

Rasitesopimuksen muutossopimus

Sopijapuolet

1) Suomen valtio/Senaatti-Kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4, tontin 11206/1 omistajana
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
00530 Helsinki

2) Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6), tontin 11206/1 maanalaisella alueella sijaitsevan väestönsuojan omistajana

Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, PL 58213

00099 Helsingin kaupunki

Sopimuksen kohde

Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 206 tontin nro 1 maanalaisella alueella sijaitseva väestönsuojatila rakenteineen, laitteineen ja kulkuyhteyksineen.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat 15.11.1989 solmineet rasitesopimuksen, jolla Helsingin kaupunki on saanut pysyvän oikeuden sijoittaa väestönsuoja tarvittavine rakenteineen, laitteineen ja kulkuyhteyksineen Suomen valtion/Senaatti-Kiinteistöjen omistaman tontin 11206/1 alueelle.

Tuolloin on sovittu ainoastaan kaupungin oikeudesta toteuttaa väestönsuoja tontille, käyttää sitä sekä siihen liittyvistä rakentamisaikaisista vastuista. Osapuolet ovat yhteisymmärryksessä todenneet, että tämän lisäksi on tarkoituksenmukaista täydentää aikaisemmin tehtyä rasitesopimusta siten, että sovitaan väestönsuojan sekä sen tarvitsemien rakenteiden, laitteiden ja kulkuyhteyksien kunnossapitoon, peruskorjaukseen ja uudistamiseen liittyvistä vastuista.

Muutokset olemassa olevaan rasitesopimukseen

Osapuolet sopivat seuraavat muutokset/täydennykset rasitesopimukseen:

Helsingin kaupunki väestönsuojatilan omistajana sitoutuu pitämään väestönsuojatilan rakenteineen, laitteineen ja kulkuyhteyksineen hyvässä kunnossa ja huolehtimaan siitä, ettei väestönsuojatilasta aiheudu tontille 11206/1 rakennuksineen haittaa tai vahinkoa.

Helsingin kaupunki vastaa kaikista em. väestönsuojatilaan rakenteineen, laitteineen ja kulkuyhteyksineen liittyvistä kunnossapito- peruskorjaus- ja uudistamiskustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupungilla RYA/Tilat-palvelu/Yritystilat on väestönsuojan hallinnasta vastaava taho ja Pelastuslaitos puolestaan erillisen sopimuksen nojalla väestönsuojan jatkuvasta kunnossapidosta vastaava taho.

Rasitesopimuksen muutossopimuksen muut ehdot

Muilta kuin edellä tässä rasitesopimuksen muutossopimuksessa sovituilta osin Osapuolten 15.11.1989 allekirjoittama rasitesopimus jää sellaisenaan voimaan.

Lisäksi Osapuolet sopivat, että molemmilla on oikeus hakea tämän rasitesopimuksen muutossopimuksen kirjaamista kiinteistörekisteriin toista Osapuolta enempää kuulematta. Ennen rekisteröintiä Osapuolet sitoutuvat pysyttämään tämän sopimuksen voimassa sopimuksen kohteen mahdollisiin uusiin omistajiin/haltijoihin nähden.

Allekirjoitukset

Senaatti-Kiinteistöt

Helsingin kaupunki