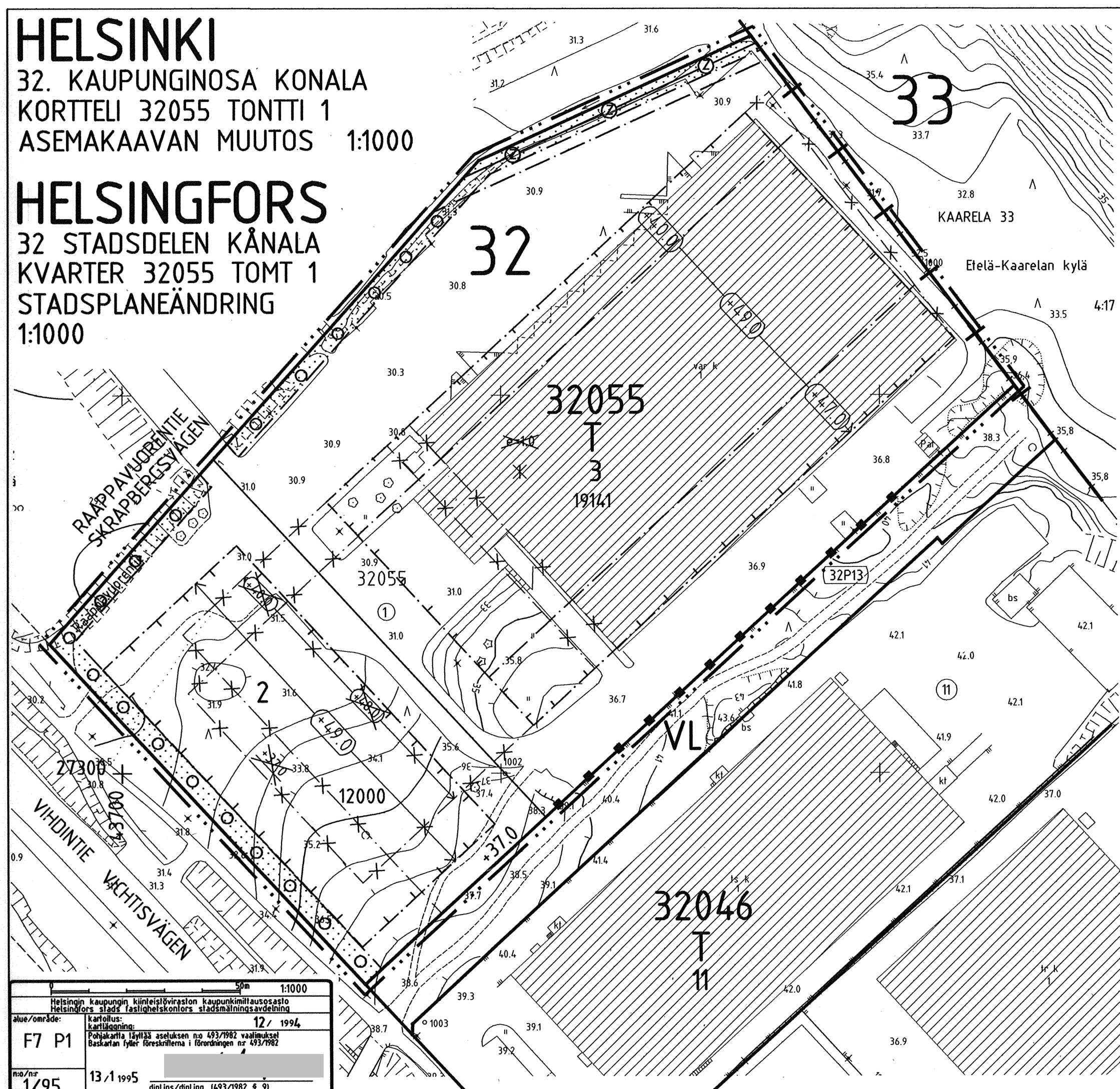


HELSINKI

32. KAUPUNGINOSA KONALA
KORTTELI 32055 TONTTI 1
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

32 STADSDELEN KÅNALA
KVARTER 32055 TOMT 1
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



T

+--+

32
32055
3

12000
+37.0

+49.0

■

②

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa myyntinäyttely-, toimisto- ja muita vastaavia tiloja enintään 25 % rakennetusta kerrosalasta sekä asuntoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätön.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

Merkintä osoittaa paikan, johon on rakennettava tukimuri.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

teollisuusliilat	1 ap/80 kem ²
varastot	1 ap/250 kem ²
toimistot	1 ap/60 kem ²
asunnot	1 ap/95 kem ²

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På tomt får förläggas utrymmen för försäljningsutställningar, kontor och annat motsvarande uppgående till högst 25 % av den byggda våningsytan samt bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnads valtentak.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Beteckningen anvisar platsen, där en stödmur skall byggas.

För elektrisk ledning reserverad del av område.

Minimiantalet bilplatser på tomt:

industriutrymmen	1 bp/80 m ² vy
lagerutrymmen	1 bp/250 m ² vy
kontorsutrymmen	1 bp/60 m ² vy
bostäder	1 bp/95 m ² vy

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
KAAVOITUSOSASTO **10257** 26/1 1995
PIIRUSTUS RITNING
LAATINUT UPPGJÖRD AV **L.Lukkarinen-Annila** PIIRTÄNYT RITAD AV **Eha** /cad
KSLK STPLN 26.1.1995

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
PLANLÄGGNINGSÄVDELNINGEN
NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 3.-24.3.1995
KVSTO/STGE 19.4.1995
VAHVISTANUT/FASTSTÄLLO Ei alistusta /
Rak.L 137a § 2 mom.

1:1000
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmålningsavdelning
alue/område: **F7 P1**
Karttoitus: **12/1994**
Karttäläggöning:
Pohjakaarta täydittää asetuksen no 493/1982 vaalikuusi
Baskartan fyller föreskriften i förordningen nr 493/1982
no/nr **13/1995**
dipl.ins./dipl.ling. (493/1982 § 9)