

## KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Posti Kiinteistöt Oy Y-tunnus 2365191-4 PL 7, 00011 POSTI
OSTAJA	Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit -yksikön päällikkö X.X.2019, XX §.  Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Noin 85 m <sup>2</sup> suuruinen määräala Helsingissä, Pasilassa sijaitseva määräalasta 436-3-1-M601.  Myytävä määräala on 6.7.2018 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan 12475 mukaan kaavatunnukseltaan AK – Asuinkerrostalojen kortteli-alueella. Määräalalle kohdistuu noin 83 k-m <sup>2</sup> rakennusoikeus. Rakennusoikeusneliön hinta kaupan kohteena olevalla alueella on 850 €/k-m <sup>2</sup> .
KAUPPAHINTA	Seitsemänkymmentätuhattaviisisataa (70 500) euroa.
MAKSUTAPA	Kauppahinta on maksettu myyjän ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.
OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti.
MUUT EHDOT	
1	Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2	Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa määräalan vuodelta 2018 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.

- 3 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut määräalan alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja a nnettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalan osalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista . Määräalan osan maaperän pilaantumista ei ole tutkittu.
- Myytävän määräalan osan läheisyydessä on ollut maaliikennekeskuksen toimintoja. Kyseisten toimintojen alueella on Ostajan toimeksiantosta tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus, jossa on todettu maaperässä jätejakeita. Tutkimuksessa ei todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia myytävän määrä-alan osan läheisyydessä.
- Mikäli kaupan kohteena olevalla määräalan osalla ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Myyjä maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista. Edellä mainittu ei koske määräalan osan myynnin jälkeen aiheutunutta pilaantumista.
- Korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on ripeästi sovittava ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- Myyjä ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Ostajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa viivästyksestä aiheutua.
- Ostaja vastaa kaupan kohteena olevan määräalan osan maaperässä mahdollisesti olevista rakennus- ja muista jätteistä sekä vanhoista rakenteista, kuten johdoista, putkista, asfaltoinnista, perustuksista tai muista vastaavista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä \_\_. päivänä helmikuuta 2019.

Helsingin kaupunki

NN

Tontit yksikön päällikön valtuuttamana

A

Myyjä

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että A myyjänä ja NN ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2019.