, raitiotielinjan tarjoamaan palvelutasoon ja sen kustannuksiin ja perustamistapaan. Lisäksi kiinnitettiin huomiota liian nopeaan suunnittelun etenemiseen ja siihen, että ei ole realistista esittää lautakunnalle päätettäväksi alustavaa suunnitelmaa, jossa monet tekniset ja ympäristöesteettiset asiat ovat avoinna. Kirjallisia mielipiteitä saapui 29 kpl.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kestävien liikkumismuotojen raitiotien ja baanan, sijoittamisen lähtökohtina ovat laaksomaisema, kulttuurihistorialliset arvot ja virkistysalueen käyttömahdollisuuksien säilyminen. Raitiotie linjataan olemassa olevan satamapenkereen kohdalle sekä puiston eteläreunaan. Raitiotien linjaus, radan korkeuden sovittaminen lähelle maan pintaa sekä kasvillisuuden rytmittäminen ovat keinoja joilla raitiotie sovitaan ympäristöön. Puistokäytäväreitistö säilyy nykyisen kaltaisena ja radan ylityksiä on kahdessa kohtaa. Kaava-alueen keskivaiheilla oleva etelä-pohjoissuuntainen raitti säilyy nykyisellä paikallaan ja ylittää raitiotien tasossa. Ylityksestä suunnitellaan mahdollisimman turvallinen.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 6.2.2018 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Viranomaisneuvottelu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin 9.1.2018, jolloin käytiin läpi kaavamutoksen lähtökohdat ja tavoitteet.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Esitelty lautakunnalle
Helsingissä, 21.8.2018
Marja Piimies

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki Täyttämispvm	12.06.2018
Kaavan nimi	Vallilanlaakson raitiotie	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	20.09.2017
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,8586	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 1,7093
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 2,1493

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8586	100,0			1,7093	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,7913	72,3			0,6420	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0673	27,7			1,0673	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

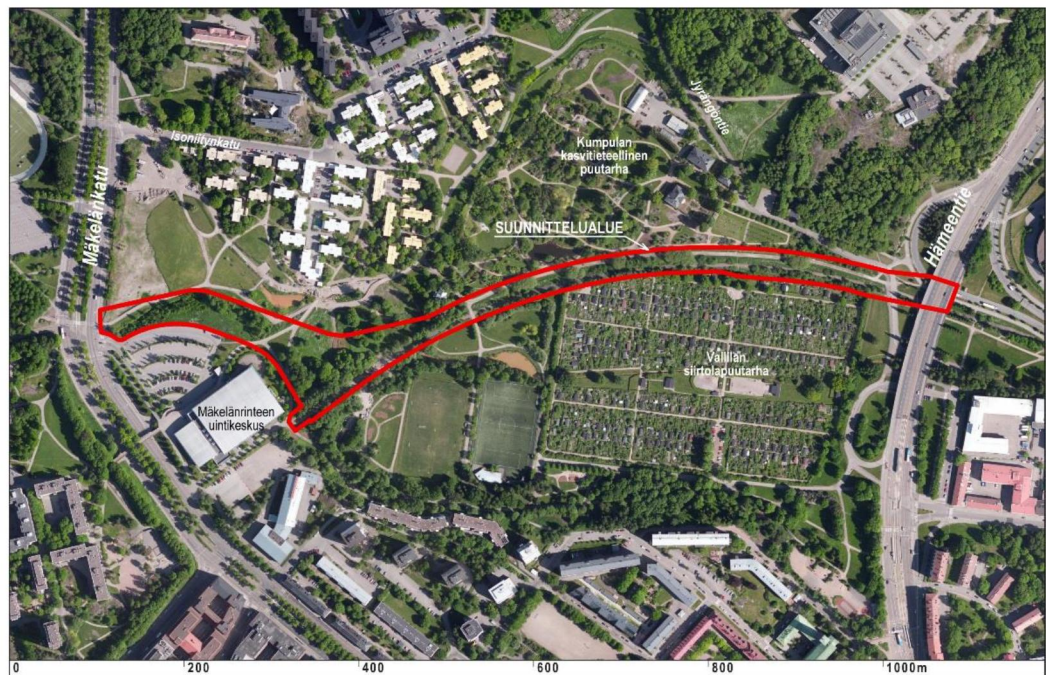
Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8586	100,0			1,7093	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,7913	72,3			0,6420	
VP	2,7913	100,0			0,6420	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0673	27,7			1,0673	
Kadut	1,0673	100,0			1,0673	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

VALLILANLAAKSON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Asemakaavan muutos liittyy Kalasataman ja Pasilan välille suunnitteilla olevaan raitiotieyhteyteen. Vallilanlaaksossa raitiotie kulki vanhan satamaradan paikalla. Radalla ei sallita ajoneuvoliikennettä. Raitiotien viereen on suunnitteilla pyöräliikenteen baanayhteys Mäkelänkadun ja Hermannin rantatien välille.

Tervetuloa keskustelemaan info- ja näyttelytila Laiturille tiistaina 10.10.2017 klo 17.30 alkaen!

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaava koskee Vallilanlaakson käytöstä poistunutta junarata-alueetta, Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uimakeskuksen kortteli-alueen puoleista reuna. Tavoitteena on mahdollistaa raitiotien

toteutuminen Vallilanlaaksoon siten, että ratalinja sopeutuisi puistoym-
päristöön ja haittaisi mahdollisimman vähän alueen käyttöä. Pyöräliiken-
teen väylä, baana, sijoitetaan raitiotien yhteyteen. Kun vilkas pyörälii-
kenne siirretään Hevoshaanpolulta baanalle, ja edelleen Kumpulantai-
paleelle, puiston ytimen turvallisuus ja käyttömahdollisuudet paranevat.
Raitiotien ylityskohtia sijaitsee kolmessa kohdassa. Raitiotie toteutetaan
vain raitioliikenteelle sopivana nurmiratana, eikä moottoriajoneuvoliiken-
nettä sallita radalla.

Raitiolinja tarjoaa nopean ja luotettavan joukkoliikenneyhteyden Pasi-
lasta Kumpulan kampusalueelle ja Kalasatamaan. Raitiolinjalta on hyvät
vaihtoyhteydet Pasilassa lähi- ja kaukojuniin, Kalasataman keskuksessa
metroon sekä Kalasataman Nihdissä Kruunusillat-pikaraitiotiehen ja tar-
joaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden näiden säteittäisten runkoyh-
teyksien välille. Raitiotielle tulee pysäkit Mäkelänkadun risteyksen yh-
teyteen sekä Hämeentien sillan alle.

Vallilanlaaksoon suunniteltu raitiotieosuus mahdollistaa myös Helsingin
uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) mukaisen pikarai-
tietien toteuttamisen. Tämä osuus on osa yliopistokampuksia yhdistä-
vän ns. Tiederatikan linjausta.

Osallistuminen ja aineistot

Helsingin raitiotieliikenteen yleissuunnitelmaa ja siihen liittyviä asema-
kaava- ja liikennesuunnitelmaluonnoksia esitellään asukastilaisuudessa tiistaina 10.10.2017 klo
17.30–19.30 info- ja näyttelytila Laiturilla (käyntiosoite Narinkka 2
Kamppi).

Kaava- ja liikennesuunnitelmaluonnoksiin voi tutustua verkkosivuilla
2.10.–27.10.2017 osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat tai info- ja näytte-
lytila Laiturin asiakaspalvelussa, jossa saa henkilökohtaista neuvontaa.
Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun
kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään
27.10.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähkö-
posti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan asiasta teke-
mistä päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kir-
jaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupun-
gintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kir-
jaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kir-
jaamo@hel.fi)

Mielipiteet voi esittää asukastilaisuudessa tai suoraan suunnittelijalle.
Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantunti-
joille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lau-
sunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus.
Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on ku-
vattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Hermanni – Vallila seura, Kumpula-seura, Pasila-seura, Kallasadaman asukasyhdistys, Vallilan siirtolapuutarhayhdistys, Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki -kaupunginosayhdistys
 - Helsingin Yrittäjät
 - Mäkelänrinteen uintikeskus Oy
 - Kumpulan kasvitieteellinen puutarha
 - Helsingin yliopisto
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL)
 - pelastuslaitos
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1985–1997) ja niissä alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YU) ja puistoksi (VP, P). Vanhan satamaradan pohja on kaavoittamatonta aluetta.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kaupungin-osapuistoksi, jossa suunnittelualueen itäosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi, jossa on raideliikenteen runkoyhteys, pikaraitiotie ja baanaverkko.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut junaradan pohja, puistoa jossa puistokäytäviä, nurmikkoa, puita ja avointa puistolaaksoa reunustava istutettu rinne.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö, julkiset ulkotilat, maisema

Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37221,
mervi.nicklen@hel.fi

Liikenne

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37312,
riikka.osterlund@hel.fi

Niko Setälä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37031
niko.setala@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388,
pekka.leivo@hel.fi

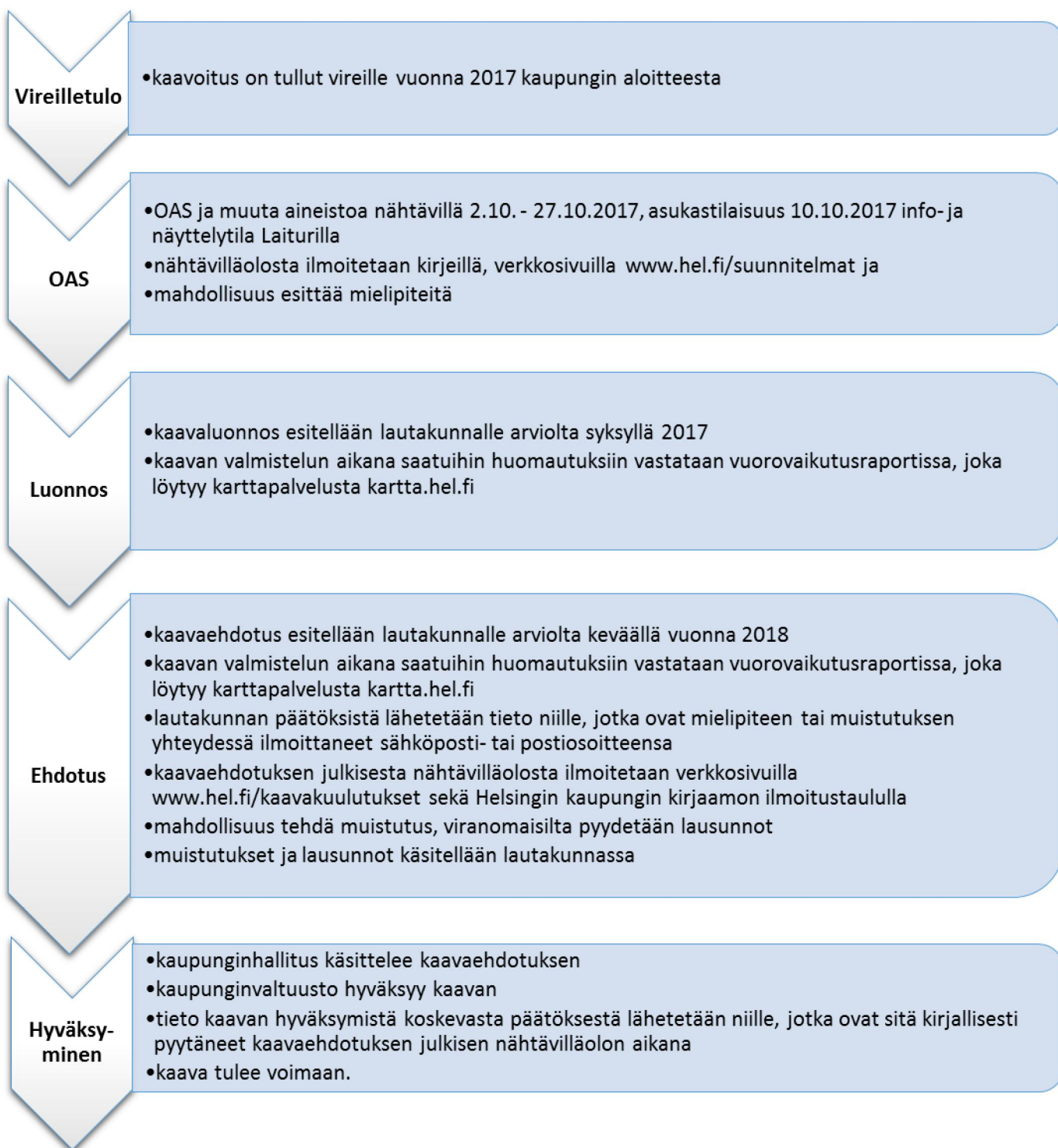
Rakennussuojelu

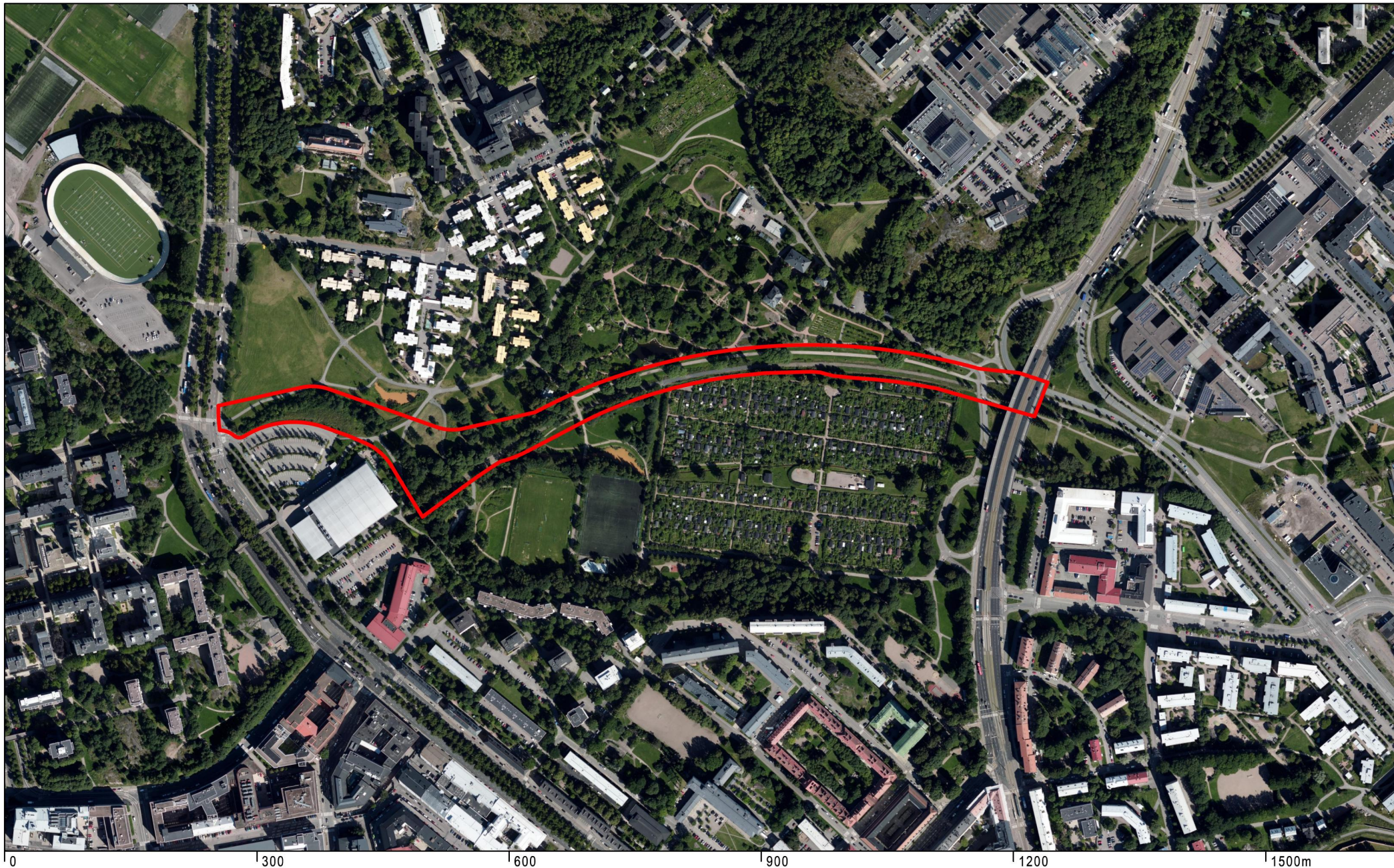
Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,
sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen





Ilmakuva
Vallilanlaakson raitiotie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



17

7005

7004

949
YS

24967
AK

24
VP

24968
AK

24969
AK

24970
AK

24971
AK

VPO

24973
YHT

24973
YÖT

VP
NYLANDERIN PUUSTO
NYLANDERIPARKEN

24
VP

22

22

YU

24
VP

VALLILA 22
up

VU
up

RP/s

22586
YO

ALK

585
AKS

ALK

22556
AK

553
A

216

2

AK
657

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET



Puisto.



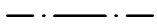
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



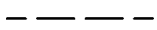
Kaupunginosan raja.



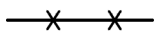
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



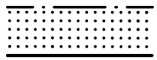
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

24

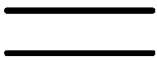
Kaupunginosan numero.

VALLILANLAA

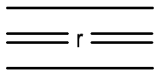
Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Istutettava alueen osa.



Katu.



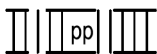
Raitiovaunuliikenteelle varattu katu, joka on toteutettava nurmiratana.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu aukio.



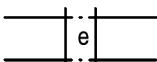
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen polkupyöräliikenteelle varattu alueen osa.



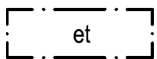
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



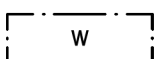
Eritasoristeys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulun ja pyöräliikenteen silta.



Jätevesihuollon toiminnan turvaamisen suunnitelutarve.

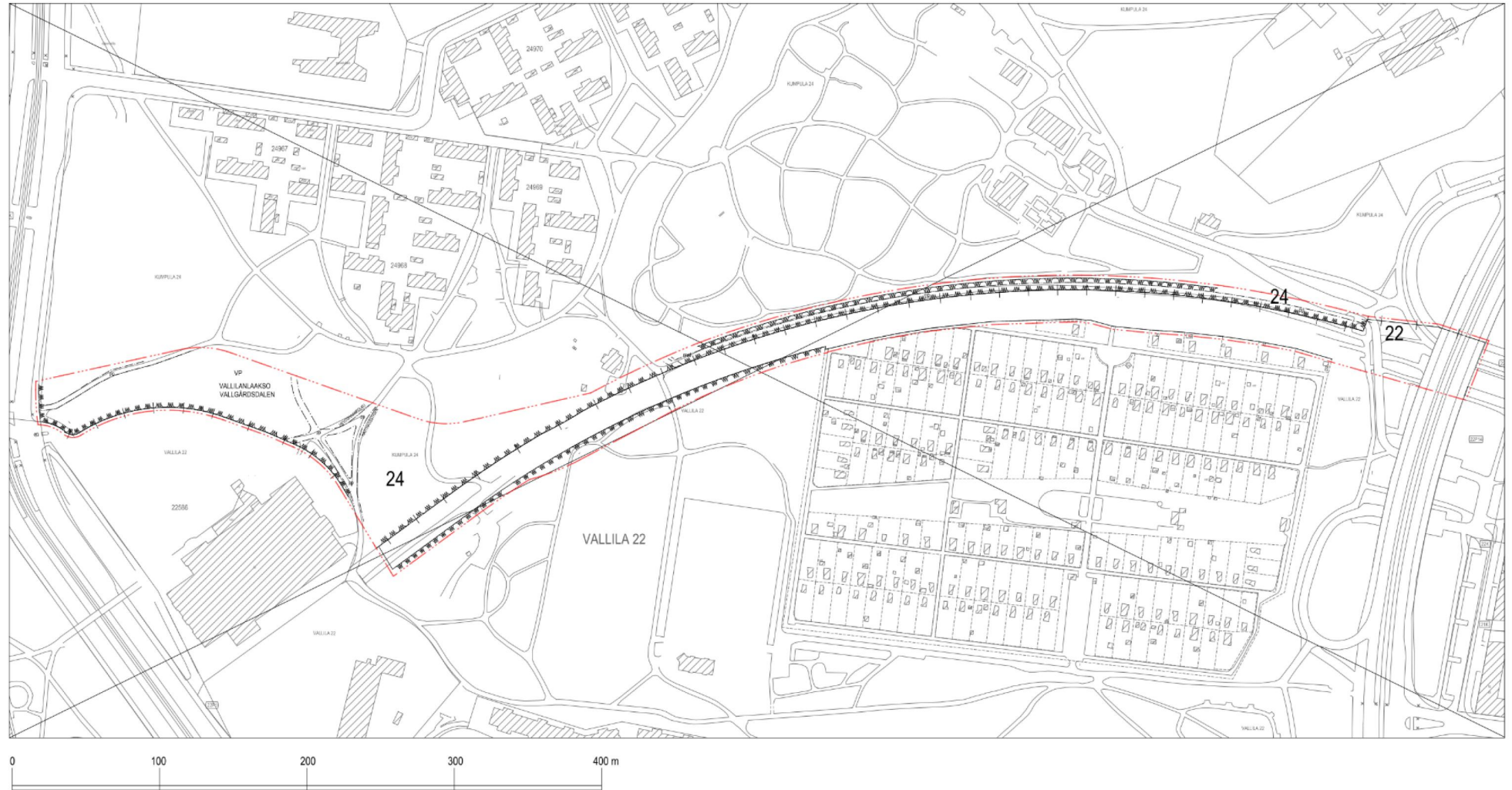


Alueellinen tulvareitti.

Kaava-alueella sijaitsevat yhdyskuntateknisen huollon runkoyhteydet ja -kaapelit tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Puistoalueelle saa sijoittaa raitiotien rakenteita ja varusteita.

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Asemakaavan nro 8930, 9010, 9035 ja 10495 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12531 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 8930, 9010, 9035 ja 10495 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12531 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.



MASU Planning

Havainnekuva
Vallilanlaakson raitiotie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



MASU Planning

Havainnekuva
Vallilanlaakson raitiotie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



MASU Planning

Havainnekuva
Vallilanlaakson raitiotie

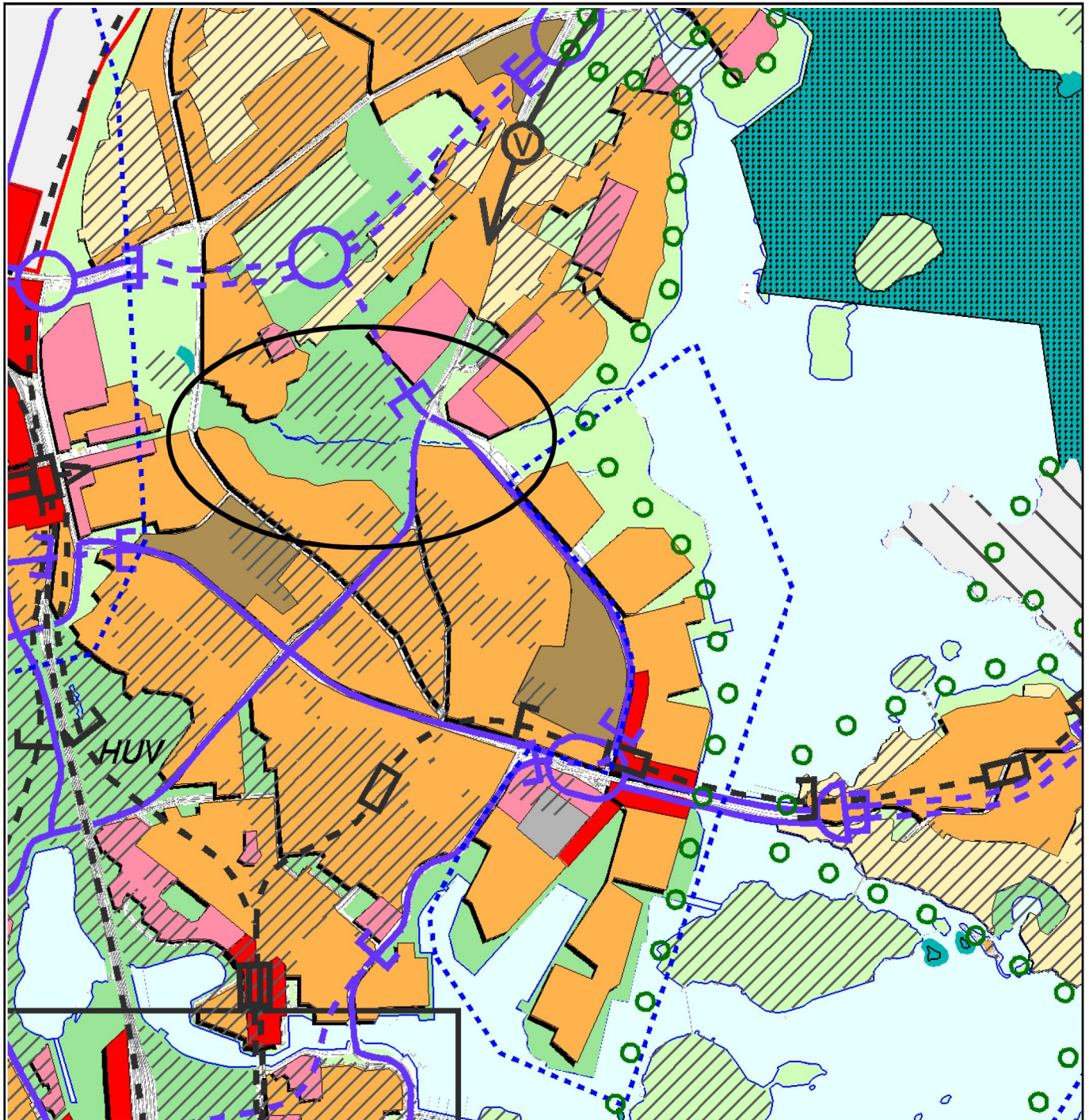
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



MASU Planning

Havainnekuva
Vallilanlaakson raitiotie

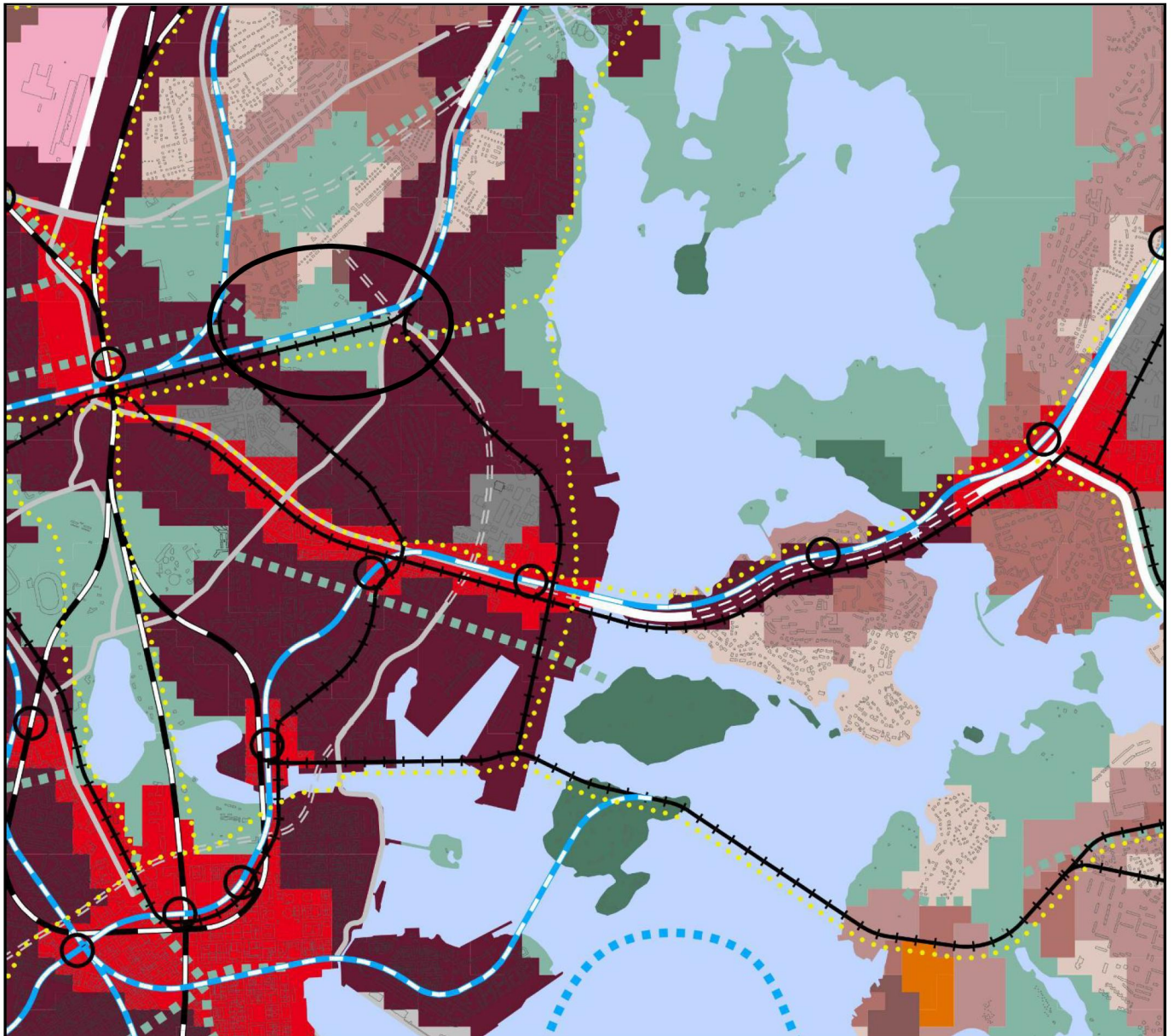
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



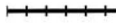






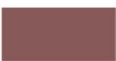











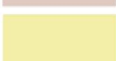









	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE		VIRKISTYSALUE		VESIALUE
	KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN / TOIMITILA		Helsinki-puistona kehitettävä alue.		KESKUSPUISTON ALUE
	Toimitilavaltaisena kehitettävä alue.		LIIKENNEALUE		SUUNNITTELUALUE
	PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN		SATAMA-ALUE		SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA
	HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE		SOTILASALUE		MOOTTORIKATU
	TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS / TOIMISTO / SATAMA		Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.		PÄÄKATU
	TEKNISEN HUOLLON ALUE		LUONNONSUOJELUALUE		METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEEN
	KAUPUNKIPUISTO		KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUS- TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE		JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄMÄINEN RUNKOLINJA ASEMIINEEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)
	Ympärivuotuisena tivolialueena kehitettävä alue. Ekoasumisen kokeilualue.		MAAILMANPERINTÖKOHDE		PÄÄLIKENNEVERKON MAAN- ALAINEN OSUUS
					VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS
					KÄVELYKESKUSTA

Ote Yleiskaava 2002:sta
Vallilanlaakson raitiotie

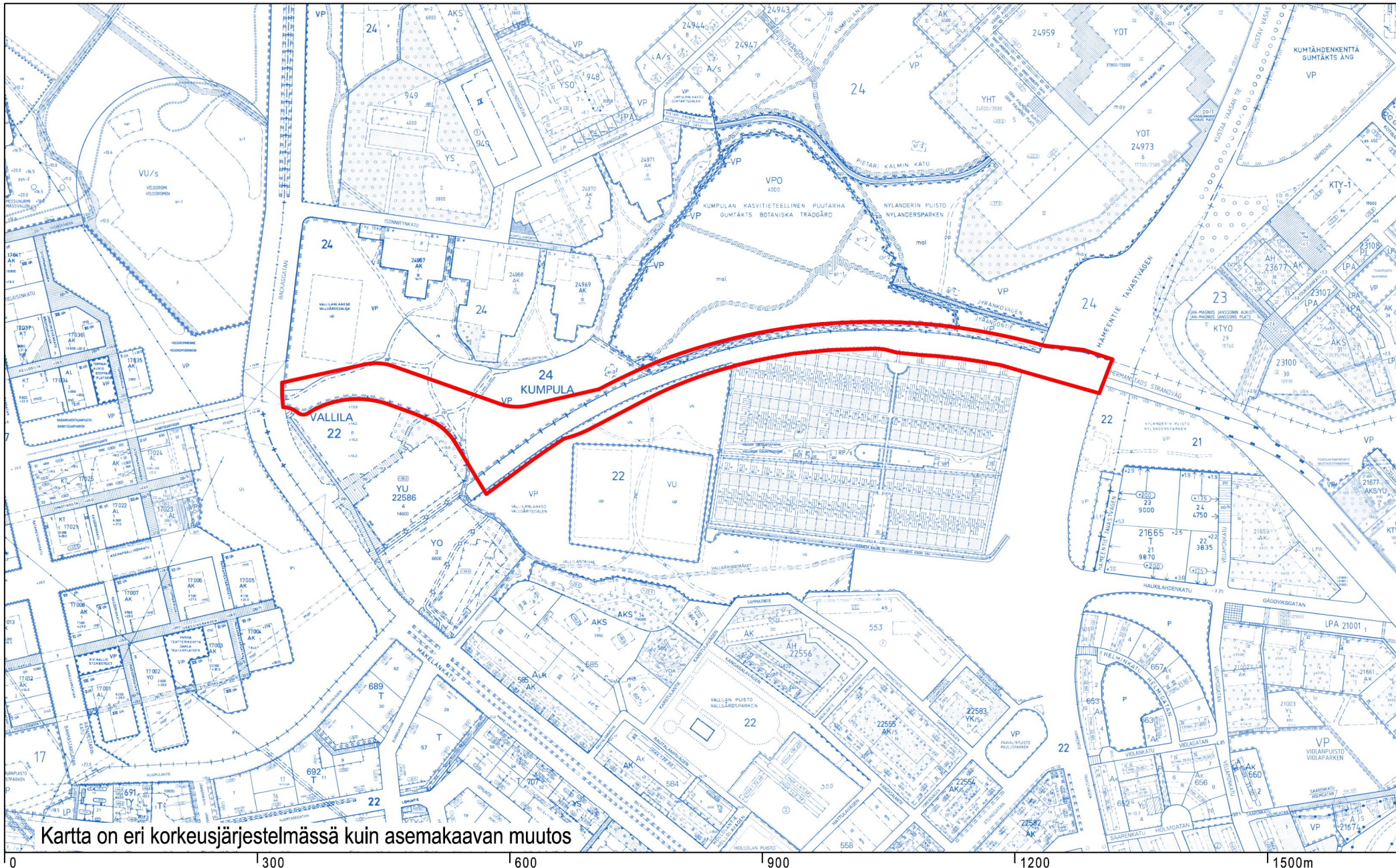
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama-Malmi-tiimi



	Liike- ja palvelukeskusta C1		Satama		Pikaraitiotie
	Kantakaupunki C2		Puolustusvoimien alue		Raideliikenteen yhteystarve
	Lähikeskusta C3		Virkistys- ja viheralue		Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
	Asuntovaltainen alue A1		Merellisen virkistys- ja matkailun alue		Kaupunkibulevardi
	Asuntovaltainen alue A2		Viheryhteys		Pääkatu
	Asuntovaltainen alue A3		Rantaraitti		Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
	Asuntovaltainen alue A4		Vesialue		Baanaverkko
	Suomenlinnan aluekokonaisuus		Rautatie asemineen		Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
	Toimitila-alue		Metro asemineen		Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue		Raideliikenteen runkoyhteys		

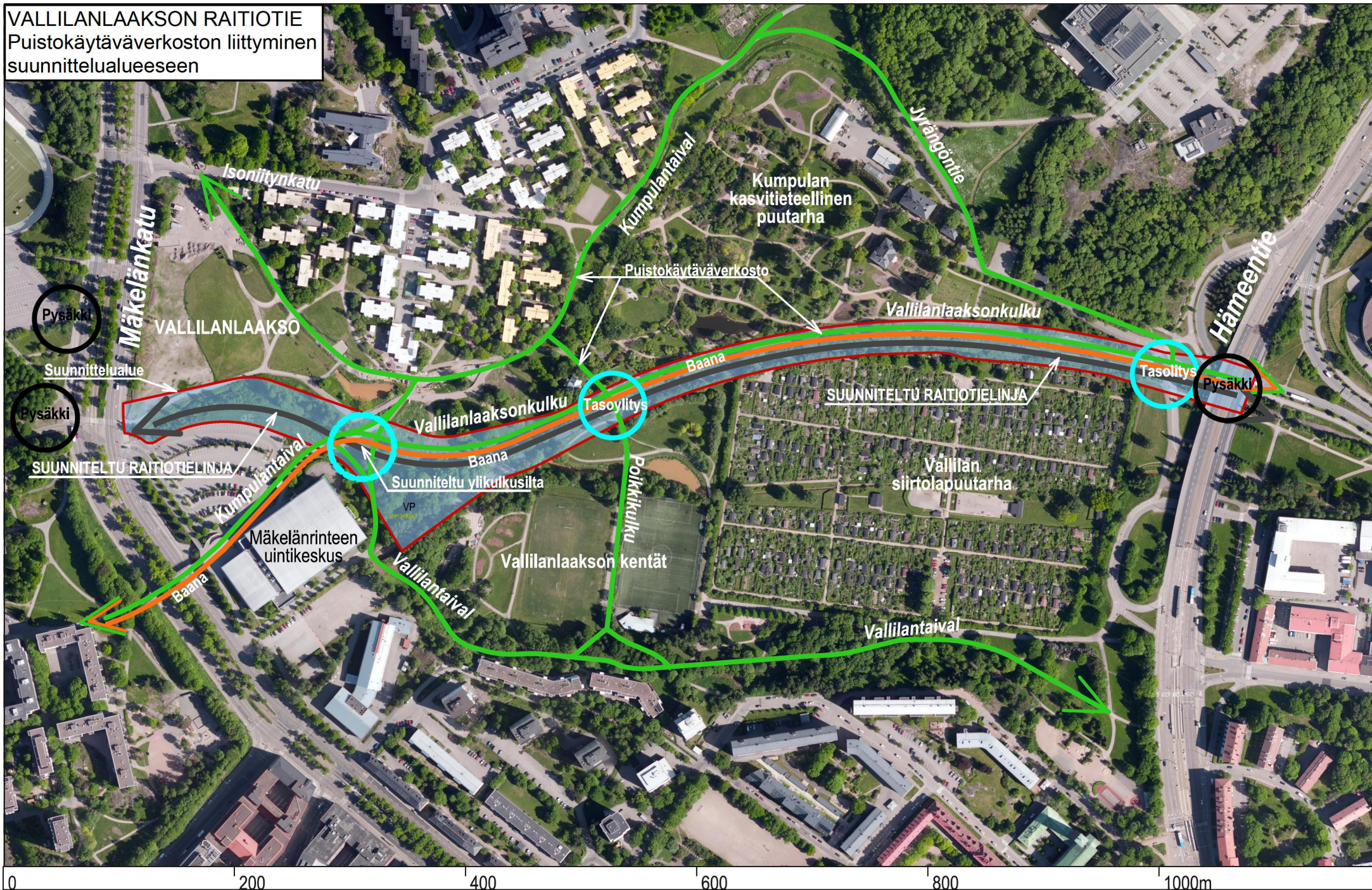
Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta
(kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
Vallilanlaakson raitiotie

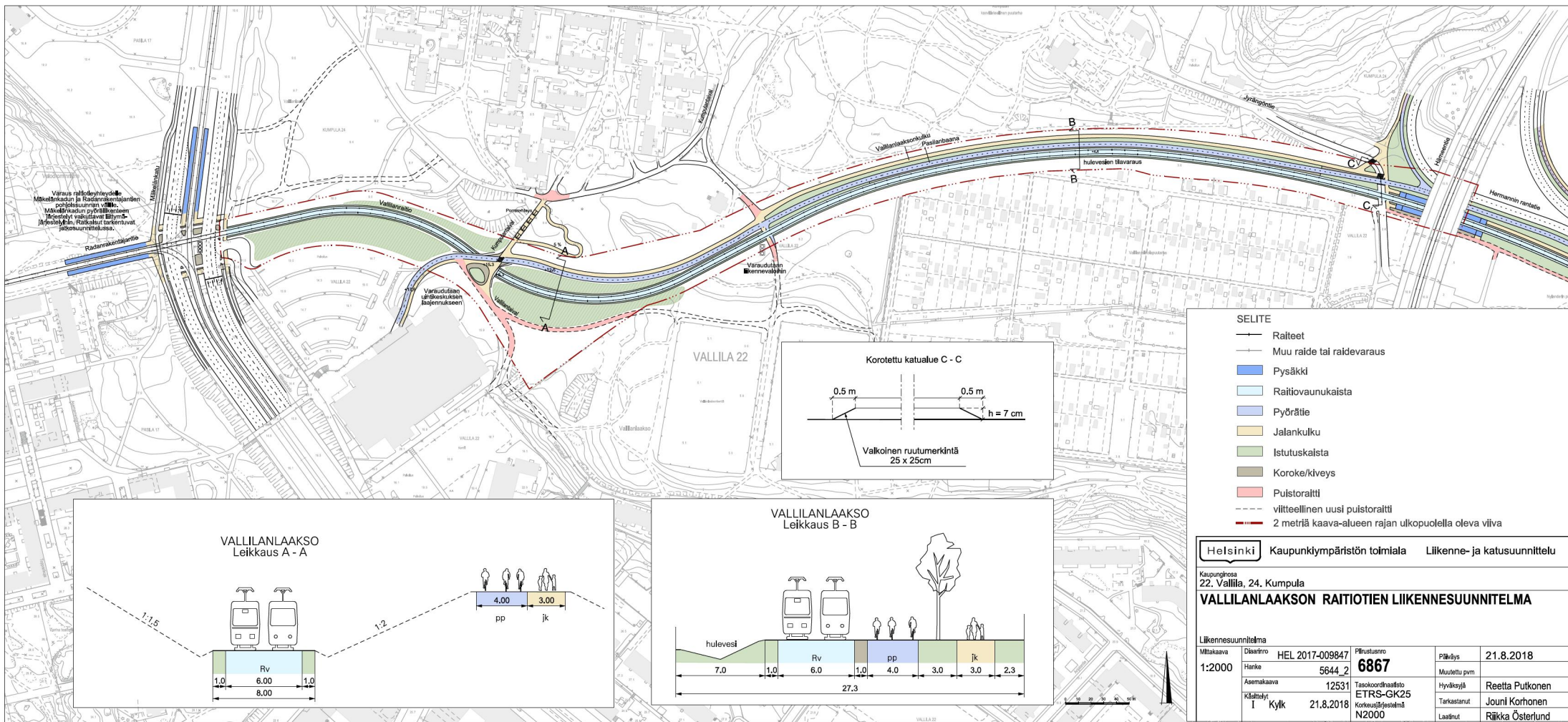
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi



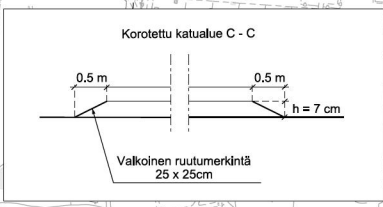
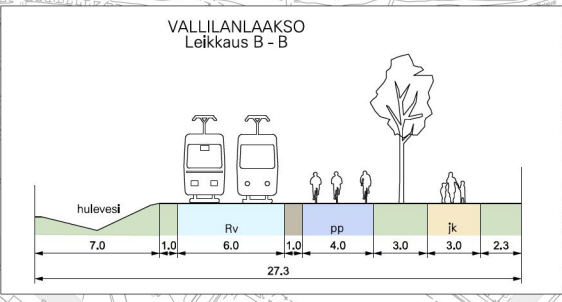
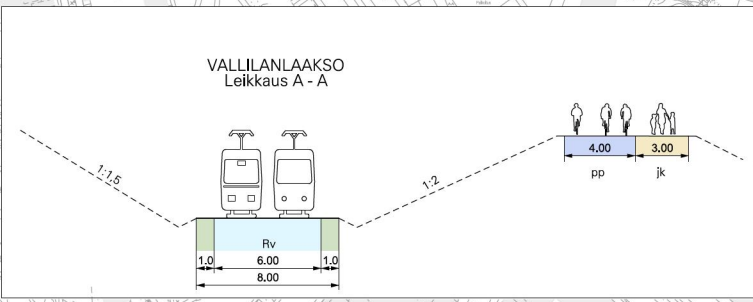
Ote ajantasa-
asemakaavasta
Vallilanlaakson raitiotie

VALLILANLAAKSON RAITIOTIE
Puistokäytäväverkoston liittyminen
suunnittelualueeseen





Vänuus raitioyhteyden
Mäkelänkatu ja Rautatieaseman
pöytäsuunnitelma. Mäkelänkatu ja Rautatieaseman
yhteyden välikäytävä ja
Järvenpään Rautatieaseman
pöytäsuunnitelma.



- SELITE**
- Raitteet
 - Muu raide tai raidevaraus
 - Pysäkki
 - Raitiovaunukaista
 - Pyörätie
 - Jalankulku
 - Istutuskaista
 - Koroke/kiveys
 - Puistoraitti
 - - - viitteellinen uusi puistoraitti
 - - - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

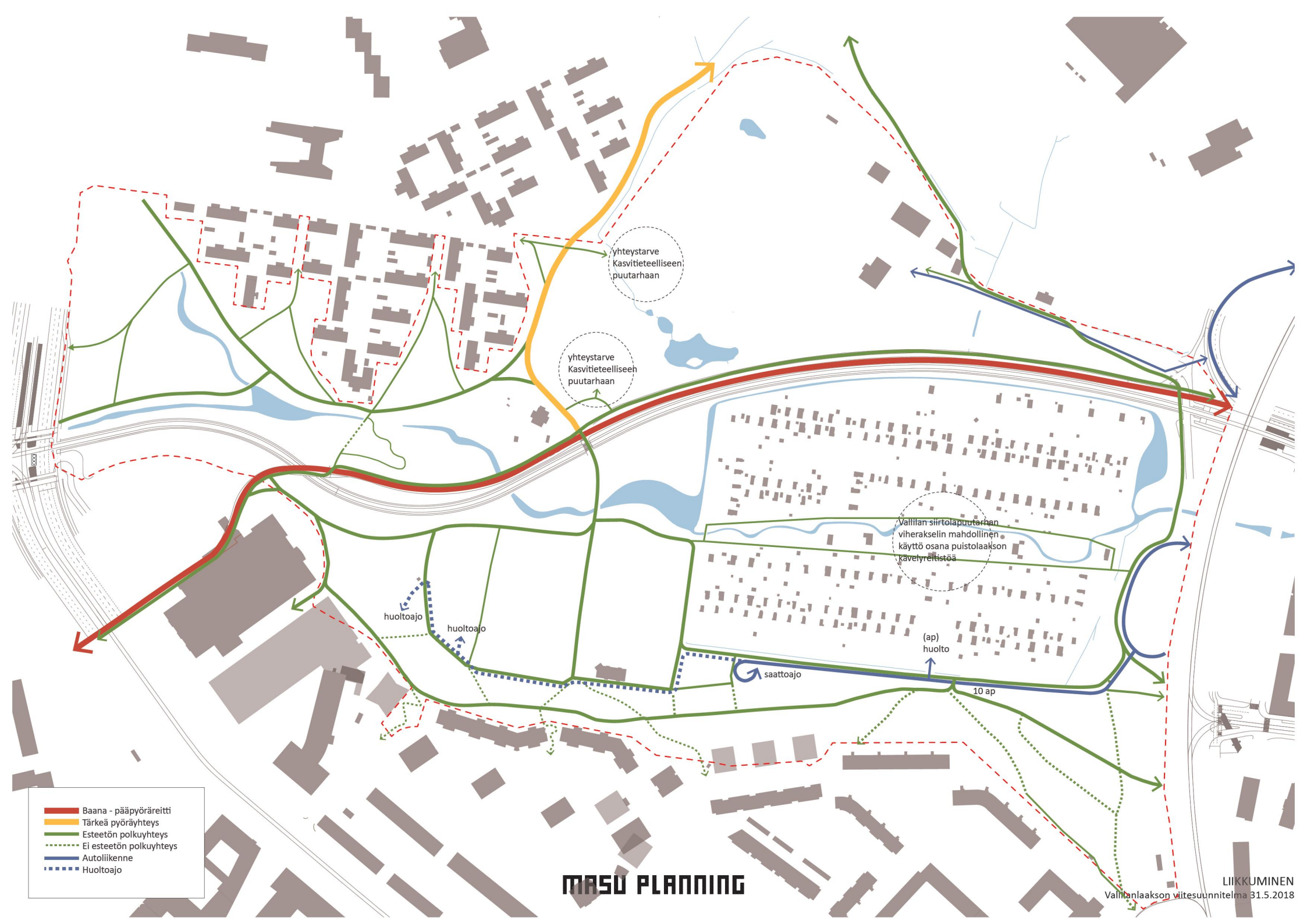
Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		Liikenne- ja katusuunnittelu	
Kaupunginosa 22, Vallila, 24, Kumpula					
VALLILANLAAKSON RAITIOTIEN LIIKENNESUUNNITELMA					
Liikennesuunnitelma					
Mittakaava	Disainiro	HEL 2017-009847	Pilvustusno	Päiväys	21.8.2018
1:2000	Hanke	5644_2	6867	Muutettu pyym	
Asemakaava		12531	Tasokoordinaatit	Hyväksyjä	Reetta Putkonen
Käytetty	I Kylk	21.8.2018	ETRS-GK25	Tarkastanut	Jouni Korhonen
			Korkeusjärjestelmä	Laatinut	Riikka Österlund
			N2000		

VALLILANLAAKSON PUISTOALUEEN VIITESUUNNITELMA

KAAVIOT

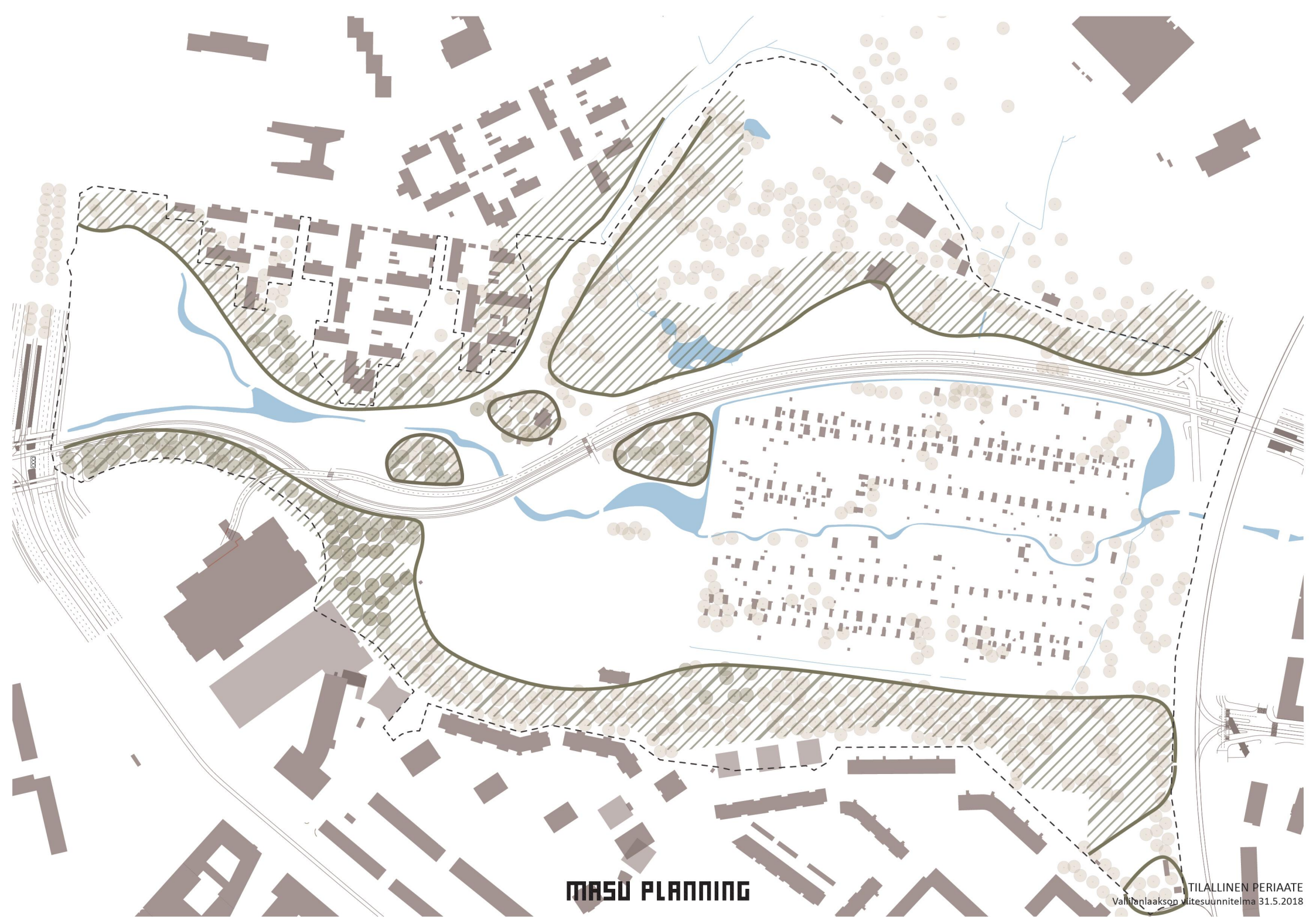
31.5.2018

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO MASU PLANNING OY

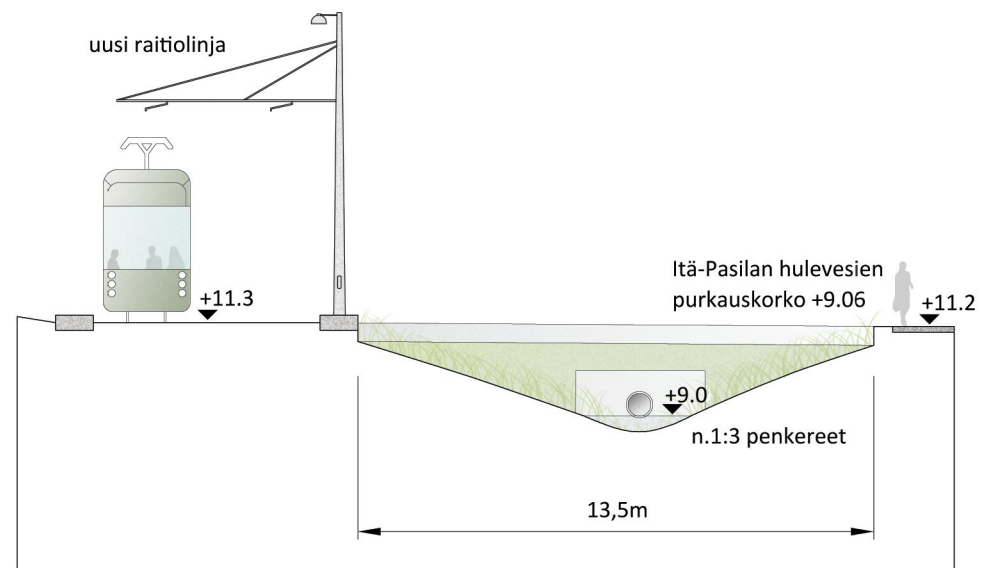


- Baana - pääpyöräreitti
- Tärkeä pyöräyhteys
- Esteetön polkuyhteys
- - - Ei esteetön polkuyhteys
- Autoliikenne
- - - Huoltoajo

MASU PLANNING

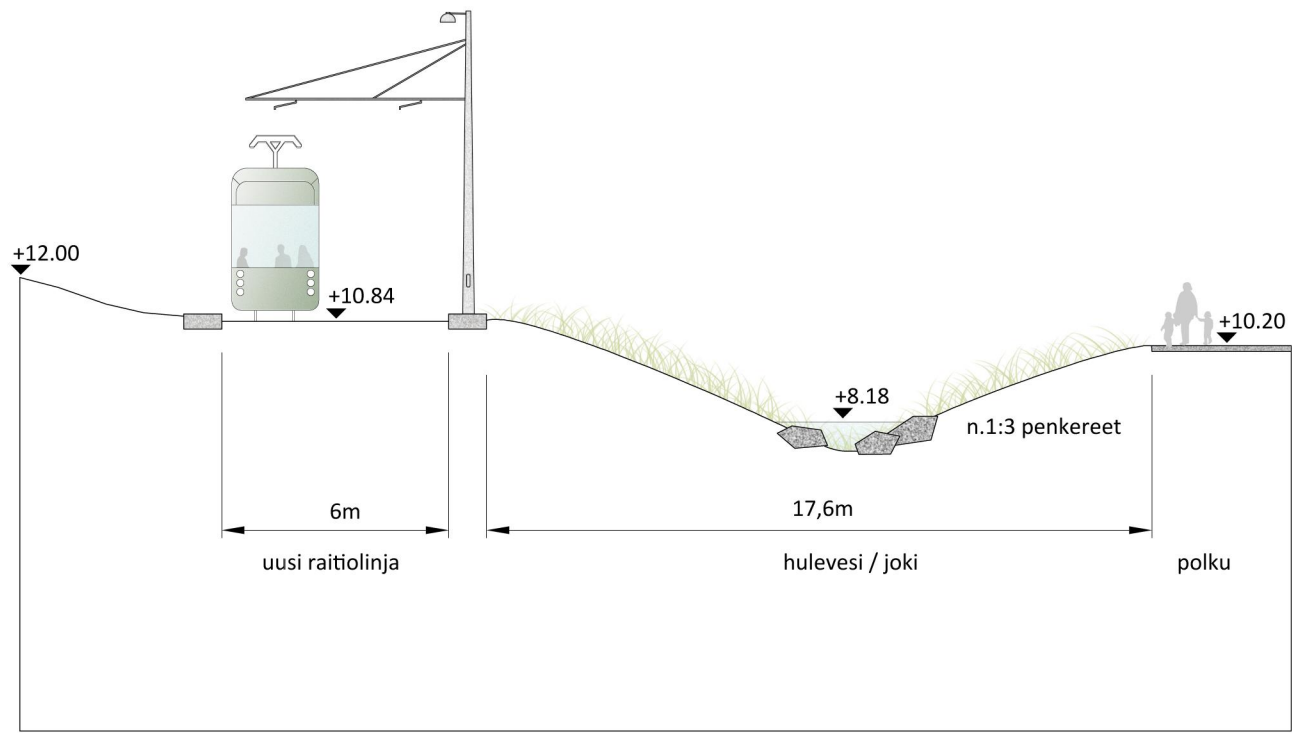






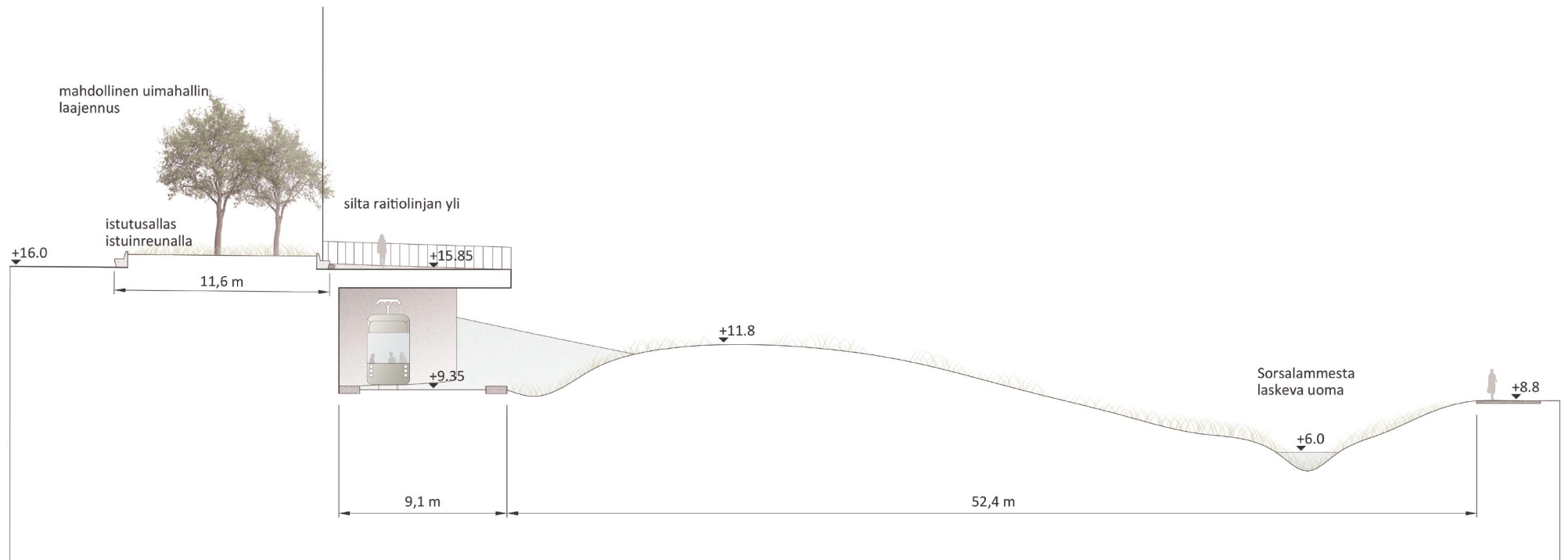
Leikkaus A-A

Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 31.5.2018



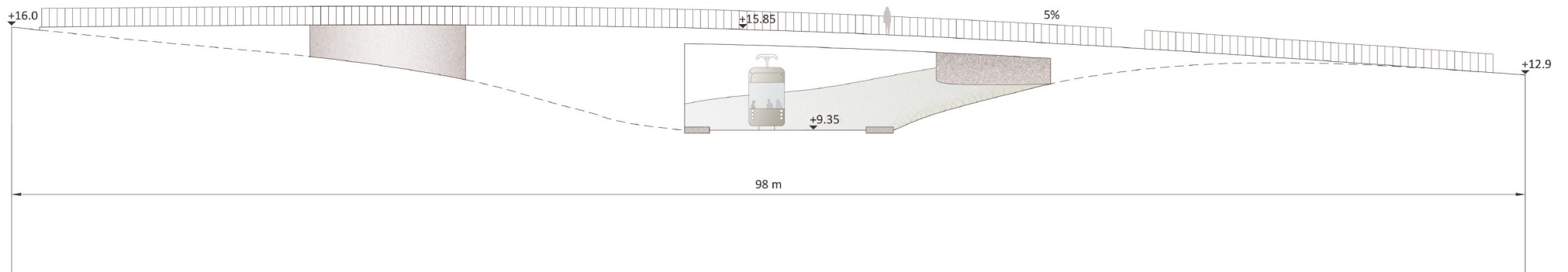
Leikkaus B-B

Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 31.5.2018



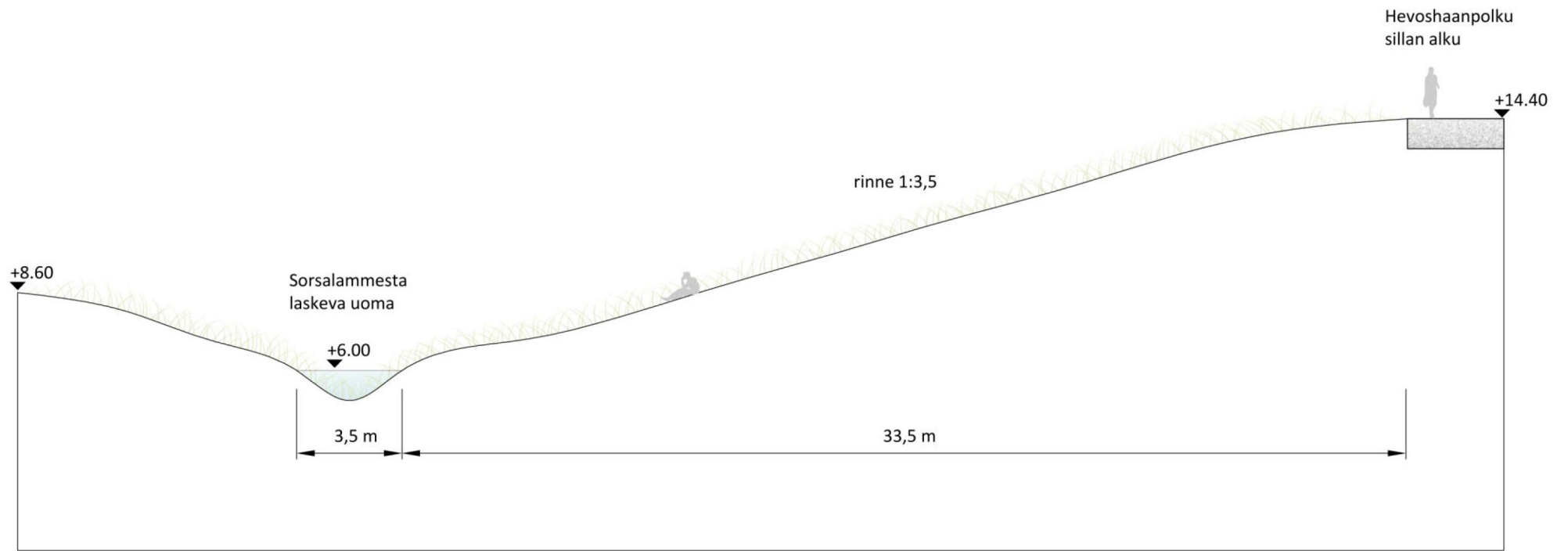
Leikkaus C-C

kevyen liikenteen silta raitiolinjan yli



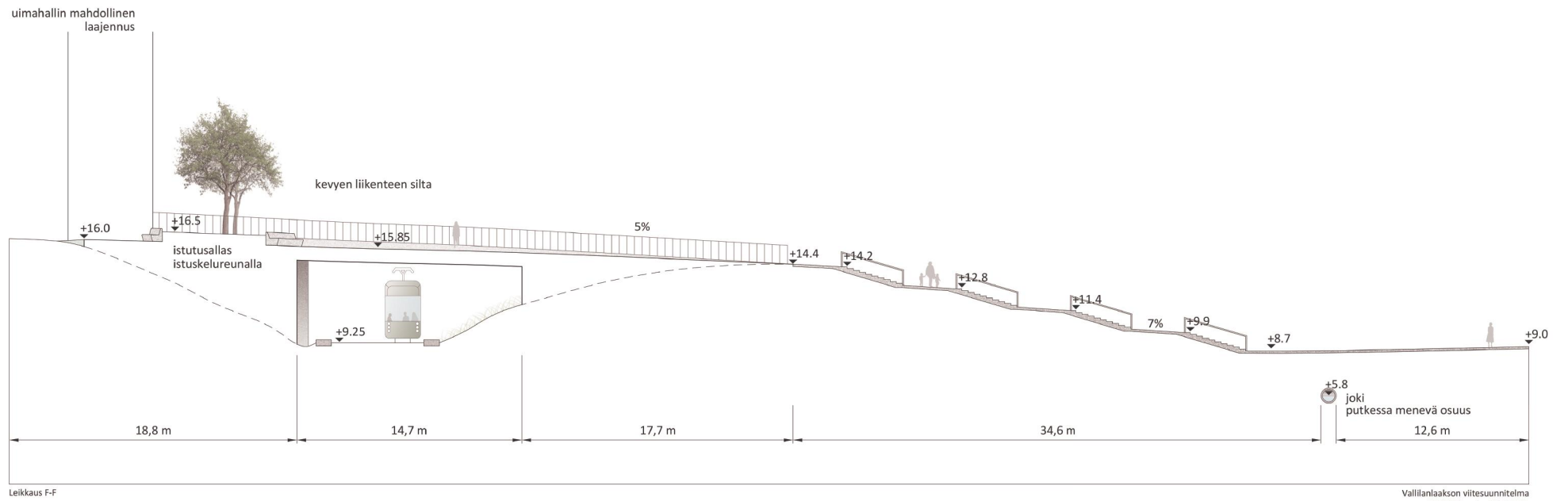
Leikkaus D-D

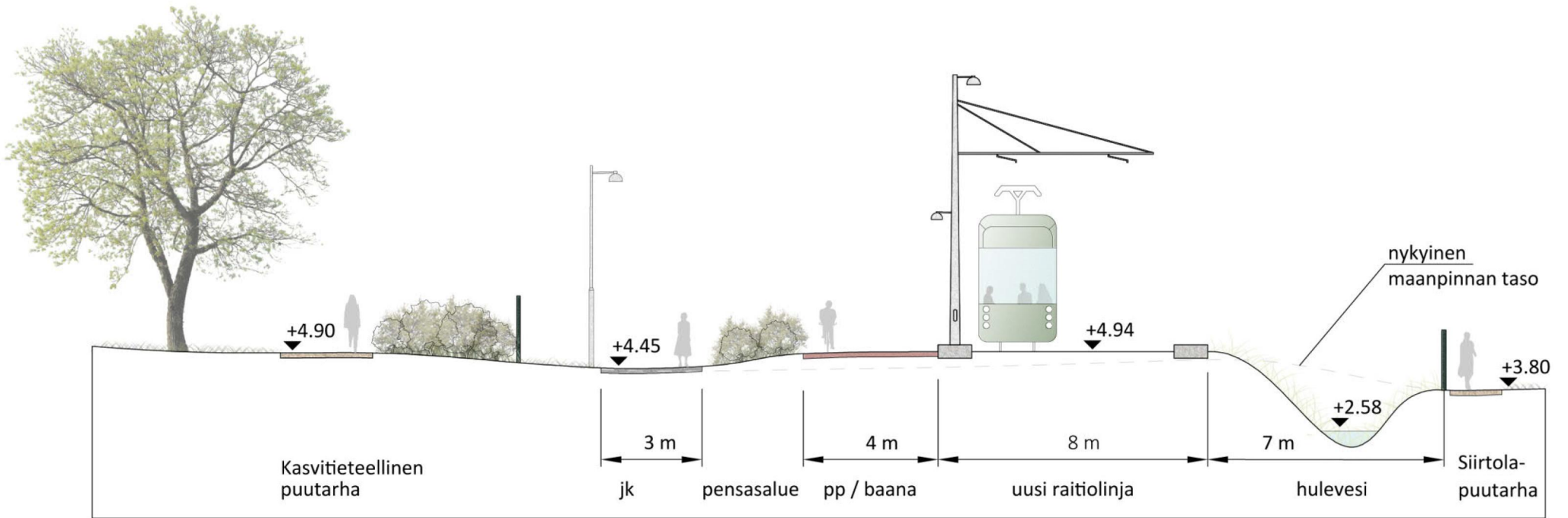
Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 27.6.2018



Leikkaus E-E

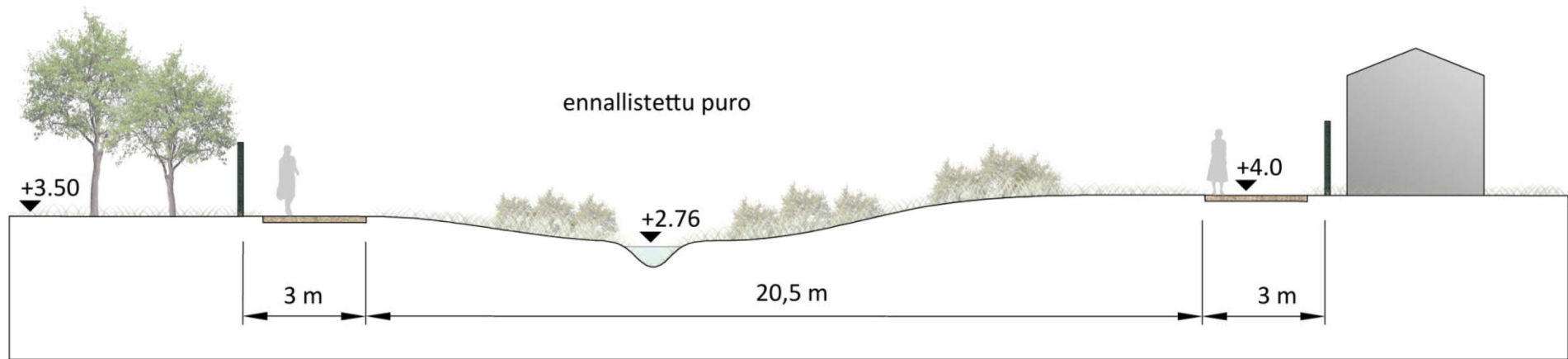
Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 31.5.2018





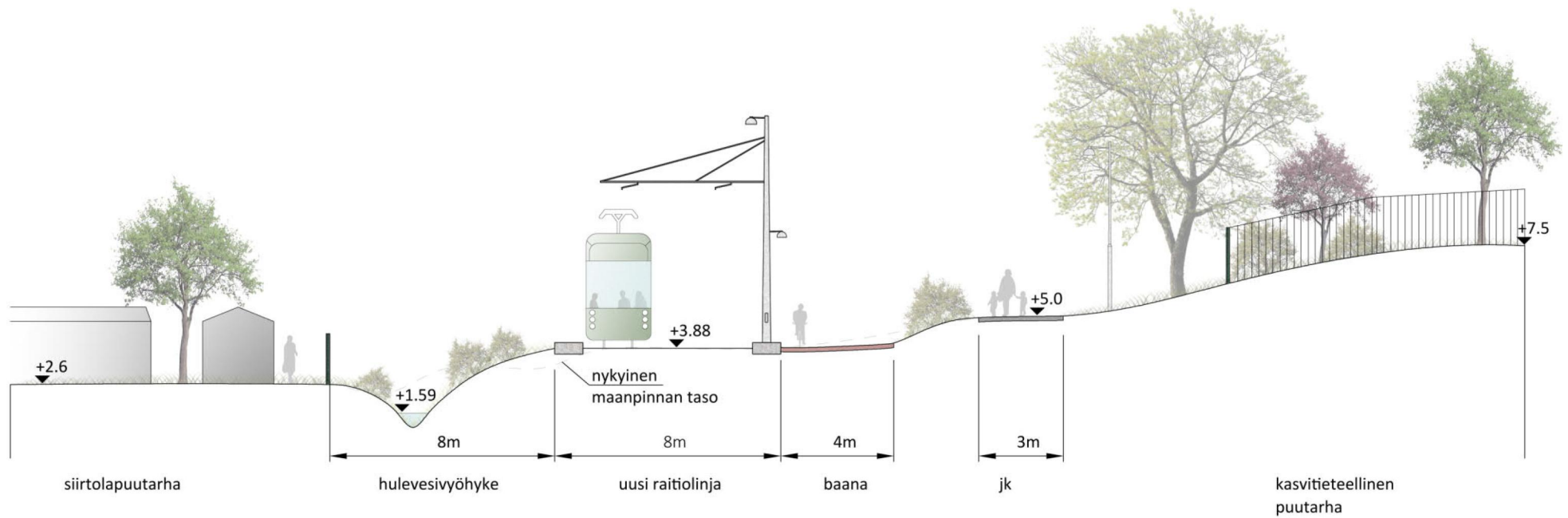
Leikkaus G-G

Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 31.5.2018

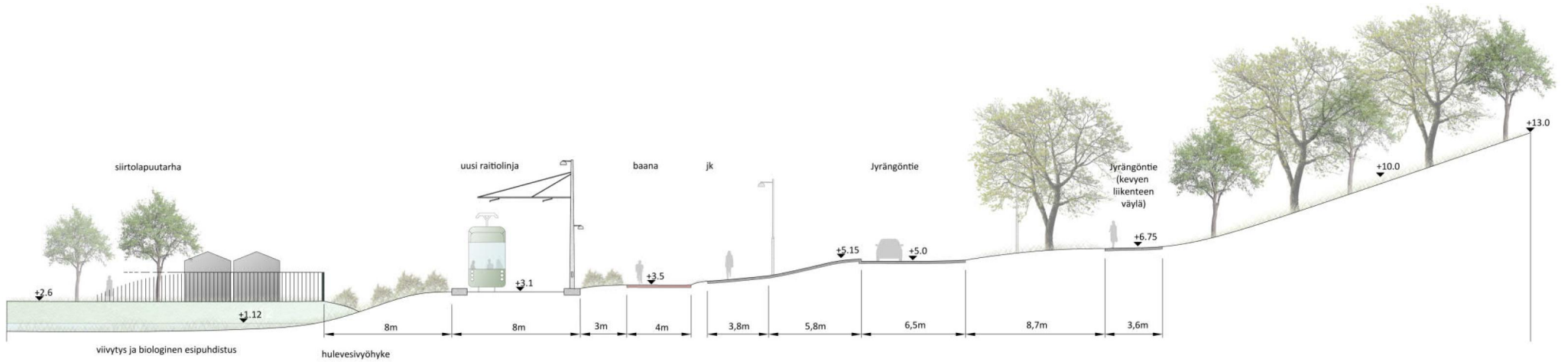


Leikkaus H-H

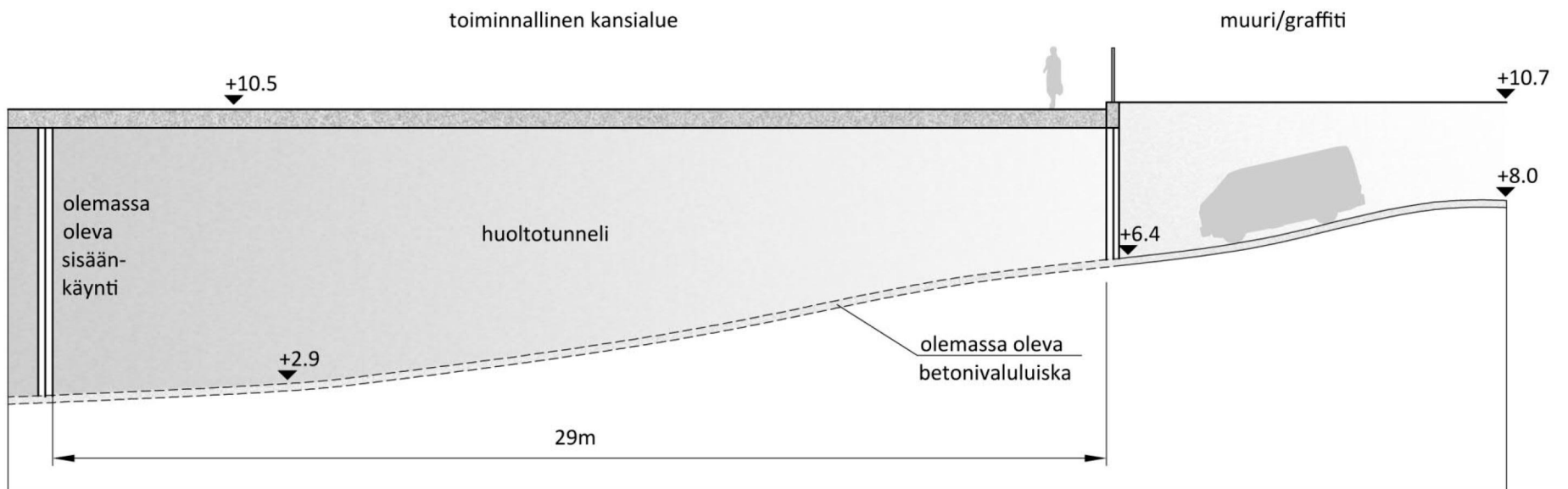
Vallilanlaakson viitesuunnitelma
MASU Planning 31.5.2018



Leikkaus I - I



Leikkaus J - J



Leikkaus K - K



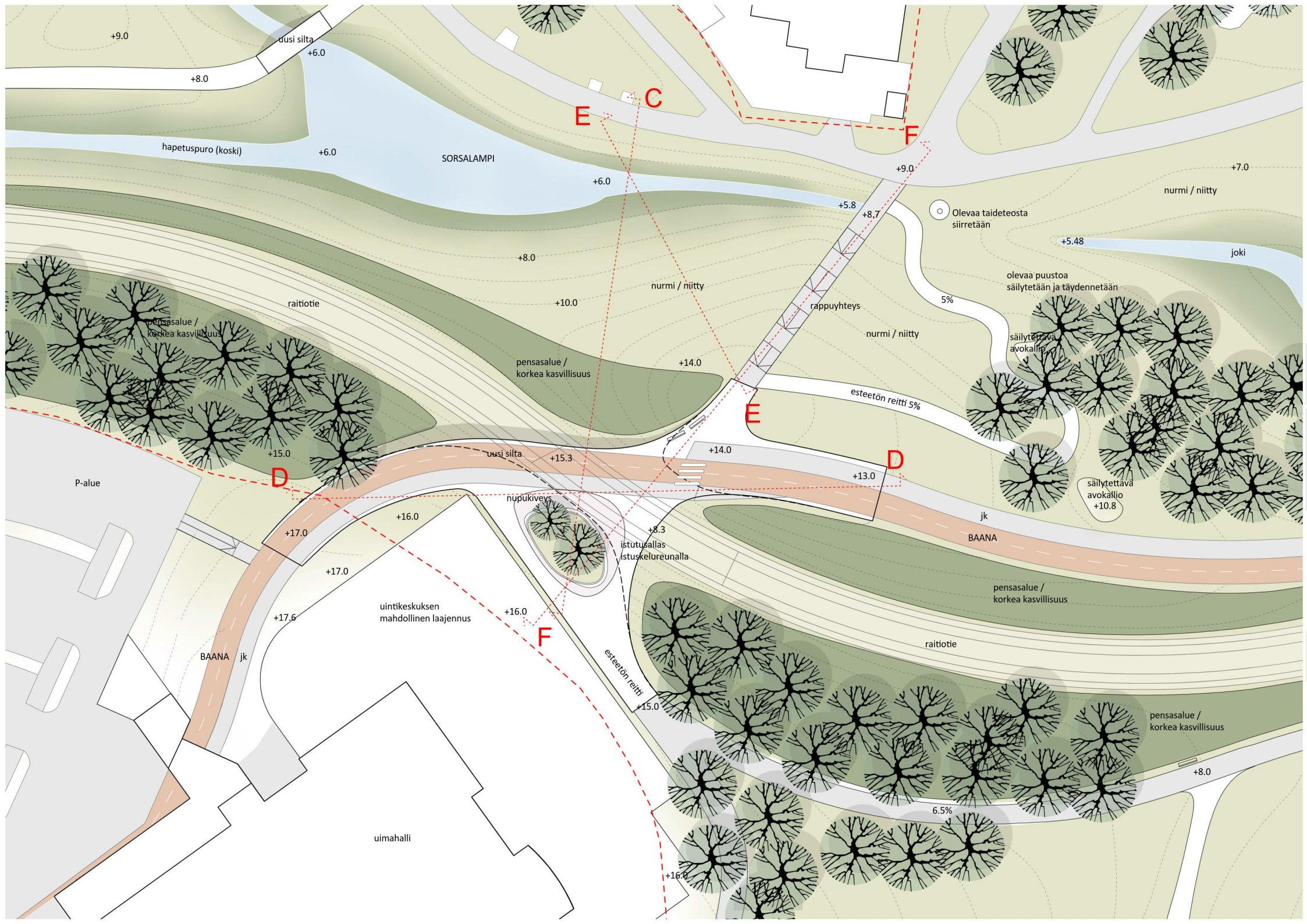
Leikkaus L - L

VALLILANLAAKSON PUISTOALUEEN VIITESUUNNITELMA

TARKASTELUALUEET

31.5.2018

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO MASU PLANNING OY









VALLILANLAAKSON PUISTOALUEEN VIITESUUNNITELMA

NÄKYMÄT

31.5.2018

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO MASU PLANNING OY

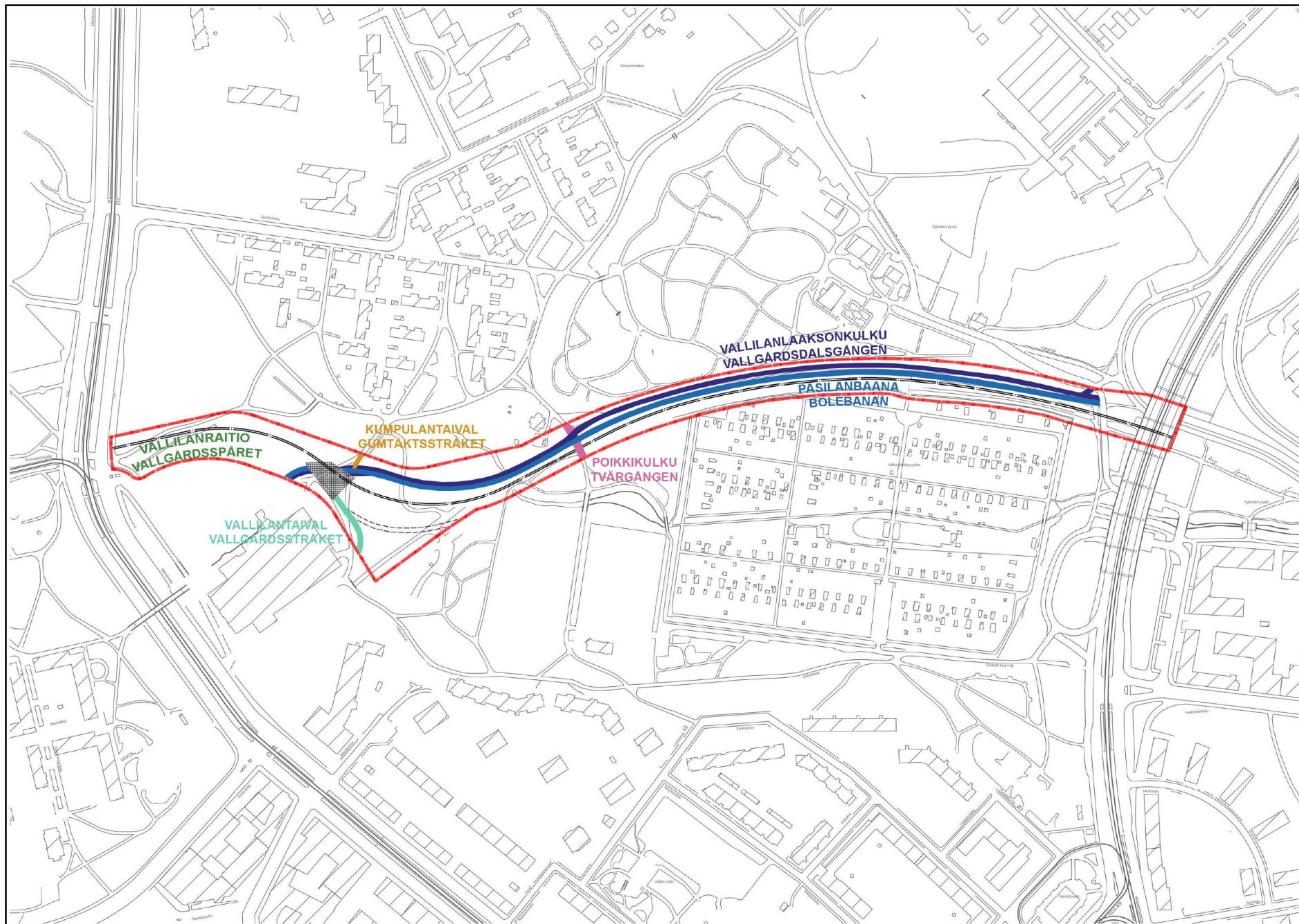
MASU PLANNING











Nimistökartta
Vallilanlaakson raitiotie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Kalasatama–Malmi-tiimi

Ilmakuvat Vallilanlaaksosta 1950 - 1988

1950



1966



1988

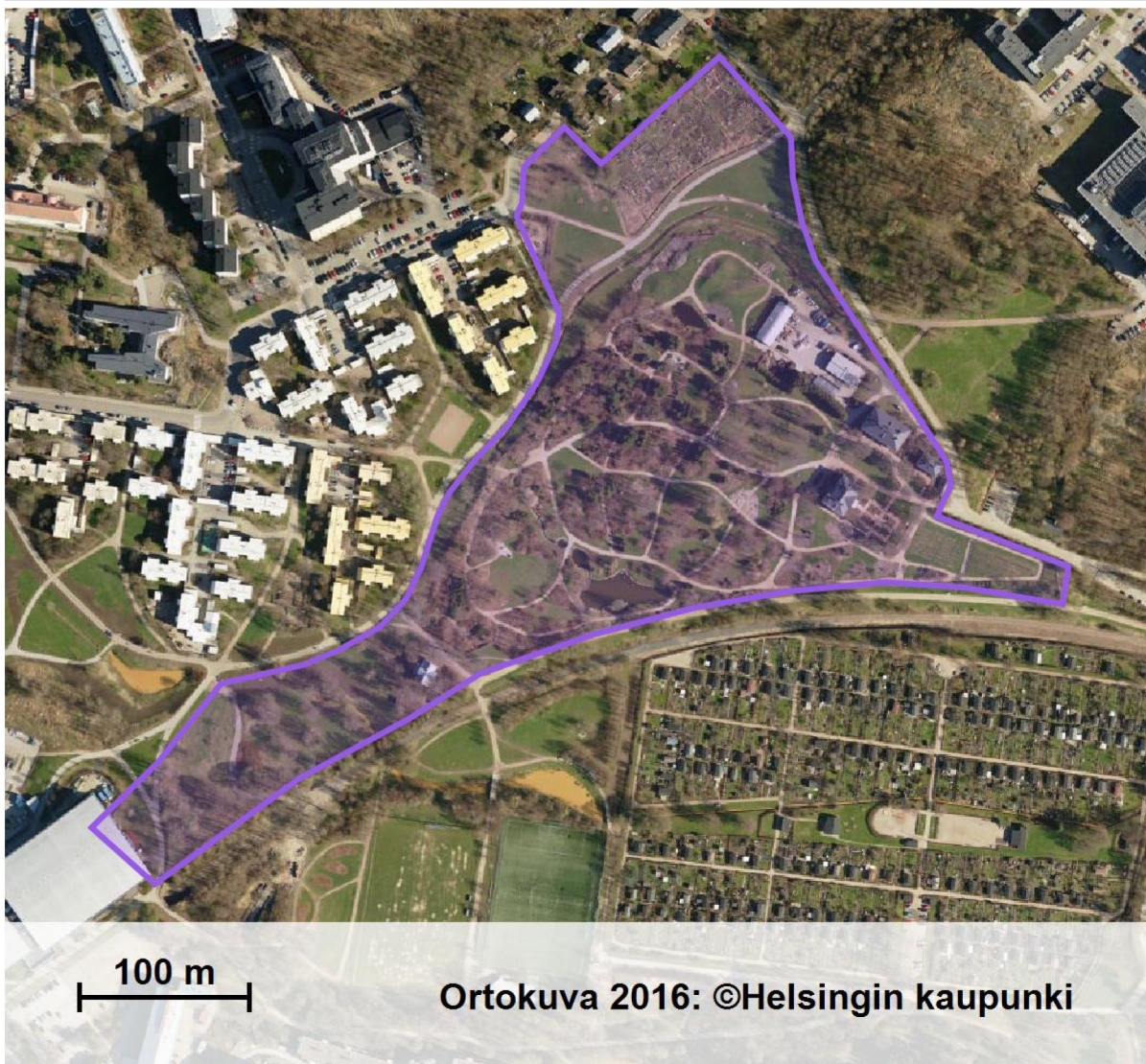


LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE

VALLILAN KASVITIEETEELLINEN PUUTARHA (054/99)

Pinta-ala (kartalta) 9,84 ha

Karttaliite Vaihda tausta-
aineisto: Kohdetunnus:



Arvoluokka

III

[Arvaluokituksen perusteet](#)

Kohdekuvaus

Rehevä puistomainen alue, runsaasti jalopuita (etupäässä vaahteraa), pensaikkoja ja heinikoita, pohjoisosa niittyä (vanha siirtola- puutarha-alue).

AVAINTEKIJÄT: Jalopuut, pensaikot-tiheiköt, heinikot ja istutukset.

PESIMÄLINNUSTO: Runsas peruslajisto piha- ja lehtimetsälinnustoa, lisäksi nokkavarpunen, pikkubarpunen, tikli, hemppo ja kottarainen ja pikkutikka, pohjoispään niityillä pikkulepinkäinen ja viitakerttunen sekä satakieli.

[Kohteen lajihavainnot](#)

[Aineistokuvaus](#)

© Helsingin kaupunki
Luontotietojärjestelmä