



## § 116

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2022-011767 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun tilapäällikölle, asiakkuusyksikön 1 päällikölle, asiakkuusyksikön 2 päällikölle, asiakkuusyksikön 3 päällikölle ja yritystilat-yksikön päällikölle seuraavasti:

#### Tilapäällikkö

- päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakkoidun kokonaisarvon ollessa enintään 1 000 000 euroa.

#### Asiakkuusyksikön 1 päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakkoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

#### Asiakkuusyksikön 2 päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakkoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

#### Asiakkuusyksikön 3 päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun lii-



kehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Yritystilat-yksikön päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti kumota 14.1.2021 (10 §) tekemänsä päätöksen liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 10](#)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017 (865 §) vahvistaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti:



- kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää liikehuoneistojen vuokralle antamisesta ja vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on päätöksellään 14.1.2021, 10 § siirtänyt liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevaa toimivaltaansa tilat-palvelun asiakkuusyksiköiden 1–3 päälliköille sekä yritystilat-yksikön päällikölle siten, että em. yksikön päälliköt päättävät vastuualueidensa mukaisesti liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta 3 miljoonaan euroon asti.

Vuokrahankkeissa, joissa kaupungin tilatarve täytetään ottamalla vuokralle liikehuoneistoja ulkopuolelta, ja joiden kustannusarvio on yli 500 000 euroa, edellytetään Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan hankesuunnitelman tekemistä. Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen päätöksellään 18.9.2017 (865 §) vahvistaman 5 miljoonan euron rajan mukaisesti lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on siirtänyt päätöksellään 14.1.2021 (8 §) hankesuunnitelmien hyväksymistä koskevaa toimivaltaansa tilat-palvelun tilapäällikölle siten, että tilapäällikkö päättää tilahankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun hankkeen kokonaisarvo on enintään 1 000 000 euroa ja niistä on toimialalautakuntien tai kansliapäällikön hyväksymä tarveselvitys tai kyseinen tilahanke on välttämätön rakennuksen teknisen kunnan tai esimerkiksi sisäilmaongelman korjaamiseksi, ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä silloin, kun ne ovat hankesuunnitelman mukaisia.

Esityksen mukaisen tilojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan uudelleendelegoinnin tarkoituksena on, että tilahankkeiden hankesuunnitelman hyväksymistä ja tilojen vuokralle ottamista koskevat toimivallat ovat jatkossa yhdenmukaiset ja päätökset hankesuunnitelman hyväksymisestä sekä tilan vuokralle ottamisesta voidaan tehdä tarvittaessa samalla päätöksellä. Näin päätöksenteko tapahtuisi sujuvasti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla.



03.11.2022

Asia/7

---

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 [Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 14.1.2021 § 10](#)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Hatu/Hala