



20.08.2018

108 §**Alueen vuokraaminen Erottajalta lupien hakemista varten (Kaartin-
kaupunki, Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors)**

HEL 2018-000372 T 10 01 01 02

L1103-3

Päätös

Yritystontit- tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingforsille (0120645-7) Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) torialueesta 3G100 (Kiinteistötunnus: 91-3-9902-100, 91-3-9901-100) liitekartan mukaisen noin 79 m²:n suuruisen alueen rakentamisessa tarvittavien lupien hakemista varten ajaksi 1.9.2018 - 31.12.2018 seuraavasti:

1

Alueesta peritään kertakorvauksena 922 euroa, joka on maksettava laskun eräpäivään mennessä.

2

Alue vuokrataan ainoastaan rakentamisessa tarvittavien lupien hakemista varten, eikä vuokraus oikeuta vuokra-alueen muuhun käyttöön.

3

Kaupunki ei korvaa vuokralaiselle aiheutuneita kustannuksia, jos alueen pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

4

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Nya Teaterhus-Aktiebolaget i Helsingfors on hakenut alueen vuokraamista päätöksen mukaisesti.

Hakija on osallistunut aktiivisesti Erottajanaukion saneerausta koskeviin suunnittelukokouksiin ja on halukas viemään kioskihankkeen läpi



20.08.2018

tiivissä yhteistyössä maanalaisia tiloja palvelevan huoltoportaan rakennuttavan Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) kanssa.

Hakija on lupautunut sopimaan kioskin ja sitä rasittavien rakenteiden kustannusjaosta HKL:n kanssa.

Helsingin kaupunki ja hakija neuvottelevat parhaillaan alueen vuokraamisesta kioskirakennusta varten 30 vuodeksi.

Asemakaava- ja vuokra-alue tiedot

Vuokra-alue sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa (12165) torialueelle 3G100, kioskille osoitetulle rakennusalueelle.

Vuokran määräytyminen

Kioskipaikan rakennusoikeuden hintatasoksi on määritetty noin 1 400 eur/km².

Alueesta peritään käytössä olevien periaatteiden mukaisesti 2 kuukauden vuokra vastaava kertakorvaus.
(110 600 eur x 5 % / 12kk x 2kk)

Vuokran määräyksessä on käytetty ulkopuolisen arvioitsijan erillistä arviolausuntoa vuokrattavan alueen hintatasosta (Newsec 29.11.2018).

Päättäjän toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoksen 22.5.2017 (asia 7) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan yritystontit -tiimin tiimipäälliköllä on oikeus antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Mikko Aho, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 22980
mikko.tapani.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

3 (6)

20.08.2018

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Sisäinen jakelu

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 108 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



20.08.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö yritystontit

Pöytäkirja

6 (6)

20.08.2018

Esko Patrikainen
vs. tiimipäällikkö yritystontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.08.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566