



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 03.01.2023

Tulppatie 7, Levytie 6-10

| | |
|-----------------------------|--|
| Kohde_ID | 100327727 |
| Diaarinumero | |
| Kunta | Helsinki |
| Valvontaviranomainen | Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta |
| Käyntiosoite | Tulppatie 7, Levytie 6-10 |
| Selite | Muu metalliteollisuus |
| Toimivuus | Lopetettu osio 1981 - 2011 |
| Toimiala (PIMA) | Muu metalliteollisuus |
| PIMA-prosessit | |
| Lajiluokka | Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä |
| Kiinteistötunnukset | 091-045-0190-0007 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-045-0193-0010 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) |
| Koordinaatit | ETRS-TM35FIN-i: 392003 ETRS-TM35FIN-p: 6676668 |
| PIMA-toimenpiteet | Tutkimukset 22.07.2014 - 05.08.2014 Tutkimukset 15.02.2012 - 13.03.2012 Tutkimukset 08.08.2011 - 07.11.2011 Merkitseminen tietojärjestelmään 23.03.2009 Loppuraportti 12.08.2003 - 15.09.2003 Puhdistaminen 20.05.2003 - 04.06.2003 Puhdistuspäätös 06.05.2003 |

Kunnostustiedot:

| Päivämäärä | Puhtaustavoite | Jäännöspitoisuus | Kunnostuksen syy |
|--|------------------|------------------|---------------------|
| 04.06.2003 | SAMASE raja-arvo | Ei | Nykyinen maankäyttö |
| Kunnostusalueille ei jäänyt ohjearvoa ylittäviä maita. | | | |

Lisätiedot:

Päätös 6.5.2003, työ tehtiin 20.5.-4.6.2003.

Metso Automation, Tulppatie 7, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, 12.8.2003, Fundus Oy.
Ympäristökeskuksen kirje 15.9.2003, puhdistaminen tehty päätöksen mukaisesti. Kaivualueille ei jäänyt ohjearvoa ylittäviä maita.

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

www.hel.fi/

kymp.yseposti@hel.fi

Metso Automation Oy, Levytie 6 ja Tulppatie 7, Helsinki, Maaperän alustava pilaantuneisuustutkimus, Ramboll Finland Oy 8.8.2011. Ympäristökeskuksen kirje 7.11.2011; Alueella on olemassa öljyhiilivetytypitoisuuksien kulkeutumisen- ja pohja-vesiriski. Koska tiedossa olevat pilaantuneet alueet sijaitsevat sisätilojen lattian alla, ympäristökeskus ei kuitenkaan tässä vaiheessa kehota ryhtymään välittömiin puhdistustoimenpiteisiin. Ympäristö- ja mahdollisten terveystarpeiden takia riskienhallinnan tarpeellisuus ja kiireellisyys tulee kuitenkin selvittää.

Metso Automation Oy, Tutkimusraportti, Levytie 6 ja Tulppatie 7, Helsinki, Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimus, 15.2.2012, Ramboll Finland Oy. Ympäristökeskuksen kirje 13.3.2012; Koska alueen maaperässä on todettu öljyhiilivetyjä, ne tulee ottaa huomioon maankäytön muuttuessa tai maata kaivettaessa.

Maaperän haitta-aineselvitys, Tulppatie 7, 2014

Nobina Finland Oy, Maaperän haitta-aineselvitys, Tulppatie 7, Helsinki, 5.8.2014, Uudenmaan Ympäristötekniikka Oy

Maaperätutkimuksen perusteella kiinteistöllä ei ole tarvetta puhdistustoimenpiteille mikäli käyttö jatkuu teollisuusalueena. Kynnyksarvotasot ylittävät maamassat on otettava huomioon kaivutöissä.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.