

ESITYS Oy Apotti Ab ylimääräiselle yhtiökokoukselle 27.10.2020:

Oy Apotti Ab:n aikaisempien yritysikiinnitysten kuolettaminen ja uuden yritysikiinnityksen hakeminen

Oy Apotti Ab:n osakaskokous 14.8.2019 edellytti yhtiön selvittävän kuntalain 129§ mukaisten vastavakuuksien antamista omistajien antamien takausten vastavakuudeksi ja selvittävän yritysikiinnityksen hakemista vastavakuudeksi. Ylimääräinen yhtiökokous 22.10.2019 hyväksyi yhtiön omaisuuden antamisen vakuudeksi ja valtuutti yhtiön hakemaan yritysikiinnitystä omistajien antamien takausten vastavakuudeksi. Tällöin omistajina olivat Helsinki, HUS, Kauniainen, Kirkkonummi, Kerava, Tuusula ja Vantaa. Apotti-hankintarenaan kilpailuttamaan puitejärjestelyn voimassaolon päättymiseen 20.4.2020 mennessä puitejärjestelyyn ja Oy Apotti Ab:n osakkaiksi liittyivät Inkoo, Loviisa ja Siuntio.

Oy Apotti Ab:n omistusosuudet ovat:

OMISTUSOSUUDET 21.4.2020 alkaen		
Osakas	Omistusosuus	%
Helsinki	380/1064	35,7 %
HUS	460/1064	43,2 %
Kauniainen	5/1064	0,5 %
Kirkkonummi	25/1064	2,3 %
Vantaa	130/1064	12,2 %
Tuusula	24/1064	2,3 %
Kerava	22/1064	2,1 %
Inkoo	3/1064	0,3 %
Loviisa	11/1064	1,0 %
Siuntio	4/1064	0,4 %
	1064/1064	100,0 %

Oy Apotti Ab teetti Deloitella yhtiön arvon määrittelyn uusien omistusten ja asiakkuuksien johdosta. Deloitte anto valuaatioraportin 4.9.2020. Arvonmääritys tehtiin kustannus- ja tuottoarvomenetelmällä. Vakuusarvona käytetään varovaisuusperiaatteen mukaisesti alemman arvon tuottanutta tuottoarvon mukaista arvoa, joka arvioitiin olevan kaksisataakolmekymmentäkolmemiljoonaakolmesataatuhatta (233 300 000) euroa. Vuonna 2019 arvonmääritys tehtiin myös Deloitteen toimesta ja tuolloin tuottoarvomenetelmällä yhtiön arvoksi määritettiin satakuusikymmentäkaksimiljoonaaseitsemänsataatuhatta (162 700 000) euroa.

Oy Apotti Ab haki yritysikiinnityksiä yhteensä 162 700 000 euron arvosta omistusosuuksien suhteessa yhtäläisellä etuoikeudella 27.9.2019 alkaen. Uusien omistajien liittymisen myötä

osakkeenomistajat ja takausten antajat sekä omistusosuudet ovat muuttuneet. Osakkaiden yhdenvertaisen kohtelun mukaisesti kaikilla tulee olla yhtäläinen etuoikeus antamiensa takausten vastavakuudeksi. Tämän johdosta aiemmin haettu yritys kiinnitys 162 700 000, etuoikeudella 27.9.2019 alkaen tulee kuolettaa ja hakea uutta yritys kiinnitystä 233 300 000 arvosta nykyisille omistajille omistusosuuksien suhteessa yhtäläisin etuoikeuksin.

Yhtiöjärjestyksen 7§ v- kohdan mukaisesti yhtiön omaisuuden luovuttaminen vakuudeksi edellyttää yhtiökokouksen päätöstä, jota on kannattanut vähintään 2/3 annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista ja että vähintään kolme yhtiökokouksessa läsnä olevaa osakasta kannattaa päätöstä.

Esitys:

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous päättää:

- antaa yhtiön omaisuutta vastavakuudeksi omistajien antamille takauksille
- valtuuttaa yhtiön hakemaan 25.9.2019/2019/004296K, etuoikeus 27.9.2019 alkaen haetun yritys kiinnityksen 162 700 000 (satakuusikymmentäkaksimiljoonaaseitsemäsataatuhatta) kuolettamista
- valtuuttaa yhtiön hakemaan uutta yritys kiinnitystä yhteensä 233 300 000 (kaksisataakollmekymmentäkolmemiljoonaakolmesataatuhatta) euron arvosta samalla päivämäärällä kuin edellä mainittua aiemman yritys kiinnityksen kuolettamista omistajittain omistusosuuksien suhteessa yhtiön omaisuuteen omistajien yhtäläisin etuoikeuksin
- pantata kunkin yhtiön osakkeenomistajan yhtiölle antamien takausten vastavakuudeksi edellä mainitun yritys kiinnityksen omistusosuuksien suhteessa