

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				
Hankkeen nimi Ratikan päiväkodin laajennus				Hankenumero 3000V60005
Kaupunginosa Kaupunginosa 14 Taka-Töölö	Kiinteistötunnus			Oppilaspaikat / tilapaikat 140 päiväkodin tilapaikkaa
Osoite Humalistonkatu 4, 00250 Helsinki	Postiosoite			Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus-ennuste M €
Uudisrakennus				
Laajennus/lisärakennus		325		
Tilojen kokonaislaajuus		885		
Tilakustannukset pääomavuokra 27,09€/m ² vuosittaiset vuokrakustannukset 207 560 euroa				
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Töölön alueella varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut. Alle kouluikäisen väestön määrässä ennustetaan pientä vähenemistä kahden seuraavan vuoden aikana mutta jo vuonna 2023 ennustetaan pientä kasvua.				
Perustelut tilantarpeelle Töölön alueella on jouduttu luopumaan kahdesta tilasta rakennusluvattomien päiväkotien selvitykseen liittyen. Lpk Riikan esiopetusryhmä 14 lasta ja rpph Harlekiin noin 10 lasta toiminta siirtyy väliaikaisesti tiloihin elokuusta 2020 lukien. Näille toimintoille tarvitaan korvaavat tilat. Lisäksi Laakson sairaala alueella sijaitseva lpk Muksulaakso tarvitsee korvaavat tilat, kun sairaala-alueen kehittäminen käynnistyy. Muksulaaksossa on paikkoja 58 lapselle.				
Aikaisemmat päätökset				
Hankkeen toteutusaikataulu Tilat otetaan käyttöön kalustettuina 1.6.2024 mennessä.				
Liittyminen muihin hankkeisiin				
Väistötilaratkaisu Väistötilat järjestetään Mäntyniemen paviljonkiin, joka rakennetaan Savilan pumppaamon tontille. Väistötilojen vuokra on 61,48 euroa/m ² /kk eli noin 819 624 euroa/vuosi.				
Henkilöstön lisäämistarve 11 hoito- ja kasvatushenkilöä				
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Vuosittaiset toiminnan kustannukset 1,5 milj. euroa.				
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset 11 635€. Siivouskustannukset 31 980 €/v, käynnistämiskustannukset ovat 145 000 euroa, alv. 0%. Tietotekniikan käynnistämiskustannukset 6250€				
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)				
Lisätietoja				
Työryhmä Petra Varttinen, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja Ulla Lehtonen, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Seija Serovuo, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Mika Suominen, projektijohtaja kaupunkiympäristö Kari Salovaara, Käynnistämiskustannukset Erja Hammarén, siivouskustannukset Carita Ahlström, vuosittaiset toiminnan kustannukset Jouni Ojala, tietotekniikan käynnistämiskustannukset Nykyinen vuokra, Jarmo Lehto				
Päiväys Helsinki 9.8.2022				