



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

134 §

Vuokraoikeuden siirto-oikeuden myöntäminen DNA Oyj:lle

HEL 2021-009162 T 10 01 01 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti :

- myöntää oikeuden DNA Oyj:lle (jäljempänä ”vuokraoikeuden siirtäjä”) siirtää vuokraamansa liitteeseen 1 (siirtyvät sopimukset) merkityt maanvuokrasopimukset DNA Tower Finland Oy:lle, (jäljempänä ”vuokraoikeuden siirronsaaja”) kun seuraavat toimenpiteet on suoritettu:
- maanvuokrasopimukseen ei kohdistu erääntyneitä maksamattomia maanvuokria
- vuokraoikeuden siirronsaaja on toimittanut vuokranantajalle kirjallisesti laskutusosoitteen maanvuokria varten
- vuokraoikeuden siirronsaaja on toimittanut vuokranantajalle maanvuokrasopimusten mukaiset rahavakuudet tai pankkitakaukset, ellei edellä sanotussa kauppa-, siirtokirjassa tai muussa erillisessä asiakirjassa ole todettu, että vuokraoikeuden siirtäjän vuokranantajalle mahdollisesti jo antaman rahavakuuden omistusoikeus on siirtynyt vuokraoikeuden siirronsaajalle ja se on edelleen vuokrasopimuksen vakuutena vuokranantajan hyväksi
- kaikki 1.1.2018 jälkeen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelussa tehtyjen DNA Oyj:lle vuokrattavia maa-alueita koskevien päätösten mukaiset maanvuokrasopimukset tulee olla allekirjoitettuna ennen tämän päätöksen mukaisia maanvuokrasopimusten siirtosopimusten allekirjoitusta. Näihin sopimukseen voi suoraan sitoutua myös vuokraoikeuden siirronsaaja DNA Oyj:n sijaan, jolloin näiden osalta ei erillinen siirtosopimus ole tarpeen
- Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu
- Maankäyttöjohtaja oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimipäällikön allekirjoittamaan kaikkien edellä mainittujen ehtojen täytyttyä vuokraoikeuden siirronsaajan kanssa maanvuokrasopimusten muutokset tai DNA Oyj:llä allekirjoittamatta jääneet maanvuokrasopimukset, joiden allekirjoituksin vuokraoikeus todetaan siirtyneen



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

vuokraoikeuden siirronsaajalle ja joiden allekirjoituksin siirronsaaja sitoutuu noudattamaan maanvuokrasopimuksia ehtoineen ja ottaa ne myös vastattavakseen siirtoa edeltävältä ajalta

Päätöksen perustelut

Taustaa

DNA Oyj (y-tunnus 0592509-6) on 24.6.2021 päivättyllä kirjeellään ilmoittanut viestintäverkkoinfrastruktuuriliiketoimintaa varten perustamastaan uudesta DNA Tower Finland Oy yhtiöstä (y-tunnus 3209137-3), joka on 100 % DNA Oyj:n omistama ja hallinnoima yhtiö.

DNA Oyj esittää, että tälle myönnettäisiin oikeus siirtää Helsingin kaupungin kanssa solmitut maanvuokrasopimukset koskien masto- ja laitevuokrauksia DNA Tower Finland Oy:lle 1.10.2021 alkaen.

Maanvuokrasopimuksissa on ehto, että niitä ei saa siirtää kolmannelle.

Siirto-oikeuden myöntäminen DNA Tower Finland Oy:lle on perusteltua, koska vuokraoikeuden siirtäjä ja vuokraoikeuden siirronsaaja ovat esittäneet perustellun syyn siirrolle ja vuokraoikeuden siirronsaajan arvioidaan suoriutuvan maanvuokrasopimusten kaikista velvoitteista.

Siirto-oikeus tulee voimaan, kun kaikki päätösehdotuksen mukaiset ehdot täyttyvät.

Masto- ja laitevuokraukset siirtyivät, Helsingin kaupungin 1.6.2017 voimaan tullessa organisaatiouudistuksessa, maaomaisuuden ja tontit yksikköön 1.1.2018 alkaen entisestä Rakennusvirastosta (nykyinen palvelut ja luvat - palvelukokonaisuus), jossa ne ennen tehtiin.

Päätösvalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hyväksyä maanvuokraoikeuden siirrot sekä myöntää vuokralaiselle oikeuden kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutensa toiselle.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

1 DNA_siirtyvät_sopimukset



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralaiset

Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 134 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.10.2021.