



16.05.2024

Kokousaika 16.05.2024 16:00 - 17:31

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja
Laak, Noora varapuheenjohtaja
läsnä: 66 §, saapui 16:47

Aalto, Martin
Klemetti, Tapio
Loman, Stefan
Penttinen, Katri
Salmela, Santtu
Törmikoski, Nina-Ilona
Lehtiranta, Jonni

varajäsen

Muut

Seppälä, Hannu vs. tekninen johtaja
Lönnerberg, Pasi vs. tilapäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Kymenlahti, Jarmo ICT-tuki
Hirsikko, Marianne hallintosihteeri
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Müller, Henri rakennuttaja
asiantuntija

Taegen, Jonna

läsnä: 62 §
projektinjohtaja
asiantuntija

Virtanen, Kirsi

läsnä: 61 §
projektinjohtaja
asiantuntija
läsnä: 66 §

Puheenjohtaja

Otto Meri

puheenjohtaja
59-66 §

Esittelijät



16.05.2024

Otto Meri

puheenjohtaja

59 §

Hannu Seppälä

vs. tekninen johtaja

60-66 §

Pöytäkirjanpitäjä

Marianne Hirsikko

hallintosihteeri

59-66 §



16.05.2024

§	Asia	
59	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
60	Asia/2	Ilmoitusasiat
61	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Zacharias Topeliuskolanin perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
62	Asia/4	Keskuspelastusaseman tilojen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
63	Asia/5	Tilojen jatkovuokraus Parmaco Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle Sophie Mannerheimin koululle osoitteessa Sibeliuksenkatu 16
64	Asia/6	Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden toimintavälineitä koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 - 2028
65	Asia/7	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Geopalvelu Oy:n välisen pohjatutkimuspalveluiden puitejärjestelyä koskevan puitesopimuksen purkaminen
66	Asia/8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)



§ 59

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Jonni Lehtirannan ja varatarkastajaksi Santtu Salmelan.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Riina Bhatian sijasta Jonni Lehtirannan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Riina Bhatian ja varatarkastajaksi Santtu Salmelan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi



16.05.2024

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 60

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 10.4.2024 § 82

Betania-talon perusparannuksen ja päiväkotikäyttöön muuttamisen hankesuunnitelma (Perämiehenkatu 13)

HEL 2023-004036 T 10 06 00

[Pöytäkirja 10.4.2024](#)

Kvsto 24.4.2024 § 89

Hankesuunnitelman hyväksyminen koskien Stadin ammatti- ja aikuisopiston Savonkadun toimipaikan korvaavien tilojen perusparannusta ja toiminnallisia muutoksia (Vallila, Nilsiäkatu 6)

HEL 2024-002158 T 10 06 00

[Pöytäkirja 24.4.2024](#)

Kaupunginkanslia

Korjaus 4.4.2024 tehtyyn kuulutukseen: Osittain voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023 § 202 hyväksynyt Munkkiniemen, Vanhan Munkkiniemen vesialueiden asemakaavan ja Haagan, Etelä-Haagan puisto- ja katualueiden sekä Munkkiniemen, Vanhan Munkkiniemen, Munkkivuoren, Niemenmäen korttelin 30048, tonttien 30096/4 ja 5, 30101/4, 30112/7, 30118/2 sekä puisto-, katu- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 30226) 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein, Huopalahdentien katualue ympäristöineen.

HEL 2020-013669

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-



16.05.2024

Asia/2

oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2024 § 191 määrätä Munkkiniemen, Haagan, Huopalahdentien katualueen ympäristöineen asemakaavan muutoksen nro 12764 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta Kivitorpanaukion eteläpuoleisia osia, joihin valitus kohdistui.

Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos piirustus nro 12764 tulee voimaan muilta osin kuin valituksenalaisilta osin liitekartan rajauksen mukaisesti.

[Asemakaavan nro 12764 kartta, josta ilmenevät osittain voimaantulevat alueet](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

Helsingissä 15.4.2024

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Sörnäistenranta

Kaupunginvaltuuston 14.2.2024, § 35, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, Hanasaari, osa kortteleista 10402–10404 ja 10755 sekä puisto-, vesi- ja katualueet, Sörnäinen, Vilhonvuori, Hanasaari, kortteli 10574 sekä puisto-, vesi- ja katualueet ja venesatama, (muodostuvat uudet korttelit 10400–10404 ja 10755), piirustus nro 12835, Sörnäistenranta.

HEL 2018-009468

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12835](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12835](#)

Helsingissä 17.4.2024

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Niemenmäen länsipuoli

Kaupunginvaltuuston 14.2.2024, § 36, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki, tontti 30101/4 sekä puisto- ja tiealueet (muodostuvat uudet korttelit 30227 ja 30229), piirustus nro 12841, Niemenmäen länsipuoli.

HEL 2022-014568



[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12841](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12841](#)

Helsingissä 17.4.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Vartiokylä, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2024, 91 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Vartiokylä, kortteli 45056, korttelin 45063 tontti 3, kortteli 45069 sekä katu-, pysäköinti - ja puistoalueet, piirustus nro 12836, Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alue.

HEL 2021-012074

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12836](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12836](#)

Helsingissä 2.5.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Laajasalo, Nuottaniemen huvilat

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2024, 92 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Laajasalo, lähivirkistys- ja vesialueet, muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465 piirustus nro 12747, Nuottaniemen huvilat.

HEL 2021-009377

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12747](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12747](#)

Helsingissä 2.5.2024

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO 12.4.2024 välipäätös 2242/2024



Dnro 4703/03.04.04.04.16/2023, HEL 2020-013669

Täytäntöönpanokieltovaatimus asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevassa valitusasiassa, koskien Helsingin kaupunginvaltuuston päätöstä 30.8.2023 § 202.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena.

Helsingin kaupunginhallitus on päätöksellään 25.3.2024 § 191 määrännyt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan lukuun ottamatta Kivitorpanaukion eteläpuoleisia osia päätökseen liitetyn kaavakartan rajauksen mukaisesti.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valittaja on valittanut päätöksestä ja vaatinut muun ohella päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen.
Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusasiassa myöhemmin.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä



16.05.2024

Asia/2

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden välipäätös 12.4.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.05.2024

Asia/3

§ 61

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Zacharias Topeliuskolanin perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2024-003235 T 10 06 00

Osoite: Stenbäckinkatu 14 00250 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 3406, Hankenumero: 2821P21240

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Taka-Töölöön osoitteeseen Stenbäckinkatu 14 toteutettavan Zacharias Topeliuskolanin perusparannuksen 7.3.2024 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio arvonlisäverottomana on 13 800 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 3774 brm² ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jonna Taegen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Jonna Taegen, projektinjohtaja, puhelin: 050 351 6992
ext-jonna.taegen(a)hel.fi
Juha Leoni, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21430
juha.leoni(a)hel.fi

Liitteet

- 1 hankesuunnitelma Zacharias Topeliuskolanin perusparannus 7.3.2024
- 2 hankesuunnitelman liitteet 1-4, Zacharias Topeliuskolanin perusparannus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kymp/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet
Esitysteksti



16.05.2024

Asia/3

Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankkeessa uusitaan huonossa kunnossa oleva vesikatto ja korjataan vaurioituneet julkisivut ja ikkunat. Alapohjat ja salaojat uusitaan. Väli-pohjista poistetaan haitta-aineet. Talotekniikka uusitaan ja IV-konehuoneita laajennetaan. Lisäksi hankkeessa parannetaan tilojen käytettävyyttä.

Hankkeesta on laadittu 7.3.2024 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen ja kaupunginmuseon edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Koulun ja esiopetuksen edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien laadinnassa. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Hankkeessa on kyse kuntotutkimukseen perustuvasta perusparannuksesta.

Hankkeen sisältö

Perusparannettavat tilat suunnitellaan Zacharias Topeliuskolanin 130 oppilaalle ja Toppans förskolan 50 esiopetuksessa olevalle lapselle. Perusparannushanke käsittää koko rakennuksen ja pihan. Hankkeessa uusitaan vesikatto ja korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja ulko-ovet. Lattiarakenteita uusitaan ja välipohjissa olevat haitta-aineet poistetaan. Liikuntasaliin lisätään koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Hankkeessa rakennetaan uudet, aiempaa laajemmat IV-konehuoneet. Talotekniikkaa uusitaan.



Hankkeen toiminnallisena tavoitteena on luoda turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen oppimisympäristö. Perusparannus edistää tilojen käytettävyyttä. Rakennuksen tilat luovat pedagogisesti monipuolista toimintaa tukevan kokonaisuuden.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta. Piha-alueen tilarajauksia jäsennetään ja selkeytetään. Salaojat ja sadevesikaivot uusitaan. Säilyviä leikkivälineitä kunnostetaan ja täydennetään uusilla. Pihalle istutetaan uusia puita. Piha-rakennus ja ulkoiluvälinevarasto kunnostetaan.

Rakennus on suojeltu s0-merkinnällä. Rakennuksen historialliset ja kaupunkikuvalliset arvot sekä tilojen säilyneisyys asettavat erityisvaatimuksia perusparannuksen suunnitteluratkaisuille ja toteutukselle. Tämä on vaikuttanut muun muassa energiateknisiin ratkaisuihin.

Käyttäjätöimialan lausunto

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 3774 brm², 2549 htm².

Kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 13 800 000 euroa joulukuun 2023 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen aiheuttama sisäinen enimmäisvuokra hintatasossa 12/2023 on 931 950 euroa/vuosi (30,47 euroa/htm²/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 24,57 euroa/htm²/kk, maanvuokran 1,17 euroa/htm²/kk, ylläpitovuokran 4,06 euroa/htm²/kk ja yleiskustannusten 0,67 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 2549 htm². Nykyinen sisäinen vuokra on 628 625 euroa/vuosi (20,55/euroa/htm²/kk). Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 22.11.2023 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suun-



nittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 13 830 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2025–2026.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 1/2026 ja valmistua 6/2027. Toiminta tiloissa alkaa 8/2027.

Väistötilat

Väistötilat tarvitaan hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilana käytetään osoitteessa Hiekkarannantie 6 sijaitsevia paviljonkeja. Väistötila on ratkaistu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä tilojen käyttäjiä osallistaen.

Väistötilojen arvioitu tilakustannus käyttäjälle on noin 32 564 euroa/kk eli noin 390 767 euroa/vuosi hintatasossa 1/2024.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tekee esityksen kaupunginhallitukselle sellaisissa jaoston toimialaan liittyvissä asioissa, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen tai valtuuston toimivaltaan.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Jonna Taegen, projektinjohtaja, puhelin: 050 351 6992
ext-jonna.taegen(a)hel.fi
Juha Leoni, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21430
juha.leoni(a)hel.fi

Liitteet

- 1 hankesuunnitelma Zacharias Topeliuskolanin perusparannus 7.3.2024
- 2 hankesuunnitelman liitteet 1-4, Zacharias Topeliuskolanin perusparannus

Muutoksenhaku



16.05.2024

Asia/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kymp/hankeyksikkö 1
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 62

Keskuspelastusaseman tilojen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-006189 T 10 06 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Agricolankatu 15 toteutettavan Keskuspelastusaseman tilojen perusparannushankkeen 11.4.2024 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio arvonlisäverottomana on 2 650 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa ja laajuus noin 1100 brm².

B

Lisäksi jaosto päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuttaja Henri Myller. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Henri Myller, rakennuttaja, puhelin: 09 310 52225
henri.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 11.4.2024 Keskuspelastusasema
- 2 Hankesuunnitelman liitteet keskuspelastusasema

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

Otteen liitteet

Esitysteksti



Sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimiala

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Sosiaali- terveys- ja pelastustoimiala on allekirjoittanut 17.2.2023 tarvekuvauksen Keskuspelastusaseman tilojen osittaisesta perusparannuksesta ja toiminnallisesta muutoksesta. Hankkeella halutaan saavuttaa Puhdas paloasema -toimintamallin mahdollistavat tilat, jolla pyritään vähentämään henkilöstön altistumista syöpävaarallisille aineille. Lisäksi osa pelastusaseman tiloista muunnetaan simulaatiometodiikan hyödyntämistä mahdollistaviksi tiloiksi. Myös ensihoidon varasto- ja huoltotiloja muutetaan nykystandardeja vastaaviksi.

Hankkeesta on laadittu 11.4.2024 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä sosiaali- terveys- ja pelastustoimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia.

Pelastustoimialan henkilökunta on osallistunut hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun toiminnallisen näkökulman. Osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien laadinnassa. Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus ja sisältö

Keskuspelastusasemalla on tehty muutoksia tukitoimintojen sijoittelussa, mikä mahdollistaa uusien tilojen rakentamisen.

Pelastusasemien tilat suunnitellaan Puhdas paloasema -mallin mukaan, vähentäen altistumista syöpävaarallisille aineille. Ensihoidon varastotilat uudistetaan vastaamaan nykytarpeita, ja keskuspelastusasemalle suunnitellaan kattavat simulaatio- ja koulutustilat.

Kuntotutkimuksissa havaittuja kosteus- ja haitta-ainehavaintoja korjataan, samoin ikkunoiden tiivistäminen parantaa sisäilman laatua. Radonpoistojärjestelmiä asennetaan, ja asbestipitoiset materiaalit korvataan nykyaikaisilla vaihtoehdoilla.



Perusparannus käsittää tiloja 1. ja välikerroksessa sisäpihan etelä- ja pohjoispuolella.

Ambulanssisimulaatiotilaan rakennettavan uuden havainnointiparven ja portaan sekä ohjaamon yläpuolisen erkkerin rakentaminen kasvattaa rakennuksen brutto-, kerros- ja huoneistoalaa yhteensä 13,5 m².

Käyttäjätöimialan lausunto

Sosiaali- terveys- ja pelastustoimiala on allekirjoittanut 17.2.2023 tarvekuvauksen Keskuspelastusaseman tilojen perusparannuksesta. Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta on pyydetty lausunto hanke-suunnitelmasta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 1100 brm², 874 htm². Koko rakennuksen kerrosala perusparannuksen jälkeen on 13 694 kem².

Kustannukset

Hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 2 650 000 euroa maaliskuun 2024 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Arvonlisäveroton pääomakustannuksista aiheutuva sisäinen kokonaisvuokra käyttäjälle on noin 2 410 662 € vuodessa eli noin 18,68 €/htm²/kk (vuokra-ala noin 10 753 htm²), joka muodostuu:

- pääomavuokrasta 16,68 €/htm²/kk (investointivastike 13,97 €/htm²/kk ja tuottovaade 2,5 %)
- sisäisestä maanvuokrasta 1,33 €/htm²/kk
- yleiskustannuksesta 0,67 €/htm²/kk.

Vastuu kohteen ylläpidon järjestämisestä ja ylläpitokustannuksista on käyttäjätöimialalla.

Hankkeen rahoitus

Hankkeelle talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2024–2033 on varattu 1,5 miljoonaa euroa.

Hankesuunnittelussa hankkeen laajuus ja kustannukset ovat kasvaneet ja ovat nyt 1100 brm² ja 2,65 miljoonaa euroa, koska hankkeen kulussa käyttäjän tilatarve täsmentyi, ja uuden, simulaatiotekniikkaa hyödyntävän tilan vaatimukset tarkentuivat. Lisäksi hankesuunnittelun aikana



keskuspelastusaseman rakennusosissa havaittiin haitta-aineita, jotka täytyy poistaa.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä kasvanut rahoitustarve 1,15 miljoonaa euroa otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla. Ylläpitovastuu on käyttäjätoimialalla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 9/2024 ja valmistua 3/2025. Toiminta tiloissa alkaa 4/2025.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Toimivalta (Ryja)

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Henri Myller, rakennuttaja, puhelin: 09 310 52225
henri.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 11.4.2024 Keskuspelastusasema
- 2 Hankesuunnitelman liitteet keskuspelastusasema

Muutoksenhaku



16.05.2024

Asia/4

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1
Sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



16.05.2024

Asia/5

§ 63

Tilojen jatkovuokraus Parmaco Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle Sophie Mannerheimin koululle osoitteessa Sibeliuksenkatu 16

HEL 2024-006525 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

A

jatkaa Parmaco Oy:n omistaman, osoitteessa Sibeliuksenkatu 16 sijaitsevan 3453,5 m2 laajuisen koulutilan vuokrausta 16.04.2024 päivätyn hankesuunnitelman mukaan toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra viiden vuoden (60 kk) ajalta on yhteensä enintään 3 620 000 euroa ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 30.11.2028 irtisanomisajan ollessa 6 kk.

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Parmaco Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Sophie Mannerheimin pääkoulu jatkovuokraus 16.4.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Sophie Mannerheimin pääkoulu
- 3 Jatkovuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Parmaco Oy

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala

Esitysteksti

Tilat/asiakkuusyksikkö 1

Esitysteksti

Tilat/omaisuudenhallinta

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Koulutilapaviljonki on ollut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä vuodesta 2019.

Hankkeesta tehty aiempi päätös HEL 2018-002991.

Paviljonki tarvitaan pääkoulun tilaksi, kunnes pysyvä ratkaisu valmistuu. Arvio valmistumiselle on 2029.

Vuokrattavat tilat

Osoitteessa Sibeliuksenkatu 16 sijaitseva, tilaelementeistä koostuva, 3453,5 htm2 laajuinen paviljonki jatkovuokrataan Parmaco Oy:ltä vähintään 60 kuukaudeksi alkaen 1.6.2024.

Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Paviljongin nykyinen vuokrasopimus on Nordea rahoituksen kautta ja siirtyy Parmaco Oy:lle 1.6.2024 alkaen.

Sopimus jatkuu Parmaco Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ensimmäisen irtisanomisajankohdan ollessa 30.11.2028. Irtisanomisaika on 6 kk.

Tilojen nykyinen tilavuokra on 38,94 euroa/htm2/kk. Uusi tilavuokra on 20,85 euroa/htm2/kk (3453,5 m2). Tilavuokra sisältää rakennuksen ylläpidon vastuujakotaulukon mukaisesti. Tilavuokrasta laskennallinen pääomavuokran osuus on 17,46 euroa/htm2/kk ja ylläpitoavuokran osuus 3,39 euroa/htm2/kk.

Vuokraa korotetaan 2 % vuosittain. Arvonlisäveroton pääomavuokra 60 kuukauden ajalta on 3 620 000 euroa pääomavuokran ollessa 17,46 euroa/htm2/kk ja laajuuden ollessa 3453,5 m2.



Mikäli paviljonkiin joudutaan vuokra-aikana tekemään käyttäjän toiminnallisista tarpeista aiheutuvia muutostöitä, nämä toteutetaan pieninä toiminnallisina muutoshankkeina, joista päätetään erikseen.

Paviljongin rakennuslupa on voimassa 31.12.2030 asti.

Tilakustannus käyttäjälle

Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan paviljonkitoimittajalle maksamasta tilavuokrasta sekä kaupunkiympäristön toimialan ylläpitovuokrasta ja yleiskustannuksesta.

Nykyinen tilakustannus käyttäjälle on 41,58 euroa/htm2/kk, josta tilavuokran osuus on 38,94 euroa/htm2/kk, kaupunkiympäristön ylläpito- vuokra 1,97 euroa/htm2/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm2/kk. Käyttäjä maksaa lisäksi toiminnallisesta muutoshankkeesta 2821P21575 183 euroa/htm2/kk 31.12.2031 asti.

Jatkovuokrakauden arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 6/2024 vuokratasossa 23,01 euroa/htm2/kk, josta tilavuokran osuus on 20,85 euroa/htm2/kk, kaupunkiympäristön ylläpito- vuokra 1,49 euroa/htm2/kk ja yleiskustannus 0,67 euroa/htm2/kk. Ylläpito- vuokra on laskettu 2023 vuoden tiedoilla ja se päivittyy mahdollisesti 2024 aikana.

Lausunnot

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on lausunut alkuperäisen Sophie Mannerheimin koulun pääkoulun tilapäisten opetustilojen vuokraamista koskevasta hankesuunnitelmasta 19.6.2018.

Tilojen käyttöönottoaikataulu

Tila on ollut koulukäytössä vuodesta 2019.

Rahoitus ja toteutus

Paviljongin omistajalle ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin- hallituksen 18.9.2017 (865 §) tekemän päätöksen perusteella rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.



16.05.2024

Asia/5

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Sophie Mannerheimin pääkoulu jatkovuokraus 16.4.2024
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Sophie Mannerheimin pääkoulu
- 3 Jatkovuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Parmaco Oy

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala

Tilat/asiakkuusyksikkö 1

Tilat/omaisuudenhallinta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti



§ 64

Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden toimintavälineitä koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 - 2028

HEL 2024-003092 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä koskevat puitesopimukset sopimuskaudelle 2024–2028 seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

- Kompan Suomi Oy,
- Lappset Group Oy,
- LeikkiSet Oy,
- Oy J-Trading Ab,
- Puuha Group Oy.

Kaupunkiympäristön toimialan arvio kokonaisarvosta sopimuskaudella on arvonlisäverottomana 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 31.5.2028.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyyn kokonaisvolyyymiin ostojen määrän tai arvon osalta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



Petri Arponen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitusteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan eri ikäryhmille suunnattuja yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä. Ulkotilan toimintavälineillä tarkoitetaan yleisille ulkoalueille käytettyjä välineitä ja varusteita, joilla on toiminnallinen leikkiin tai liikuntaan liittyvä funktio. Muut kaupunkikalusteet ja varusteet kuten esimerkiksi istuimet, pollarit, roska-astiat, pyörätelineet tai puunsuojat, eivät kuulu tähän järjestelyyn. Liikuntavälineet kuuluvat muilta osin tähän puitejärjestelyyn kuin erillisessä puitejärjestelyssä olevat ulkokuntosalivälineet.

Yleisillä ulkoalueilla tarkoitetaan asemakaavassa määriteltyjä katu- ja puistoalueita, sekä kaupungin hallinnoimia yleisiä tontteja, joiden piha-alueet ovat osan vuorokaudesta myös yleisessä käytössä. Tällaisia tontteja ovat esimerkiksi koulujen piha-alueet.

Tarjouskilpailulla valitaan ne yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.5.2028 saakka. Puitejärjestelyyn valitaan 5 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Toimintavälineet tullaan jatkossa minikilpailuttamaan hankekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.



Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 14.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-003092. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala järjesti yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa hankintarenkaana tarjouskilpailun tarjouspyynnössä määritellyistä Suomen ilmasto-olosuhteisiin soveltuvista eri ikäryhmille suunnatuista yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineistä.

Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 7 000 000–8 000 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan arvot jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti:

- Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

- Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankinnasta on 14.3.2024 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Kilpailuttamisesta vastasi kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkaan muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.4.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy, Oy J-Trading Ab ja Puuha Group Oy.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan parhaalla hinta-laatusuhteella. Puittejärjestelyä perustettaessa vertailu ainoastaan laadulla on mahdollista tehdä, koska tuotteiden hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla.

Viisi eniten laatupisteitä saanutta tarjousta valitaan ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi. Mikäli useampi tarjoaja saa saman yhteispistemäärän, ratkaistaan tilanne arpomalla.

Tarjousten laadullinen arviointi

Tarjousten laadullinen arviointi tehtiin tarjoajan tuotekorttien, ideasuunnitelmien ja havainnekuvien pohjalta seuraavan pisteytyksen mukaisesti.

Arvioinnissa oli kaksi kokonaisuutta: Monipuolisuus ja leikkikokemus sekä visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan.

Arvioinnin suoritti raati, johon kuului toimialan asiantuntijoita. Arviointiraadilla on kokemusta yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kaupunkikuvan eri osa-alueista.

Monipuolisuus ja leikkikokemus



5 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet eivät ole monipuolisia ja niiden tarjoama leikkikokemus on välttävä. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Suunnitelmassa oleva painotus täyttää tyydyttävästi vaatimuksen. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä.

20 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on riittävän monipuolista. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Ideasuunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä painotus. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä tavanomaista enemmän.

50 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on monipuolista ja tuoteryhmien kokonaisuus tuo lisäarvoa leikkikokemukseen. Idea-suunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä ja lisäarvoa käyttäjille edustava painotus ohjeen mukaisesti. Suunnitelmassa on leikkikokemusta lisääviä elementtejä runsaasti.

Leikkikokemus on subjektiivinen asia. Tässä yhteydessä leikkikokemusta lisäävillä elementeillä tarkoitetaan esimerkiksi sitä, että hiekkalaatikossa on osoitettu mahdollisuus leikkiä keittiöleikkejä, kiipeilytelineessä on osoitettu erilaisia pulmatehtäviä, leikkiväline on osa jotakin teemaa tai leikkivälineellä voidaan tuottaa ääntä, musiikkia yms. Ideasuunnitelmissa on huomioitava myös kaupunkikuvalliset vaatimukset leikkikokemusta lisäävien elementtien osalta.

Visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan

5 pistettä: Tuotteet ovat sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää tyydyttävästi vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

20 pistettä: Tuotteet ovat hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

50 pistettä: Tuotteet ovat erittäin hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää erittäin hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

Sopivuudessa kaupunkikuvaan ja aluetyyppiin tarkastellaan suunnitelman luonnetta aluetyyppiin, jonka edustaja kohde on. Kaupunkikuvallisuudessa arvioissa tarjottua kokonaisuutta peilataan laajemmin Helsingin



kaupunkikuvaan, jossa ei esimerkiksi hyväksytä tuotesijoittelua tai mainontaa. Helsingin kaupunkitilaohje kokonaisuudessaan toimii arvioinnin yhtenä lähtökohtana.

Toimintavälineiden visuaalista ilmettä arvioidaan Helsingin kaupunkitilaohjeen laatukriteerein soveltuvin osin. Laatukriteereillä tavoitellaan yhtenäisempää ja tunnistettavaa kaupunkikuvaa myös toimintavälineiden osalta. Toimintavälineiden visuaalisen ilmeen laatukriteerit pohjautuvat Helsingin kaupunkikalusteohjeen Helsinki-ilmeen määrittelyihin (Ei väri- ja materiaalmäärityksiä). Kaupunkikalusteohje on osa Helsingin kaupunkitilaohjetta: <https://kaupunkitilaohje.hel.fi/>

Visuaaliset laatukriteerit osa-alueittain ovat:

- Hillitty: Turhaa koristeellisuutta ei esiinny. Muotokieli on funktionaalinen eli toimiva ja tarkoituksenmukainen. Koristeellisuudeksi ei tulkita leikkiin liittyviä osia.
- Linjakas: Rakenne on vähistä elementeistä koostuva, selkeälinjainen. Rakennratkaisut ovat yksinkertaisia ja eleettömiä sekä tarkoituksenmukaisia. Ylimääräisiä rakenneosia, joilla ei ole selkeää funktiota ei esiinny.
- Viimeistely: Viimeistellyn ilmeen luo mm. materiaalien huoliteltu liittyminen toisiinsa.
- Vakuuttava: Tuote on rakenteeltaan ja materiaaleiltaan vakuuttava ulkotilan toimintaväline. Tuotte antaa kovaakin rasitusta ja kulutusta kestävän yleisvaikutelman niin rakenteensa kuin materiaalien osalta

Yhteensä tarjoaja voi saada 100 pistettä päätuoteryhmästä. Jokainen päätuoteryhmä arvioidaan erikseen ja niiden keskiarvo on kokonaispistemäärä.

Jos tarjoaja saa laadullisesta arvioinnista yhdestä päätuoteryhmästä yhteensä alle 30 pistettä, tarjous hylätään.

Päätöksen liitteenä olevan arviointimuiston (liite 1) perusteella seuraavat tarjoajat valitaan Helsingin ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi. Tarjoajien saamat laadun kokonaispisteet ulkotilan toimintavälineille ovat:

Kompan Suomi Oy	50
Lappset Group Oy	40
LeikkiSet Oy	40
Oy J-Trading Ab	40



Puuha Group Oy

40

Sopimuskumppaneiksi hyväksytyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset. Ennen mahdollisen puitesopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Ulkotilan toimintavälineiden tilaajana voi olla kaupunkiympäristön toimiala tai Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) tai näiden käyttämä sopimusurakoitsija.

Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti hankinnat minikilpailutetaan hankekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Minikilpailutuksen vaiheet on määritelty puitesopimuksessa seuraavasti:

1. Toteutettavan hankkeen hankeohjelmassa määritellään suunnittelu-kohteen kaupunkikuvalliset vaatimukset ja kohteen toimintavälineiden toiminnalliset vaatimukset.

2. Laadittavan toteutussuunnitelman yhteydessä määritellään toimintavälineiden tuotekriteerit. Tarjouspyynnöstä voi ilmetä mm.

ehdottomat vaatimukset ja millä perusteella valinta tullaan tekemään.

3. Tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti Toimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää tarjouksia suoritettavasta toimituksesta.

Sopimus ei velvoita Toimittajaa jättämään tarjousta.

3. Puitesopimustoimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemän ajan puitteissa. Tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja.

4. Tilaaja valitsee saapuneista tarjouksista parhaan noudattaen minikilpailutuksen tarjouspyynnössä täsmennettyä kokonaistaloudellisen edullisuuden perustetta, valinta- ja vertailukriteereitä sekä painoarvoja.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään joko hinnaltaan halvinta tai vaihtoehtoisesti hinta-laatusuhteeltaan parasta tarjousta, jolloin hinnan painoarvo on 30 - 60 % ja laadun painoarvo 40 - 70 %. Minikilpailutuksessa laatu määritellään tapauskohtaisesti, eikä se ole riippuvainen puitejärjestelyn perustamisvaiheessa käytetystä laatupesteytyksestä.



16.05.2024

Laadullisen arvioinnin osa-tekijöinä voivat olla esimerkiksi tuotteen tekniset ominaisuudet, tekninen ratkaisu, soveltuvuus kohteeseen, soveltuvuus kaupunkikuvaan, toiminnallisuus tai/ja leikittävyys.

5. Tilaaja tekee päätöksen tarjouskilpailun lopputuloksesta ja lähettää päätösoitteet kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille.

6. Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin.

7. Tilaus tehdään valitulta sopimustoimittajalta puitejärjestelyssä määriteltyjen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti.

Korvaavat tavarat tai osat rikkoutuneiden tilalle ja alkuperäistä toimitusta täydentävät tuotteet tilataan takuuehtojen ja tuotteiden yhteensopivuuden vuoksi suoraan samalta toimittajalta, joka on valittu alkuperäistä toimitusta koskevan minikilpailutuksen kautta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden ja-ostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

Oheismateriaali

1 Hankintailmoitus
2 Tarjouspyyntö
3 Hankintaohjelma
4 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku



16.05.2024

Asia/6

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



16.05.2024

Asia/7

§ 65

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Geopalvelu Oy:n välisen pohjatutkimuspalveluiden puitejärjestelyä koskevan puitesopimuksen purkaminen

HEL 2020-012974 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti purkaa pohjatutkimuspalveluiden puitejärjestelyä, HEL 2020-012974, koskevan puitesopimuksen Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osalta Geopalvelu Oy:n (0719989-2) kanssa päätty-mään välittömästi päätöspäivästä lukien hankinnan osa-alueilla 1, 3, 4 ja 9 yrityksen konkurssin vuoksi.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun suorittamaan purkamiseen liittyvät toimenpiteet kaupunkiympäristön toimialan osalta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi
Kristiina Jokinen, lakimies, puhelin: 09 310 39015
kristiina.jokinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiedustelu konkurssipesälle 13.3.2024
- 2 Viesti konkurssipesälle ja saatu vastaus 13.3.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asianajotoimisto Fenno
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2



16.05.2024

Kaupunkiliikenne Oy

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 20.5.2021 § 52 pohjatutkimuspalveluita koskevasta puitejärjestelystä sopimuskaudelle 2021–2023 (optiokausi 2 vuotta). Hankinta tehtiin kaupunkiympäristön toimialan ja HKL:n (nyk. Kaupunkiliikenne Oy) muodostamana hankintarenkaana. Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana enintään 17 000 000 euroa, josta kaupunkiympäristön toimialan osuus arviolta enintään 15 500 000 euroa (alv. 0 %). Hankinta oli jaettu yhdeksään eri osa-alueeseen. Päätöksellä Geopalvelu Oy valittiin puitesopimustoimittajaksi hankinnan osa-alueille 1, 3, 4 ja 9.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, HKL:n (nyk. Kaupunkiliikenne Oy) ja Geopalvelu Oy:n välillä allekirjoitettiin 10.8.2021 puitesopimus ”Pohjatutkimuspalvelut maa- ja vesialueilla sekä rakennusten sisätiloissa. Vesialueiden pohjatutkimuksia avustavat työlauttapalvelut” hankinnan osa-alueilla 1, 3, 4 ja 9.

Maankäyttöjohtaja päätti 9.6.2023 § 69 jatkaa pohjatutkimuspalveluiden puitesopimuksia kaupunkiympäristön toimialan käyttöön entisin ehdoin kahden (2) vuoden pituisen optiokauden ajan eli ajalle 1.9.2023–31.8.2025.

Geopalvelu Oy asetettiin konkurssiin Pirkanmaan käräjäoikeudessa 31.1.2024.

Puitejärjestelyä koskevan puitesopimuksen kohdan 31.2 mukaan tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus ja toimeksiantokohtaiset sopimukset, jos palveluntuottaja asetetaan konkurssiin ja velallisen konkurssipesä on ilmoittanut, ettei se sitoudu sopimukseen tai sopimukseen, tai jos konkurssipesä ei aseta hyväksyttävää vakuutta sopimuksen tai sopimusten täyttämistä.

Konkurssilain 3. luvun 8 §:n 1. momentin mukaan konkurssipesällä on oikeus sitoutua velallisen sopimukseen.

Kaupunkiympäristön toimiala vaati 13.3.2024 sähköpostiviestillä omasta ja Kaupunkiliikenne Oy:n puolesta konkurssipesältä ilmoitusta siitä,



16.05.2024

sitoutuuko konkurssipesä yllä mainitun konkurssilain mukaisesti sopimukseen. Ilmoituksen mukaan, mikäli sitoutumista hyväksyvää ilmoitusta ei saada, puitesopimus tullaan purkamaan.

Konkurssipesän edustaja ilmoitti 13.3.2024 sähköpostiviestillä, että konkurssipesä ei sitoudu puitesopimukseen.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta ei ole puitesopimukseen liittyen avoimia laskuja tai tilauksia Geopalvelu Oy:ltä.

Edellä kuvatun mukaisesti puitejärjestelyä koskevan hankintasopimuksen purkamiseen on olemassa sopimuksen mukainen purkuperuste.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankintasopimuksen purkamisesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Hannu Seppälä

Lisätiedot

Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi
Kristiina Jokinen, lakimies, puhelin: 09 310 39015
kristiina.jokinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tiedustelu konkurssipesälle 13.3.2024
- 2 Viesti konkurssipesälle ja saatu vastaus 13.3.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asianajotoimisto Fenno
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



16.05.2024

Asia/7

Kaupunkiliikenne Oy

lautakunta
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 27.05.2021 § 85

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 20.05.2021 § 52



16.05.2024

Asia/8
Salassa pidettävä
JulKL (621/1999) 24.1 §
7 k

§ 66

Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 7 k)



16.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 59, 60, 61 ja 66 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 62, 63 ja 65 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



16.05.2024

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



16.05.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 64 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.05.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



16.05.2024

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



16.05.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



16.05.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.05.2024

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Marianne Hirsikko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jonni Lehtiranta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.05.2024.