



19.01.2018

§ 18

AIL Capital Oy, oikaisuvaatimus varastorakennuksen rakentamista tontille 91-32-52-8 (Ruosilankuja 2) koskevasta rakennusluvasta

HEL 2018-000053 T 10 04 03

32-2982-17-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta AIL Capital Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön insinöörin päätöksestä 23.11.2017 § 443.

Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Päätös annetaan saantitodistuksella oikaisuvaatimuksen tekijälle ja rakennusluvan hakijalle.

Rakennuslupapäätös

Rakennuspalvelu J. Nyström Oy on hakenut rakennuslupaa yksikerroksisen varastorakennuksen rakentamiselle tontille 91-32-52-8.

Naapuritonttien 91-32-52-3 ja 91-32-52-5 haltija AIL Capital Oy on esittänyt hankkeesta huomautukset kuulemisvaiheessa. Huomautuksessa todetaan, että huomautuksen tekijä ei salli mitään rakennuksen osia sijoitettavan kiinteistöjensä puolelle eikä rakentamista tai tulevia huolto-toimenpiteitä tapahtuvan kiinteistöjensä puolelta tai puolella. Lisäksi huomautuksessa vaaditaan selvitystä maaperätutkimuksista maaperän ja pilaantuneisuuden ja saastuneisuuden osalta.

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön insinööri on päätöksellään 23.11.2017 § 443 myöntänyt rakennusluvan. Päätöksessä on edellytetty muun muassa hulevesisuunnitelman toimittamista rakennusvalvontapalveluihin. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 28.11.2017. Päätös on toimitettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi.

Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaisesti: ”Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on ol-



19.01.2018

tava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle. Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.12.2017.”

Oikaisuvaatimus

Naapurintonttien 91-32-52-3 ja 91-32-52-5 haltija AIL Capital Oy on toimittanut rakennusvalvontapalveluihin oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettu sähköpostitse ja se on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 12.12.2017 kello 20.01.

AIL Capital Oy:n oikaisuvaatimus on seuraavan sisältöinen:

"Päätökseen haetaan seuraavilta osin muutosta ja esitetään huomautus:

Päätös on saapunut postin välityksellä todistetusti vasta 1.12.2017 jolloin päätös on saatu tiedoksi, joten oikaisuvaatimuksen määräajalle haetaan pidennystä 15.12.2017 asti. Muutoksenhakija huomauttaa, ettei päätöksen mukana ollut sellaista hulevesisuunnitelmaa, josta olisi voinut todeta rakennusten välisen maaston/pinnan muotoilun toimivuuden. Muutoksenhakija on suunnitelman puuttuessa huolissaan, miten sulamis- ja sadevedet ohjataan hallitusti siten, ettei muutoksenhakijan kiinteistöille (Yrityspiha 5) aiheudu tulevaisuudessa kosteus- ym. vaurioita. Mikäli suunnitelmilla ei pystytä varmuudella osoittamaan rakennusten välisen tontinosan hulevesien toimivuutta, edellyttämme siinä tapauksessa luvan kohteena olevan rakennuksen sijoitettavaksi kauemaksi, jotta hulevedet voidaan varmuudella johtaa hallitusti alueelta."

Perustelut

Rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön insinööri on tehnyt päätöksen 23.11.2017 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 28.11.2017, jolloin sen on katsottu tulleen asianosaisten tietoon maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti oikaisuvaatimus on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Näin ollen oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi tullut toimittaa 12.12.2017 klo 16.00 mennessä. AIL Capital Oy:n oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontapalveluihin 12.12.2017 klo 20.01.



19.01.2018

AIL Capital Oy ei ole vaatinut oikaisua määräajassa ja vaatimus on siten jätettävä tutkimatta.

Rakennusluvassa on edellytetty yhtenä erityissuunnitelmana toimitettavan hulevesisuunnitelma ennen siihen liittyvän työvaiheen aloittamista. Hulevedet tulevat siten valvonnan piiriin.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §, lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. [...]

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §, oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. [...]

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 32-2982-17-A
- 2 Saate 12.12.2017
- 3 Oikaisuvaatimus 32-2982-17-A LP-091-2017-05355
- 4 Sijaintikartta
- 5 Asemakaava1.pdf
- 6 Pohjapiirustukset1.pdf
- 7 Leikkaus A-A- B-B ja C-C1.pdf
- 8 Julkisivut1.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu



19.01.2018

päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Sara Rintamo, vs. rakennuslakimies, puhelin: +358 9 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös 32-2982-17-A
- 2 Saate 12.12.2017
- 3 Oikaisuvaatimus 32-2982-17-A LP-091-2017-05355
- 4 Sijaintikartta
- 5 Asemakaava1.pdf
- 6 Pohjapiirustukset1.pdf
- 7 Leikkaus A-A- B-B ja C-C1.pdf
- 8 Julkisivut1.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



19.01.2018

Asia/18

Hallintovalitus, poikkeaminen, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös