



26.9.2001

#### 4 ASUNTOTUOTANTORAHASTON SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Khs 2001-2150

**Khs** toteaa, että Kvston päätöksellä 11.12.1996 (asia 5) perustetun asuntotuotantorahaston varoja käytetään kaupungin oman asuntotuotannon lainojen myöntämiseen, rakennuttamisen riskien rahoittamiseen ja korkotukiasuntojen pääomakustannusten maksamiseen. Asuntotuotantotoimisto on useissa yhteyksissä esittänyt, että nykyisin sen talousarviovaroista rahoitettava asuntotuotantoon liittyvä kehittämis- ja koerakentamistoiminta tulisi sisällyttää asuntotuotantorahastosta rahoitettaviin menoihin.

Khs esittää, että Kvsto muuttaisi 11.12.1996 tekemäänsä päätöstä Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston säännöistä siten, että 1 ja 3 §:ään lisätään asuntotuotannon kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittaminen. Päätösehdotuksessa lisätyt kohdat on lihavoitu.

#### **KHS**

Kaupunginvaltuusto päättäneen muuttaa Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston säännöt seuraavasti:

#### HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTORAHASTON SÄÄNNÖT

##### 1 §

Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston tarkoituksena on kaupungin omaan omistukseen tulevan yhtiömuotoisen uuden asuntotuotannon ja peruskorjauksen sekä kiinteästi asuntotuotantoon liittyvien palvelutilojen omarahoituksen turvaaminen, kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien hallitseminen, **asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittaminen** sekä kaupungin omistamien, vuoden 1992 jälkeen rakennettujen korkotukiasuntojen pääomakustannusten hoitaminen.

##### 2 §

Rahaston kartuttaminen

Rahasto muodostetaan siirtämällä siihen peruspääomaksi vuoden 1996 tilinpäätöksessä jäljellä olevat asuntorakentamiseen ja asuntorakentamisen yhteydessä rakennettaviin palvelutiloihin tarkoitetut siirtomäärärahat, asuntorakentamisen riskeihin varatut siirtomäärärahat sekä korkotukiasuntojen kertyneet vuokratulot.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kkansl/>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 655 783

**Tilinro**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



26.9.2001

Rahastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

## 3 §

## Rahaston käyttö

Rahastoa käytetään

- 1 kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittavien lainojen myöntämiseen, josta päättää kaupunginhallitus,
- 2 kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien **sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan** rahoittamiseen, josta päättää asuntotuotantotoimikunta tai asuntotuotantotoimisto asuntotuotantotoimikunnan erikseen päättämien valtuusrajojen puitteissa, sekä
- 3 korkotukiasuntojen pääomakustannusten maksamiseen, josta päättää kiinteistövirasto.

## 4 §

## Rahaston hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus.

Rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitetut varat pidetään erillään. Rahaston varojen sisäisistä siirroista päättää kaupunginhallitus.

## 5 §

## Rahaston kirjanpito

Rahaston tilejä hoitaa kaupunginkanslia.

Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

(Eija Venetkoski-Kukka, puhelin 169 2525)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kkansli/>

**Puhelin**

+358 9 1691

**Faksi**

+358 9 655 783

**Tilinro**

800012-62637

**Y-tunnus**

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566