ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue. — Kvartersområde för flervåningshus.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. — Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

VP — Puisto. — Park.

LP — Yleinen pysäköintialue. — Område för allmän parkering.

LPA — Pysäköintipaikkojen korttelialue. — Kvartersområde för parkeringsplatser.

(29281/2, 29279, 29278, 29277) — Sulukissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. — Talet inom parentesen anger de kvarteren vars biplatser får placeras på området.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. — Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja. — Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. — Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja. — Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

29 — Kaupunginosan numero. — Stadsdelsnummer.

HAA — Kaupunginosan nimi. — Namn på stadsdel.

29276 — Korttelin numero. — Kvartersnummer.

1 — Ohjeellisen tontin numero. — Nummer på riktgivande tomt.

AVOKALLION — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi. — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

4500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. — Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+23.5 — Kadun likimääräinen korkeusasema. — Ungefärlig markhöjd för gata.

Rakennusala. — Byggnadsyta.

Talousrakennuksen rakennusala. Rakennus suunniteltaan sitten, että materiaaleista vähintään 50% muodostuu kierrätetystä materiaalista ja tuotteista. — Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Byggnaden planeras så att minst 50 % av materialen består av återvunnet material och produkter.

Maanalainen pysäköintitila. — Underjordisk parkering.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelia 29272 palvelevan pysäköintitilaloksen, teknisiä tiloja, yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä huolto- ja varastotiloja suojaviryöhykkeineen. Suojaviryöhykkeet voidaan tarvittaessa korvata myös rakenteellisilla ratkaisuilla. Maanalaisen tilan suunnitelmat tulee yhteensovittaa maanalaisen yleiskaavan mukaisen yhdyskuntateknisen huollon tunneliin kanssa. Kalliokiilojen lähteisyydessä ei saa kaivaa tai louhia siten, että sillä aiheutuu haittaa kalliokiilolle. Pysäköintilaitoksen jätelihua tulee korttelialueella johtaa ylimmän kattokorkeuden yläpuolelle. — Underjordisk utrymme där kvarterets 29272 parkeringsanläggning, tekniska utrymmen, tekniska utrymmen för samhällsteknisk försörjning samt service- och förrådsutrymmen inklusive skyddszoner får placeras. Vid behov kan skyddszonerna även ersättas med strukturella lösningar. De underjordiska utrymmena planer bör sammanfogas med tunnels för samhällsteknisk service enligt underjordiska generalplanen.I närheten av bergutrymmen får man inte gräva eller schakta på så sätt, att det orsakar olägenhet för bergutrymmen. Parkeringsanläggningens avluft ska på kvartersområdena ledas upp ovanför byggnadens högsta takhöjd.

Pihakansi. — Gårdsdäck

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. — Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.

Suojaustona kehitettävä alueen osa, jossa ulkoilureitti toteutetaan laiturimaisena rakenteena — Del av område som utvecklas till träskpark där friluftsvägen ska genomföras som en bryggliknande struktur.

Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. — För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverad del av område, riktgivande läge.

Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. — För hantering av dagvatten reserverad del av området, riktgivande läge.

Tulvareitti. — Avrinningsväg.

Säilytettävä siirtolohkare. — Flyttblock som ska bevaras.

Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää. — Del av område där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras.

Puurivi. — Trädrad.

Katu. — Gata.

Aukkomainen alueen osa, joka tulee rakentaa korkeatasoisesti istutuksin ja kunnonkivivalla käytävien jalankululle ja oleskelu huomioon ottaen. — Torglik del av område som ska byggas högklassigt med planteringar och natursten där fotgängare och vistelse beaktas.

Aukkomainen alueen osa, joka tulee rakentaa laadukkain materiaalein, puin ja istutuksin niin, että muodostuu vähintää sisäänkutopha. — Torglik del av område som ska byggas med högklassiga material, träd och planteringas så att en trivsam entrégård bildas.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. — För underjordisk ledning reserverad del av område.

Liikmäärällinen ulkoilureitti. — Ungefärlig friluftsväg.

Viitevälva osoittaa alueen, jota merkintä koskee. — Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Tällä asemakaava-alueella tulee rakentamisen ilmentää Länsi-Haagan alueidentiteettiä: hienovaraista sovittamista maastoon, kiertotaloutta ja kävelijän näkökulmasta kiinnostavaa katukuvan ympäristöä. — På detta detaljplaneområde ska byggandet ge uttryck för Västra-Hagas områdesidentitet: omsorgsfull anpassning till terrängen, cirkulär ekonomi samt en ur fotgängarens perspektiv intressant gatumiljö.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäkintätilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelin 29274 ja tontin 29275/3 piha-alueet ja vapaa-ajantilat tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Tontilleen 29275/1 ja 2 ja korttelin 29276 piha-alueet ja vapaa-ajantilat tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Korttelien 29277 ja 29278 piha-alueet ja vapaa-ajantilat tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Mutkia kortteleissa piha-alueet ja vapaa-ajantilat tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi korttelikohtaisesti. Vapaa-ajantilat tulee pääosin sijoittaa talousrakennuksiin.

Kortteleissa 29272, 29277 ja tontilla 29279/2 on vähintään yksi liikeliika varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavilla ilmastointihormeilla.

Kortteleissa 29272, 29277 ja 29279 maantasokerroskseen tulee rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja vähintään 6 % sallitusta kerrosalasta. Korttelessa 29273 ja 29275 maantasokerroskseen tulee rakentaa liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja vähintään 3 % sallitusta kerrosalasta.

LPA-korttelissa maantasokerrokseen tulee varata tilat päivittäistavarakaupalle.

Korttelissa 29272, 29274, 29276 ja 29278 ei saa rakentaa kellarikerrosta.

Kortteleissa 29273, 29275, 29277 ja 29279 on varattava tila verkonhallitan ohjeen mukaista sähkömuuntamoa varten. Tilan tulee olla integroituna rakennukseen.

Vihdinlähden, sen risteyksiin ja Ellel Saarisen tiehen rajautuviin maantasokerroksiin ei saa sijoittaa asuntoja kadun puolelle.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, työpäärakenteen harjakatto tai mansardikatto. Yli kuusikerroksisiin rakennusten kattoikulmaan on oltava kadun tai puiston puolella vähintään 60 astetta.

Asuinrakennuksiin ja pysäkintätalloksiin on rakennettava räystäslinja, joka on kerrosta matalampi kuin suurin sallittu rakennuskorkeus. Yli kuusikerroksisiin asuinrakennuksiin on rakennettava räystäslinja, joka on kahta kerrosta matalampi kuin suurin sallittu rakennuskorkeus. Räystäslinjan yläpuolella olevilin kerroksiin tulee asukotia toteuttaa pääsääntöisesti kattohyhmiä. Vihdinlähden varteen rajautuvissa rakennuksissa tulee olla päätyalhe vähintään yhdessä kulmassa.

Katon on oltava konesaumattua peltiä tai vihereatto.

Tontilla 29273/1 kolmannen kerroksen katto tulee hyödyntää asukkaiden yhteisenä oleottlana.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.

Korttelessa 29274, 29275, 29276, 29277, 29278 ja 29280 rakennusten julkisivujen on oltava puuverhoiltuja.

Korttelissa 29272, 29273, 29279 ja 29281 rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen pääälle tehtyä rappausta tai puuverhoilua. Tiiliyläkkirua tulee eläväsitää esimerkkeä ladonnan, tiilen syvyyden ja ulkonevuuden tai sävyn avulla.

Tulee rakennusten julkisivujen olla värikkäitä. Sävyjen tulee olla hillittyjä murretujen maavärien tai pastellin sävyjä, ei valkoista, harmaata tai mustaa.

Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä ja ne tulee suunnitella ilmeältään eri julkisivurakitsuin. Vihdinlähden varteen rakennuksissa julkisivuratkaisun tulee vaihdella noin 40 metrin välein.

Maantasokerrosten julkisivujen ja tukimuurien tulee olla pääosin luonnonkivipintaisia. 20 % Vihdinlähden puoleisten maantasokerrosten julkisivuista tulee toteuttaa melua vaimentavana ja lämpöllänerjä kestävänä «hyneiskivinä. Korttelelssa 29274, 29276 ja 29278 puiston puoleisten maantasokerrosten julkisivut tulee pääosin toteuttaa viherseinänä.

Kadun puolella maantasokerroksen julkisivulssa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta. Maantasokerroksen ikkellollosia tulee olla suurel ikkunat ja esteettön sisäänkäynti suoraan katulta.

Vihdinlähden, sen risteyksiin ja Ellel Saarisen tiehen rajautuvissa liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloissa maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m kadun pintaa ylempänä huoneen pääikkunan avautuvassa katualueelle.

Asuinrakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla pääteiseltä hahmottuvia. Vihdinlän ja Ellel Saarisen tien varren rakennuksissa portaushonsteita tulee olla yhteys läpi talon. Suoraan katualueelle avautuvien portrashonsteiden ulko-ovien on oltava vähintään 0,9 m syvennyksessä.

YL- ja LPA-korttelialueelle rakennuksen on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.

LPA-korttelin rakennuksen pulstonpuolelsessa julkisivussa tulee käyttää viherseinää yhtenä julkisivuaiheena ja rakennuksen tulee rakentaa viherkatto.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien uusiutuvaan energiaan liittyvien laitojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Ajoluiskat pysäköintitiloihin tulee integroida rakennukseen.

Autohallelissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tonttieja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen koon, keskeisten sijoitetun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla.

Korttelissa 29279 parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Jätetilä tulee sijoittaa rakennukseen.

Piha ja ulkoalueet

Alueelle tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.

Vihdinlähden ja Ellel Saarisen tien katualueeseen liittyvät tontin osat tulee rakentaa osaksi katutilaa korkeastaisiän ja yhtenäisän pintamaterlaalein ja istutuksin.

Milloin katujen, rakennuksien, tai pihojen sovittamiseksi maaston tarvitaan maastotöitä, ne on toteutettava korkeastaisesesti ympäristöä säästävällä tavalla.

Rakennusaikojen ulkopuolella sijaitseva puusto tulee suojata työmaa-aikana. Puiden juuristoalluetta sekä avokalloilla ei saa käyttää työmaan aikaiseen varastointiin tai koneiden säilytykseen.

Asuntokortteleissa tonttejä ei saa aidata. Liittyminen toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Pihalle avautuvassa maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi joka rajataan matalalla pensasaidalla tai matalalla kivimuurilla.

Korttelit 29274, 29276 ja 29278 puistoa vastaan sekä LP-korttelialueet katua vastaan tulee aidata laadukkaan matalin kunnorkivimuureln.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

Pihakansi (pi) tulee rakentaa vähtyeäksi ulko-oleskelualueeksi istutuksin, kalusteln ja korkeastaisesin pintamaterlaalein. Pihakannen kasvillisuus tulee toteuttaa monipuolisena ja kannelle tulee istuttaa myös puita ja pensaita. Lajivalinnoissa tulee suosia paikallisia lajeja. Pihakannen rakennepaksuus tulee mitoittaa istutuksille. Korttelessa 29275 tulee pihakansi toteuttaa niin, että se mahdollisimman luontevasti liittyy sen lähpuolella sijaitsevan rinteen korkeusasemiin.

Tulee rakentamattomat tontinosat säilyttää luonnonmukaisina tai istuttaa. Pihalle istutettavan puulajiston tulee olla kooltaan vaihtelevaa ja monipuolista. Lajivalinnoissa tulee suosia paikallisia lajeja.

Tulee tontilla rakentaessa syntyvää louhevkivä käytää tontilla esim. kivimuureissa, maastonmuotoilussa tai viveyksissä

Ympäristötekniikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista asemakaavan käyttötarkoitukseen.

Vihdinlähden puolelsten rakennusten ilmaontto tulee järjestää lehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Vihdinlähden katualueeseen nähden. Tuloilmaotsa ei saa sijoittaä rakennusten nätää sivuilta, jolle on asetettu ilmänlaaseorvaatimus.

Lekkään ja oleskelun tarkoitetut pihia-alueet ja oleskeluparvekkeet ja -terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että nätä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Oleskeluparvekkeet eivät saa avautua Vihdinlien ja Ellel Saarisen tien suuntaan.

Vihdinlähden ja Ellel Saarisen tien varrella asunnot eivät saa avautua ainoastaan kadun suuntaan liikenteen haittojen vuoksi.

Korttelissa 29272 rakennukset tulee suunnitella siten, ettei rattoliikenteen aiheuttama runkoääni tai tärinä ylitä tavoitteena pidettävää enimmäistasoja asuinrakennusten sisätiloissa.

Korttelin 29272 saa johtaa maanalaisesta pysäkintätalloksesta porras- ja hissiyhteyden, hätäpoistumistien ja tarvittavat tekniikkakulkut sekä sijoittaa rakennusalalle ilmanvaihto- ja savunpoistokuilun, jossa jätelima tulee johtaa ylimmän kattokorkeuden yläpuolelle.

Tulee pihakannen alialsten pysäkintätilatosten poistoilmahormit sijoittaa rakennuksiin.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalon hiilijalanjälkl ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrlaltaan monimuotoinen (ulkoseinämää/ = 0,23 jm/brm²), voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennuksen on määrätty toteutettavaksi pysäkintihalli, joka sisältyvästään E-luvun ja siten rakennuksen hiilijalanjäljen, voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %.

YL -korttelialueella rakennuksen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoituskukaile energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Hulevesien vikytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina.

Hulevesiä tulee vikyttää maanvaralsilla pihoilla emäksiäseeä palnanteiden sadevesiputhoissa ja kanslpihoilla rakenteellisesti. Hulevesipainanteiden tulee olla toteutustavoiltaan laadukkaita ja vehreitä.

Lämpösarakelmirön vaikutusten vähentämiseksi katualueille tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa lehväistäään suurikokoisekeisi kasvavia katupuita.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
- asuinkerrostalot jaksi etäisyys ilmuntietä lähimmälle pikaraitiotien pysäkille tai juna-asemalle on alle 400 metriä autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 145 k-m2
- asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 135 k-m²
- liikeitat 1 ap / 110 k-m²

Jos tontilla on ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Jos tontti liittyy pysyvlisiä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskiteytyä nimeämättömiä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskiteytyä nimeämättömiä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

Tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannusmälla tehtäväen vähennysten yhteenlaskettu autopaikkojen kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä, mitään vähennyksiä sisältämättömästä kokonaispaikkamäärästä. Muiden asuntojen kohdalla vastaava luku on enintään 25 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 pyö/ 30 k-m²
- liikeitat 1 pyö/ 100 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnader i kvarter 29272 ska planeras så att storskjutt som förvnskas av sjuvångstrafik inte överstiger de maximivärden som efterströvas inomhus i byggnaderna.

Till kvarteret 29272 får en trapp- och hissförbindelse, en nödutgång och nödvändiga tekniska schakt ledas från den underjordiska parkeringsanläggningen. I kvarteret får på byggnadsytan placeras ett ventilations- och rökschakt där frånluften ska ledas upp ovanför byggnadens högsta takhöjd.

Ska frånluftskanaler från parkeringsanläggningar under gårdsdäck placeras i byggnaderna.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Koldioxidvrytcket för flervåningshus får inte överstiga det riktvärde för koldioxidvrytcket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Ifall byggnaden till sin geometri är mångformad (mängden ytterväggs > 0,23 fm/brm²), kan helhetskoldioxidvrytckets riktvärde överskridas med 10 %. Ifall i byggnaden enligt planbestämmelse ska byggas en parkeringshall, som ingår i E-talet och därmed också i koldioxidvrytcket, kan helhetskoldioxidvrytckets riktvärde överskridas med 10 %.

Energieffektivitoten för byggnad på YL -kvartersområde ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten.

Gårdsmarna dagvatten ska på obebyggd mark fördröjas främst med hjälp av sänkor i regnträdgårdar, och på gårdsdäck med hjälp av konstruktioner. Dagvattenanläggarna ska byggas av hög kvalitet och vara grönskande.

För att minska effektema av fenomenet med värmeöar ska träd med stort lövverk planteras på gatuområden där det är möjligt.

TRAFIK OCH PARKERING

Antal biplatser:
- för flervåningshus där avstándet fågelvägen till närmaste spårvagnshållplats eller tågstation är mindre än 400 meter ska biplatser byggas minst 1 bp / 145 k-m2
- flervåningshus minst 1 bp / 135 m²/vy
- affärslokaler 1 bp / 110 m²/vy

Om man bygger ARA-hyresbostäder på tomten får biplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

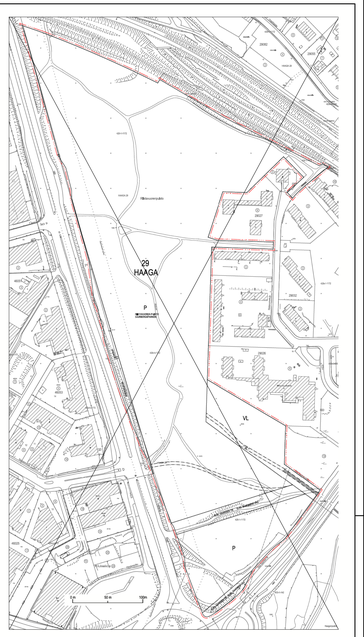
Om tomten varaktigt ansluts till ett samhrukarbiisystem eller man på annat sätt påvisar att de boende erbjuds motsvarande service kan biplatsernas totala antal minskas med 5 bp per en samhrukasplats, sammanlagt dock högst 10 %.

Ifall minst 50 biplatser byggs centrerat utan namngivna platser får det totala antalet platser minskas med 10 %. Ifall mer än 200 biplatser byggs centrerat utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.

Den tillåtna sammanräknade helhetsminskningen av biplatser användis för stödd hyresbostadsproduktion är högst 40 % av det totala antalet biplatser definierat enligt beräkningsnormen utan minskningar. För övrig bostadsproduktion är motsvarande tal högst 25 %.

Minimiantal cykelparkeringsplatser:
- bostadshus minst 1 cp / 30 m²/vy
- affärslokaler minst 1 cp/ 100 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12883 voimaanttulessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12883 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga)
puisto-, lähivirkistys ja katualueita
(muodostuvat uudet korttelit 29272 - 29281)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
29 stadsdelen (Haga, Södra Haga)
park-, närrekreation och gatuområden
(de nya kvarteren 29272 - 29281 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12883

Kaavan nimi/Planens namn
Länsi-Haaga
Västra-Haga

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-012978

Hankeyl/Projekt
5704_10

Piirt/Ritare
Jaana Forsman

Piirtämispvm/Ritningsdatum
28.11.2023

Laadinut/Upprätt av
Tony Isaksson

Pääsuunnittelija/Huvudplanerare
Marja Pirnes

Käsitelty ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päätöks) Stmn (förslagets datum): 28.11.2023

N2000 (m)
Nämnd (MBL 65§)
Framligt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Koordinaatisto/Koordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
11.10.2023 99 §, Karta ja palkukiekset -yhdistelmä

Karttotulva-/Kartläggning
17.4.2023

Nro/Nr
3/2023