

**102 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Ateljeesäätiö sr:n Myllypadontie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012806 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Ateljeesäätiö sr:n Myllypadontie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Ateljeesäätiö sr on jättänyt korkotukilainahakemuksen Myllypuron taiteilijatalot -nimisen 2-kerroksisen vuonna 1972 valmistuneen rivitalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan I-IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ikkunoita, julkisivua ja sen runkoa ja puurakenteinen julkisivu palautetaan alkuperäisen kaltaiseksi. Ikkunoita ja ulko-ovia kunnostetaan. Julkisivun eristeet uusitaan tehokkaammiksi. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 22 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 742 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 10.10.2023, liite, hakemus
- 2 Korjausastelaskelma\_Myllypuron taiteilijatalot\_amoy
- 3 Tavoitehintalaskelma
- 4 Tavoitehintalaskelma laskentamuistio 20230913
- 5 A101\_01\_Hankeselostus
- 6 A102\_01\_Asemapiirros
- 7 A103\_51\_Pohja\_H
- 8 A105\_21\_Julkisivut\_2\_A
- 9 Asemakaava Alkuperäinen
- 10 Asemakaavaselostus Alkuperäinen
- 11 energiatodistus Myllypadontie 5 talo 1C
- 12 energiatodistus Myllypadontie 5 talo 4D
- 13 Luettelo hankkeen tiloista
- 14 Myllypadontie 5 Helsinki, Kuntoarvioraportti

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Helsingin Ateljeetalosäätö  
sr

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 102 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.10.2023.